

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. május 26-án (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 8. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
192/2026. (V. 26.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**napirend elfogadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése**

*(írásbeli előterjesztések)*

**Nyilvános előterjesztések** *(I.1-től I.11-ig)*

- 1. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentésének jóváhagyására**  
*Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző*
- 2. Javaslat a 2025. évi költségvetés zárszámadásról szóló rendelet megalkotására és vonatkozó döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester*
- 3. Javaslat a közterület-használati rendelet módosítására**  
*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*
- 4. Javaslat a Népszínház utcai 99-es busz végállomásának áthelyezésével összefüggő döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester, dr. Erőss Gábor képviselő*
- 5. Javaslat a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítására**  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő*
- 6. Javaslat a Peter Cerny Alapítvány támogatására**  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester*

7. **Javaslat kerületi emléktáblával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*
8. **Javaslat gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
9. **Javaslat belső ellenőrzési terv jóváhagyására**  
*Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző*
10. **Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a vagyonrendelet módosítására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
11. **Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

## **II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztések)*

### **II/A. Nyilvános előterjesztések (II.1-től II.5-ig)**

1. **Javaslat felhatalmazás megadására a Budapest VIII. kerület, Villám utca 26. szám alatti társasházzal kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
2. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
3. **Javaslat a bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti egyéb helyiség elidegenítéséről**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
5. **Javaslat a Budapest VIII., Práter utca 51. földszint 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

### **II/B. Zárt előterjesztések (II.6.-II.8)**

6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 40. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti garázshelyiségek értékesítésére kiírt nyilvános pályázat visszavonására és ismételt nyilvános pályázat útján történő együttes értékesítésére**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**8. Javaslát nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
193/2026. (V. 26.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**zárt ülés keretében történő tárgyalásról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend II.6.- II.8. számú pontját.

**I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése**

*(írásbeli előterjesztések)*

**Nyilvános előterjesztések**

**Összevont határozathozatal**

**Napirend I.1. pontja: Javaslát az Önkormányzat 2025. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentésének jóváhagyására**

*Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
194/2026. (V. 26.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Jegyző

Határidő: a Képviselő-testület 2026. május 28-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Belső Ellenőrzési Iroda**

**Napirend I.2. pontja: Javaslát a 2025. évi költségvetés zárszámadásról szóló rendelet megalkotására és vonatkozó döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester*

**külön javaslatra egyedi határozathozatal**

**Napirend I.3. pontja: Javaslát a közterület-használati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

**195/2026. (V. 26.) számú határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. május 28-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály**

**Napirend I.4. pontja: Javaslat a Népszínház utcai 99-es busz végállomásának áthelyezésével összefüggő döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester, dr. Erőss Gábor képviselő*

**külön javaslatra egyedi határozathozatal**

**Napirend I.5. pontja: Javaslat a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő*

**külön javaslatra egyedi határozathozatal**

**Napirend I.6. pontja: Javaslat a Peter Cerny Alapítvány támogatására**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**  
**196/2026. (V. 26.) számú határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. május 28-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály**

**Napirend I.7. pontja: Javaslat kerületi emléktáblával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**  
**197/2026. (V. 26.) számú határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2026. május 28-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály**

**Napirend I.8. pontja: Javaslat gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
198/2026. (V. 26.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2026. május 28-i ülése

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.9. pontja: Javaslat belső ellenőrzési terv jóváhagyására**

*Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
199/2026. (V. 26.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Jegyző  
Határidő: a Képviselő-testület 2026. május 28-i ülése  
**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Belső Ellenőrzési Iroda**

**Napirend I.10. pontja: Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a vagyonrendelet módosítására**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
200/2026. (V. 26.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2026. május 28-i ülése

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.11. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
201/2026. (V. 26.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: Polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2026. május 28-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda**

#### **Egyedi határozathozatal**

**Napirend I.2. pontja: Javaslat a 2025. évi költségvetés zárszámadásról szóló rendelet megalkotására és vonatkozó döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
202/2026. (V. 26.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2026. május 28-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend I.4. pontja: Javaslat a Népszínház utcai 99-es busz végállomásának áthelyezésével összefüggő döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester, dr. Erőss Gábor képviselő*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

**203/2026. (V. 26.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. május 28-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály**

**Napirend I.5. pontja: Javaslat a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
204/2026. (V. 26.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. május 28-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály**

**II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
*(írásbeli előterjesztések)*

**II/A. Nyilvános előterjesztések**

**Összevont határozathozatal**

**Napirend II.1. pontja: Javaslat felhatalmazás megadására a Budapest VIII. kerület, Villám utca 26. szám alatti társasházzal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**külön javaslatra egyedi határozathozatal**

**Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

**205/2026. (V. 26.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti 35135/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 22 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Bordás Barbara egyéni vállalkozó** (székhelye: 1035 Budapest, Miklós utca 13. 8. em. 42; nyilvántartási száma: 60275912; adószáma: 90921898-1-41) részére az alábbi feltételekkel:**

- a. **határozatlan** időre – 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b. **szépségszalonn tevékenység** céljára
- c. az általa ajánlott bérleti díj **nettó 65.000,- Ft + ÁFA**, azaz bruttó 82.550,- Ft + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
- d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend II.3. pontja: Javaslat a bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**külön javaslatra egyedi határozathozatal**

**Napirend II.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti egyéb helyiség elidegenítéséről**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**külön javaslatra egyedi határozathozatal**

**Napirend II.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Práter utca 51. földszint 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**  
**206/2026. (V. 26.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Práter utca 51. földszint 3. szám alatti, 36227/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**1. nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban a **36227/0/A/4** helyrajzi számú, természetben a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 51. földszint 3.** szám alatti, 27 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség kérelmező részére történő elidegenítéséhez.

**2. kivonja** a bérbeadási állományból az 1. pontban megjelölt helyiséget és egyúttal hozzájárul nyilvános árverésen történő elidegenítéséhez, azzal a feltétellel, hogy az adásvételi szerződésben vevő vállalja a műszaki leválasztás (beleértve a fűtésrendszert is) saját költségen történő elvégzését és az átjárás megszüntetését a 36227/0/A/19 helyrajzi számú ingatlan felé;

3. a 2. határozati pont szerinti árverés esetére a helyiség kikiáltási árát nettó 17.870.000 Ft azaz nettó tizenhétmillió-nyolcszázhetvenezer forint összegben állapítja meg, egyúttal felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint felhatalmazza az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1., és 2. pont esetében: 2026. május 26., a 3. pont esetében: 2026. december 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

### **Egyedi határozathozatal**

**Napirend II.1. pontja: Javaslat felhatalmazás megadására a Budapest VIII. kerület, Villám utca 26. szám alatti társasházzal kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
207/2026. (V. 26.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Villám utca 26. számú társasházzal kapcsolatos döntésekről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- elfogadja** Budapest Fővárosi VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint a Budapest VIII. kerület, Villám utca 26. számú társasházban 5.430/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosa a társasház
  - Alapító Okiratának 2. számú melléklet szerinti módosítását,
  - telekhasználatát az 1. számú melléklet szerinti vázrajznak megfelelően;
- hozzájárul az 1. pontban megjelölt társasház Alapító Okiratában V. számmal jelölt „Fedett udvar” elbontásához és megszüntetéséhez, valamint a telekhasználatához igazodó kerítés létesítéséhez (áthelyezéséhez, kerítés helyének földmérő általi kijelöléséhez), a fészter megvásárlásához, az önkormányzati kötelezettség legfeljebb 1.000.000 Ft lehet;
- felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a társasház közgyűlésén az 1-2. pontokban foglaltaknak megfelelően hozzájáruló szavazatot adjon le.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2026. május 26.; 3. pont esetében: a társasház közgyűlésének vagy írásbeli szavazásának időpontja

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
208/2026. (V. 26.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzászólási jogot biztosít a megjelölt érintetteknek a napirend II.3. pontjához.

**Napirend II.3. pontja: Javaslat a bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
209/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 14. szám alatti, 36425/0/A/1 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá a Házkezelő És Épületüzemeltető Kft. (székhely: 1194 Budapest, Zengő utca 5. Fsz. 4. ajtó.; cégjegyzékszám: 01 09 918545; adószám: 14760271-1-43; képviseli: Bíró Krisztina) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához;**
2. **hozzájárul az 1. pontban megjelölt bérlemény vonatkozásában az óvadék feltöltésének legfeljebb 6 havi részletben történő megfizetéséhez oly módon, hogy az első részletet a bérleti szerződés megkötéséig, a további részleteket a tárgyható 10. napjáig kell megfizetni.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pontnál: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
210/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Luther u. 4-6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Luther u. 4-6. szám alatti, 34630/0/1/B/47 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így**

**nem járul hozzá a SZUPRA-ZÁR KFT.** (székhely: 1087 Budapest, Luther u. 4-6. fszt.; cégjegyzékszám: 01 09 076996; adószám: 10557950-2-42; képviseli: Székely Mihály) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében;

2. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt bérlemény vonatkozásában az óvadék feltöltésének legfeljebb 6 havi részletben történő megfizetéséhez oly módon, hogy az első részletet a bérleti szerződés megkötéséig, a további részleteket a tárgyható 10. napjáig kell megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pontnál: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
211/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, József krt. 65. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **elfogadja a Budapest VIII. kerület, József krt. 65. szám alatti, 36785/4/A/2 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így hozzájárul a POLISTYL Műanyagfeldolgozó Kkt.** (székhely: 1141 Budapest, Zsigárd u 5.; cégjegyzékszám: 01 03 024714; adószám: 29323489-2-42; képviseli: Valentovics Sándor) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében;

2026. június 1. napjától a bérleti díj a számított bérleti díj 50 %-ában, azaz **nettó 26.500,- Ft + ÁFA**, azaz bruttó 33.655,- Ft összegben kerüljön meghatározásra;

2. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt bérlemény vonatkozásában az óvadék feltöltésének legfeljebb 6 havi részletben történő megfizetéséhez oly módon, hogy az első részletet a bérleti szerződés megkötéséig, a további részleteket a tárgyható 10. napjáig kell megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pontnál: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
212/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott Bérlői kérelemmel kapcsolatosan**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **elfogadja, a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 2. szám alatti, 34691/0/A/20 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így hozzájárul magánszemély bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság**

14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel oly módon, hogy 2026. június 1. napjától a bérleti díj a számított bérleti díj 50 %-ában, azaz **nettó 15.675,- Ft + ÁFA**, azaz bruttó 19.907,- Ft összegben kerüljön meghatározásra;

2. **hozzájárul** az óvadék 2 havi részletben történő megfizetéséhez oly módon, hogy az első részletet a bérleti szerződés megkötéséig, a további részletet a következő hó 10. napjáig kell megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pontnál: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
213/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 21. szám alatti, 35467/0/A/4 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá a HÓBAGOLY PLUSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1062 Budapest, Podmaniczky utca 91. 1. em. 4. ajtó.; cégjegyzékszám: 01 09 439807; adószám: 12285273-2-42; képviseli: Gottreich-Horváth Tibor) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
214/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 4-6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1 **nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 4-6. szám alatti, 35728/20/A/105 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá a Nívó Fodrász Szövetkezet** (székhely: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma sétány 4.; cégjegyzék szám: 01 02 050909; adószám: 10033393-2-42) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében;
- 2 **nem járul hozzá** az óvadékfeltöltés mérsékléséhez, **hozzájárul** azonban az 1. pontban megjelölt bérlemény vonatkozásában az óvadék feltöltésének legfeljebb 6 havi részletben

történő megfizetéséhez oly módon, hogy az első részletet a bérleti szerződés megkötéséig, a további részleteket a tárgyhoz 10. napjáig kell megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pontnál: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
215/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre  
fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem  
elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti, 35728/37/A/3 helyrajzi  
számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá  
a FEJES-KER Kereskedő és Szolgáltató Kft. (székhely: 4027 Debrecen, Egyetem sugárút 11/A.  
fszt. 4.; cégjegyzékszám: 09 09 005011; adószám: 11553007-2-09; képviseli: Fejes Tamás István)  
bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól  
eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének  
tekintetében.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
216/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre  
fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem  
elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**elfogadja, a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám alatti, 35919/A/70 és 35919/A/75 helyrajzi  
számú (egybenyitva), nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így  
hozzájárul a Belvárosi Vívó Sportegyesület (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 14. IV. emelet  
1.A. ajtó.; adószám: 18650820-1-43; képviseli: Selmecsi Tibor) bérlő részére a Pénzügyi és  
Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel oly  
módon, hogy 2026. június 1. napjától a bérleti díj összege megegyezik a jelenlegi bérleti díj  
összegével, azaz **nettó 568.490,- Ft + ÁFA**, azaz bruttó 721.982,- Ft összeggel.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
217/2026. (V. 26.) számú határozata**

**(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Üllői út 70. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**elfogadja a Budapest VIII. kerület, Üllői út 70. szám alatti, 36263/0/A/2 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így hozzájárul az IMOSOFT Számítástechnikai és Kereskedelmi Kft. (székhely: 6720 Szeged, Somogyi utca 19.; cégjegyzékszám: 06 09 000295; adószám: 10326996-2-06) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához oly módon, hogy 2026. június 1. napjától a bérleti díj összege (a pinceszintre a számított bérleti díj 50%-os csökkentése alapján) **nettó 154.800,- Ft + ÁFA**, azaz bruttó 196.596,- Ft összegben kerüljön meghatározásra.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
218/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, József krt. 65. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **elfogadja a Budapest VIII. kerület, József krt. 65. szám alatti, 36785/4/A/1 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így hozzájárul az AZÚR Vegyszer Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 65.; cégjegyzékszám: 01 09 733471; adószám: 13403764-2-42) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához oly módon, hogy 2026. június 1. napjától a bérleti díj a számított bérleti díj **nettó 698.600,- Ft azaz bruttó 887.222,- Ft** összegben kerüljön meghatározásra;**
2. **nem járul hozzá** az óvadékfeltöltés mérsékléséhez, **hozzájárul** azonban az 1. pontban megjelölt bérlemény vonatkozásában az óvadék feltöltésének legfeljebb 6 havi részletben történő megfizetéséhez oly módon, hogy az első részletet a bérleti szerződés megkötéséig, a további részleteket a tárgyhoz 10. napjáig kell megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pontnál: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
219/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **részben elfogadja a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti, 36687/0/A/2 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat így hozzájárul a „CICA-MICA” Bt.** (székhely: 1028 Budapest, Árpád u. 42.; cégjegyzékszám: 01 06 411533; adószám: 28551973-2-41; képviseli: Nagyné Szvoboda Ágnes Mária) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához oly módon, hogy 2026. június 1. napjától a bérleti díj összege (a pinceszintre a számított bérleti díj 50%-os csökkentése alapján) **nettó 467.900, - Ft + ÁFA**, azaz bruttó 594.233, - Ft összegben kerüljön meghatározásra;
2. **nem járul hozzá** az óvadékfeltöltés mérsékléséhez és a szerződésmódosítás elhalasztásához, **hozzájárul** azonban az 1. pontban megjelölt bérlemény vonatkozásában az óvadék feltöltésének legfeljebb 6 havi részletben történő megfizetéséhez oly módon, hogy az első részletet a bérleti szerződés megkötéséig, a további részleteket a tárgyhoz 10. napjáig kell megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pontnál: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
220/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**nem fogadja el, a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 16. szám alatti, 36472/0/A/3 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá a DI-PLANT Kft.** (székhely: 1048 Budapest, Intarzia utca 3. fszt 1.; cégjegyzékszám: 01 09 923752; adószám: 14868795-2-41; képviseli: Nyitrai Zoltán) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
221/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Orczy út 42. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérleti kérelem elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**nem fogadja el, a Budapest VIII. kerület, Orczy út 42. szám alatti, 38790/0/A/86 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá Farkas Sándor egyéni vállalkozó (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 17-19. 3/20.; nyilvántartási szám: 50657889; adószám: 67723650-1-42) bérlet részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 222/2026. (V. 26.) számú határozata (8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 2/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérleti kérelem elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 2/B. szám alatti, 35347/0/A/2 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá Selley Krisztina Gyöngyi egyéni vállalkozó (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 189.; nyilvántartási szám: 24568885; adószám: 60901828-1-43) bérlet részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához;**
2. **hozzájárul az 1. pontban megjelölt bérlemény vonatkozásában az óvadék feltöltésének legfeljebb 6 havi részletben történő megfizetéséhez oly módon, hogy az első részletet a bérleti szerződés megkötéséig, a további részleteket a tárgyhoz 10. napjáig kell megfizetni.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 223/2026. (V. 26.) számú határozata (8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérleti kérelem elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti, 36764/0/A/4 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá a Szijjártó-Bíró Bettina egyéni vállalkozó (székhely: 2241 Süllyás Kossuth Lajos utca 161/B.; nyilvántartási szám: 4119714; adószám: 50340837-1-33) bérlet részére a Pénzügyi és Tulajdonosi**

Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
224/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 43. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 43. szám alatti, 35069/0/A/3** helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá **P. Kiss István egyéni vállalkozó** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 43.; nyilvántartási szám: 4370171; adószám: 40932484-1-42) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához az óvadékfeltöltés tekintetében;
2. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt bérlemény vonatkozásában az óvadék feltöltésének legfeljebb 6 havi részletben történő megfizetéséhez oly módon, hogy az első részletet a bérleti szerződés megkötéséig, a további részleteket a tárgyható 10. napjáig kell megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
225/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, József u. 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**elfogadja a Budapest VIII. kerület, József u. 6. szám alatti, 34888/0/A/7** helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, de hozzájárul a **Da Capo Kft.** (székhely: 1084 Budapest, József u. 6. fszt. 10.; cégjegyzékszám: 01 09 260524; adószám: 10804465-2-42) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához oly módon, hogy 2026. június 1. napjától a bérleti díj összege (a számított bérleti díj 50%-a alapján) **nettó 30.750, - Ft + ÁFA**, azaz bruttó 39.052, - Ft összegben kerüljön meghatározásra;

