

26/410-2/2026



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2026. június 25.

11. sz. napirend

Tárgy: Javaslat a Bródy Sándor utca 5-7. sz. alatti épület védetté nyilvánításának kezdeményezésére

A napirendet nyilvános ülésen **kell** tárgyalni, a határozat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

KÉSZÍTETTE: DR. LÁNYI KRISZTINA JOGI REFERENS

Érkezett: 2026.06.17.	Szám: 02/173-15/2026.
Melléklet: 3 db	Ügyintéző: J.C.
	Előzmény: eek

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi

-

Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi

X

Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi

X

Határozati javaslat: a Társadalmi Ügyek Bizottság, valamint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Bródy Sándor utca 5-7. sz. alatti épület, amelyben hosszú évtizedeken keresztül a Magyar Rádió szerkesztőségei működtek, Budapest és Magyarország történelmében kiemelkedő szerepet játszott.

A Magyar Rádió rendszeres adásai 1925-ben kezdődtek el a Rákóczi út 22. szám alatti bérház épületében, azonban hamar kiderült, hogy a hely túl kicsi a további működtetéshez, ezért szükség volt egy új székházra, amely megfelel minden igénynek a rádió további üzemeltetéséhez.

Az új hely a mai Bródy Sándor utca 5-7. szám alatt álló két épület lett (mindkettő 1871-ben épült), amelyeket Gerlóczy Gedeon terve alapján összenyitottak, és ráépítettek még két

ÉRKEZETT

2026 JÚN 17.

1

15:36

emeletet. Így született meg az ikonikussá vált épület, ahova nem csak a rádió, hanem a Telefonhírmondó és a Magyar Távirati Iroda is beköltözött, az új stúdiót 1928. október 25-én adták át.

A Magyar Rádió 1925-2015 között a magyar nemzeti közszolgálati rádió intézménye volt. 1950-től Magyar Rádióhivatal (MRH) néven, 1957-től a Magyar Rádió és Televízió Vállalat (MRTV) részeként működött, majd 1974-től már önálló szervezetként Magyar Rádió néven. A '90-es években, a rendszerváltást követően a Magyar Rádió közszolgálati médiummá alakult át, az intézmény szerepe a szabad és független tájékoztatás biztosításában új értelmet nyert. A technológiai fejlődés és a társadalmi változások tükrében a rádió folyamatosan alkalmazkodott az új kihívásokhoz. A Magyar Rádió története nem csak a rádiózás technikai fejlődéséről szól, hanem szerves része Magyarország társadalmi és politikai fejlődésének is.

A Magyar Rádió 2015-ben szűnt meg önálló intézményként, a történelmi rádiós funkciók és stúdiók pedig az ezt követő években fokozatosan kiköltöztek az épületegyüttesből. A magyar kormány 2021-ben döntött arról, hogy a VIII. kerületi, Bródy Sándor utcai és Pollack Mihály téri ingatlanegyüttest a Pázmány Péter Katolikus Egyetem fejlesztési céljainak megvalósítása érdekében rendelkezésre bocsátja.

A területen tervezett új egyetemi campus kialakítására tekintettel a Magyar Rádió épületeinek jelentős részét a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia megbízásából, az Építési és Közlekedési Minisztérium irányításával 2024 szeptembere és 2025 ősze között elbontották.

A bontások során ugyanakkor megmaradt a Gerlóczy Gedeon tervei alapján 1928-ban átalakított egykori rádióépület homlokzata és utcai traktusa. Ennek oka, hogy a magyar rádiózás történetének kiemelkedő jelentőségű emlékét a Pázmány Campus eredeti tervei is megőrzésre érdemes építészeti értéknek kezelték, így az épület ezen részei fennmaradhattak.

Az épületnek a magyar közszolgálati rádiózás történetében játszott kulturális szerepére, és az 1956-os forradalomban játszott történelmi szerepére tekintettel indokolt, hogy a Bródy Sándor utca 5-7. szám alatti épület műemléki védelemben részesüljön.

A védettség különböző formában nyilvánulhat meg:

- helyi emlékké nyilváníthatja az Önkormányzat, önkormányzati rendelettel
- nemzeti emlékké és műemlékké nyilváníthatja a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, miniszteri rendelettel
- történelmi emlékhellyé nyilváníthatja a Kormány, kormányrendelettel (a 303/2011. Korm. rendelet szerint jelenleg a kerületben 3 történelmi emlékhely található: a Corvin köz, a Ludovika Akadémia és a Trefort-kert)
- nemzeti emlékhellyé nyilváníthatja az Országgyűlés, törvénnyel (a Méptv. 2. melléklete szerint jelenleg a kerületben 2 nemzeti emlékhely található: a Fiumei úti sírkert, valamint Magyar Nemzeti Múzeum és a Múzeumkert).

A Méptv. által bevezetett új fogalom-használat szerint a műemlék már egyaránt jelenti a helyi és az országos védettségű értékeket is. Ezért annak megállapítása, hogy az épület műemléki értéket jelent, helytálló abban az esetben is, ha végül helyi védettséget kap az épület és abban az esetben is, ha nemzeti emlékként védett műemlék válik belőle.

A műemlékké nyilvánítás elrendeléséig javasolt az épületet ideiglenes helyi védelemben részesíteni. Az ideiglenes védelem célja, hogy a végleges védettségi forma meghatározásáig biztosítsa az épület fennmaradását és értékeinek megőrzését.

A településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 22.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése szerint az ideiglenes védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a védettség megszűnését követően lehet lebontani. A 22. § (1) bekezdése előírja, hogy az ideiglenes védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését a rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megőrizni. A Tkr. 23. § (9) bekezdése szerint továbbá az ideiglenes védelem alatt álló érték megfelelő fenntartását és megőrzését biztosítani kell.

Az ideiglenes védettség a helyi védettté nyilvánítási eljárás lezárásáig nagymértékben hozzájárul az épület védelméhez, állagának megóvásához, a védettté építészeti értékek fenntartásához. Az ideiglenes védelem elrendelése nem előlegezi meg a végleges védettség formájáról szóló döntést, ugyanakkor biztosítja, hogy az épület értékei a szükséges szakmai vizsgálatok és eljárások lezárultáig fennmaradjanak és megőrződjenek.

Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a Képviselő-testület állapítsa meg az épület műemléki értékét, indítsa meg a helyi védettté nyilvánításra irányuló eljárást és ezen eljárás idejére nyilvánítsa ideiglenesen védettté az épületet, valamint felkéri a polgármestert a védelem egyéb jogi eszközeinek (nemzeti értéként védettté műemlék, történelmi vagy nemzeti emlékhely) megvizsgálására. Ez a megoldás biztosítja azt, hogy az Önkormányzat szándéka az épület műemléki értékének megállapításával kapcsolatban egyértelművé váljon, az épület állagának megóvása az eljárás idejére, de legfeljebb 1 évre (amely indokolt esetben további 1 évvel meghosszabbítható) biztosított legyen. A védettség ezen szintjének biztosítása mellett hosszabb idő áll rendelkezésre annak - akár szakértő bevonásával történő - megvizsgálására, hogy a védettség milyen egyéb típusainak kezdeményezésére van érdemi lehetőség.

A döntésnek különös aktualitást ad, hogy ebben az évben ünnepeljük az 1956-os forradalom 70. évfordulóját, a méltó megemlékezés része lehetne a forradalom jelképeként is gyakran megjelenő épület védettségének megállapítása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntésnek közvetlen pénzügyi hatása nincs, ezért pénzügyi fedezetet nem igényel.

III. Jogszabályi környezet

III.1. A településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 14. § (6) bekezdése alapján: „A (3) bekezdésnek megfelelően benyújtott kezdeményezést követően a kerületi főépítész javaslatára a polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti a helyi egyedi védelemre javasolt érték ideiglenes védelem alá helyezését.”

