



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester													
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2026. június 25. ¹⁸ sz. napirend												
Tárgy: Javaslát állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezésével kapcsolatos döntések meghozatalára													
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített többség szükséges.													
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: LAKÁSPOLITIKAI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY													
KÉSZÍTETTE: KERÉKGYÁRTÓ ANNA ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ <i>K</i>													
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL <i>A</i>													
JOGI KONTROLL: <i>H</i>	Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal												
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:													
<i>Dr. Bozsza Krisztina</i> DR. BOJSZA KRISZTINA ALJEGYZŐ	<table border="1"> <tr> <td>Érkezett:</td> <td>Szám:</td> </tr> <tr> <td>2026.06.17.</td> <td>02/173-19/2026</td> </tr> <tr> <td>Melléklet:</td> <td>Ügyintéző:</td> </tr> <tr> <td><i>1db</i></td> <td><i>J. G.</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Előzmény:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>ea</i></td> </tr> </table>	Érkezett:	Szám:	2026.06.17.	02/173-19/2026	Melléklet:	Ügyintéző:	<i>1db</i>	<i>J. G.</i>		Előzmény:		<i>ea</i>
Érkezett:	Szám:												
2026.06.17.	02/173-19/2026												
Melléklet:	Ügyintéző:												
<i>1db</i>	<i>J. G.</i>												
	Előzmény:												
	<i>ea</i>												
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi	X												
Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi	X												
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	-												
Határozati javaslat:													
A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság és a Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.													

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 62/2026. (III.26.) számú határozatával döntött a 35728/2/A/542 helyrajzi számú, természetben 1083 Budapest, Práter u. 44. fsz. 5U szám alatti, 281 m² alapterületű iroda megnevezésű, állami tulajdonban álló ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezéséről.

Az Ingatlanban a Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Szigony-Útitárs) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal (a továbbiakban: Önkormányzat) kötött ellátási szerződések alapján az 1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról (a továbbiakban: Szocvtv.) 65/F. § b) pontja szerinti pszichiátriai betegek részére nappali ellátást biztosít 2001. október 16. napjától, valamint a 65/A. § szerinti pszichiátriai betegek közösségi ellátása alapszolgáltatást biztosít 2005. október 16. napjától a tizennyolcadik életévüket betöltött, fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő pszichiátriai betegek részére. A Szigony-Útitárs az Ingatlant határozatlan idejű bérleti szerződés alapján bérlő tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt-től.

ÉRKEZETT

2026 JÚN 17.

1 16:08
M

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdés c) törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében lehetővé teszi állami vagyon tulajdonjogának átruházását helyi önkormányzat részére. A kezdeményezést az MNV Zrt-hez kell benyújtani.

A Képviselő-testület 62/2026. (III.26.) számú határozata alapján a Polgármester kezdeményezte az Ingatlan ingyenes tulajdonba adását, azonban az MNV Zrt. MNV/01/29721/3/2026 iktatószámú levele alapján a Képviselő-testületnek szükséges az MNV Zrt. által biztosított mintának megfelelő döntést hoznia, és ennek megfelelően módosítania a 62/2026. (III.26.) számú határozatát.

II. A döntés pénzügyi hatása

A tulajdonba adással felmerülő esetleges költségek (pl. forgalmi értékbecslés elkészítése) fedezete rendelkezésre áll a 5-20451-155/1 részletezőkódon „Lakhatással és vagyongazdálkodással kapcsolatos szakértői feladatok kiadásai”. Az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésével bérleti díj bevétele keletkezik az Önkormányzatnak.

III. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 11a. pont alapján kerületi önkormányzati feladat a szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg.

Az Mötv. 42. § 16. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerint:

„59. § (1) Az alapszolgáltatások megszervezésével az állam és a települési önkormányzat segítséget nyújt a szociálisan rászorulóknak részére saját otthonukban és lakóközösségükben önálló életvitelük fenntartásában, valamint egészségi állapotukból, mentális állapotukból vagy más okból származó problémáik megoldásában.”

„65/A. § (1) Közösségi ellátások a pszichiátriai, illetve a szenvedélybetegek részére nyújtott (2) bekezdésben meghatározott közösségi alapellátás, valamint a szenvedélybetegek részére nyújtott (3) bekezdés szerinti alacsonyküszöbű ellátás.

(2) A pszichiátriai, illetve a szenvedélybetegek részére a közösségi alapellátás keretében biztosítani kell

- a) a lakóközösségben történő segítségnyújtást az önálló életvitel fenntartásában,
- b) a meglévő képességek megtartását, illetve fejlesztését,
- c) a háziorvossal és a kezelőorvossal való kapcsolattartás révén a szolgáltatást igénybe vevő állapotának folyamatos figyelemmel kísérését,
- d) a pszichoszociális rehabilitációt, a szociális és mentális gondozást,
- e) az orvosi vagy egyéb terápiás kezelésen, szolgáltatásban, szűrővizsgálaton való részvétel ösztönzését és figyelemmel kísérését,
- f) megkereső programok szervezését az ellátásra szoruló személyek elérése érdekében.

