

## 11/1991. (XI.11.) sz. önk. rendelete<sup>1</sup>

### Közép-Józsefváros Részletes Rendezési Tervéről<sup>2</sup>

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. tv. 75. §-ban megállapított hatáskörében eljárva a Közép-Józsefváros Részletes Rendezési Tervéről a következő rendeletet alkotja:<sup>3</sup>

#### 1.§.<sup>4</sup>

A Képviselő-testület a VIII. ker. Orczy tér - Orczy út - Visy I. u. - Szeszgyár u. - Csobánc u. által határolt terület Részletes Rendezési Tervét R-35492 tervtári szám alatt jóváhagyja.

---

\* A 11/1992.(VI.2.) sz., a 13/1992.(VI.9.) , a 47/1995.(XI.6.), a 67/1995(XII.8.) és a 6/1998.(II.27.) sz., a 22/2000. (IV. 28.) sz. a 35/2000. (VII. 14.) sz. önk. rendeletekbe foglalt módosításokkal egységes szerkezetben., **kiegészítve** a39/2000. (X. 20.) sz., majd a 21/2001. (VI. 22.) sz , és a 24/2001. (VII.22.) sz. önkormányzati rendelettel, mely a rendelet végére került beillesztésre. A 24/2001. (VII.22.) sz. ö. rendeletet módosította a 21/2002 (VI. 21.) sz. ör.

<sup>1</sup> Módosította a 13/1992.(VI.9.) sz. önk. rendelet 1.§-a

<sup>2</sup> Módosította a 22/2000. (IV. 28.) sz. önk. rendelet 1. §-a. Józsefváros Önkormányzata a "Közép-Józsefváros I/B. ütem" részletes rendezési tervének és az azt módosító 40/1994. (XI. 11.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott "Szigony körút" részletes rendezési tervének a 126., 127., 136., 137., 138., 139., és 140. sz. tömbökre vonatkozó előírásait hatályon kívül helyezi. Majd módosította a 35/2000 (VII. 14.) sz. önk. rendelet 1. §-a. Józsefváros Önkormányzata a Közép-Józsefváros részletes rendezési tervének a 115. sz. tömbökre vonatkozó előírásait hatályon kívül helyezi. Majd módosította a 39/2000. (X. 20.) sz. önk. rendelet 1. § (2) bekezdése. A Közép-Józsefváros déli városrész részletes rendezési tervére vonatkozó 11/1991. (X. 01.) sz. önk. rendeletnek az alábbi telkekre vonatkozó előírásai helyébe e rendelet 2. §-a lép: Baross u. 69. Baross u. 85. (hrsz.: 35725 és 35726/2) Baross u. 97., 111/c. Jázmin u. 16. – Fűvészkert u. 3. Kisstáció u. 13., 15. Práter u. 6., 8. Práter u. 73., 75. 2.§ (1) Az 1. §-ban érintett és velük közvetlenül szomszédos telkeken építésügyi hatósági engedély akkor adható, ha a tervezett beépítés rendeltetése, mértéke és módja a meglévő környezethez illeszkedik. (2) A 2. § (1) bekezdésében foglaltak igazolására a 45/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 4. § (1) be-kezdése szerinti – a beépítés feltételeit tisztázó – elvi építési engedély készítenendő. (3) Kérelmezőnek 2. § (2) bekezdésében meghatározott terveket készítésük során egyeztetni, az építési engedélyezési eljárás során véleményeztetni kell a kerületi főépítésszel. Majd módosította a 21/2001. (VI. 22.) sz. önk. rendelet 1. §-a. A R a Futó utca 55. számú telkekre (hrsz.: 36342) vonatkozó előírásai helyébe e rendelet 2. §-a lép. 2. §. (1) Az 1. § - ban érintett telken építésügyi hatósági engedély akkor adható, ha ha a tervezett beépítés a meglévő környezethez illeszkedik. (2) A 2. § (1) bekezdésben foglaltak igazolására a 45/1997. (X. 29.) KTM rendelet 4. §. (1) bekezdése szerint - a beépítés feltételeit tisztázó - elvi építési engedély készítenendő. (3) Kérelmezőnek 2. § (2) bekezdésében meghatározott terveket készítésük során egyeztetni, az építési engedélyezési eljárás során véleményeztetni kell a kerületi főépítésszel. Majd módosította a 24/2001. sz. önk. rendelet. Középső-Józsefváros déli városrész részletes rendezési tervére vonatkozó a) 11/1991. (X.01.) sz. önk. rendeletnek a 36 028 (Diószeghy S. u. 50.) 35 632 (Kisfaludy u. 3.) 36 686 (Futó u. 25.) 35 608 (Kisfaludy u. 8.) 35 373 (Illés u. 12.) 35 606 (Kisstáció u. 1.) 36 094 (Illés u. 28.) 35 605 (Kisstáció u. 3.) 36 093 (Illés u. 30.) 35 617 (Nap u. 22.) 36 079 (Kálvária u. 3.) 35 598 (Vajdahunyad u. 13.) 36 064 (Kálvária u. 22.) 36 085 (Kálvária u. 25-27.) 36 062 (Kálvária u. 26.) 36014 (Diószeghy Sámuel u. 42.) (kiegészítette a 21/2002. (VI. 21.) sz. önk. rendelet) hrsz. telkekre vonatkozó előírásait hatályon kívül helyezi és helyébe e rendelet 2. §-ában írtak lépnek. 2. § (1) Az 1. §-ban érintett és velük közvetlenül szomszédos telkeken építésügyi hatósági engedély akkor adható ki, ha a tervezett beépítés rendeltetése, mértéke és módja a meglévő környezethez illeszkedik. (2) Az (1) bekezdésben foglaltak igazolására a 45/1997. (XII.29.) KTM. rendelet 4. § (1) bekezdés szerinti - a beépítés feltételeit tisztázó - elvi építési engedélyezési terv készítenendő. (3) Kérelmezőnek (2) bekezdésben meghatározott terveket készítésük során egyeztetni, engedélyezésük során véleményeztetni kell a kerületi főépítésszel és az építési hatósággal.