A TKR 14. § (3) bekezdése szerint

“A helyi egyedi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás a kezdeményezés benyújtásával indul. A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védelemre javasolt vagy védettté érték megnevezését, címét, helyrajzi számát,
- b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,
- c) a védelemmel vagy a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását, és
- d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 23. § (5) bekezdés 13. pontja alapján a kerületi önkormányzatok feladata „a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme;”

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.)

16. § 58. *helyi emlék*: hazánk építészeti örökségének a helyi, települési, településképi szempontból jelentős építménye, táj- és kertépítészeti alkotása, helyszíne, meghatározott környezete, amelyet az önkormányzat rendeletben helyi emlékké nyilvánít

82. *műemlék*: olyan műemléki értékkel rendelkező építmény, illetve ingatlan, amelyet jogszabállyal védetté nyilvánítottak és az állam által vezetett nyilvántartásban szerepel, amely lehet nemzeti emlék vagy helyi emlék;

86. *műemléki érték*: minden olyan történeti építmény, történeti kert, történeti temetkezési hely vagy műemléki terület, valamint ezek rendeltetés szerűen összetartozó együttese, rendszere, maradványa – alkotórészeivel, tartozékaival és beépített berendezési tárgyaival együtt, vagy egyes nevesített értéke vonatkozásában –, amely hazánk múltja és a magyar nemzet vagy más közösség identitástudata szempontjából kiemelkedő művészeti, történelmi, műszaki, néprajzi vagy más tudományos jelentőséggel bír;

96. *nemzeti emlék*: hazánk építészeti örökségének országosan kiemelkedő jelentőségű építménye, táj- és kertépítészeti alkotása, helyszíne, amelyet a kulturális örökség védelméért felelős miniszter nemzeti emlékké minősít és műemlékké nyilvánít;

97. *nemzeti emlékhely*: a nemzet történelmében meghatározó jelentőséggel bíró helyszín, amely a magyar nemzet, illetve a magyar és az ország területén élő nemzetiségek összetartozását erősítő és identitásképző jellegénél fogva a nemzet önképében kiemelkedő fontossággal bír, továbbá amely országos jelentőségű állami megemlékezés színhelye lehet, és amelyet az Országgyűlés törvénnyel nemzeti emlékhellyé nyilvánít;

129. *történelmi emlékhely*: a nemzet vagy valamely velünk élő nemzetiség történelmében meghatározó jelentőséggel bíró helyszín, amelyet a Kormány rendelettel történelmi emlékhellyé nyilvánít

112. § [A műemléki értékek műemlékké vagy műemléki sajátos helyszínévé nyilvánítása]

(1) A műemlékké nyilvánítási eljárás építmény, történeti kert, történeti temetkezési hely, műemléki terület, valamint ezek rendeltetés szerűen összetartozó egysége vagy ezek maradványa vonatkozásában indítható, amennyiben ezek országos jelentőségű műemléki értéke feltételezhető. A műemléki érték – nemzeti emlékké minősülő – műemlékké vagy műemléki sajátos helyszínné nyilvánítása hivatalból indul, vagy az örökségvédelmi hatóságnál – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott módon – kezdeményezhető.

(2) A műemlékké vagy műemléki sajátos helyszínné nyilvánítás, a nevesített műemléki érték meghatározása és a műemléki védettség megszüntetése tudományos előkészítését a nyilvántartási hatóság az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.

96. § [A helyi településképvédelem]

(9) Helyi védelem alatt áll az a helyi építészeti örökség, amelyet a települési önkormányzat – a fővárosban a fővárosi vagy kerületi önkormányzat – rendeletében helyi emlékké nyilvánít. A helyi emlékké nyilvánítás célja a település szempontjából hagyományt őrző, az ott élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és táji érték védelme. A helyi emlékké nyilvánítás során vizsgálni kell a településen található, az állam által nyilvántartásba vett egyedi tájértékeket.

113. § [A műemléki védettség létrejötte]

(1) A műemléki értékeket vagy a műemléki értékek összességét a kulturális örökség védelméért felelős miniszter rendeletben nyilvánítja nemzeti emlékek minősülő műemlékké vagy műemléki sajátos helyszínné. Ezen műemlékké nyilvánításnak tartalmaznia kell

- a) a védetté nyilvánítás tényét,
- b) a védetté nyilvánított műemléki érték meghatározását és a védelem célját,
- c) a védelem fajtáját, azon belül
 - ca) műemlék,
 - cb) műemléki sajátos helyszín,
- d) a műemléki környezet kijelölését – amennyiben a műemléki érték jellege alapján a kulturális örökség védelméért felelős miniszter indokoltnak tartja –, és
- e) – műemlék esetén – az érintett ingatlanra vagy ingatlanrészre vonatkozó, állami elővásárlási joggal kapcsolatos rendelkezést, ha azt a műemléki érték jellege alapján a miniszter indokoltnak tartja.

116. § [A műemléki értékek minősítése]

(1) A műemléki értéket minősíteni kell nemzeti vagy helyi jelentősége alapján. A nemzeti emlékké minősülő műemléket a miniszter rendeletben nyilvánítja védetté.

(2) A kategóriába sorolás szempontjait az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet határozza meg.

A műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról szóló 449/2025. (XII. 29.) Korm. rendelet

11. § (1) A műemléki érték védetté nyilvánítását – a 2. melléklet 2. pontjában meghatározott adattartalom benyújtásával – bármely természetes vagy jogi személy kezdeményezheti, a műemléki nyilvántartási hatóság hivatalból is eljár. A kezdeményezést írásban kell megküldeni a műemléki nyilvántartási hatóság részére. A védettség megszüntetését és a védettség módosítását a műemléki nyilvántartási hatóság hivatalból folytatja.

(2) Ha a védetté nyilvánításra irányuló kezdeményezés (a továbbiakban: kezdeményezés) hiányos vagy nem helytálló adatokat tartalmaz, a műemléki nyilvántartási hatóság határidő tűzésével felhívja a kezdeményezőt annak kiegészítésére vagy módosítására a benyújtástól számított tizenöt napon belül. A kiegészítés vagy módosítás határidőben történő teljesítésének elmulasztása esetén a műemléki nyilvántartási hatóság a kezdeményezés további vizsgálatát mellőzheti.

(3) A műemléki nyilvántartási hatóság a kezdeményezés alapján döntésével

- a) hivatalból megkezdi a védetté nyilvánítás előkészítését, vagy
- b) nem kezdi meg a műemléki érték védetté nyilvánításának előkészítését, amennyiben a kezdeményezés szakmailag egyértelműen indokolatlan, vagy ugyanazon ténybeli állapot szerinti, 3 éven belüli kezdeményezés.

(4) A védetté nyilvánítás, a védettség módosítása vagy a védettség megszüntetése megindítására a Tanács tesz javaslatot. Amennyiben azért nem indokolt az eljárás megindítása, mert ugyanazon ténybeli állapot szerint, 3 éven belüli kezdeményezést adtak be, nem kell kérni a Tanács javaslatát.

(5) A műemléki nyilvántartási hatóság a (3) bekezdés szerinti döntéséről tájékoztatja a kezdeményezőt.

14. § A műemléki érték akkor nyilvánítható műemlékké, ha

- a) az közérdekű célt szolgál,
- b) a műemlékké nyilvánítás időszakában fennálló formájában
 - ba) hazánk történelmének eredeti, hiteles emléke,

bb) kortörténeti jellege meghatározó módon érvényesül vagy tervezésében, kivitelezésében közreműködő, kiemelkedő életművel rendelkező alkotó munkásságának országos jelentőségű műve, és

bc) sérülései észszerű helyreállítás révén kijavíthatók és a sérülések helyreállítása nem jelent olyan jelentős fizikai változtatást, amely a műemléki értéken a kortörténeti jelleget megszüntetné, és

c) a műemléki nyilvántartási hatóság a védettség elrendelését előkészítő vizsgálatot követően az értékmeghatározó szakértői dokumentációt elkészítette.

A településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 22.) önkormányzati rendelet

7. § A helyi védelem célja Józsefváros városképe és városszerkezete, történelme és kultúrája szempontjából meghatározó épített értékek védelme, egyszeri és egyedi arculatának, karakterének, egyéniségének megőrzése, azon egyedi ingatlanok helyi védelmével, melyek országos vagy fővárosi védelem alatt nem állnak, valamint azon területek helyi védelmével, amelyek azonos karakterük miatt egységesen védendők.

12. § (1) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely

a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,

b) táj-és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,

c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, közterületi bútorra, valamint

d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.

(2) A helyi egyedi védelem alá helyezett építészeti értékeket a 2. melléklet tartalmazza.

(7) A Képviselő-testület legfeljebb egyéves időtartamra adja meg az ideiglenes védelmet, melyet indokolt esetben egyszer és legfeljebb további egy évre meghosszabbíthat. Az ideiglenes védelem legkésőbb a helyi egyedi védelemről szóló képviselő-testületi döntéshatályba lépésével szűnik meg.

III.2. A Pázmány Péter Katolikus Egyetemnek a Magyar Rádió egykori épületeinek helyére tervezett campusa mielőbbi megvalósítása és az önkormányzat jogainak korlátozása érdekében több jogszabályt is elfogadott a Kormány 2021 és 2024 között.

Ezek közül az egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokra vonatkozó szabályoknak a veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 523/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontja alapján oktatási célú, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásoknál

a) az Étv. 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjától, az Étv. 20. § (1) bekezdésétől, az Étv. 57. § (3) bekezdésétől, valamint az Ngtv. 1/C. § (1) és (3) bekezdésétől eltérően

aa) az eljáró hatóság a beruházással érintett ingatlan vonatkozásában vagy azzal összefüggésben helyi önkormányzat által megállapított örökségvédelmi követelményeket nem veheti figyelembe,

ab) az érintett ingatlan vonatkozásában vagy azzal összefüggésben helyi önkormányzat egyedi, területi védelmet vagy védettséget nem állapíthat meg,

ac) az érintett ingatlan vonatkozásában változtatási tilalom, valamint telekalakítási és építési tilalom nem alkalmazható, az elrendelt tilalmat az eljáró hatóság figyelmen kívül hagyhatja, az építőipari kivitelezési tevékenység az elrendelt tilalom ellenére végezhető

Ez alapján tehát az Önkormányzat nem állapíthatott meg a területre helyi védettséget, illetve változtatási, építési és telekalakítási tilalmat. A változtatási, építési és telekalakítási tilalom később bekerült a Pázmány Campus beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánító 195/2021. Korm. rendelet 6/B. § (1) bekezdésébe, a helyi védettséget kizáró rendelkezés azonban hatályát veszítette 2025. július 19-én az 523/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet hatályon kívül helyezésével. Ez teszi lehetővé azt, hogy az Önkormányzat a Pázmány Campus beruházásához kapcsolódó ingatlanon helyi védettség megállapítását kezdeményezze.

III.3. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 45. § b) pontja alapján a bizottság a Képviselő-testület szerveként által megállapított feladatokat látja el, így különösen véleményezi a feladatkörét érintő képviselő-testületi előterjesztést. Erre tekintettel szükséges, hogy az előterjesztést a Társadalmi Ügyek Bizottság, valamint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezze az előterjesztést.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalandó. Az SZMSZ 33. § (1) bekezdése szerint határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: polgármesteri kezdeményezés
2. sz. melléklet: főépítési javaslat
3. sz. melléklet: tulajdoni lap

Kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (.....) számú határozata a Bródy Sándor u. 5-7. sz. alatti épület védetté nyilvánításának kezdeményezéséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Bródy Sándor utca 5-7. sz. alatti épület műemléki értéként védendő és megőrzendő;
2. megindítja a helyi védelem alá helyezésre irányuló eljárást és ideiglenes védelem alá helyezi a 36582 helyrajzi számon, természetben a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 5-7. szám alatt található épületet a védetté nyilvánítási eljárás lezárásáig, de legfeljebb egy évig;
3. felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg az 1. pont szerinti ingatlan védelmének egyéb jogi eszközeit.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. és 2. pont tekintetében 2026. június 25., a 3. pont tekintetében 2026. október 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városépítészeti Iroda

Budapest, 2026. június 17.

