

196/2026. (VI. 08.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
196/2026. (VI. 08.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Lujza utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz.-ú lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Lujza utca ... szám alatti, 1 szobás, 20 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 4.636 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 9.760 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. június 08., 2. pont esetében: a bérleti szerződés megkötésére 2026. július 15.