

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. május 12-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 7. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
177/2026. (V. 12.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések (I.1-I.11.)

- 1. Javaslat "II. János Pál pápa tér körüli iskolautcák kivitelezése" tárgyú szerződés megkötésére**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 2. Javaslat a Város Teampannon Kft-vel kötött szerződés módosítására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 3. Javaslat a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2025-2026” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részében megkötött vállalkozási keretszerződés módosítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 4. Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ bérházfelújítás 2026” tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 5. Javaslat a „Teljes ellátás alapú földgáz adásvételi szerződés” módosítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a bérlő által benyújtott bérleti díj csökkentési kérelem elbírálásáról**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 76. (Bláthy Ottó u. 35.) szám alatti 38599/3 helyrajzi szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, 'óvoda' épület bérbeadására nyilvános, egyfordulós pályázat útján**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
9. **Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Pál utca 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. 2. emelet 13. szám alatti lakás értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
11. **Javaslat felhatalmazás megadására a Budapest VIII. kerület, Baross u. 47. számú társasház közgyűlésén történő szavazáshoz**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

I/B. Zárt előterjesztések (I.12.-I.13.)

12. **Javaslat a „Takarítógép beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
13. **Javaslat a "JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése 2026" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
178/2026. (V. 12.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.12. és I.13. számú pontját.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Napirend I.1. pontja: Javaslat "II. János Pál pápa tér körüli iskolautcák kivitelezése" tárgyú szerződés megkötésére

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Város Teampannon Kft-vel kötött szerződés módosítására *Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
179/2026. (V. 12.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Város-Teampannon Kft-vel kötött szerződés módosításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az 1. számú melléklet szerinti megállapodást megköti a Város-Teampannon Kft-vel a 2022. október 6-án megkötött tervezési szerződés 2. számú módosításáról,

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2026. május 12., 2. pont esetében 2026. május 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály**

Napirend I.3. pontja: Javaslat a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2025-2026” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részében megkötött vállalkozási keretszerződés módosítására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
180/2026. (V. 12.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2025-2026” tárgyú közbeszerzési eljárás II. részében megkötött vállalkozási keretszerződés módosításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal **módosítja** a „*Bérlakás felújítás keretszerződés 2025-2026*” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **II. részében** (melynek megnevezése: *Lakások felújítása – páratlan házszámú épületek*) nyertes Építő-és épületkarbantartó Zrt. (székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146., cégjegyzékszám: 01-10-044871, adószám: 11266101-2-44) ajánlattevővel 2025. július 10. napján megkötött vállalkozási keretszerződést;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2026. május 12., a 2. pont esetében: 2026. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Napirend I.4. pontja: Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ bérházfelújítás 2026” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
181/2026. (V. 12.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a „JVÖ Bérházfelújítás 2026” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntésről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „*JVÖ Bérházfelújítás 2026*” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti eljárásrendben megindított nyílt közbeszerzési eljárásban **a Bírálóbizottság javaslata alapján** úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a **PELAPROJECT Kft.** (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.; adószám: 26696353-2-13; cégjegyzékszám: 13 09 198910) ajánlattevő azzal, hogy nem nyújtotta be a kért felvilágosítást az előírt határidőben, nem állapítható meg, hogy a felvilágosításkérésben hivatkozott tételek esetében milyen oknál fogva nem tüntetett fel ajánlattevő anyagköltséget és/vagy díjköltséget, ezért ajánlattevőnek **a közbeszerzési eljárás I. részében (melynek megnevezése: 3 épület függőfolyosó felújítása), továbbá a közbeszerzési eljárás II. részében (melynek megnevezése: 3 épület tetőfelújítása)** benyújtott **mindkét ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontjában foglaltak alapján érvénytelen**, mivel azok egyéb módon nem felelnek meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
Az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre;