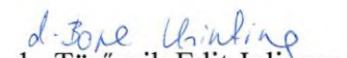


Pikó András
polgármester



Rádai Dániel
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:


dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton kezdeményezem a Bródy Sándor utca 5-7. sz. alatti épület (hrs. 36582.) helyi védelem alá helyezésére irányuló eljárás megindítását.

Az épület nem csak a kerület, hanem Budapest és Magyarország XX. századi történelmében is kiemelkedő szerepet játszott.

A korábban itt álló két épület 1871-ben jött létre, amelyeket Gerlóczy Gedeon terve alapján összenyitottak és ráépítettek további két emeletet. Így alakult ki az az épület, amelybe 1928. október 25-én beköltözhetett a Magyar Rádió, a Telefonhírmondó és a Magyar Távirati Iroda. 1928 és 2015. között a magyar nemzeti közszolgálati rádió stúdiói működtek az épületben.

Itt működött Magyarország első elektronikus óráközpontja 1928-2014 között, a Magyar Rádió Archívuma (könyvtára, kottatára, sajtóarchívuma és műsordokumentum-tára 1928-2020 között, Magyarország első Rádiómúzeuma 1942-1949 között. A Magyar Rádió története nem csupán a rádiózás technikai fejlődését jeleníti meg, hanem szerves része Magyarországnak társadalmi és politikai fejlődésének is.

A Bródy Sándor utca 5-7. stúdiópalotája az 1956-os forradalom és szabadságharc kirobbanását követő fegyveres felkelésnek színhelye és emlékhelye. Itt működött 1956. október 30. – november 30. között a Magyar Rádió Forradalmi Munkástanácsa, a Szabad Kossuth Rádió Szerkesztősége 1956. október 30. – november 4. között.

Az egykori Magyar Rádió ikonikus épületeinek többségét az erre a területre tervezett egyetemi campus kialakítására tekintettel a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia megbízásából az Építési és Közlekedési Minisztérium irányításával 2024 szeptembere és 2025 ősze között lebontották. A Bródy Sándor utca 5-7. szám alatti épület homlokzata és utcai traktusa azért maradhatott meg, mert a tervezett egyetemi campus tervei is megőrzésre érdemes értéként kezelték.

A helyi egyedi védetté nyilvánításra irányuló eljárás lefolytatásának idejére kezdeményezem, hogy az épület ideiglenes védelem alá kerüljön.

Budapest, 2026. június

Köszönettel:

Pikó András
polgármester
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

2026 JÜN 17.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

FŐÉPÍTÉSZ

Tisztelt Képviselő-testület!

Támogatom a Polgármester a Bródy Sándor utca 5–7. szám alatti épület ideiglenes védelem alá helyezésére és helyi védetté nyilvánítására irányuló kezdeményezését.

Megállapítható, hogy az épület Józsefváros és Budapest történetének kiemelkedő jelentőségű emléke. A Magyar Rádió egykori székházaként meghatározó kultúrtörténeti értéket képvisel, emellett az 1956-os forradalom és szabadságharc eseményeihez való kapcsolódása miatt jelentős történelmi emlékhelynek tekinthető.

Településképi és örökségvédelmi szempontból különös jelentőséggel bír, hogy az egykori rádiós épületegyüttes nagy részének elbontását követően a Bródy Sándor utcai homlokzat és utcai traktus az együttes egyik utolsó fennmaradt, eredeti építészeti értékeket őrző elemeként maradt fenn.

A rendelkezésre álló információk alapján megállapítható, hogy az épület jelentős településképi, építészeti, helytörténeti, kultúrtörténeti és történelmi értéket képvisel, ezért védelemre érdemes értéknek tekinthető.

