

195/2026. (VI. 08.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
195/2026. (VI. 08.) számú határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII., Magdolna utca ... szám alatti lakás  
jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület ... hrsz. alatti lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ... szám alatti, 43 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 20.812 Ft/hó költségelvű bérleti díj, valamint a lakásra számított alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 41.624 Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. június 08, a 2.) pont esetében: 2026. július 15.