

116/2026. (V. 28.)

**Napirend 16. pontja: Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a vagyonrendelet módosítására**

*(írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
116/2026. (V. 28.) számú határozata**

**(12 igen, 6 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 15. szám alatti irodahelyiségek nyilvános pályázat útján történő együttes értékesítéséről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 15. I. emelet 4. szám alatt elhelyezkedő, 36535/0/A/7 helyrajzi számú, 211 m<sup>2</sup> alapterületű, iroda megnevezésű, valamint a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 15. szám alatt elhelyezkedő 36535/0/A/17 helyrajzi számú, földszinti, 252 m<sup>2</sup> alapterületű, iroda megnevezésű, mindösszesen 463 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő, együttes értékesítéséhez az előterjesztés 9. számú mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint, az alábbi feltételekkel:
  - a. a minimális vételár: 227.490.000 Ft,
  - b. ajánlati biztosíték: 34.123.500 Ft,
  - c. a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár;
2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről és a versenyeztetési eljárás lefolytatásáról az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. május 28.

2. pont esetében: 2026. szeptember 24.