Az ideiglenes védelem biztosítja az épület értékeinek megőrzését a szükséges szakmai vizsgálatok és eljárások lefolytatásáig, ugyanakkor nem előlegezi meg a végleges védettségi forma meghatározását.

Mindezek alapján az ideiglenes védelem elrendelése, a helyi védetté nyilvánítási eljárás megindítása, valamint az épület országos jelentőségű történeti és kultúrtörténeti szerepére tekintettel magasabb szintű örökségvédelmi oltalom kezdeményezése indokolt.

Budapest, 2026. június 16.





Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

**Tulajdonilap-másolat
(teljes)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260513/14299
2026.05.13

Oldal 1/4

Budapest VIII ker.
Belterület, 36582 helyrajzi szám

1088 BUDAPEST VIII KER., BRÓDY SÁNDOR UTCA 5. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Budapest VIII ker., Belterület, 36582

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 3007/1/2014/14.12.29				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / irodaház	0	1 8009	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: Nem ismert				
	Jogi jelleg: Műemlék				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 61270/2/2013/13.03.01				⊗ Törölő határozat 119340/1/2021/21.06.08
	Jogi jelleg: Társasház				
	A földrészlethez tartoznak az alapító okirat szerint közös tulajdonban álló épületrészek, berendezések és helyiségek.				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 17223/1949.06.23.				⊗ Törölő határozat 135464/3/2000/97.09.10
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 1/1				
	Jogcím: -, Bp.-i Törvényszék 40.§. 69996/1915/453.sz. végzése				
	Név: Magyar Állam				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 2532/1966.02.16.				⊗ Törölő határozat 37696/1/2000/90.05.09
	Jogállás bejegyzése – kezelő				
	Jogállás: KEZELŐ				
	Tulajdoni hányad: 0/0				
	Név: MAGYAR RÁDIÓ ÉS TELEVÍZIÓ				
	Jogosult címe: 1088. BUDAPEST VIII.KER., Bródy Sándor utca 5.				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37696/1/2000/90.05.09				⊗ Törölő határozat 135464/3/2000/97.09.10
	Jogállás bejegyzése – kezelő				
	Jogállás: KEZELŐ				
	Tulajdoni hányad: 0/0				
	Jogcím: szétválás, 1047/1974.(IX. 18.) MT. határozat				
	Név: MAGYAR RÁDIÓ				
	Jogosult címe: 1080 BUDAPEST VIII.KER., Bródy S. utca 5-7				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 135464/3/2000/97.09.10				⊗ Törölő határozat 165958/1/2003/01.11.29
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 1/1				
	Jogcím: átalakulás				
	A Magyar Rádió Közalapítvány közbenső tulajdonjogát át. 1996. évi. I. tv. 141 § (4) bek.				
	Név: MAGYAR RÁDIÓ RT.				
	Jogosult címe: 1088 BUDAPEST VIII.KER., Bródy Sándor utca 5-7.				