2. megállapítja, hogy az **ANTÜVÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (székhelye: 1135 Budapest Tahi Utca 79/b pincszint, cégjegyzékszám: 01-09-896026; adószám: 14260922-2-41) ajánlattevő azzal, hogy nem nyújtotta be a számítási hiba javítást az előírt határidőben, az Ajánlatkérő által előírt módon, a II. részben benyújtott ajánlata nem tekinthető megfelelőnek. Mindezek alapján az ajánlattevőnek **a közbeszerzési eljárás II. részében** (melynek megnevezése: 3 épület tetőfelújítása) **benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontjában foglaltak alapján érvénytelen**, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit, figyelemmel a Kbt. 71. § (11) bekezdésben foglaltakra is; az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Napirend I.5. pontja: Javaslat a „Teljes ellátás alapú földgáz adásvételi szerződés” módosítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
182/2026. (V. 12.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a „JVÖ földgáz beszerzés 2025-2026” tárgyú közbeszerzési eljárásban megkötött szerződés módosításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal **módosítja** a „*JVÖ földgáz beszerzés 2025-2026*” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban nyertes E.ON Energiamegoldások Kft. (székhelye: 1117 Budapest XI. kerület, Hengermalom út 18., adószáma: 13322142-2-44, cégjegyzékszám: 01-09-729313) ajánlattevővel 2025. szeptember 19. napján megkötött adásvételi szerződést;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2026. május 12., a 2. pont esetében: 2026. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a bérlő által benyújtott bérleti díj csökkentési kérelem elbírálásáról

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
183/2026. (V. 12.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a bérlő által benyújtott bérleti díj csökkentési kérelem elutasításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/4 helyrajzi számú, 125 m² alapterületű, utcai (103,08 m²) és udvari (21,92 m²) bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a MAXPO Kft. bérlő bérleti díjának bérlő által kért mértékű csökkentéséhez.**
- 2) **hozzájárul azonban a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/4 helyrajzi számú, 125 m² alapterületű, utcai (103,08 m²) és udvari (21,92 m²) bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2026. június 1. napjától a MAXPO Kft. bérlő bérleti díjának 24 hónapra, nettó 100.000, - Ft /hó összegű mérsékléséhez.**
A 24 hónap elteltét követően a bérleti díj az eredeti összeg azóta eltelt időszakának KSH szerinti indexálással növelt összegére módosul.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pont esetében: 2026. május 12.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 76. (Bláthy Ottó u. 35.) szám alatti 38599/3 helyrajzi szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, 'óvoda' épület bérbeadására nyilvános, egyfordulós pályázat útján
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
184/2026. (V. 12.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. szám alatti 35357/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Neumann József egyéni vállalkozó (nyilvántartási szám:

53046886; székhely: 1086 Budapest, Baross utca 127.; adószám:69345067-1-42) részére az alábbi feltételekkel:

- a. **határozatlan** időre – 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b. **iroda tevékenység céljára**
- c. a számított bérleti díj **nettó 37.180,- Ft + ÁFA**, azaz bruttó 47.219,- Ft + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
- d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.
- e. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a villamosbiztonsági felülvizsgálatot legkésőbb a birtokba adás időpontjáig elvégezteti és a feltárt hibákat kijavítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 12.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Napirend I.9. pontja: Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Pál utca 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. 2. emelet 13. szám alatti lakás értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.11. pontja: Javaslat felhatalmazás megadására a Budapest VIII. kerület, Baross u. 47. számú társasház közgyűlésén történő szavazáshoz
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
185/2026. (V. 12.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**felhatalmazás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Baross u. 47. számú társasház
közgyűlésén történő szavazáshoz**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

Budapest Fővárosi VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint a Budapest VIII. kerület, Baross utca 47. számú társasházban 1.900/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a társasház közgyűlésén, a tető felújításához kapcsolódó hitel felvételére vonatkozó napirendi pontnál a hitel felvételéhez hozzájáruló szavazatot adjon le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 12.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Egyedi határozathozatal

Napirend I.1. pontja: Javaslat "II. János Pál pápa tér körüli iskolautcák kivitelezése" tárgyú szerződés megkötésére