1. **nem járul hozzá** az óvadékfeltöltés mérsékléséhez, **hozzájárul** azonban az 1. pontban megjelölt bérlemény vonatkozásában az óvadék feltöltésének legfeljebb 6 havi részletben történő megfizetéséhez oly módon, hogy az első részletet a bérleti szerződés megkötéséig, a további részleteket a tárgyható 10. napjáig kell megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pontnál: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 226/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre  
fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem  
elbírálásáról**

1. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, **hogyelfogadja a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatti, 34688/0/A/1 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így hozzájárul a "Reményi Ede" Cigányzenész Egyesület** (székhely: 1081 Budapest, Szilágyi u. 1/B.; adószám: 18068337- 1-42; képviseli: Farkas István) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (1.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához oly módon, hogy

2026. június 1. napjától a bérleti díj összege (a számított bérleti díj 50%-a alapján) **nettó 17.875, - Ft + ÁFA**, azaz bruttó 22.701, - Ft összegben kerüljön meghatározásra;

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 227/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szűz u. 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre  
fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem  
elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**elfogadja, a Budapest VIII. kerület, Szűz u. 3. szám alatti, 35258/0/A/16 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így hozzájárul magánszemély bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (1.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel oly módon, hogy 2026. június 1. napjától a bérleti díj összege megegyezik a jelenlegi bérleti díj összegével, azaz nettó 28.246, - Ft + ÁFA**, azaz bruttó 35.872, - Ft összeggel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
228/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérleti kérelem elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**elfogadja, a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. szám alatti, 35148/0/A/61 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelőinek kérelmében foglaltakat, így hozzájárul magánszemély és magánszemély bérletársak részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (1.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel oly módon, hogy 2026. június 1. napjától a bérleti díj összege megegyezik a jelenlegi bérleti díj összegével, azaz **nettó 22.845, - Ft + ÁFA**, azaz bruttó 29.013, - Ft összeggel.**

Felelős: polgármester

Határidő:2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
229/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérleti kérelem elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **elfogadja, a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 19. szám alatti, 34867/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelőjének kérelmében foglaltakat, így hozzájárul magánszemély bérlet részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (1.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel oly módon, hogy 2026. június 1. napjától a bérleti díj összege megegyezik a jelenlegi bérleti díj összegével, azaz **nettó 33.357, - Ft + ÁFA**, azaz bruttó 42.363, - Ft összeggel;**
2. **nem járul hozzá** az óvadékfizetési kötelezettség elengedéséhez, **hozzájárul** azonban az 1. pontban megjelölt bérlemény vonatkozásában az óvadék feltöltésének legfeljebb 6 havi részletben történő megfizetéséhez oly módon, hogy az első részletet a bérleti szerződés megkötéséig, a további részesleteket a tárgyhoz 10. napjáig kell megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő:2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
230/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérleti kérelem elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **elfogadja, a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 23. szám alatti, 36610/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így hozzájárul magánszemély bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (1.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel oly módon, hogy 2026. június 1. napjától a bérleti díj összege megegyezik a számított bérleti díj 50 %-nak összegével, azaz nettó 34.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 43.180, - Ft összeggel;**
2. **nem járul hozzá** az óvadékfizetési kötelezettség elengedéséhez, **hozzájárul** azonban az 1. pontban megjelölt bérlemény vonatkozásában az óvadék feltöltésének legfeljebb 6 havi részletben történő megfizetéséhez oly módon, hogy az első részletet a bérleti szerződés megkötéséig, a további részleteket a tárgyhoz 10. napjáig kell megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő:2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

**231/2026. (V. 26.) számú határozata**

**(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**elfogadja, a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 10. szám, szám alatti, 36427/0/A/17 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így hozzájárul magánszemély bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (1.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel oly módon, hogy 2026. június 1. napjától a bérleti díj összege a számított bérleti díj összegére, azaz nettó 98.900, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 125.603, - Ft összegre módosul.**

Felelős: polgármester

Határidő:2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend II.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti egyéb helyiség elidegenítéséről**

*Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester*

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

**232/2026. (V. 26.) számú határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**vételi ajánlat elutasításáról**

**a 35709/0/A/4 helyrajzi számú, Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti egyéb helyiség vonatkozásában**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. földszint /4. szám alatti, 35709/0/A/4**

helyrajzi számon nyilvántartott 20 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiség Mátyás Éva egyéni vállalkozó (székhely: 1118 Budapest, Bethlen Gábor utca 22., nyilvántartási szám: 2732458, adószám: 62804136-1-43) bérlő részére történő eladásához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

## **II/B. Zárt előterjesztések**

### **Összevont határozathozatal**

**Napirend II.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 40. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
233/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, József utca 40. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, **József utca 40.** szám alatti **35005/0/A/1** hrsz.-ú, tulajdoni lapon 63 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **magánszemély** részére az alábbi feltételekkel:

- a. **határozatlan** időre - 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b. **raktározás céljára,**
- c. az ajánlott **nettó 30.000 Ft + ÁFA**, azaz bruttó 38.100 Ft + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
- d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend II.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti garázshelyiségek értékesítésére kiírt nyilvános pályázat visszavonására és ismételt nyilvános pályázat útján történő együttes értékesítésére**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
234/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti garázshelyiségek értékesítésére kiírt nyilvános pályázat visszavonásáról és ismételt nyilvános pályázat útján történő együttes értékesítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti, 34929/1/A/9 helyrajzi számú, 291 m<sup>2</sup> alapterületű és a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti, 34929/1/A/14 helyrajzi számú 370 m<sup>2</sup>, együttesen 661 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú ingatlanok – együttesen történő – elidegenítésére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 85/2026. (II. 24.) számú határozata alapján kiírt pályázatot visszavonja;
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatt elhelyezkedő, 34929/1/A/9 helyrajzi számú, 291 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti, valamint a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatt elhelyezkedő 34929/1/A/14 helyrajzi számú, 1. emeleti 370 m<sup>2</sup> alapterületű mindösszesen 661 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek (garázsok) nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő, együttes értékesítéséhez az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint, az alábbi feltételekkel:
  - a. a minimális vételár: 110.000.000 Ft,
  - b. ajánlati biztosíték: 16.500.000 Ft,
  - c. a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb ajánlott vételár.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. május 26.; 2. pont esetében a pályázat lebonyolítására: 2026. szeptember 24.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend II.8. pontja: Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
235/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 21.** szám alatti, 36758/0/A/3 helyrajzi számú, 557 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai földszinti (135 m<sup>2</sup>) és pinceszinti (422 m<sup>2</sup>) nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének **Kapitány Flóra Orsolya ev.** (székhely: 2094 Nagykovácsi, Pók u. 60., nyilvántartási szám: 59097000-1-00; adószám: 49389089-1-33) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (15 év)** időtartamra, **Táncstúdió (táncoktatás)** tevékenység céljára, nettó **750.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi**

és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi + 1 havi vállalt bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;

- 4.) **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a bérleti jogviszony kezdete a bérlemény kulcsának tényleges átadási napja legyen, az minden esetben a szerződés aláírásnak napja;
- 5.) **felkéri** az Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 4.) pontok esetében: 2026. május 26., a 5.) pont esetében: 2026. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
236/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 79.** szám alatti, 35533/A/4 helyrajzi számú, 44 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének **Subero Barber Kft.** (székhely: 1102 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 43-51. A. lház. 2. em. 3. ajtó, cégjegyzékszám: 01 09 434996; adószám: 32642188-1-42; képviseli: Nguyen Phuc Hau) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (5 év)** időtartamra, **szépségszalonn (fodrászati és műkörmös szolgáltatások)** tevékenység céljára, nettó **301.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;
- 4.) **felkéri** az Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. május 26., a 4.) pont esetében: 2026. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
237/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Futó u. 13.** szám alatti, 35574/0/A/8 helyrajzi számú, 82 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti és a **Budapest VIII. kerület, Futó u. 13.** szám alatti, 35574/0/A/30 helyrajzi számú, 42 m<sup>2</sup> alapterületű pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Macorner.hu Kft.** (székhely: 2111 Szada, Vasút utca 4., cégjegyzékszám: 13 09 243217; adószám: 32913626-2-13; képviseli: Kovács Miklós) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (5 év)** időtartamra, **elektronikai üzlet és szerviz** tevékenység céljára, nettó **245.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. május 26., a 4.) pont esetében: 2026. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
238/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest, VIII. kerület, Horánszky u. 16.** szám alatti 36637/A/0 helyrajzi számú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Közép-Európai Német Diákszövetség Egyesület** (székhely: 1062 Budapest, Lendvay utca 22., nyilvántartási szám: 13-02-0005093; adószám: 18719576-1-42; képviseli: Schwarcz-Kiefer Patrik) pályázót nyilvánítja;

- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (15 év)** időtartamra, **közösségi tér, iroda** tevékenység céljára, nettó **100.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 3 havi +2 havi vállalt bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse;
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. május 26., a 4.) pont esetében: 2026. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
239/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2.** szám alatti, 35550/A/19 helyrajzi számú, 89 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Diadeur Kft.** (székhely: 2142 Nagytarcsa, Dózsa György u. 19., cégjegyzékszám: 13-09-216220; adószám: 28806307-2-13; képviseli: Dr. Takács-Tóth Diána) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (5 év)** időtartamra, **kozmetikumok, aromaterápiás termékek, teák, könyvek, ajándéktárgyak értékesítése, valamint terápia, masszázs és oktatás** tevékenység céljára, nettó **206.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;
- 4.) **felkéri** az Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. május 26., a 4.) pont esetében: 2026. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
240/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest, VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22.** szám alatti **34616/0/A/63** helyrajzi számú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének **Varga Andrea Tamara ev.** (székhely: 1085 Budapest, Gyulai Pál utca 12. 3. emelet 20. ajtó, nyilvántartási szám: 59513267-1-42; adószám: 90331266-1-42) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (3 év)** időtartamra, **Használtruha-, lábbeli-kiskereskedelem | Ruházati kiegészítők kiskereskedelme** tevékenység céljára, nettó **83.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi + 1 havi vállalt bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse;
- 4.) az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének **Lavado Casa Épületüzemeltető Kft.** (székhely: 2209 Péteri, Széchenyi utca 36.; cégjegyzékszám: 13 09 228583; adószám: 27480694-2-13; képviseli: Géth Péter) pályázót nyilvánítja;
- 5.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a 4. pontban megjelölt második helyezett pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **határozott (15 év)** időtartamra, **kávézó és reggeliző** tevékenység céljára, nettó **67.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi + 2 havi vállalt bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetésének teljesítése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse;
- 6.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 5.) pontok esetében: 2026. május 26., a 6.) pont esetében: 2026. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
241/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest, VIII. kerület, József u. 11.** szám alatti **35222/0/A/31** helyrajzi számú, 58 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének **Varga Andrea Tamara ev.** (székhely: 1085 Budapest, Gyulai Pál utca 12. 3. emelet 20. ajtó, nyilvántartási szám: 59513267-1-42; adószám: 90331266-1-42) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (3 év)** időtartamra, **Használtruha-, lábbeli-kiskereskedelem | Ruházati kiegészítők kiskereskedelme** tevékenység céljára, nettó **238.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi + 1 havi vállalt bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse;
- 4.) **felkéri** az Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. május 26., a 4.) pont esetében: 2026. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
242/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest, VIII. kerület, József u. 47.** szám alatti **35159/0/A/41** helyrajzi számú, 48 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1 pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Smart Pick Kft.** (székhely: 1171 Budapest, Árkádos utca 4., cégjegyzékszám: 01 09 421692; adószám: 26331157-1-42; képviseli: Moawad Abanoub) pályázót nyilvánítja;

- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (5 év)** időtartamra, **csomagátvételi pont, csomagautomata szolgáltatás** tevékenység céljára, nettó **101.326,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi + 1 havi vállalt bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse.

A bérlő figyelmét külön fel kell hívni a helyiségben és környezetében a rend és a tisztaság folyamatosan fenntartására.

- 4.) **felkéri** az Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. május 26., a 4.) pont esetében: 2026. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
243/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest, VIII. kerület, Nap u. 21. Fsz. UCH 2** szám alatti **35676/A/0** helyrajzi számú, 35 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének **SQ Intuit Mentors Kft.** (székhely: 7475 Bőszénfa, Kossuth Lajos utca 14., cégjegyzékszám: 14-09-319870; adószám: 24299390-2-14; képviseli: Szikszai-Aros Viktória) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (15 év)** időtartamra **iroda, tanácsadás, üzletviteli tanácsadás, klubfoglalkozás** tevékenység céljára, nettó **69.945,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi + 10 havi vállalt bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse;

- 4.) az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének **Nádudvari Noémi ev.** (székhely: 1066 Budapest, Ó utca 39.; nyilvántartási szám: 57275558-1-01; adószám: 59192284-1-42) pályázót nyilvánítja;
- 5.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a 4. pontban megjelölt második helyezett pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **határozott (10 év)** időtartamra, **Kávézó/Borbár és Borbolt és kulturális rendezvény helyszín, közösségi tér** tevékenység céljára, nettó **75.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 3 havi + 2 havi vállalt bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetésének teljesítse mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse;
- 6.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 5.) pontok esetében: 2026. május 26., a 6.) pont esetében: 2026. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
244/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest, VIII. kerület, Népszínház u. 22.** szám alatti **34679/0/A/14** helyrajzi számú, 69 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1 pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Libscher Bt.** (székhely: 1048 Budapest, Böröndös utca 18. 4/ 10., cégjegyzékszám: 01-06-795386; adószám: 27300743-2-41; képviseli: Libscher Márk Dániel) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (15 év)** időtartamra, **raktározás** tevékenység céljára, nettó **75.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;

- 4.) **felkéri** az Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. május 26., a 4.) pont esetében: 2026. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
245/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/B.** szám alatti, **35666/0/A/3** helyrajzi számú, 16 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének **Herner Kinga Kiara ev.** (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Darázs utca 7/a., nyilvántartási szám: 59497259-1-33; adószám: 90317855-1-33) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (3 év)** időtartamra, **szépségszalonn** tevékenység céljára, nettó **55.118,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;
- 4.) **felkéri** az Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. május 26., a 4.) pont esetében: 2026. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
246/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24.** szám alatti, **36594/0/A/48** helyrajzi számú, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;

- 2.) az 1 pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Libscher Bt.** (székhely: 1048 Budapest, Böröndös utca 18. 4/ 10., cégjegyzékszám: 01-06-795386; adószám: 27300743-2-41; képviseli: Libscher Márk Dániel) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (15 év)** időtartamra, **raktározás** tevékenység céljára, nettó **80.100,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;
- 4.) **felkéri** az Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. május 26., a 4.) pont esetében: 2026. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
247/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18.** szám alatti, **35136/0/A/3** helyrajzi számú, 21 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1 pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Intact Body Kft.** (székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48., cégjegyzékszám: 13-09-243500; adószám: 24935559-2-13; képviseli: Görbéné Lőrincz Jolán) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (1 év)** időtartamra, **Pilates stúdió** tevékenység céljára, nettó **37.559,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi + 2 havi vállalt bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse;
- 4.) **felkéri** az Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. május 26., a 4.) pont esetében: 2026. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
248/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 68.** szám alatti, **36264/0/A/13** helyrajzi számú, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének **Kocsis Dániel ev.** (székhely: 2039 Pusztazámor, Kossuth Lajos utca 25., nyilvántartási szám: 83775615-1-65; adószám: 56373464-1-33) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (10 év)** időtartamra **borbély szaküzlet** tevékenység céljára, nettó **270.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;
- 4.) az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének az **M&A Super market Kft.** (székhely: 1237 Budapest, Pistahegyi út 2 4/8., cégjegyzékszám: 01-09-435658; adószám: 32654639-2-43; képviseli: Nagy Melinda Teréz) pályázót nyilvánítja;
- 5.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszalépeése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a 4. pontban megjelölt második helyezett pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **határozott (15 év)** időtartamra, **élelmiszerüzlet** tevékenység céljára, nettó **180.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi + 2 havi vállalt bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetésének teljesítése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;
- 6.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 5.) pontok esetében: 2026. május 26., a 6.) pont esetében: 2026. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

**249/2026. (V. 26.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Vas u. 14.** szám alatti, **36489/0/A/1** helyrajzi számú, 249 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejaratú, pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének **Alfa Blue Kft.** (székhely: 1103 Budapest, Gergely utca 112/c., cégjegyzékszám: 01-09-283699; adószám: 24673363-2-42; képviseli: Báli Péter) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (10 év)** időtartamra **pixel padló (interaktív LED padlóval segített kardio jellegű élményjáték) játékhelyszín** tevékenység céljára, nettó **620.001,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;
- 4.) az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének **Jajcica Kft.** (székhely: 1063 Budapest, Szondi utca 58.; cégjegyzékszám: 01-09-370897; adószám: 27994922-2-42; képviseli: Nagy Zsolt) pályázót nyilvánítja;
- 5.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a 4. pontban megjelölt második helyezett pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **határozott (15 év)** időtartamra, **használt ruházati termékek értékesítése és kölcsönzése, tetoválásalon** tevékenység céljára, nettó **613.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;
- 6.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5.) pontok esetében: 2026. május 26., a 6.) pont esetében: 2026. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**  
**250/2026. (V. 26.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- a) a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 17.** szám alatti, 36756/0/A/3 helyrajzi számú,
- b) a **Budapest, VIII. kerület, Baross u. 87.** szám alatti, 35726/1/A/2 helyrajzi számú,
- c) a **Budapest, VIII. kerület, Hungária krt. 32-38.** szám alatti, 38878/D/1 helyrajzi számú,
- d) a **Budapest, VIII. kerület, Üllői út 54-56.** szám alatti, 36339/0/A/5 helyrajzi számú és
- e) a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 47.** szám alatti, 36778/0/A/2 helyrajzi számú

nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2026. május 27.

**Gutjahr Zsuzsanna s.k.**  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság  
elnök



**Könczöl Dávid s.k.**  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság  
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

**dr. Törőcsik Edit Julianna**  
jegyző  
nevében és megbízásából

*Kerekesné Füzi Zsuzsanna*  
**Kerekesné Füzi Zsuzsanna**  
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda  
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

*dr. Rosner Anna*  
**dr. Rosner Anna**  
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda  
szervezési ügyintéző

