

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága 2026. május 11-én (hétfő)
14.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 7.
rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
150/2026. (V. 11.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 2. Javaslat a Jó tanuló, jó sportoló és a Józsefvárosi szociális sportösztöndíj pályázati felhívásának elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
- 3. Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék és a Józsefvárosi Áldozatsegítő Szakmai Együttműködési Rendszer 2025. évi beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
- 4. Javaslat a Józsefvárosi Óvodák 2026/2027. nevelési évre vonatkozó pedagógus továbbképzésének jóváhagyására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
- 5. Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központtal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Zárt előterjesztések

- 6. Javaslat méltányossági rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuváros utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester ZÁRT ÜLÉS
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 1 ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználók jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester ZÁRT ÜLÉS
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester ZÁRT ÜLÉS
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester ZÁRT ÜLÉS
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester ZÁRT ÜLÉS
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester ZÁRT ÜLÉS
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
151/2026. (V. 11.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a 7 – 13. számú napirendi pontokat.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend 1. pontja: Javaslat a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
152/2026. (V. 11.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár 2025. évi beszámolójának elfogadásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy **elfogadja** a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár (székhely: 1088 Budapest, Szabó Ervin tér 1., AHT azonosító: 751823, adószám: 15490768-2-42, képviseli: Kovácsné Koreny Ágnes főigazgató) 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 2. pontja: Javaslat a Jó tanuló, jó sportoló és a Józsefvárosi szociális sportösztöndíj pályázati felhívásának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék és a Józsefvárosi Áldozatsegítő Szakmai Együtműködési Rendszer 2025. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Összevont határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

153/2026. (V. 11.) számú határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék és a Józsefvárosi Áldozatsegítő Szakmai Együtműködési Rendszer 2025. évi beszámolójának elfogadásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék 2025. évi szakmai beszámolóját az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal.
2. elfogadja a Józsefvárosi Áldozatsegítő Szakmai Együtműködési Rendszer 2025. évi szakmai és pénzügyi beszámolóját az előterjesztés 2. számú mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2026. május 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend 4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Óvodák 2026/2027. nevelési évre vonatkozó pedagógus továbbképzésének jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
154/2026. (V. 11.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Józsefvárosi Óvodák 2026/2027. nevelési évre vonatkozó pedagógus továbbképzésének jóváhagyásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Józsefvárosi Óvodák 2026/2027. nevelési évre szóló, az előterjesztés mellékletét képező Pedagógus-továbbképzési intézményi programját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend 5. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központtal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
155/2026. (V. 11.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központtal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ 2025. évről szóló beszámolóját;
2. jóváhagyja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalom szerint;
3. jóváhagyja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ - Gyermekek Átmeneti Otthona Szakmai Programját az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalom szerint;
4. felkéri a polgármestert a 2. pont szerinti dokumentum aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2026. május 11., 4. pont esetében 2026. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend 2. pontja: Javaslat a Jó tanuló, jó sportoló és a Józsefvárosi szociális sportösztöndíj pályázati felhívásának elfogadására
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
156/2026. (V. 11.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Jó tanuló, jó sportoló jutalom és a Józsefvárosi szociális sportösztöndíj pályázati felhívásának kiírásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 2026. évi Jó tanuló, jó sportoló jutalom felhívását az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
2. a 2026/2027. évi Józsefvárosi szociális sportösztöndíj pályázati felhívását az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
3. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1-2. pontja szerinti felhívásokat tegye közzé;

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2026. május 11.; 3. pont esetében: 2026. május 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája

Zárt előterjesztések

Napirend 6. pontja: Javaslat méltányossági rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
157/2026. (V. 11.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) , 1089 Budapest, Kálvária utca . szám alatti lakos részére a . számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 100.000,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. május 11.; 2.) pont esetében: 2026. május 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
158/2026. (V. 11.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) , 1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca . szám alatti lakos részére a . számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 223.810,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. május 11.; 2.) pont esetében: 2026. május 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
159/2026. (V. 11.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) , 1088 Budapest, Szentkirályi utca . szám alatti lakos részére a . számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 193.299,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. május 11.; 2.) pont esetében: 2026. május 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
160/2026. (V. 11.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) , 1089 Budapest, Kőrös utca . szám alatti lakos részére a számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 300.000,- Ft összegben az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. május 11.; 2.) pont esetében: 2026. május 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
161/2026. (V. 11.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) 1086 Budapest, Lujza utca szám alatti lakos részére a számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 150.000,- Ft összegben az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. május 11.; 2.) pont esetében: 2026. május 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuváros utca , szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
162/2026. (V. 11.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca . szám alatti
jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntésről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület . hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca . szám alatti, 33 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához l részére;
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a döntés közlésére és a kiürítési eljárás folytatására.

Felelős: polgármester

Határidő:

1. pont esetében 2026. május 11.

2. pont esetében a döntésről szóló értesítés kiadására: 2026. május 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználók jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
163/2026. (V. 11.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználók
jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. . hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Dugonics utca . szám alatti, 1 szobás, 30 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához . jogcím nélküli lakáshasználók részére 1 év határozott időtartamra szülő bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 10.890 Ft/hó összegű költségelví bérleti díj, valamint – az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 29.040 Ft összegű óvadék vonatkozásában a bérlők által korábban már befizetett 28.121 Ft óvadék összegével csökkentett, – 919 Ft óvadék-különbözet fizetési kötelezettséggel;
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. május 11.

2. pont esetében: a bérleti szerződés megkötésére 2026. június 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
164/2026. (V. 11.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Dankó utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. . hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Dankó utca . szám alatti, 30 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához . részére – komfortfokozat növelő beruházás beruházási megállapodásban foglaltak szerinti vállalásával, bérbeszámítási igény nélkül – 1 év határozott időtartamra szólóan 7.320 Ft összegű költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 14.640 Ft óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti beruházási megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. május 11., a 2.) pont esetében: 2026. június 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
165/2026. (V. 11.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. . hrsz.-ú lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Kőrös utca . szám alatti, 1 szobás, 40 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához . jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 11.616 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 38.720 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. május 11.

2. pont esetében: a bérleti szerződés megkötésére 2026. június 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
166/2026. (V. 11.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Lujza utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. . hrsz.-ú lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Lujza utca . szám alatti, 54 m² alapterületű, 2 szoba, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához . jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 18.622 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 52.272 Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel;
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. május 11., a 2. pont esetében: 2026.június 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
167/2026. (V. 11.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti
jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntésről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti, 23 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére – 1 év határozott időtartamra szólóan – jelenleg 3.367 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 11.224 Ft óvadék fizetési kötelezettséggel;
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. május 11., a 2.) pont esetében: 2026. június 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend 13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti
jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
168/2026. (V. 11.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó
jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz.-ú lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti, 33 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére – 1 év határozott időtartamra szólóan – 11.979 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű 31.944 Ft óvadék vonatkozásában – a korábban már megfizetett 18.549 Ft óvadék összegével csökkentett –, 13.395 Ft óvadék-kiegészítés fizetési kötelezettséggel.
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. május 11., a 2.) pont esetében: 2026. június 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Hermann György s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
elnök



Horváth Alexander s.k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző

nevében és megbízásából

J. Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

P. Páli Sándorné
Páli Sándorné
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző

