

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 2026. május 11-én (hétfő) 16.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 7. rendes üléséről

**Levezető elnök:** Könczöl Dávid

**Jelenlévő tagok:** Shakkour Aram – alelnök  
Bihari György Ákos  
Camara-Bereczki Ferenc Miklós  
Soós György  
Kertészné Bródy Sarolta  
Dr. Barna Ferenc  
Szűcs Krisztián János

**Távol:** Vörös Tamás  
Krizsán Gabriella Orsolya  
Dr. Tarcsay Tibor

**Jelenlévő meghívottak:** Sátyl Balázs – alpolgármester, Rádai Dániel – alpolgármester, dr. Urbán Kristóf – aljegyző, dr. Varga Luca – Jogi Iroda – irodavezető, dr. Steiner Jáel – jogi referens, G. Szabó Dániel – Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály – ügyosztályvezető, Karanicz Éva – Pénzügyi és Számviteli Iroda – irodavezető-helyettes, Gyuricza Ramóna – Városüzemeltetési és Zöld Iroda – irodavezető-helyettes, Bodnár Gabriella – Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda – irodavezető-helyettes, Angi István – JGK Zrt. - városüzemeltetési igazgató.

**Könczöl Dávid**

Tisztelettel köszöntök mindenkit a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 2026. évi 7. rendes ülésén. Az ülést megnyitom. Távolmaradását bejelentette Krizsán Gabriella, Tarcsay Tibor és Vörös Tamás. A mai napon a törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf aljegyző látja el, és külön szeretném köszönteni Bródy Saroltát, aki végre, szerencsére meg tudja kezdeni a bizottsági munkát. Jó munkát kívánok a Képviselő asszonynak. Kérem a Tisztelt képviselőket, kapcsolják be a szavazógépeiket. A bizottság tagjainak száma 11 fő, megállapítom, hogy jelen van 8 fő, a bizottság határozatképes. Tájékoztatom a Tisztelt bizottságot, hogy a meghívóban elírás történt az első napirendi pont címe helyesen: Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelem elbírálására. Ezzel a módosítással a napirend megszavazása következik erről egyszerű többséggel dönt a bizottság. Kérem, szavazzunk.  
8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a bizottság.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**186/2026. (V. 11.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

## **Napirend**

### **Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztések)*

#### **Nyilvános előterjesztések**

- 1. Javaslát életveszély elhárítása iránti társasházi kérelem elbírálására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő*
- 2. Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Lovassy László utca útépítési és fásítási terveihez**  
*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*
- 3. Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Százados út-Ciprus utca sarkán épülő ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához**  
*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*
- 4. Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Fecske u. 36. (Auróra u. 37.) 35009 hrsz. alatti lakóépület Auróra utcai közúti kapcsolatának kialakításához**  
*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*
- 5. Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Csobánc u. térfigyelő kamera telepítés kivitelezéséhez**  
*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*

#### **Zárt előterjesztések**

- 6. Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, ügyosztályvezető*  
**PÓTKÉZBESÍTÉS**

#### **Könczöl Dávid**

Napirend előtti felszólalás van, a Képviselő-testület SZMSZ-e szerint van erre lehetőség. Kérdezem, hogy szeretne-e valaki élni ezzel a lehetőséggel, ha nem, akkor a napirendi pontok tárgyalása következik. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztésekkel kezdjük.

**Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
(írásbeli előterjesztések)

**Nyilvános előterjesztések**

**Napirend 1. pontja: Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelem elbírálására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő*

**Könczöl Dávid**

Nincs gondolom előterjesztői kiegészítés, és akkor megnyitom a napirendi pont tárgyalását. Kérdezem, hogy kérdés, hozzászólás van-e, ha nincs, akkor lezárom a vitát, és indítható a szavazás.

Köszönöm. 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a bizottság.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
187/2026. (V. 11.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 17. szám alatti Társasház életveszély  
elhárítása iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 17. szám alatti Társasház *fszt. 2. és I. em. 9. sz. lakások közötti közbenső födém helyreállítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 580.549 Ft vissza nem térítendő és 580.549 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. május 11.,  
2. pont esetében: 2026. május 20.,  
3. pont esetében 2026. június 10.

**Napirend 2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Lovassy László utca útépitési és fásítási terveihez**  
*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*

**Könczöl Dávid**

Kiegészítés van, akkor megadom a szót.

**Rádai Dániel**

Köszönöm szépen Elnök úr a szót, és üdvözlök minden bizottsági tagot, régit és újat egyaránt

és annyit szeretnék hozzáfűzni az előterjesztéshez, hogy megint nem férünk a bőrünkbe, és innoválunk, ugyanis különleges ültetési módszerekkel próbálunk a Lovassy utcában fahelyeket találni a Gardenfutura kiváló tervező cég közreműködésével, akit egyébként a beruházó bízott meg. Egyébként az ő felajánlásában vagyunk, az ezzel kapcsolatos adminisztratív előzményeket már tárgyalták az illetékes testületek, és tulajdonképpen itt most a járdát is a szokottnál jobban érintve keresünk egy speciális alépítménnyel fahelyeket. Igazgató úr is sokat közbenjárt ebben a kérdésben, még egyébként irodavezetői időszakából a tavalyi év végéről származik ennek a folyamatnak az elindítása. Bízunk benne, hogy majd sikeres lehet ez az eset, mert akkor egyébként hosszú távon is megnyílik az út, ezelőtt a faültetési technika előtt, amit egyébként például egyelőre az utcafásítási csomagunkban, tervezési csomagunkban azért nem tudtunk fahelyeket figyelembe venni, mert hasonló helyzetbe lettek volna a járdaszegélyek kapcsán. Úgyhogy, ha ez most így sikeres, akkor egyébként az utcafásítás jelenlegi üteméből kieső lehetőségeket is figyelembe lehet majd venni. Akár a Bérkocsis utcában, akár pedig a Stáhly utcában. Köszönöm szépen és ugye még megannyi más helyszínen potenciálisan a későbbiekben. Köszönöm.

### **Könczöl Dávid**

Köszönöm szépen. Camara-Bereczki képviselő úr.

### **Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

Köszönöm szépen. Igen. Azt akartam mondani, hogy ez egy mérföldkő. Sokan dolgoztak ennek az előkészítésén, és valóban elég márkás ez a technológia. Eddig a sajtóban lehetett erről bővebben olvasni. Örülök, hogy végre, ez a Stockholm technológiás faültetési módszer, ez elér ide, Józsefvárosba is, és hogyha bejön, akkor lehet ezt alkalmazni más területeken is. Illetve, ha már faültetésekről van szó szerintem az a technológia, ilyen közérdekű felajánlás, vagy pontosabban a közterület-használati díj elengedésének fejében fák ültetése előre egyeztetett módon. Ez a jövőben is lehet technológia, lehet követendő példa ingatlanberuházókkal, fejlesztőkkel kapcsolatban. Egy másik kérés a Karácsony Sándor utca lakói részéről: a Karácsony Sándor utcának csak a felében ültettünk talajkapcsolattal fákat a másik felén a közműhelyzet ezt nem tette lehetővé. Viszont ez a gabion falas technológia, amit más utcákban alkalmazunk, ez elérhető lenne a Karácsony Sándor utca másik felén is, úgyhogy én efelé indulnék el. Ebben örülnék, hogyha elindulna egy intenzív gondolkozás, mert az utca egyik felén élőkben joggal van hiányérzet, a másik pedig az, hogy az elültetett fák védelme és a fák tövébe ültetett cserjék védelme az a Lujza utcában előrehaladott állapotban van, ott pollereket helyeztünk ki, a Karácsony Sándor utcában viszont nincs ilyen, és ebből kifolyólag a fák veszélynek vannak kitéve, úgyhogy kérném, hogy ebben is legyen előrelépés, és itt is történjen meg pollerek elhelyezése a fák és a növényzet védelme érdekében. Köszönöm szépen.

### **Könczöl Dávid**

Köszönöm szépen képviselő úr, előterjesztő válasza megadom Alpolgármester úrnak a szót.