(3) A szenvedélybetegek részére nyújtott alacsonyküszöbű ellátás keretében a (2) bekezdés e)–f) pontjában meghatározottakon túl biztosítani kell

- a) a szenvedélybetegség okozta egészségügyi és szociális károk mérsékléséhez szükséges egyes ártalomcsökkentő szolgáltatásokat,
- b) a kríziskezelést az életet veszélyeztető, a testi, szociális, kapcsolati és életvezetési rendszerben kialakult kezelhetetlen helyzetek esetére.”

„65/F. § (1) A nappali ellátás hajléktalan személyek és elsősorban a saját otthonukban élő,

b) az Szt. 93. § (4) bekezdése szerinti kivétellel a tizennyolcadik életévüket betöltött, fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő pszichiátriai betegek, illetve szenvedélybetegek,

részére biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, továbbá igény szerint megszervezi az ellátottak – ide nem értve az idős személyeket – napközbeni étkeztetését.”

A Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a szerint:

„(3) A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszköz – amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges – a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja, ebben az esetben a (4) bekezdés b) pontját nem kell alkalmazni.

(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy

aa) az ingatlan használatba adása az ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átruházó fél részére nem minősül a juttatás céljának megfelelő hasznosítási kötelezettség megszegésének, továbbá

ab) a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővási kötelezettség megszegésének;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

(6) Az (5) bekezdés szerinti elidegenítési tilalmat a (4) bekezdés a) pontja szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

(7) Amennyiben megállapítást nyer, hogy a (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbéréként megfizetni.”

A Vtv. 36. § (2) bekezdés szerint:

„Állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható

...

c) helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében”.

A vagyon ingyenes átadásának részletes szabályait a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet szabályozza:

„50/A.§ A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja szerinti tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt.-hez, a tulajdonosi joggyakorlóhoz vagy az érintett vagyonelem központi költségvetési szerv vagyonkezelőjéhez kell benyújtani. A tulajdonosi joggyakorló és a központi költségvetési szerv vagyonkezelő a hozzá benyújtott kérelmet a véleményével, javaslatával együtt – a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül – megküldi az MNV Zrt.-nek az 51. § (1) bekezdése szerinti vizsgálat és az 51. § (5)–(7) és (7b) bekezdése szerinti eljárás lefolytatása érdekében.

51.§ (1) Az 50. § (1) bekezdése szerinti kezdeményezés beérkezését követően az MNV Zrt. vagy a tulajdonosi joggyakorló vagy az érintett vagyonelem központi költségvetési szerv vagyonkezelője,

vagy az 50/A. § szerinti kezdeményezés beérkezését követően az MNV Zrt. megvizsgálja, hogy az igénylés megfelel-e a törvényi feltételeknek. Ennek keretében

- a) ellenőrzi annak alaki megfelelőségét, az előírt mellékletek meglétét,
- b) megvizsgálja, hogy az igényelt vagyonelem a Vtv. hatálya szerinti állami tulajdonba tartozik-e,
- c) ingatlan esetében megvizsgálja, hogy tulajdoni és vagyonekezelői viszonyai rendezettek-e, és azt az ingatlan-nyilvántartás a valóságos helyzetnek megfelelően tünteti-e fel,
- d) megvizsgálja a kezdeményezésben megjelölt feladat, illetve célkitűzés jogszabályokkal való összhangját,
- e) megvizsgálja, hogy nem áll-e fenn valamely, a tulajdonjog átruházását vagy a kérelmező általi megszerzését kizáró vagy korlátozó feltétel.

(2) Nem adható ingyenesen tulajdonba az olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy – értékesítése esetén – a feladat finanszírozási forrásának biztosításához, illetve a költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

(3) Ha az 50. § (1) bekezdése vagy az 50/A. § szerinti kérelemmel vagy az 50. § (1b) bekezdése szerinti kezdeményezéssel érintett vagyonelem ingatlan, akkor az MNV Zrt. megvizsgálja, hogy az igényelt ingatlan nem szükséges-e valamely közfeladat ellátására, illetve központi költségvetési szerv elhelyezésére. Ha a (7) bekezdés szerinti eljárást nem az MNV Zrt. folytatja le, az ingatlan tulajdonosi joggyakorlója vagy központi költségvetési szerv vagyonekezelője a kérelmet – a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül – megküldi az MNV Zrt.-nek. Az MNV Zrt. 15 napon belül lefolytatja a vizsgálatot, és annak eredményéről tájékoztatja a tulajdonosi joggyakorlót vagy az érintett vagyonelem központi költségvetési szerv vagyonekezelőjét.