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
186/2026. (V. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a "II. János Pál pápa tér körüli iskolautcák kivitelezése" tárgyú szerződés JGK Zrt-vel történő megkötéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat – a Képviselő-testület 588/2021. (X. 28.) számú határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzat IV. Fejezet (1) bekezdés c) pontja alapján, pályázat nélküli beszerzés eredményeként – szerződést köt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a „II. János Pál pápa tér körüli iskolautcák kivitelezése” tárgyra vonatkozóan nettó 18.000.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 22.860.000 Ft összegben az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében 2026. május 12., a 2. pont esetében 2026. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály**

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 76. (Bláthy Ottó u. 35.) szám alatti 38599/3 helyrajzi szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, 'óvoda' épület bérbeadására nyilvános, egyfordulós pályázat útján

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
187/2026. (V. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 76. (Bláthy Ottó u. 35.) szám alatti 38599/3 helyrajzi szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, óvoda épület nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. 35. szám – a tulajdoni lapon Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán körút 76. szám – alatti osztatlan közös tulajdonú kivett óvoda, üzlet, étterem, iroda, gazdasági épület, udvar, műhely, raktár és üzemanyag-töltő állomás megnevezésű ingatlan 941/420.591 tulajdoni hányadú részének, mely egy 875 m² alapterületű 'óvoda' épület és a hozzá tartozó, körülkerített 941 m²-es földterület nyilvános, **egyfordulós pályázat útján** történő hasznosításához;
- 2.) **elfogadja** az 1.) pontban megjelölt pályázatra vonatkozó, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti pályázati felhívást;
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1.) pontban írott versenyztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2026. május 12.; 3.) pont esetében: 2026. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Napirend I.9. pontja: Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Pál utca 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
188/2026. (V. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Pál utca 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az EURÓPA Estate Kft. (székhelye:1088 Budapest, József krt. 2. 4/1; cégjegyzékszám:01-09-989768; adószáma:24085568-2-42; képviseli: Temesvári Erik) által bérelt Budapest VIII. kerület, Pál utca 6. szám alatti 36788/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 82 m² alapterületű, utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához az X-STREAM Kft. (székhelye:1088 Budapest, József krt. 2. 3/4; cégjegyzékszám:01-09-435234; adószáma:13312820-2-42; képviseli: Temesvári Erik) részére az alábbi feltételekkel:
 - a. **határozatlan** időre – 30 napos felmondási idő kikötésével,
 - b. **közösségi tér és raktározási tevékenység céljára,**
 - c. a jelenlegi havi bérleti díj **nettó 58.882, - Ft + ÁFA**, azaz bruttó 74.780, - Ft + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,

- d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék és 6 havi szerződéskötési díj megfizetésének, és az egyoldalú közjegyző előtti kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének és az elektromos áram 120 napon belüli kiépítésének (saját költségen), a villamosbiztonsági felülvizsgálat bemutatásának és a szolgáltatói szerződés megkötésének kötelezettsége mellett.

Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére az Önkormányzat és az X-STREAM Kft. (székhelye:1088 Budapest, József krt. 2. 3/4; cégjegyzékszám:01-09-435234; adószáma:133182-2-42; képviseli: Temesvári Erik) között a fentiek alapján nem kerül sor, úgy a helyiség bérlője továbbra is az EURÓPA Estate Kft. (székhelye:1088 Budapest, József krt. 2. 4/1; cégjegyzékszám:01-09-989768; adószáma:24085568-2-42; képviseli: Temesvári Erik) marad.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy egy év elteltével végezzen bérleményellenőrzést a tevékenység vonatkozásában, melynek eredményéről tájékoztassa a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságot.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. május 12.; 2.) pont esetében: 2027. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Napirend I.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. 2. emelet 13. szám alatti lakás értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
189/2026. (V. 12.) számú határozata
(8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. 2. emelet 13. szám alatti lakás értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. 2. emelet 13. szám alatti, 36764/0/A/19 hrsz.-ú, 159 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 84/2026. (II. 24.) számú határozata alapján kiírt pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot;
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. 2. emelet 13. szám alatti, 36764/0/A/19 hrsz.-ú, 159 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú lakás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez;
3. a 2. pont szerinti elidegenítés vonatkozásában elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

- a. minimális vételár: 128.190.000 Ft,
 - b. ajánlati biztosíték: 19.228.500 Ft,
 - c. a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb ajánlott vételár;
4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati kiírás közzétételére és a versenyeztetési eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3. pont esetében: 2026. május 12.; a 4. pont esetében: 2026. augusztus 25.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

I/B. Zárt előterjesztések (I.12-I.13.)

