

137/2026. (VI. 25.)

Napirend 13. pontja: Javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletnek az Üllői út – Gaál Mózes utca – Magyarok Nagyasszonya tér – Bláthy Ottó utca által határolt tömb területére vonatkozó módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2026. (VI. 25.) számú határozata**

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a kerületi építési szabályzat módosítási eljárásának lezárásáról, valamint
településrendezési szerződés és
közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodás megszüntetéséről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása nélkül lezárja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 97/2025. (IV.24.) számú határozatával indított, a kerületi építési szabályzat módosítására irányuló eljárást;
2. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságnak a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 1. pont 1.5. alpontja és 1.6. alpontja szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 35. § (1) bekezdése alapján magához vonja és az előterjesztés 5. sz. melléklete szerinti tartalommal a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Bláthy utcai Ingatlanhasznosító Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-973613, székhely: 1037 Budapest, Montevideo utca 3/A., adószám: 23689262-2-41, képviseli: Olasz Attila ügyvezető) között
 - a) 2025. május 29-én létrejött településrendezési szerződést és
 - b) a 2025. május 29-én létrejött közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást megszünteti;
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. sz. melléklete szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. és 2. pont esetében: 2026. június 25., a 3. pont esetében: 2026. augusztus 31.