

193/2026. (VI. 08.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
193/2026. (VI. 08.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. földszint 10. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó
jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz.-ú lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca ... szám alatti, 40 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 25.710 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 38.720 Ft összegű óvadék vonatkozásában a bérlő által korábban már befizetett 36.972 Ft óvadék összegével csökkentett, 1.748 Ft óvadék-különbözet fizetési kötelezettséggel;
- 2) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2026. június 08., a 2) pont esetében: 2026. július 15.