<sup>3</sup>A preambulomot beiktatta a 13/1992.(VI.9.) sz. önk. rendelet 2.§-a.

<sup>4</sup> Módosította a 11/1992.(VI.2.) sz. önk. rendelet 1.§-a.

## 2. §.<sup>5</sup>

A Közép-Józsefvárosi R-35354 nyilvántartási számú Részletes Rendezési Tervét<sup>6 7 8</sup> az e rendelet mellékletét képező szabályozási terv módosítja.

(1)<sup>9</sup> A módosított RRT terv szerint megváltozik a vívóterem (ma Bárka Színház) épülete előtti terület építési telkének határvonala, így a vívóterem eredeti épülete teljes egészében megmarad.

(2)<sup>10</sup> A terv megengedi kétszintes, süllyesztett parkoló elhelyezését a Bárka Színház, a Ludoviceum szárnyépületének homlokzata és az Üllői út közötti területen.

## 3. §.

A Képviselő-testület jóváhagyja a terület Részletes Rendezési Terv szerinti övezeti módosítását, átsorolásait.

## 4. §.

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.<sup>11</sup>

---

<sup>5</sup> Módosította a 11/1992.(VI.2.) sz. önk. rendelet 2.§-a.

<sup>6</sup> A képviselő-testület a Közép-Józsefváros József krt. - Baross u. - Orczy út - Üllői út által határolt terület R-35354 tervtári számú Részletes Rendezési Tervének a Tömő u. 33/b. hrsz. 36170, Práter u. 19. hrsz. 36380, Horváth M. tér 2. hrsz. 35550 telkekre vonatkozó szabályozási tervlap módosítását a rajzi melléklet alapján elfogadja. - a 47/1995.(XI.6.) sz. önk. rendelet értelmében.

<sup>7</sup> A képviselő-testület a Közép-Józsefváros R-35354 tervtári számú Részletes Rendezési Tervének a 36275 hrsz. és 36276/3 hrsz. telekre vonatkozó szabályozási tervlapját a rajzi melléklet alapján módosítja. - a 67/1995.(XII.18.) sz. önk. rendelet értelmében.

<sup>8</sup> Módosította 6/1998.(II.27.) sz. önk. rendelet 1.§.

<sup>9</sup> Beiktatta 6/1998.(II.27.) sz. önk. rendelet 2.§.

<sup>10</sup> Beiktatta 6/1998.(II.27.) sz. önk. rendelet 2.§.

<sup>11</sup> Módosította a 13/1992.(VI.9.) sz. önk. rendelet 3.§-a.