

115/2026. (V. 28.)

**Napirend 16. pontja: Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a vagyonrendelet módosítására**

*(írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
115/2026. (V. 28.) számú határozata**

**(12 igen, 6 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Koszorú u. 30. szám alatti felépítményes ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánításáról és új, nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 30. szám alatt elhelyezkedő, 35515 helyrajzi számú, 1397 m<sup>2</sup> alapterületű kivett lakóház, udvar gazdasági épület megnevezésű felépítményes ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 72/2026. (III. 26.) számú határozata alapján kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;
2. az 1. pontban megjelölt ingatlant versenyeztetési eljárás alapján nyilvános, kétfordulós pályázat útján **értékesíti**;
3. az 2. pont szerinti értékesítésre vonatkozóan elfogadja az előterjesztés 5. számú mellékletét képező pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
  - a. a minimális vételár: 547.400.000 Ft,
  - b. az ajánlati biztosíték összege: 82.110.000 Ft,
  - c. a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
  - d. a pályázónak/vevőnek vállalnia kell különösen az alábbiakat:
    - da. az ingatlan birtokbaadásától számított 8 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
    - db. az ingatlan birtokbaadásától számított 12 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
    - dc. a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege a késedelembe esés napjától számítottan a 60 napra összesen 15.000.000 Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege a késedelembe esés napjától számítottan a 60 napra összesen, 7.500.000 Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével, közjegyzői bizalmi őrzésbe vagy ügyvédi letétbe helyezéssel (a továbbiakban: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000 Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig;
4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről és a versenyeztetési eljárás lefolytatásáról az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására

vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1-3. pontok esetében: 2026. május 28.  
4. pont esetében: 2026. szeptember 24.