### **Rádai Dániel**

Köszönöm. Most az üzemeltetési kérdéseket, azokat Igazgató úr úgyis hallotta, úgyhogy én most azokra nem replikálnék különösebben. Annyi kiegészítést szeretnék tenni, hogy a Képviselő úr a Stockholm faültetési módszert említette, ami egyrészt már régóta létezik a kerületben is. Egyrészt az egész Blaha Lujza tér alatt egy nagy Stockholm rendszer létezik, másrészt akár például az elmúlt hetekben is Stockholm faültetési rendszerrel jött létre 4 darab új fa a Korányi Sándor utcában, és az összes Egészséges Utcák projektben is SFR-rel vannak a faültetések tervezve. Ebben a konkrét esetben nem önmagában a Stockholm a lényeg, illetve nem is kimondottan klasszikus Stockholmról van szó, hanem arról, hogy a járdaszegélyben,

illetve magában a járdafelületen egy úgynevezett teherhordó, mégis fák számára lehetőség szóval, hogy lehetséges élő helyet biztosító, talajszerkezet került kialakításra, tehát ez alapvetően kifejezetten nem Stockholm, hanem egy egészen más járda és fahely egyszerre kombinált technikai megoldás. Ezért is olyan speciális, illetve ez önmagába nem felmentés az alól, hogyha más esetekben a közművek nem teszik lehetővé a faültetést például akár a Karácsony Sándor utcában. Ez pusztán azért fontos, mert ha például a szegélyek mentén van egy olyan elhelyezkedése egy fásítási lehetőségnek, akkor ott ez a járda területének az igénybevétele is működik. Ez a korábbiakban azért nem volt így, tehát nem a járdafelület szűkülése történik meg egy ilyen esetben, vagy nem a szegélyt kell mozgatni. Köszönöm.

**Könczöl Dávid**

Köszönöm. Bihari képviselő úr!

**Bihari György Ákos**

Köszönöm. Én csak szeretném megköszönni a befektetett munkát, mint a kérdéses utcának a képviselője, és két dolgot szeretnék csak kiemelni ahogy egyébként már az előbb elhangzott. Én is nagyon üdvöztetőnek tartom, hogy végül is ez úgy fog megvalósulni, hogy elengedtük a közterület-használati díjat, de cserébe az építető fogja itt az utcának a felújítását végezni, illetve én bízom benne, hogy tényleg ez az előbb hosszasan kifejtett módszer, ez be fog válni, mert akkor akár olyan területeken is, ahol eddig nem lehetett megvalósítani további fásítást, az lehetőséget ad. Gondolok itt például az Auróra utcára, aminek az egyik oldalán a Déri Miksa utcáig lesz idén, vagy lesz a közeljövőben fásítás. Azonban egyelőre a másik szakaszon, ami mondjuk az én körzetemet érinti, ott nem lehetséges, és akkor hát, hogyha ez a módszer beválik, akkor ott is lehet majd. Köszönöm még egyszer.

**Könczöl Dávid**

Köszönöm szépen, további hozzászólást nem látok, így a vitát lezárom és indítható a szavazás. Megállapítom, hogy 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a bizottság elfogadta az előterjesztést.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
188/2026. (V. 11.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület Lovassy László utca  
útépítési és fásítási terveihez**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület Lovassy László utca útépítési és fásítási terveihez** a 5. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca (35169/2 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. május 11-ig érvényes,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2026. május 11.

**Napirend 3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Százados út- Ciprus utca sarkán épülő ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához**  
*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*

#### **Könczöl Dávid**

Nincs kiegészítés. A vitát megnyitom, ha nincs kérdés, hozzászólás a vitát lezárom, és indítható a szavazás.

8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a bizottság elfogadta a napirendi pontot.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
189/2026. (V. 11.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Százados út- Ciprus utca sarkán épülő ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja **Budapest VIII. kerület Százados út- Ciprus utca sarkán épülő ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához** az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Százados út (38860 hrsz.) és a Ciprus utca (38866 hrsz.) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott

munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2026. május 11.

**Napirend 4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Fecske u. 36. (Auróra u. 37.) 35009 hrsz. alatti lakóépület Auróra utcai közúti kapcsolatának kialakításához**

*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*

**Könczöl Dávid**

Nincs kiegészítés, így a vitát megnyitom kérdése, hozzászólása esetleg van-e valakinek, ha nincs, akkor a vitát lezárom, és indítható a szavazás.

8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a bizottság.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
190/2026. (V. 11.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Fecske u. 36. (Auróra u. 37.)  
35009 hrsz. alatti lakóépület Auróra utcai közúti kapcsolatának kialakításához**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja **Budapest VIII. kerület Fecske u. 36. (Auróra u. 37.) 35009 hrsz. alatti lakóépület Auróra utcai közúti kapcsolatának kialakításához** az előterjesztés 9. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Auróra utca (35020/2 hrsz.)** és területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építetőknek (kivitelezőknek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2026. május 11.