Napirend I.12. pontja: Javaslat a „Takarítógép beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
190/2026. (V. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a „Takarítógép beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „*Takarítógép beszerzése*” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nemzeti eljárásrendben megindított nyílt közbeszerzési eljárásban **a Bírálóbizottság javaslata alapján** úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a Városkert Gépipari és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 2051 Biatorbágy, Tormásrét utca 5/a.; cégjegyzékszám: 13 09 109395; adószám: 10476015-2-13) ajánlattevő benyújtott ajánlata érvényes, mivel az mindenben megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be; ajánlattevő alkalmasságának és ajánlatának érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése alapján történt; valamint megállapítja, hogy az Agrolánc Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2151 Fót, Jedlik Ányos utca 35.; cégjegyzékszám: 13 09 109395; adószám: 10476015-2-13) ajánlattevő ajánlata érvényes, mivel mindenben megfelel a felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, így ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be. Az ajánlat érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, igazolások, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése alapján történt;
2. a Kbt. 69. § (3) bekezdése szerinti értékelés eredményeképpen megállapítja, hogy a legjobb ár-érték arányú értékelési szempontra figyelemmel a legkedvezőbb ajánlatot a Városkert Gépipari és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 2051 Biatorbágy, Tormásrét utca

5/a.; cégjegyzékszám: 13 09 109395; adószám: 10476015-2-13) ajánlattevő nyújtotta be;

3. megállapítja, hogy az érvényes ajánlatot benyújtó nyertes ajánlattevő az alábbi: nyertes ajánlattevő neve: **Városkert Gépipari és Kereskedelmi Kft.**

székhelye: **2051 Biatorbágy, Tormásrét utca 5/a.**

adószáma: **12322211-2-13**

cégjegyzékszám: **13 09 135731**

▪ ajánlati ár (nettó Ft): **nettó 30.990.000 Ft**

▪ nagynyomású mosó adapter szivattyú üzemi nyomása: **230 bar,**

▪ jótállás időtartama: **60 hónap,**

Ajánlattevő az alkalmasságát megfelelően igazolta; az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot; ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, igazolások, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése alapján történt;

4. megállapítja, hogy a nyertest követő második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő, mint a „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

neve: **Agrolánc Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

székhelye: **2151 Fót, Jedlik Ányos utca 35.**

adószáma: **10476015-2-13**

cégjegyzékszám: **13 09 109395**

▪ ajánlati ár (nettó Ft): **nettó 27.850.000 Ft**

▪ nagynyomású mosó adapter szivattyú üzemi nyomása: **160 bar,**

▪ jótállás időtartama: **60 hónap,**

Ajánlattevő az alkalmasságát megfelelően igazolta; az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a második legkedvezőbb ajánlatot; ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, igazolások, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése alapján történt;

5. az 1-4. határozati pontokra tekintettel megállapítja, hogy a „Takarítógép beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás **eredményes.**

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdésekben rögzített időn belül

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **JGK Zrt.**

Napirend I.13. pontja: Javaslat a "JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése 2026" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
191/2026. (V. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megindítja a „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése 2026” tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Rész, 81. §-a szerinti nyílt, uniós eljárásrendben, az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;
2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1. pont szerinti ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon a hirdetmény feladásáról és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2026. május 12., a 2. pont esetében: a Kbt. szerinti határidőkben

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2026. május 13.

Gutjahr Zsuzsanna s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök



Könczöl Dávid s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

dr. Rosner Anna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
szervezési ügyintéző