(5) Amennyiben a kért ingatlan tulajdonjoga valamely jogszabályi feltétel hiánya miatt – ideértve a (2) bekezdésben foglaltakat is – nem ruházható át, az MNV Zrt., a tulajdonosi joggyakorló vagy a központi költségvetési szerv vagyonekezelő erről az igénylőt legkésőbb a kezdeményezés megérkezését követő hatvan napon belül értesíti.

(6) Amennyiben a kezdeményezés hiányossága orvosolható, az MNV Zrt., a tulajdonosi joggyakorló vagy a központi költségvetési szerv vagyonekezelő annak kiegészítésére hívja fel az igénylőt.

(7) Az 50. § (1) bekezdése szerinti kezdeményezés esetében az MNV Zrt., a tulajdonosi joggyakorló vagy a vagyonekezelő központi költségvetési szerv, az 50/A. § szerinti kezdeményezés esetében az MNV Zrt. a kérelem beérkezésétől számított 60 napon belül folytatja le az (1) bekezdés szerinti vizsgálatot.

(7a) A tulajdonosi joggyakorló vagy a vagyonekezelő központi költségvetési szerv a vizsgálat eredményétől függően a tulajdonba adást támogató javaslatát a vizsgálat befejezését követően soron kívül megküldi az ágazati miniszter részére. Az ingyenes átruházásra vonatkozó előterjesztést az ágazati miniszter – a miniszter egyetértésével – terjeszti a Kormány elé.”

Az SZMSZ 7. § (4) bekezdése szerint:

„(4) A képviselő-testületi előterjesztést – amennyiben az határidőben lehetséges – külön bizottsági előterjesztés készítése vagy erre irányuló előterjesztői szándék nélkül is a bizottság elé lehet terjeszteni azzal, hogy a bizottság bármely előterjesztéssel kapcsolatban javaslatot tehet és véleményt nyilváníthat”.

A határozat elfogadásához az SZMSZ 50. § bekezdése alapján minősített (nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés) többség szükséges. Az Möt. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Fentiek alapján kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Melléklet: MNV Zrt. MNV/01/29721/3/2026 iktatószámú levele

I. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2026. (....) számú határozata

állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezéséről szóló 62/2026.
(III.26.) számú határozat visszavonásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonja az állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezéséről szóló 62/2026. (III.26.) számú határozatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 25.

A döntések végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

II. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2026. (....) számú határozata

állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontjában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt vagyonkezelésében) lévő 1083 Budapest, Práter u. 44. fsz. 5U, 35728/2/A/542 helyrajzi számon felvett, iroda megnevezésű, 281 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére;

2. a 1083 Budapest, Práter u. 44. fsz. 5U, 35728/2/A/542 hrsz.-ú ingatlant Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. § (1) bekezdés e) pontja, valamint a (2) bekezdés d) pontjában meghatározott (amely szerint az a települési önkormányzat, amelyiknek területén harmincezer főnél több állandó lakos él köteles biztosítani a 65/F. § b) pontjában meghatározott pszichiátriai betegek nappali ellátása, valamint a 65/A. §-ban meghatározott pszichiátriai betegek közösségi ellátása szociális szolgáltatásokat) kötelező önkormányzati feladatok ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az alábbi célra kívánja felhasználni:

az érintett ingatlanban 2001. október 16. napjától kerül biztosításra a fenti jogszabályokban meghatározott kötelező önkormányzati feladat a pszichiátriai betegek nappali ellátása és 2005. október 16. napjától a szintén kötelező önkormányzati feladatként meghatározott pszichiátriai betegek közösségi ellátása, amely kötelező ellátások további változatlan helyszínen történő biztosítása indokolt. Az ellátást igénybe vevők különösen sérülékeny csoport, akik számára rendkívül fontos az állandósság biztosítása és a megszokott környezet megtartása. Önkormányzatunk célja az érintett ingatlanban a pszichiátriai betegek nappali ellátása és pszichiátriai betegek közösségi ellátása kötelező önkormányzati feladat további biztosítása.

3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vállalja a 1083 Budapest, Práter u. 44. fsz. 5U, 35728/2/A/542 hrsz.-ú ingatlan tulajdonba adás érdekében felmerülő minden költség megtérítését;

4. megállapítja, hogy a 1083 Budapest, Práter u. 44. fsz. 5U, 35728/2/A/542 hrsz.-ú ingatlan nem áll örökségvédelmi vagy helyi védelem alatt;

5. felhatalmazza a polgármestert, hogy a 1083 Budapest, Práter u. 44. fsz. 5U, 35728/2/A/542 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen;

6 felhatalmazza a polgármestert, hogy a 1083 Budapest, Práter u. 44. fsz. 5U, 35728/2/A/542 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja;

7. felkéri a polgármestert, hogy nyújtsa be a tulajdonba adásra vonatkozó kérelmet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé és felhatalmazza a polgármestert a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére, valamint, hogy az átadáshoz kapcsolódó jognyilatkozatok megtegye.

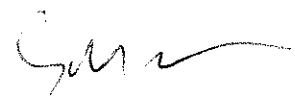
Felelős: polgármester

Határidő: 1.-6 pontok esetében: 2026. június 25., a 7. pont esetében: 2026. július 3.


A döntések végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2026. június 17.

Dr. Udvarhelyi Éva Tessa s. k.
alpolgármester


Sátyl Balázs
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:


dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző

VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓSÁG

Hivatkozási szám:

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen
az iktatószámra hivatkozni.

Ügyintéző: dr. Szarka-Réti Viktória

Telefon: 06-1/237-4400

Pikó András

polgármester úr részére

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat**

Hivatali tárhelyre továbbítandó!

Rövidített név: JONK

KRID azonosító:

Tárgy: Hiánypótlás a Budapest belterület
adása vonatkozásában

helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megkeresését, valamint annak mellékleteként megküldött számú képviselő-testületi határozatát (a továbbiakban: KT határozat), amelyben a Budapest belterület helyrajzi számú, „iroda” megnevezésű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában és közvetlen kezelésében álló ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) ingyenes tulajdonba adását kezdeményezte.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

Engedje meg, hogy tájékoztassam, hogy az MNV Zrt. megkezdte az Ingatlannak az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 50. §-a szerinti vizsgálatát.

A megküldött KT határozat vonatkozásában megállapításra került, hogy az nem tartalmazza a Vhr. 50. § (2) bekezdése szerinti kötelező tartalmi elemeket.

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek tartalmaznia kell, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) **a tulajdonba adásra vonatkozó igényt** [vagyis határozott kérelmet], megjelölve a konkrét felhasználási **célt** [az adott ingatlanra, ingatlanhányadra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segítő feladat fogalmával], valamint a **segítő feladatot** [pl. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot] és **az azt előíró jogszabályi rendelkezést** [a megjelölt feladatnak megfelelően pl. az Mötv. 13. § (1) bekezdésére történő hivatkozást],
- b) az **Önkormányzat nyilatkozatát** arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, valamint az értébecslés költsége – megtérítését,



VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓSÁG

- c) **a képviselő-testület határozatát**, amely konkrétan beazonosítható (ingatlan megnevezés, hrsz.) állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- d) **védettség fennállása esetén** annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását, vagy arra vonatkozó nyilatkozatot, mely szerint a vagyonelem nem áll védettség alatt.

A fentieket a Möt. 42. § 16. pontja alapján a képviselő-testület határozatába kell foglalni és a határozatban az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett célszerű fel kell hatalmazni a polgármestert arra, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé megtegye. A kérelem benyújtásánál segítségükre lehet az MNV Zrt. honlapján (www.mnv.hu) az „Eljárási dokumentumok” között az „Állami tulajdon ingyenes tulajdonba adása” menüpont alatt elérhető, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos tájékoztatás, és határozatminta, a kérelem benyújtásánál szíveskedjenek ezen tájékoztatásra is figyelemmel lenni.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a Vhr. 51. § (2) bekezdésére való tekintettel nem adható ingyenes tulajdonba olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy – értékesítése esetén – a költségvetési bevételi irányzatok teljesítéséhez szükséges. Ennek függvényében az MNV Zrt. a vagyongazdálkodási szempontokat figyelembe véve, a térítésmentes tulajdonba adásra irányuló eljárás teljes ideje alatt vizsgálja az érintett vagyonelemek költségvetési szempontból gazdaságos hasznosításának lehetőségeit, folyamatosan nyomon követi a felmerülő elhelyezési igényeket.

Tájékoztatom továbbá, hogy az MNV Zrt. valamennyi szükséges adat birtokában negyedévente teszi meg szakmai javaslatát a vagyonelemek térítésmentes átadására, melyet az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter útján terjeszt a Kormány elé vagy legfeljebb bruttó 25 millió forint forgalmi értékű ingatlan esetében a Vtv. 36. § (7) bekezdése alapján az MNV Zrt. Igazgatósága az ingyenes tulajdonba adásról negyedévente saját hatáskörben dönt.

Kérem szíveskedjen levelemben foglaltakat áttekinteni és amennyiben a leírtakkal kapcsolatban kérdése merülne fel, forduljon hozzánk bizalommal.

Segítő együttműködését köszönöm.

Budapest, „*elektronikus időbélyegző szerint*”

Üdvözlettel:

Dr. Buchert Edina
Edina
Digitálisan aláírta:
Dr. Buchert Edina
Dátum: 2026.06.01
11:06:55 +02'00'

dr. Buchert Edina
igazgató