**Napirend 5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Csobánc u. térfigyelő kamera telepítés kivitelezéséhez**

*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*

**Könczöl Dávid**

A vitát megnyitom. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Camara-Bereczki képviselő úr.

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

Üdvözlöm az előterjesztést és örültem annak is, amikor a Képviselő-testület megszavazta a kamerarendszer bővítését. Ez a terület azért is érdemes arra, hogy térfigyelő kamera figyelje, mert rendszeresen probléma az, hogy a trolibusz útját elállják a szabálytalanul parkoló autók, amelyek egyébként kárt tesznek a zöldfelületben. Többször egyeztettünk korábban a Budapest Közúttal is, hogy helyezzenek el plusz fizikai akadályokat. Ez van, mikor sikerül, van, mikor kidöntik, aztán sokáig nem pótolják, de a lényeg az, hogy most már lesz egy plusz szemünk, és kevesebbet kell nekem telefonálnom, mint a körzet képviselője, hogy a rendészet intézkedjen. Akiknek egyébként köszönöm a munkáját itt is és most is, úgyhogy köszönöm, folytassuk. Van még egy pár javasolt helyszín. Szerintem erről kellene beszélnünk valamikor Sátyl alpolgármester úrral, mert egy egészen konkrét lakossági igény megfogalmazódott, amit korábban én is javasoltam, ez a Dobozi utca Baross utca és Magdolna közötti szakaszán elhelyezkedő új térfigyelő kamera telepítése lenne. Erről majd egyeztessünk valamikor. Köszönöm szépen.

**Könczöl Dávid**

Köszönöm képviselő úr, én jövök a hozzászólással. Ennél azért megragadnám azt, hogy szerintem itt érdemes lenne majd a bizottságnak a közeljövőben egy határozatot elfogadnia, amivel kezdeményezzük a Képviselő-testületnél, hogy éljünk a felterjesztési jogunkkal. Ugyanis 2018-óta azért kamera alapon nem tud egy önkormányzat eljárni szabályszegőkkel szemben lenne itt mondjuk a szabálytalanul parkoló, szabálytalan helyeken bekanyarodóknál, és úgy gondolom, hogy ez egyszerűsítene a rendészeknek a munkáját is, illetve más hivatalhoz tartozó szervezeteknek a munkáját, nem mellékes módon, pedig ide folynának be az ebből származó bevételek, nem pedig a központi államháztartásba, és ezzel alapvetően tudnánk segíteni a saját működésünket is hosszú távon. Így egy ilyen előterjesztésre a közeljövőben számíthatnak a bizottsági tagok. Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor a vitát lezárom és indítható a szavazás.

8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a bizottság elfogadta az előterjesztést.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
191/2026. (V. 11.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Csobánc u. térfigyelő kamera telepítés kivitelezéséhez kivitelezéséhez**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a **Video-Data Kft.** (székhely: 1184 Budapest, Nefelejcs utca 10., adószám: 24392046-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 174787, képviseli: Nagy Attila mérnök) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Csobánc u. térfigyelő

kamera telepítés kivitelezéséhez az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca (hrsz. 35930/1) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemen burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2026. május 11.

### **Könczöl Dávid**

Zárt ülés következik kérem, biztosítsuk ennek a feltételeit. Köszönöm azoknak a kollégáknak, akik itt voltak, és már nem jönnek vissza. Szerintem megvagyunk.

### **Zárt előterjesztés**

#### **Napirend 6. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

*Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, ügyosztályvezető* **ZÁRT**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.*

*A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a  
192-211/2026. (V. 11.)*

*számú VKKB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

### **Könczöl Dávid**

Újra nyílt üléssel folytatjuk. Nem tudom, hogy a rendszernek át kell-e állnia. Ha nem, akkor a napirendi pontok tárgyalásának végére értünk a bizottsági tag a bizottsági ülés napirendjét követően, az ülés végén a bizottság feladatkörébe tartozó ügyben a bizottság elnökétől, a jegyzőtől felvilágosítást kérhet. A felvilágosítás kérésre írásban választ kell adni a bizottsági ülést követő legkésőbb 15 napon belül. Soós képviselő úr.