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 165958/1/2003/01.11.29	⊗ Törlő határozat 113225/2/2011/11.06.30
Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: tulajdonközösség megosztása, 501 négyzetméterre. átalakulás, 135464/3/2000/97.09.10. Név: MAGYAR RÁDIÓ RT. Jogosult címe: 1088 BUDAPEST VIII.KER., Bródy Sándor utca 5-7.		
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 113225/2/2011/11.06.30	⊗ Törlő határozat 61270/2/2013/13.03.01
Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: tulajdonba adás Utalás: II/5 Név: Magyar Állam		
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 113225/2/2011/11.06.30	⊗ Törlő határozat 61270/2/2013/13.03.01
Vagyonkezelői jog Jogállás: VAGYONKEZELŐ Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: - Név: MÉDIASZOLGÁLTATÁS-TÁMOGATÓ ÉS VAGYONKEZELŐ ALAP Jogosult címe: 1016 BUDAPEST I.KER., Naphegy tér 1		
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 61270/2/2013/13.03.01	⊗ Törlő határozat 119340/1/2021/21.06.08
Tulajdonjog Jogállás: TÁRSASHÁZTULAJDON Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: eredeti felvétel A tulajdonjogot a 36582/0/A/1; 36582/0/B/1; 36582/0/C/1; 36582/0/D/1-7 helyrajzi számú külön lapok tartalmazzák Név: BRÓDY SÁNDOR UTCA 5-7 SZ. ALATTI TÁRSASHÁZ Jogosult címe: 1088 BUDAPEST VIII.KER., Bródy Sándor utca 5-7		
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 119340/1/2021/21.06.08	
Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: ingyenes tulajdonba adás, 2020. évi XVI. törvény 1. §-a alapján 30679/1/2021/21.01.05.; 30694/1/2021/21.01.05.; társasház megszüntetése Név: MAGYAR KATOLIKUS PÜSPÖKI KONFERENCIA Jogosult címe: 1071 BUDAPEST VII.KER., Városligeti fasor 45.		
III. RÉSZ		
1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 133587/2/1996/93.08.12	⊗ Törlő határozat 58656/1/2013/13.02.25
Építési korlátozás Név: ANTENNA HUNGÁRIA RT. Jogosult címe: 1519 BUDAPEST, Pf.447 -		



Folytatás az előző oldalról

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 230252/1/2000/97.07.24	<input checked="" type="checkbox"/> Törlő határozat 198489/2/2000/00.07.31
	Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 400 000 000 FT, azaz négyszázmillió forint és járulékai erejéig Név: POSTABANK ÉS TAKARÉKPÉNZTÁR RT Jogosult címe: 7621 PÉCS, Ferencsek útja 5.	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 165958/1/2003/01.11.29	
	- területéhez 501 négyzetméter átjegyezve a 36585/9 hr-számú ingatlan területéből a T.67755.sz.térrajz alapján.	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 401316/1/2004/03.04.16	
	Vezetékjog 70 nm területre Név: ELEKTROMOS MŰVEK RT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74	
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 176796/2/2008/08.08.08	<input checked="" type="checkbox"/> Törlő határozat 126529/1/2010/10.06.02
	Jelzálogjog 3 200 000 000 FT, azaz hárommilliárd-kettőszázmillió forint kölcshőntőke és járulékai erejéig Név: CIB BANK ZRT Jogosult címe: 1027 BUDAPEST II.KER, Medve utca 4-14. sz.	
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 190665/2/2010/10.10.18	
	Vezetékjog 14 m2 területre, engszám.:VMB-145/2010 Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.	
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 76974/2/2011/11.04.07	
	Vezetékjog 14 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-204/2010 Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.	
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 113589/2/2011/11.07.04	
	Vezetékjog 3 m2 területre 7103/531/2010 Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.	



Folytatás az előző oldalról

9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 141741/2/2012/12.07.13	
	VezetékJog 48 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-117/2012 Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.	
10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 48268/1/2013/13.02.04	⊗ Törölő határozat 48268/2/2013/13.02.04
	Kérelem elutasítása építési korlátozás törlésére vonatkozóan Név: MÉDIASZOLGÁLTATÁS TÁMOGATÓ- ÉS VAGYONKEZELŐ ALAP Jogosult címe: 1016 BUDAPEST I.KER., Naphegy tér 1.	
11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30639/1/2021/21.01.05.	
	Elidegenítési és terhelési tilalom 15 évre szólóan, Nvtv.13.§ (5)-(6) bekezdése és 2020. évi XVI. törvény 4. §-a alapján Bh. 30668/1/2021.01.05. Név: Magyar Állam	
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 800170/1/2022/22.02.28	⊗ Törölő határozat 800170/10/2022/22.02.28
	Telekalakítási eljárás megindítása 0 FT, azaz nulla forint	
13.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 800296/1/2023/23.10.12	⊗ Törölő határozat 800296/8/2023/23.10.12
	Telekalakítási eljárás megindítása 0 FT, azaz nulla forint	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE