

114/2026. (V. 28.)

**Napirend 16. pontja: Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a vagyonrendelet módosítására**

*(írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
114/2026. (V. 28.) számú határozata**

**(12 igen, 6 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Dobozi u. 13. szám alatti telekingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredménytelené nyilvánításáról és új, nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 13. szám alatt elhelyezkedő, 35379 helyrajzi számú, 907 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 58/2026. (II. 26.) számú határozata alapján kiírt pályázatot eredménytelenek nyilvánítja;
2. az 1. pontban megjelölt ingatlant versenyeztetési eljárás alapján nyilvános, kétfordulós pályázat útján **értékesíti**;
3. a 2. pont szerinti értékesítésre vonatkozóan elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
  - a. a minimális vételár: 307.900.000 Ft + ÁFA, bruttó 391.033.000 Ft,
  - b. az ajánlati biztosíték összege: 58.654.950 Ft,
  - c. a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
  - d. a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
    - da. az ingatlan birtokbaadásától számított 8 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
    - db. az ingatlan birtokbaadásától számított 12 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
    - dc. a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000 Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000 Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői vagy ügyvédi bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000 Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig;
4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről és a versenyeztetési eljárás lefolytatásáról az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1-3. pontok esetében: 2026. május 28.  
4. pont esetében: 2026. szeptember 24.