### **Soós György**

Köszönöm szépen a szót elnök úr! A Mátyás tér 12. II. emelet 33-ban történt egy beázás 2025. augusztus 5-én. A tájékoztatás szerint az Önkormányzat és az Alfa biztosító között történt egy megállapodás. Azt ígérték, hogy február elején helyre lesz állítva a lakás, ahhoz képest még

semmi nem történt, és a plafon leszakadt, ömlött befelé a víz. A lakásban penészedési problémák vannak, úgyhogy ezt nagyon szépen kérném, hogy mihamarabb rendezzük. Köszönöm. szépen.

### **Könczöl Dávid**

Köszönöm szépen. Camara-Bereczki képviselő úr.

### **Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

Köszönöm. Két téma, kezdem a könnyebbel. Társasházi pályázatokkal kapcsolatban érdeklődnék, hogy mekkora részét használtuk föl a keretnek, amit megszavaztunk eredetileg, életveszély elhárításra, illetve tervezünk-e más pályázatokat, még esetleg az idei évben, vagy nem. A másik téma pedig ez a Csarnok és Népszínház negyed forgalomcsillapítása. Itt láttam a felfestéseket magam is, mint aki mikromobilitás több eszközét gyakorlom, tehát gyalog is szoktam járnai rollerrel, kerékpárral és autóval is minden nap, és úgy gondolom, hogy egyébként meg lehet tenni olyan kanyarokat is, amelyek elsőre nem feltétlenül tűnnek bevehetőnek. A lényeg az a sebesség jó megválasztása. Szóval én azt gondolom, hogy annak, ami most történt, annak, pusztán a felfestésednek, nincs értelme, vagy kevés értelme van. Rugalmas pollerek kihelyezése nélkül nem lehet megfelelő eredményt elérni. 2 és fél évet kellett várni arra, hogy a Magdolna negyed forgalomcsillapítását kövesse ennek a két negyednek a forgalomcsillapítása, amik elvileg egyébként egybe tartoztak a korábbi diskurzusaink alapján. Most ehhez képest én azt látom, hogy forgalomcsillapítás ilyen féllábasan sikerült, mikor helyezzük ki a rugalmas pollereket? Ezt szeretném kérdezni, hát akkor már gondolom, kihelyezzük valamikor, vagy most tapasztalatokat gyűjtünk, vagy arra várunk, hogy egyébként az autók a felfestéseket eltüntessék, vagy mi az, amire várunk. Tehát most sikerült első blikkre azt gondolom, de lehet, hogy más lesz a tapasztalat, de hogy első blikkre vannak olyan útkereszteződések, ahol nemhogy biztonságosabbá tettük a gyalogosoknak az átkelést, hanem veszélyesebbé. Mert a gyalogosban fölmerülhet az, hogy ő védett területen kel át és közbe nem így van, mert semmiféle fizikai akadály nincs közöttük és az autós között, aki esetleg arrafele jön, gondolok itt a Tolnai és a Népszínház utca sarkára. Tehát az a kérdésem, hogy mikor fogunk kihelyezni rugalmas pollereket ezekre a területekre. Köszönöm szépen.

### **Könczöl Dávid**

Köszönöm szépen, Hogyha nincs másik, akkor Sátyl alpolgármester úr kezdi meg a válaszadást.

### **Sátyl Balázs**

Köszönöm a szót Elnök úr. Az életveszély elhárítás tekintetében a mai döntéssel kimerült a keret. Ennek a felülvizsgálata a zárszámadás elfogadását követően fog megtörténni. A zárszámadás a májusi képviselő-testületi ülésre érkezik. Szintén érkezik a következő Képviselő-testületre a társasházi pályázatokról szóló rendeletnek a módosítása. Ez alapvetően technikai elemeket tartalmaz és lehetővé teszi majd a következő pályázati kiírást, ami szeptemberben fog megtörténni. Ez az a pályázati típus, amiről röviden beszéltünk már itt a bizottságban, csak lehet, hogy Képviselő úr akkor pont nem volt itt, hogy nagy projektekhez önerőt fog biztosítani pályázaton keresztül az Önkormányzat, a társasházak számára, és ezen kívül pedig a Pécsi Eszter pályázat, az jelen pillanatban is zajlik. Köszönöm szépen.

### **Könczöl Dávid**

Rádai alpolgármester úr.

