

192/2026. (VI. 08.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
192/2026. (VI. 08.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Tömő utca ... szám alatti lakás bérlőjének pályázaton kívüli minőségi
csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz.-ú lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Tömő utca ... szám alatti, 43 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan ... bérlőkkel fennálló határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és egyidejűleg

- 2) **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz.-ú lakóépületben elhelyezkedő, Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca ... szám alatti 39 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő bérbeadásához ... részére határozatlan időtartamra, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 31.334 Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díjfizetési, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 37.752 Ft óvadékfizetési kötelezettséggel,

- 3) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti megállapodás és a 2) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2026. június 8. 3) pont esetében: a lakás műszaki átvételét követő 45 napon belül