### **Rádai Dániel**

Köszönöm, nem forgalomcsillapítási, hanem sebességcsillapítási beavatkozások zajlottak most itt a két területen. Ez az eddig a nyilvánosságban képviselt és sokszor következetesen egyébként itt a bizottsági üléseken is 2025. során többször tárgyalt módon 3 különböző fázisban haladunk, sebességcsillapítás. 30 km/h-val kezdtünk, ezt követik a belső utcák forgalomcsillapítása, elsősorban a Bérkocsis utca tekintetében, és még ezt megelőzik a II. János Pál pápa tér körül, fontos gyalogosbarát beavatkozások és az iskolaterek. Erről lakossági konzultáció is zajlott már, illetve a bizottság is döntött ezzel kapcsolatban, és egyébként ennek kapcsán a Pápa téri beavatkozások során teljes taktikus csomópontok épülnek ki. A sebességcsillapító program kapcsán ezek a flexi pollerek, amire itt Képviselő úr utalt, ezek nem kerültek be ebbe a projekt elembe, elsősorban finanszírozási okokból. Egyébként a tapasztalatokat le fogjuk szűrni, és ahol egyébként úgy érezzük, hogy szükséges vagy még előre mutatóbb, oda egyébként a pollereket is ki fogjuk helyezni. Köszönöm szépen.

### **Könczöl Dávid**

Köszönöm Alpolgármester úr, Esetleg van-e visszakérdés, esetleg más kérdés? Mielőtt lezárom az ülést a következő alkalom, amikor a bizottság találkozni fog az május 26., nem hétfőn a Pünkösdi miatt. A pontos kezdéssel kapcsolatosan még fogunk egyeztetni emiatt, mert így egy nap lesz a 3 bizottsági ülés a testületi ülés előtt, Soós képviselő úr meg Fővárosban lesz. Kihozzuk a legjobbat ebből az alkalomból. Szeretném megköszönni a bizottsági tagok munkáját, az ülést 16 óra 55 perckor bezárom.

  
**Könczöl Dávid**

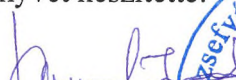
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
elnök



  
**Shakkour Aram**

Városfejlesztési, Környezetvédelmi és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:

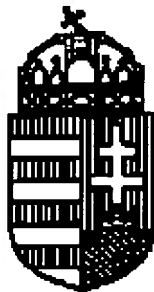
  
**Jakus Erzsébet**

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda  
ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

*Feljegyzés (Mvoks melléklet)*



Melléklet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
2026. május 11-i  
7. rendes NYILVÁNOS ülése

### Szavazás eredménye

Ideje: 2026. május 11. 16:34

Típusa: Nyílt

Határozat: 186 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>72.73</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
dr. Barna Ferenc	Igen	-
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Kertészné Bródy Sarolta	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szűcs Krisztián	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Távol	-
dr. Tarcsay Tibor	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2026. május 11. 16:35

Típusa: Nyílt

**Határozat: 187 Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: Napirend 1. pontja: Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>72.73</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
dr. Barna Ferenc	Igen	-
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Kertészné Bródy Sarolta	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szűcs Krisztián	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Távol	-
dr. Tarcsay Tibor	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2026. május 11. 16:42

Típusa: Nyílt

**Határozat: 188 Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: Napirend 2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Lovassy László utca útépitési és fásítási terveihez**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>72.73</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
dr. Barna Ferenc	Igen	-
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Kertészné Bródy Sarolta	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szűcs Krisztián	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Távol	-
dr. Tarcsay Tibor	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

## **Szavazás eredménye**

Ideje: 2026. május 11. 16:43

Típusa: Nyílt

**Határozat: 189 Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Százados út- Ciprus utca sarkán épülő ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>72.73</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
dr. Barna Ferenc	Igen	-
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Kertészné Bródy Sarolta	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szűcs Krisztián	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Távol	-
dr. Tarcsay Tibor	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2026. május 11. 16:44

Típusa: Nyílt

Határozat: 190 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Fecske u. 36. (Auróra u. 37.) 35009 hrsz. alatti lakóépület Auróra utcai közúti kapcsolatának kialakításához

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>72.73</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Barna Ferenc	Igen	-
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Kertészné Bródy Sarolta	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szűcs Krisztián	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Távol	-
dr. Tarcsay Tibor	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2026. május 11. 16:47

Típusa: Nyílt

**Határozat: 191 Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: **Napirend 5. pontja: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Csobánc u. térfigyelő kamera telepítés kivitelezéséhez**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>72.73</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

### Megjegyzés:

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
dr. Barna Ferenc	Igen	-
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Kertészné Bródy Sarolta	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szúcs Krisztián	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Távol	-
dr. Tarcsay Tibor	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-