

Biztosítási szerződés

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószám: 15735715-2-42, számlaszám: 11784009-15508009, törzsszám: 735715, képviseli: Pikó András polgármester) mint Szerződő (a továbbiakban: **Szerződő**)

másrészről a **SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.** (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.; cégjegyzékszám: 01-10-042159; adószám: 10828704-2-44; bankszámlaszám: 12001008-00246399-00300000; képviseli: Daniel Wilfried Kempchen elnök-vezérigazgató és Békefi Gyula vezérigazgató-helyettes együttesen), mint Biztosító (a továbbiakban: **Biztosító**)

a továbbiakban együtt: **Felek** között az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal.

I. Előzmények

Szerződő, mint ajánlatkérő „**JVÖ vagyonszolgáltatás 2026-2029**” elnevezéssel (EKR001927182025) a Közbiztosításokról szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második rész, uniós eljárásrend szerinti, két szakaszos tárgyalásos közbiztosítási eljárást folytatott le. A jelen Szerződés a Szerződő, mint ajánlatkérő és a Biztosító, mint a közbiztosítási eljárás nyertes ajánlattevője között jött létre.

Szerződő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

II. A szerződés tárgya

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Biztosító jelen szerződés, a közbiztosítási eljárás iratanyaga, továbbá a vonatkozó jogszabályok – illetve azon kérdésekben, melyre a jelen szerződés nem tartalmaz rendelkezést, a Biztosító Üzletszabályzata – szerint biztosítási szolgáltatást (Ptk. 6:439. §) nyújt a Szerződő részére.
2. Biztosítási szolgáltatás alatt értik a felek különösen azt, hogy
 - a) a Biztosító köteles a szerződésben meghatározott kockázatra fedezetet nyújtani,
 - b) a kockázatviselés kezdetét követően bekövetkező biztosítási esemény esetén a szerződésben meghatározott szolgáltatást teljesíteni.
3. Felek rögzítik, hogy biztosítottak a biztosítási eseménnyel érintett jogi személyek minősülnek.
4. Felek rögzítik, hogy a fentiek tevékenysége: önkormányzati tevékenység.
5. Felek jelen szerződéssel az alábbi tárgyú biztosítási jogviszonyokat hozzák létre:
 - a) Vagyonbiztosítás a jelen szerződés 2. sz. melléklete szerinti, az Önkormányzat tulajdonában álló épületekre, valamint a telephelyi adatközlőben szereplő egyéb objektumokra, tárgyi eszközökre a műszaki leírás szerint (kockázatok, kivételek, záradékok stb.),
 - b) Felelősségbiztosítás a Szerződő és intézményei vonatkozásában a műszaki leírás szerint (kockázatok, kivételek, záradékok stb.).
6. Felek rögzítik, hogy a fentiek okán Szerződő megfelel a Ptk. 6:440. §-ban foglalt feltételeknek.
7. Az egyes biztosítási jogviszonyokra vonatkozó részletes feltételeket (különösen záradékok) a közbiztosítási eljárás műszaki leírása tartalmazza.
8. Biztosító kijelenti, hogy az ellátandó feladatot és feltételeit teljes körűen megismerte, a szükséges erőforrásokkal rendelkezik, ill. azt közreműködők (ide értve különösen a Kbt. szerinti alvállalkozó fogalmát) bevonásával biztosítani tudja. Az alvállalkozók bevonására a Kbt. és a Biztosító ajánlatában tett nyilatkozatok is irányadóak.
9. Biztosító a közreműködők tevékenységéért, ill. mulasztásaiért sajátjaként felel. A jogszerűtlenül igénybe vett közreműködők esetén felel azon hátrányos következményekért is, melyek enélkül nem következtek volna be.
10. Biztosító kijelenti, hogy a szerződés megkötésekor a szerződés tárgyát képező biztosítási tevékenység ellátásához szükséges valamennyi jogi és egyéb feltétellel rendelkezik, a biztosítási

tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Bit.) előírásainak megfelelő, továbbá gazdasági helyzete olyan, hogy a szerződést teljesíteni tudja.

11. Szerződő e körben kifejezetten felhívja a Biztosító figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra, az alábbiak szerint:

- a) Biztosító a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- b) Biztosító a jelen szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Szerződőnek előzetesen valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, aki vagy amely részt vesz a jelen szerződés teljesítésében. Biztosító a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles továbbá a Szerződőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Szerződő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a Szerződés teljesítésének ellenőrzése során ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt. Biztosító kijelenti, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti, az alvállalkozókkal kapcsolatos bejelentési kötelezettségeit ismeri, továbbá kijelenti és szavatolja, hogy e kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz, mely kötelezettségei bármelyikének megszegése Biztosító súlyos szerződésszegésének minősül. Felek rögzítik, hogy Biztosító a Kbt. 138. § (3) bekezdés utolsó mondata szerinti nyilatkozatát (nyilatkozat az alvállalkozói teljesítésről) a jelen Szerződés teljesítésétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül köteles a Szerződő részére megküldeni. Biztosító kijelenti továbbá, hogy az alvállalkozóival kizárólag olyan tartalmú szerződéseket köt, melyek lehetővé teszik a Biztosító jelen pont szerinti bejelentési, tájékoztatási kötelezettségei, valamint a Szerződő Kbt. 43. § (2) bekezdés e) pontja szerinti szerződői kötelezettségei teljesítését, mely szerződői kötelezettségek teljesítésének szükségességét Biztosító saját maga vonatkozásában is kifejezetten tudomásul vesz a jelen szerződés aláírásával. Felek rögzítik, hogy Biztosító jelen pont szerinti nyilatkozatai a jelen szerződés 4. számú mellékleteként folytatólagos alszámozás alatt (4/1. sz. melléklet, 4/2. sz. melléklet stb.) a jelen szerződéshez csatolandók.

III. A szerződés tartalma

1. Felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződést a Szerződő által meghatározott biztosítási alkusz fogja kezelni; Szerződő, ill. az érintett intézmények képviselőjében az alkusz jár el korlátozás nélkül. Ennek okán a szerződés teljesítésével kapcsolatos jognyilatkozatokat a Szerződő nevében az alkusz készíti elő és nyújtja be a Biztosító felé, míg a Biztosító saját nyilatkozatait az alkusz felé küldi meg. Biztosító köteles közvetlenül jelezni a Szerződő felé, ha úgy látja, hogy valamely nyilatkozat megtételével az alkusz késedelmeskedik. A nem megfelelő időben vagy tartalommal történő teljesítésből eredő kárért nem a Biztosító, hanem az alkusz a felelős.
2. Biztosító feladatának ellátása során köteles figyelembe venni a tárgyi szolgáltatással kapcsolatos jogszabályokban, engedélyben foglaltakat, továbbá a kapcsolódó közbeszerzési eljárásban (annak dokumentumaiban) foglaltakat.
3. Biztosító köteles a szerződés időbeli hatálya (ide értve a kiterjesztett bejelentési időszakot is és az ezen időszak alatt bejelentett ügyek rendezésének időtartamát is) alatt a szolgáltatás saját nevében történő nyújtásához szükséges valamennyi jogszabályi feltétellel és engedéllyel rendelkezni. Köteles jelezni, ha a szolgáltatás nyújtásának valamilyen feltételét elveszítette, vagy ennek közvetlen veszélye áll fenn, az erről való tudomásszerzést követően haladéktalanul. Ha szolgáltatás nyújtásához szükséges feltételek nem állnak fenn, a szerződés megszűnik minden további jognyilatkozat nélkül azon a napon, amikor a kötelező feltételek nem állnak teljes körben rendelkezésre. Biztosító ebben a körben nyilatkozik, hogy a közbeszerzés tárgya szerinti szolgáltatás nyújtására a hatáskörrel rendelkező illetékes hatóság (pl.: Magyar Nemzeti Bank) által kiadott érvényes tevékenységi engedéllyel a szerződés időbeli hatálya alatt (ide értve a kiterjesztett bejelentési időszakot is és az ezen időszak alatt bejelentett ügyek rendezésének időtartamát is) rendelkezik illetve rendelkezni fog.
4. Biztosító köteles minden olyan közreműködőjét haladéktalanul lecserélni (a Kbt. szabályainak alkalmazásával), amely a tevékenységéhez szükséges engedélyt elveszítette, vagy egyébként az általa végzendő tevékenység ellátására nem képes vagy jogosult.

5. A biztosítási eseményt a Szerződő írásban, az alkuszon keresztül köteles bejelenteni, az Üzletszabályzatban meghatározott határidőn belül.
6. A Biztosító szolgáltatásának megjelölését, a teljesítés módját, idejét, külön feltételeit, a Biztosító mentesülésének vagy szolgáltatása korlátozásának feltételeit a jelen szerződés és mellékletei, illetve a nem szabályozott kérdésekben az Üzletszabályzat tartalmazza.
7. Felek megállapodnak, hogy a szerződéses díjat a Biztosító jogosult, de nem köteles évente egy alkalommal a KSH által az előző évre vonatkozóan közölt fogyasztói árindex (infláció) mértékével módosítani legelső alkalommal 2027. január 1-jétől. Amennyiben a Biztosító a Szerződésnek megfelelő díjemelést nem jelenti be a tárgyév március 1. napjáig, úgy visszamenőlegesen az adott tárgyév vonatkozásában díjemelésre a továbbiakban nem jogosult azzal, hogy a tárgyévét követő év(ek)ben csak a tárgyév(ek) vonatkozásában közzétett infláció mértékével jogosult a díj emelésére.
8. A Biztosító akadályoztatása esetén (értve ezalatt a vis maior esetét) köteles erről, annak felmerülését követően haladéktalanul értesíteni a Szerződőt.
9. A Biztosító jogosult a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben betekinteni a Szerződőnél, ill. az intézményeknél kezelt dokumentumokba, továbbá jogosult – az adott intézmény munkájának szükségtelen zavarása nélkül – az alkusz előzetes értesítését követően adott intézményhez bemenni, ott vizsgálatokat végezni a biztosítási szolgáltatások teljesítése érdekében. A Biztosító nem jogosult betekinteni azon iratokba, melyet külön jogszabály rendelkezése okán a Szerződő vagy az intézmény a Biztosítónak nem adhat ki.
10. A Biztosító és a Szerződő tevékenysége során köteles a rá vonatkozó határidőket betartani. Bármely jogszabály, vagy jelen szerződés, ill. adott esetben az Üzletszabályzatban rögzített határidő elmulasztása – amennyiben azért a Biztosító vagy a Szerződő felelős – súlyos szerződésszegésnek minősül.
11. A Szerződő (és adott eset függvényében az érintett intézmény) a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban köteles arra, hogy:
 - a Biztosító feladatainak ellátásához szükséges, rendelkezésére álló adatokat folyamatosan és teljes körűen a Biztosító rendelkezésére bocsássa;
 - a teljesítés érdekében, a Biztosító által előterjesztett ügyekben a szükséges döntéseket a lehető legrövidebb időn belül meghozza, a jóváhagyásokat kiadja.
12. Felek a teljesítés során fokozottan együttműködnek. A sikeres teljesítés érdekében a Felek valamennyi - a szerződést érdemben érintő - kérdésben kölcsönösen és haladéktalanul tájékoztatják egymást a jelen szerződésben rögzített módokon.
13. A Biztosítónak minden szükséges intézkedést meg kell tenni annak érdekében, hogy megakadályozza vagy megszüntesse azokat a helyzeteket, melyek lehetetlenné teszik vagy veszélyeztetik a Biztosító vagy közreműködői részéről a szerződés objektív és pártatlan teljesítését. Ennek keretében a Biztosító – a jelen szerződésben és/vagy a Kbt.-ben foglalt egyéb rendelkezések betartásával - kártalanítási igény nélkül köteles összeférhetlenné vált közreműködőjét haladéktalanul kicserélni. A szerződés időtartama alatt bármilyen összeférhetlenségi körülmény felmerülése esetén haladéktalanul értesíteni kell a Szerződőt.
14. A Szerződő megvizsgálhatja, hogy az összeférhetlenség elhárítására tett intézkedések megfelelőek-e, és előírhatja további intézkedések megtételét.
15. A Szerződő kérésére a Biztosító köteles haladéktalanul információkat adni a teljesítésről.
16. A Biztosító nem publikálhat adatokat a teljesítéssel kapcsolatban, azonban jogosult a teljesítést követően arra, hogy a Kbt. szerinti referenciaigazolást kérésére a Szerződő kiadja, továbbá a szerződés teljesítése során jogosult a Szerződőt, mint referenciát anyagaiban feltüntetni.
17. Felek rögzítik, hogy Biztosító a közbeszerzési eljárásban az alábbi részszempontra az alábbi ajánlati elemet rögzítette:

	Részszempont	Megajánlás
1.	Ajánlati ár	58.821.365 Ft/év
2.	Vagyonbiztosítási önrész mértéke	10.000 Ft

3.	Felelősségbiztosítási önrész mértéke	10.000 Ft
----	--------------------------------------	-----------

IV. A biztosítási díj és annak megfizetése

1. A jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért a Szerződő biztosítási díj fizetésére köteles az alábbiak szerint.
2. A szerződéskötéskor hatályos biztosítási díjakat a **jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.**
3. A biztosítási díj magában foglalja az ellátandó feladatokkal kapcsolatban felmerülő valamennyi díjat és költséget, továbbá hasznót. Biztosító nem jogosult a biztosítási díjon felül további ellenszolgáltatás Szerződővel szemben történő érvényesítésére, kivéve ha azt biztosítási jogviszonyra vonatkozó kötelező érvényű jogszabály előírja.
4. A jelen szerződés megkötéséhez vezető ajánlattétel, a szerződés, a számlázás, a kifizetések (ide értve a biztosító által teljesítendő szolgáltatásokat is) pénzneme a magyar forint (HUF).
5. Szerződő rögzíti, hogy a biztosítási díj anyagi fedezetének összege a Szerződő Képviselő-testületének 125/2025. (V. 29.) számú határozata alapján a Szerződő 2026-2029. évi költségvetéseiben biztosított. A szerződés pénzügyi fedezetét Szerződő tehát saját forrásból a fenti költségvetési években (a tárgyévi költségvetési rendeleteiben) biztosítja.
6. Szerződő a biztosítási díjat banki átutalással teljesíti.
7. A biztosítási díjat Szerződő előre, éves díjfizetési gyakorisággal (a kockázatviselési időszak meghosszabbítása esetén a meghosszabbítás időtartamára időarányosan), - a jogviszony jellegére tekintettel - időszakonként előre fizeti meg a Biztosító felé a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdése, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése szerint a Biztosító által a biztosítási díjról kiállított számviteli bizonylat szerint.
8. Ha az esedékes biztosítási díjat nem fizetik meg, a Biztosító - a következményekre történő figyelmeztetés mellett - a Szerződőt a felszólítás elküldésétől számított harminc napos póthatáridő tűzésével a teljesítésre írásban felhívja. A póthatáridő eredménytelen elteltével a szerződés az esedékesség napjára visszamenő hatállyal megszűnik, kivéve, ha a Biztosító a díjkövetelést késedelem nélkül bírósági úton érvényesíti.
9. A számviteli bizonylatot a kiállításakor hatályos jogszabályoknak, továbbá a megkötött szerződésnek megfelelő formai és tartalmi előírásoknak megfelelően kell kiállítani. A jogszabályoknak, illetve a szerződésnek mindenben megfelelő számviteli bizonylat keletkeztet csak fizetési kötelezettséget.
10. Felek a teljesítésigazolás vonatkozásában az alábbiakat rögzítik:
 - a) A Kbt. a teljesítésigazolást a számviteli bizonylat benyújtásának feltételévé teszi, így annak kiállítása kötelező.
 - b) Tekintettel arra, hogy a biztosítási díj tárgydíjakonként előre kerül megfizetésre, így a számviteli bizonylat benyújthatóságának követelményeként kiállított teljesítésigazolás nem minősül a Biztosító általi szerződésszerű teljesítés előre történő elfogadásának.
 - c) Felek rögzítik, hogy a teljesítésigazolás mindössze csak a kockázatviselés Biztosító általi megkezdését igazolja.
11. A teljesítés igazolás kiállítására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

V. A szerződés időtartama, megszűnése

1. A szerződést a Felek határozott időtartamra **2026. április 1. napjától 2029. március 31. napjáig** tartó kockázatviselési időszakra kötik. Felek rögzítik, hogy a Szerződő jogosult a fenti időtartam lejáratá előtt legalább 15 nappal írásban megtett nyilatkozatával a szerződés kockázatviselési időszakát további **3 hónap időtartammal meghosszabbítani** a jelen szerződés szerinti kondíciókkal azzal, hogy ezt a Biztosító nem utasíthatja vissza. Felelősségbiztosítás esetén a Felek a Ptk. 6:445. §-ra tekintettel megállapodnak abban, hogy a felelősségbiztosítási fedezet kiterjed a kockázatviselési időszakot megelőző 1 évben (365 naptári nap) okozott, de a kockázatviselési időszak alatt bekövetkezett és bejelentett károkra. A biztosító fedezetvállalásának előfeltétele, hogy a Szerződő

ajánlattételkor nyilatkozzon, hogy van-e tudomása általa okozott, de még be nem következett kárról, illetve olyan tevékenységről, vagy mulasztásáról, amely kár bekövetkezéséhez vezetne. A retroaktív fedezet nem terjed ki olyan kárra, melynek lehetséges bekövetkezéséről a Szerződő az ajánlat megtételekor tudott, vagy amiről tudnia kellett.

Amennyiben a Szerződő a kár okozásának időpontjában rendelkezett olyan biztosítási fedezettel (elsődleges fedezet), amely a kárigényre fedezetet nyújt, a jelen retroaktív fedezet másodlagos, így csak annyiban áll fenn, amennyiben az előzőekben írt szerződés (biztosítás) a kárra nem nyújt fedezetet. A jelen kiterjesztés az elsődleges fedezet önrészeire nem nyújt fedezetet.

2. A Biztosító kockázatviselésének kezdete: 2026. április 1. 00.00 óra.
3. Ha a biztosító kockázatviselésének tartama alatt a biztosítási esemény bekövetkezése lehetetlenné vált vagy a biztosítási érdek megszűnt, a szerződés megfelelő része megszűnik, azzal, hogy ez esetben a fizetendő díj minden további jogcselekmény nélkül csökkentésre kerül a fentiekkel érintett vagyon/érdek-re eső díjjal.
4. Szerződő felek jelen szerződést a Ptk. szabályai szerint rendes (nem szerződésszegésre alapozott) felmondással nem jogosultak felmondani.
5. Bármelyik szerződő fél jogosult jelen szerződést írásbeli nyilatkozatával a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondani (a továbbiakban: rendkívüli felmondás), amennyiben már nem áll érdekében a szerződés teljesítése. Az érdekmúlást a jelen szerződésben ekként rögzített súlyos szerződésszegések bármelyike, illetve bármely egyéb súlyos szerződésszegés megalapozza.
6. Szerződő a szerződést felmondhatja (attól elláthat) ha:
 - a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Biztosító nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Biztosító személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
7. A rendkívüli felmondás alkalmazása előtt - amennyiben erre lehetőség van és nem ismételt vagy a szerződés felhasználásának teljesíthetőségét kizáró szerződésszegés történt – a sérelmet szenvedett fél köteles a másik fél figyelmét a szerződés szerinti teljesítésre megfelelő határidő tűzésével felhívni.
8. Szerződő jogosult és egyben köteles felmondani a szerződést – adott esetben olyan határidővel, hogy a szolgáltatásról gondoskodni tudjon –, ha:
 - Biztosítóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Biztosító a tulajdonosi szerkezetét a Szerződő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Szerződőt haladéktalanul értesíti.
 - Biztosító közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. Ennek érdekében
 - Biztosító a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Szerződőt értesíti.
9. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan vis maior körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Szerződő írásban másképp nem rendelkezett, a Biztosítónak folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.
10. A szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén a Felek a megszűnés hatályosulásának napján kötelesek egymással elszámolni.

VI. Szerződési biztosítékok, felelősségi szabályok

1. A Biztosító meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a fél éves időtartamra vonatkozó biztosítási díj 20%-a.
2. A kötbért Szerződő írásbeli felhívással érvényesíti 8 napos fizetési határidő biztosításával. Ha a Biztosító a fenti felszólítás kézhezvételét követő 3 munkanapon belül – bizonyítékokkal alátámasztva – a felelősségét nem menti ki, akkor a kötbér a Biztosító részéről elismertnek, és a Kbt. 135. § (6) bek. feltételeinek fennállása esetén beszámíthatónak minősül.
3. Szerződő érvényesítheti – a fentiek megfelelő alkalmazásával - a kötbéren felüli kárát is.

VII. Egyéb szabályok

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti, biztosítási titkot megőrzik. A Felek üzleti titoknak az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §-ában foglaltakat tekintik. A Felek biztosítási titoknak a Bit. 135-143. §-ában foglaltakat tekintik. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül, vagy végrehajtható hatósági vagy bírósági határozat annak kiadását rendeli el.
2. Biztosító vállalja, hogy üzleti (biztosítási) titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a szerződés lényeges tartalmáról, amennyiben azt jogszabály kötelezővé teszi. Biztosító a szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti vagy biztosítási titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél mint saját magatartásáért felel.
5. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály, illetve egyéb kötelező érvényű vonatkozó dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
6. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazolva tehetik meg érvényesen. A Felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
7. Szerződő képviselétére az alkusz jogosult:
Reál Coop Biztosítási Bróker Kft. (Budapest Dohány utca 20. I/4.)
képviseli: Bedő András (06/30/278-3120; andras.bedo@realcoopbroker.hu)
Jognyilatkozat tétel esetleges korlátozása, a korlátozás köre: ---
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (Kbt. 141. §) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul (a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján) az alábbi esetekben:
 - a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
 - c. amennyiben a Kbt. ezt – az irányadó joggyakorlatra is figyelemmel – nem zárja ki.
9. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Biztosítót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Szerződő átvállaljon a Biztosítót terhelő többletköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Biztosítót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti a Biztosító, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt biztosítási díjban teljes körűen érvényesítette.

10. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Szerződő köteles a Közbiztosítási Hatóságnak bejelenteni,

- a. ha a Biztosító a szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Biztosító olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint azon dokumentumokat, amelyek alapján megállapítható, hogy a Biztosító a szerződésszegést nem vitatta, vagy, hogy sor került-e a szerződésszegés vonatkozásában perindításra. Perindítás esetén a Szerződő köteles a Közbiztosítási Hatóságnak megküldeni a pert lezáró jogerős határozatot;
- b. a Biztosító szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Biztosító szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

Felek a fenti körben megállapodnak abban, hogy Biztosító nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Szerződővel szemben semmilyen igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Szerződőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Szerződőnek felróhatóan következett be).

11. Felek megállapodnak abban, hogy a Biztosító nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Biztosító adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
12. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbiztosítási eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbiztosítási dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi). Felek rögzítik, hogy a fentieket megértették, tudomásul vették és azt sem most, sem a jövőben nem teszik vitássá.
13. A külföldi adóilletőségű Biztosító köteles a szerződéshez – annak létrejöttétől számított 5 munkanap alatt, súlyos szerződésszegés terhe mellett – arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Biztosítóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. Ez a szerződés hatálybalépésének feltétele.
14. Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
15. Amennyiben Biztosító a Ptk. és a Bit. szerinti általános szerződéses feltételnek minősülő szerződéses feltételeket (pl.: jelen szerződés vonatkozásában Üzletszabályzat.) alkalmaz, az általános szerződéses feltételek csak a Felek között létrejött jelen biztosítási szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben irányadóak.
16. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Szerződőnél, a Szerződő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

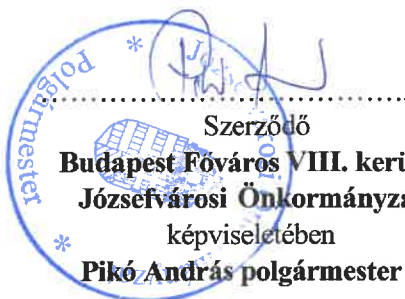
17. A Biztosító képviselője a jelen Szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Szerződőt erről tájékoztatni. A Biztosító tudomásul veszi, hogy ha az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-a (1a) bekezdése alapján valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, a szerződést a Szerződő felmondhatja vagy – ha szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállhat.
18. Biztosító a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében előírt tilalmak vele, illetve a szerződéses érték 10%-át meghaladó, alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezettel szemben a szerződés hatálya alatt sem állnak fenn. Eladó erre vonatkozó, ajánlatában beadott nyilatkozata a jelen szerződés mellékletét képezi. Eladó vállalja, hogy a nyilatkozatban szereplő adatokban bekövetkező változásokról haladéktalanul, de legfeljebb 3 munkanapon belül tájékoztatja Szerződőt. Szerződő jogosult a szerződést felmondani, amennyiben Biztosító a jelen pontban foglalt kötelezettségét megszegi, azaz a változásokról Szerződőt haladéktalanul, de legfeljebb 3 munkanapon belül nem tájékoztatja.
19. Jelen szerződésre a magyar jog az irányadó.
20. A szerződés és annak dokumentumainak nyelve a magyar.
21. Jelen szerződésre a hatályos jogszabályok, így különösen a Kbt., illetve az ott megengedett körben a Ptk., továbbá a Bit. rendelkezési irányadók.
22. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi – Szerződő példányához nem csatoltan – a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve a döntések és döntéselőkészítő iratok.
23. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba, de a meghatározott kockázatviselési időszak vonatkozásában áll fenn a Biztosító szerződéses kötelezettsége.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös elolvasás és közös értelmezést követően jóváhagyólag aláírták. Szerződés négy eredeti példányban készül.

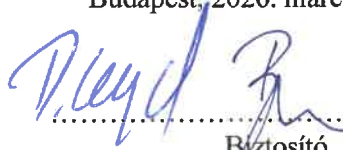
Mellékletek:

1. Műszaki leírás
2. Nyilatkozatok alvállalkozókkal kapcsolatban
3. Biztosító nyilatkozata a 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése kapcsán

Budapest, 2026. március ...


Szerződő
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
Pikó András polgármester

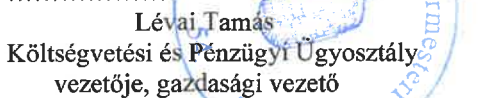
Budapest, 2026. március ... 2026-03-30


Biztosító
SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.
képviselőjében
Daniel Wilfried Kempchen elnök-
vezérigazgató és Békefi Gyula
vezérigazgató-helyettes együttesen

2026 MARCH 25.

Pénzügyi ellenjegyzés: Fedezet a Képviselő-testület 125/2025. (V. 29.) számú határozata alapján rendelkezésre áll.

Dátum: Budapest, 2026. március ...


Lévai Tamás
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
vezetője, gazdasági vezető

Dátum: Budapest, 2026. március ... 18.

Jogi szempontból ellenőrizte:
dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából:


dr. Varga Lúcia
Jogi Iroda
irodavezető

Nyilatkozatok alvállalkozókkal kapcsolatban

alvállalkozó(k) bejelentése / alvállalkozó(k) adatváltozásának bejelentése¹

Alulírott Daniel Wilfried Kempchen elnök-vezérigazgató és Békefi Gyula vezérigazgató-helyettes, a **SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.** (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.) arra jogosult képviselőiként polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban visszavonhatatlanul kijelentjük, hogy a „JVÖ Vagyonbiztosítás 2026-2029” tárgyú közbeszerzés teljesítésébe nem kíván alvállalkozó(ka)t bevonni.

Alvállalkozó 1.²

Teljes cégnév:

Adószám:

EU adószám:

Külföldi adószám:

A gazdasági szereplő illetősége (ország):

KKV jelleg:

Cégjegyzékszám³:

Az alvállalkozói teljesítés várható összege:

A vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

A teljesítés azon része, melyhez az alvállalkozó igénybevétele kerül: Az alvállalkozó megrendelő részére történő bejelentésének időpontja VAGY az alvállalkozói szerződés kelte⁴:

Az alvállalkozói szerződés elnevezése:

Az alvállalkozói szerződés hivatkozási száma:

Kapcsolattartási/levelezési cím:

E-mail cím:

Mobiltelefonszám:

Telefonszám⁵:Fax elérhetőség⁶:

Az alvállalkozó képviselőjére jogosult személy(ek) megnevezése:

Vállalom, hogy a megrendelőnek bejelentem az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét.

Budapest, 2026. március 30.

Daniel Wilfried Kempchen elnök-vezérigazgató és Békefi Gyula vezérigazgató-helyettes (cégszerű aláírás)

¹ A megteendő bejelentésnek megfelelően aláhúzendó a megfelelő rész. Adatváltozás esetén a megváltozott adat aláhúzással, félkövér kiemeléssel vagy más, egyértelmű módon megjelölendő.

² Értelemszerűen annyi alvállalkozó vonatkozásában töltendő ki, ahány alvállalkozó a teljesítésben részt vesz.

³ Amennyiben az alvállalkozó a gazdálkodási formája nyomán rendelkezik vele.

⁴ A kiválasztott adat fajtája aláhúzással megjelölendő.

⁵ Adott esetben

⁶ Adott esetben

NYILATKOZAT

az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendeletben (2014. július 31.) rögzített tiltó intézkedések hatálya alá tartozás tárgyában

Nyilatkozattevő:

Név: SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.
 Székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.
 Cégjegyzékszám: 01-10-042159
 Adószám: 10828704-2-44
 Képviselőjében eljár: Daniel Wilfried Kempchen elnök-vezérigazgató és Békefi Gyula vezérigazgató-helyettes

Alulírott Daniel Wilfried Kempchen elnök-vezérigazgató és Békefi Gyula vezérigazgató-helyettes mint a SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. képviselőjére jogosult személyek, az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendeletben (2014. július 31.) (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az általunk képviselt szervezet nem esik, továbbá az általunk képviselt szervezet által a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt vagy igénybe vett, a szerződés értékének több mint 10%-át kitevő alvállalkozók, szállítók vagy olyan szervezetek, amelyek a kapacitásait az általunk képviselt szervezet igénybe kívánja venni vagy igénybe veszi, nem esnek a Rendelet szerinti tiltó intézkedések – ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti rendelkezéseket – hatálya alá.

[5k. cikk (1) Tilos a közbeszerzési irányelvek, valamint a 2014/23/EU irányelv 10. cikke (1) és (3) bekezdésének, (6) bekezdése a)–e) pontjának, (8), (9) és (10) bekezdésének, 11., 12., 13. és 14. cikkének, a 2014/24/EU irányelv 7. és 8. cikkének, 10. cikke b)–f) és h)–j) pontjának, a 2014/25/EU irányelv 18. cikkének, 21. cikke b)–e) és g)–i) pontjának, 29. és 30. cikkének, valamint a 2009/81/EK irányelv 13. cikke a)–d), f)–h) és j) pontjának hatálya alá tartozó bármely közbeszerzési szerződés vagy koncessziós szerződés odaítélése a következők részére vagy az ilyen szerződések teljesítésének folytatása a következőkkel:

- a) orosz állampolgár, vagy oroszországi székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;*
 - b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %-ával közvetlenül vagy közvetve az e bekezdés a) pontjában említett valamely szervezet rendelkezik; vagy*
 - c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az e bekezdés a) vagy b) pontjában említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el;*
- ideértve a szerződés értékének több mint 10 %-át kitevő alvállalkozókat, szállítókat vagy szervezeteket, amelyeknek a kapacitásait a közbeszerzési irányelvek értelmében igénybe veszik.]*

Felelősségünk teljes tudatában kijelentjük továbbá, hogy jogosultak vagyunk a szervezet képviselőjére, valamint, hogy a Rendelet rendelkezéseit, az abban foglalt tiltó intézkedéseket megismertük. Jelen nyilatkozat megtételével tudomásul vesszük, hogy a Rendelet szerinti tiltó intézkedések hatálya alá tartozó személlyel nem köthető érvényesen szerződés, továbbá vagy a már megkötött szerződések teljesítésének folytatása az ajánlatkérőként szerződő fél részéről nem lehetséges a Rendeletben rögzített eseteken, illetőleg időbeli korlátokon túl.

[E körben különösen, de nem kizárólagosan a Rendelet 5k. cikk (2)–(4) bekezdésében foglaltak az irányadók:

(2) Az (1) bekezdéstől eltérve, a hatáskörrel rendelkező hatóságok lehetővé tehetik olyan szerződések odaítélését és teljesítésének folytatását, amelyek célja:

- a) a polgári célú nukleáris képességek működtetése, karbantartása, leszerelése és radioaktív hulladék-gazdálkodása, fűtőanyag-ellátása és fűtőanyag-utókezelése és biztonsága, továbbá a polgári célú nukleáris létesítmények befejezéséhez szükséges tervezés, építés és*

üzembehelyezés-engedélyezés folytatása, valamint prekursor anyagok szállítása orvosi radioizotópok előállításához és hasonló gyógyászati alkalmazásokhoz, környezeti sugárzási helyzet ellenőrzését szolgáló kritikus technológia, továbbá a polgári célú nukleáris együttműködés, különösen a kutatás és fejlesztés területén;

b) az úrprogramok keretében való kormányközi együttműködés;

c) olyan, feltétlenül szükséges termékek vagy szolgáltatások nyújtása, amelyek csak az (1) bekezdésben említett személyek által, illetve amelyek elegendő mennyiségben csak e személyek által nyújthatók;

d) az Unió és a tagállamok Oroszországban található diplomáciai és konzuli képviseleteinek működése, ideértve a küldöttségeket, nagykövetségeket és missziókat, vagy a nemzetközi joggal összhangban mentességet élvező, Oroszországban található nemzetközi szervezetek működése;

*e) * amennyiben az a 3m. vagy a 3n. cikk alapján nem tilos, földgáz és kőolaj - többek között finomított kőolajtermékek -, valamint titán, alumínium, réz, nikkel, palládium és vasérc megvásárlása, behozatala vagy szállítása Oroszországból vagy Oroszországon keresztül az Unióba; vagy*

(3) Az érintett tagállam az e cikk alapján megadott bármely engedélyről az engedély megadását követő két héten belül tájékoztatja a többi tagállamot és a Bizotságot.

(4) Az (1) bekezdésben foglalt tilalmak nem alkalmazandók a 2022. április 9. előtt kötött szerződéseknek a 2022. október 10-ig történő teljesítésére.]

Kijelentjük és szavatoljuk, hogy amennyiben az általunk képviselt szervezet, vagy az általunk képviselt szervezet által a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt vagy igénybe vett, a szerződés értékének több mint 10%-át kitevő alvállalkozók, szállítók vagy olyan szervezetek, amelyek kapacitásait az általam képviselet szervezet igénybe kívánja venni vagy igénybe veszi, bármely vonatkozásban a Rendelet tiltó intézkedései hatálya alá kerül, úgy azt haladéktalanul bejelentjük az ajánlatkérő, illetőleg az ajánlatkérőként szerződő fél részére.

Budapest, 2026. március

2026 -03- 30

.....
Daniel Wilfried Kempchen elnök-vezérigazgató és Békefi Gyula vezérigazgató-helyettes
a SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. képviseletében
(cégszerű aláírás)

Műszaki dokumentáció – JVÖ vagyonbiztosítás 2026-2029

Szerződő: **Budapest Főváros VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat**

Adószám: **15508009-2-42**

Székhely: **1082 Bp. Baross u. 63-67.**

Levelezési cím: **u.a.**

Levelezés címzettje – kötvény, számla, egyébek vonatkozásában: **alkusz levelezési címe**

Biztosított: **Budapest Főváros VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei**

Tevékenysége: **Önkormányzat**

Kártérítés alapja: **új érték**

Kockázatviselés kezdete: **2026.04.01. 00.00 óra**

Évforduló: **minden év 04.01 napja**

Díjfizetés üteme: **éves**

Díjfizetés módja: **átutalás**

Tartam: határozott, **2026.04.01-2029.03.31.**

Egyszeri meghosszabbítás lehetősége: **Felek rögzítik, hogy a Szerződő jogosult a fenti időtartam előtt legalább 15 nappal írásban megtett nyilatkozatával a szerződés kockázatviselési időszakát további 3 hónap időtartammal meghosszabbítani a jelen szerződés szerinti kondíciókkal azzal, hogy ezt a Biztosító nem utasíthatja vissza.**

VAGYONBIZTOSÍTÁS

Biztosítás tárgya

- I. Vagyonscsoport
- II. Vagyonscsoport
- III. Vagyonscsoport
- IV. Vagyonscsoport

Kockázatviselési hely

- I. számú részletező
- II. számú részletező
- III.A és III.B számú részletező
- IV.A és IV.B számú részletező

<u>I. vagyonscsoport</u>	<u>Biztosítási összeg</u>
Épületek, építmények, intézmények	50 700 614 000 Ft
gépek, berendezések, felszerelések	1 200 000 000 Ft
szabadban tárolt vagyontárgyak	698 000 000 Ft
Számítástechnikai eszközök	932 500 000 Ft
Készlet, egyéb vagyontárgyak	364 500 000 Ft
Készpénz	5 600 000 Ft
Orvosi eszközök	60 000 000 Ft
Előgondoskodás épületre	2 000 000 000 Ft
Előgondoskodás minden, az I.-es vagyonscsoportba sorolt ingóságokra	200 000 000 Ft
Mellékköltségek I vagyonscsoportra	50 000 000 Ft
<u>II. vagyonscsoport</u>	
100%-os önk. tulajdonú épületek, lakások és hozzá tartozó helyiségek:	67 694 400 000 Ft
Előgondoskodás épületre	2 000 000 000 Ft
Mellékköltségek II vagyonscsoportra	50 000 000 Ft
<u>III.A vagyonscsoport</u>	
Parkolójegy kiadó automata	406 600 000 Ft
<u>III.B vagyonscsoport</u>	
Térfigyelő kamerarendszer	352 730 763 Ft
Mellékköltségek III vagyonscsoportra összesen	5 000 000 Ft
<u>IV.A vagyonscsoport</u>	
Játszótéri eszközök	281 027 179 Ft
<u>IV.B vagyonscsoport</u>	
szabadban tárolt vagyontárgyak	150 000 000 Ft
Mellékköltségek IV vagyonscsoportra összesen	5 000 000 Ft
Összesen	127 155 971 942 Ft

Levonásos Önrészesedés

I-II -IV-es vagyonscsoport

Valamennyi önrészesedés – ide nem értve a vihar és az üvegtörés önrészesedését:

min.10.000 Ft (az önrészesedés abszolút értéke nem lehet nagyobb, mint 50.000 Ft)

Viharkár: önrészesedés mértéke nem lehet magasabb 50.000 Ft-nál

Üvegtörés: 0 Ft

III-as vagyonscsoport

önrészesedés 10%- de minimum 10.000 Ft (az önrészesedés abszolút értéke nem lehet nagyobb, mint 50.000 Ft)

mellékköltségek:

A biztosítási eseménnyel okozati összefüggésben lévő kárenyhítési, mentési, bontási, takarítási költségek, az ideiglenes helyreállítás indokolt költségei, közmű, közüzem, közút helyreállítása, valamint a kárenyhítés indokoltan felmerülő költségei abban az esetben is, amennyiben azok nem vezettek eredményre.

Igényelt fedezet és kártérítési limit az I. és II. vagyoncsoportok vonatkozásában

Alap és Kiegészítő fedezetek

Kért Limit

8 Mrd Ft/kár/év

- Tűz, elektromos áram okozta tűzkárok, robbanás-és összeroppanás és elemi károk fedezete (vihar, jégverés, hónyomás, felhőszakadás, árvíz, földrengés, villámcsapás, villámcsapás másodlagos hatása által okozott károk fedezete...)
- Személyzet által irányított légi járművek, azok részeinek vagy rakományainak ütközése vagy lezuhanása
- Ismeretlen jármű okozta károk fedezete
- Idegen tárgyak rádőlése miatti károk fedezete
- tűzkár nélküli füst, hó és koromszennyeződéses károk
- Vezetékes vízkár fedezete
- Duguláskárok fedezete
- Tetőbeázás és panelhézag
- Elektromos áramingadozásából, és/vagy túlfeszültségéből eredő károk
- Elektromos berendezésekben keletkezett elektromostűz tűzkárok
- Biztosítási esemény következtében károsodott/szennyeződött könyvek, dokumentumok, hivatalos iratok helyreállítása, tisztítása és/vagy szárítási költsége
- Üvegbiztosítás minden üvegtípusra és méretre
- Betöréses lopás- és rablás első kockázatra
- Kézpénzbiztosítás, Küldöttrablás
- Biztosítási fedezet kiterjesztése a munkavállalók és látogatók használati tárgyaira
- Szándékos és véletlenszerű rongálás/vandalizmus
- Épületek, intézmények, továbbá bölcsődék, óvodák, ill. iskolák belső udvarain található szándékos és véletlen rongálása
- Betöréses lopás esetén a kártérítési limit minimális mechanikai védelem megléte esetén:

10M Ft/Kár/év

10 M Ft/kár/év

10 M Ft/kár/év

5 M Ft/kár/év

4 M Ft/kár/év

50 M Ft/kár/év

500 e Ft/kár/év

500 e Ft/kár/év és 1 M Ft/kár/ év

5Mft/kár/év

5Mft/kár/év

5 M Ft/kár és 10 M Ft/év

Igényelt fedezet és kártérítési limit a III. vagyoncsoport vonatkozásában

Fedezet

Kért Limit

biztosítási összeg

Elektronikus berendezések All Risks

A biztosított vagyontárgyakban vagy azok részeiben a biztosítási időszak alatt előre nem látható, balesetszerű, hirtelen és váratlan események miatt bekövetkező olyan kár, melynek oka nem esik a biztosítási feltételekben meghatározott kizárások alá, és amely eseményekre vonatkozóan a biztosító a biztosítási szerződésben (ajánlatban) foglaltak szerint nem zárta ki a kockázatviselési kötelezettségét és amely esemény javítást vagy pótlást, helyreállítást tesz szükségessé.

A biztosító kockázatviselése kiterjed különösen az alábbiakban felsorolt, de nem korlátozva az alábbi kockázatokra: tűz, elektromos áram okozta tűz elemi kár, perzselődés, hó hatására történő zsugorodás, füst, korom, villámcsapás, villámcsapás másodlagos hatása, robbanás, árvíz, vihar, elöntés, bármilyen víz vagy nedvesség hatásai; betöréses lopás, rablás, elektromos energia közvetlen hatásai (rövidzárlat, földzárlat, átívelés, átütés, áramerősség túlzott megnövekedése, túlfeszültség); külső események mechanikus hatásai (leesés, ütközés, lökés, idegen tárgyak akadályozása). Továbbá kezelési hiba, ügyetlenség, gondatlanság, szándékos rongálás, vandalizmus, vagy szabotázs. A biztosítási fedezet a térfigyelő kamerarendszer esetében kiterjed a (sima) lopás kockázatra is.

vandalizmus esetén:

5 M Ft/kár és 10 M Ft/év

lopás esetén:

10 M Ft kár/év

Igényelt fedezet és kártérítési limit a IV. vagyoncsoport vonatkozásában

Fedezet

Kért Limit

5 M Ft/kár 10 M Ft/év

- Tűz, robbanás-és összeroppanás és elemi károk fedezete (vihar, jégverés, hónyomás, felhőszakadás, árvíz, földrengés, villámcsapás, villámcsapás másodlagos hatása által okozott károk fedezete...)
 - Személyzet által irányított légi járművek, azok részeinek vagy rakományainak ütközése vagy lezuhanása
 - Ismeretlen jármű okozta károk fedezete
 - Idegen tárgyak rádőlése miatti károk fedezete
 - Füst és hó miatti károk fedezete
- Szándékos és véletlenszerű rongálás/vandalizmus

Alkalmazott záradékok vagyonbiztosítás esetén

- 1) Jelen záradék értelmében a szerződés szabályzatának, egyéb feltételeinek kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyása mellett a biztosító a kárfizetések során alulbiztosítottság miatti arányos (pro rata) kártérítést csak akkor alkalmaz, amikor a megállapított kárösszeg önrésszel csökkentett értéke meghaladja a 100.000.000 forintot. . Gépek, berendezések, készletek, egyéb biztosított vagyontárgyak esetében, káreseménykor a biztosító a részkárokat új értéken téríti meg.
- 2) Ingatlanok tekintetében a felújításokra és beruházásokra (bérlemények esetében is), a biztosítási időszak alatt beszerzett tárgyi eszközökre (számítógépekre és elektronikus berendezésekre is) ahhoz, hogy biztosítási fedezetbe kerülhessenek „előgondoskodás” biztosítása kerül alkalmazásra (külön bejelentés nélkül).

Az előgondoskodás a következők miatti a biztosítási időszak alatt bekövetkezett értékelmelkedésre vonatkozik:

- épületek, építmények esetében az újonnan épült, beszerzett részekre, hozzáépítésekre, helyreállításokra, felújításokra. A nem megfelelő felértékelést és a biztosításba véletlenül fel nem vett épületeket fedezi. Továbbá valamennyi biztosított vagyongcsoport esetében, az új beszerzésekre, helyreállításokra, felújításokra, cserékre, valamint a bérelt, kölcsönvett vagyontárgyakra. A nem megfelelő felértékelést és a biztosításba véletlenül fel nem vett tárgyi eszközöket fedezi.
- 3) Bagatell károk: a 200.000 Ft alatti károk rendezése szemle nélkül és árajánlat vagy számla ellenében történik, amennyiben a jogalap ilyen módon is tisztázható.
 - 4) Vízcsőtörés kiterjesztés: biztosítási eseménynek tekintendő az a vízcsőtörésből eredő kár is, amely a biztosított helyiségen kívül, az épület más részében következik be. A biztosító megtéríti az épületen kívül, de a telephelyen belül bekövetkezett vezetékes vízkárt. A biztosító megtéríti továbbá a meghibásodott csőszakasz feltárási és cseréjének – ideértve az anyagköltségeket is - a költségét 2.000.000 Ft kár / év limit erejéig.
 - 5) A biztosító megtéríti a biztosított helyiségen belüli és kívüli gáz és egyéb vezetékek/csőtörés során okozott károkat, valamint magában a meghibásodott vezetékek/csőszakasz feltárási és cseréjének – ideértve az anyagköltségeket is – a költségét 2.000.000 Ft kár / év limit erejéig.
 - 6) Duguláskárok fedezete: A biztosító megtéríti a biztosított vagyontárgyakban a csővezetékek dugulása során okozott károkat. A biztosító megtéríti magában a dugulás elhárításával összefüggő költségeket is 2.000.000 Ft kár / év limit erejéig – abban az esetben is, amennyiben a dugulás nem okozott kárt valamely biztosított vagyontárgyban.
 - 7) Tűzkár nélküli füst- és koromszennyeződés: A biztosító megtéríti a biztosított vagyontárgyakban keletkezett tűzkár nélküli füst- és koromszennyeződéses károkat.
 - 8) Elektromos áram okozta tűzkárok: A biztosító megtéríti a biztosított vagyontárgyakban keletkezett elektromos áram okozta tűzkárokat.
 - 9) Szándékos rongálás/vandalizmus fedezet: A biztosítási fedezet kiterjed a vandalizmussal okozott káreseményekre. Vandalizmus (rosszindulatú rongálás) alatt a biztosított vagyontárgyak mindennemű, előre megfontolt szándékú, közvetlen károsítását vagy megsemmisítését kell érteni. A biztosítási fedezet kiterjed az épülettartozékokra is attól függetlenül, hogy azok hol helyezkednek el. A vandalizmus biztosítási esemény megvalósulásának nem feltétele a lezárt helyiségbe való bejutás vagy annak kísérlete, a betöréses lopás kísérlete vagy elkövetése. A biztosítási fedezet kiterjed a véletlenszerűen okozott rongálási károkra is.
 - 10) Vezetékes vízkár vagy felhőszakadás esetén - ideértve az elvezető rendszerek elégtelenné válása miatti előntést is - a biztosító megtéríti a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkat is 2.000.000 Ft kár / év limit erejéig. A talajszint alatt tárolt biztosított vagyontárgyakat a helyiség padozatától legalább 15 cm magasságban kell tárolni.

- 11) A biztosító megtéríti a vihar során kidőlt fák és gallyak vágási és elszállítási költségeit a biztosító által megadott limit erejéig. Limitek: 1.000.000 Ft/kár és 5.000.000 Ft/év.
- 12) Biztosítási esemény esetén a biztosító megtéríti az elfolyt víz, gáz(ok) értékét 1.000.000 Ft kár / év limit erejéig.
- 13) A biztosító megtéríti a telephelyen belül létesített tűzoltó rendszer(ek) (sprinkler, illetve önálló tűzivíz-hálózat) törése, repedése vagy rendellenes működése miatti vízkiáramlás által a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkat.

II. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

Igényelt fedezetek az Önkormányzat és intézményei vonatkozásában

- Tevékenységi felelősségbiztosítás kiterjesztve Önkormányzat által folytatott valamennyi tevékenységre a közfoglalkoztatottakra és a diákokra/tanulókra is
- Munkáltatói felelősségbiztosítás kiterjesztve a közfoglalkoztatottakra és a diákokra/tanulókra
- Bérleti felelősségbiztosítás
- Bérbeadói felelősségbiztosítás
- Önkormányzati alkalmazottak felelősségbiztosítása
- Szolgáltatói felelősségbiztosítás kiterjesztve a közfoglalkoztatottakra és a diákokra/tanulókra is
- Az Önkormányzati vagyon, valamint az Önkormányzat által kezelt idegen tulajdonú vagyon üzemeltetéséből eredő 3. személyeknek és a szerződéses jogviszonyban állóknak okozott károk felelősségbiztosítása
- Közútkezelői minőségben okozott károk személyi sérüléses és dologi károk felelősségbiztosítása
- Sorfák, parkfenntartói minőségben okozott személyi sérüléses és dologi károk felelősségbiztosítása
- Az Önkormányzat által kezelt és fenntartott utak kezelése, tisztítása, síkosság mentesítése során, vagy azzal összefüggésben keletkezett károk felelősségbiztosítása, amely kiterjed a szerződéses és 3. személyeknek okozott károkra is.
- Az Önkormányzat által kezelt és fenntartott parkok működtetése során, vagy azzal összefüggésben keletkezett károk felelősségbiztosítása, amely kiterjed a fűkaszálás során a szerződéses és 3. személyeknek okozott károkra is.
- Oktatási, nevelési, gyermekellátási tevékenység során okozott károk felelősségbiztosítása, amely kiterjed az Önkormányzat, vagy Önkormányzati dolgozók felróható magatartásából, mulasztásából eredő, tanulóknak okozott személyi sérüléses vagy dologi károkra, a tanulók által egymásnak okozott személyi sérüléses és dologi kárait, valamint a tanulók az önkormányzatnak okozott személyi sérüléses és dologi kárait. A felelősségbiztosítás kiterjed továbbá a tanulók által a szerződéses és 3. személyeknek okozott kárait is.
- Termékfelelősség biztosítás, amely kiterjed az Önkormányzati intézmények saját üzemeltetésű konyháiban előállított élelmiszerek, étel/ital által okozott személyi sérüléses és dologi károkra, valamint az Önkormányzati intézményekben fogyasztott, de beszállítótól érkezett élelmiszerek, étel/ital által okozott személyi sérüléses és dologi károkra. A termékfelelősség biztosítás kiterjed továbbá az Önkormányzati intézményekben árusított élelmiszerek, étel/ital által okozott személyi sérüléses és dologi károkra is. A termékfelelősség biztosítás kiterjed az ellátottaknak, tanulóknak, 3. személyeknek és szerződéses jogviszonyban állóknak okozott kárait is.
- Munkagépek, munkagépként használt gépjárművek által okozott károk felelősségbiztosítása
- Kiterjed a biztosítási fedezet azon károkra, melyeket munkagéppel, targoncával, daruval, vagy munkagépként használt gépjárművel – a forgalomban való részvétel nélkül – munkavégzés során okoznak.
- Környezetvédelmi biztosítás

A biztosítási fedezet kiterjed a 3. személyeknek és szerződéses jogviszonyban állóknak okozott kárait is.

Munkagép: a közúti forgalomban időszakosan részt vevő olyan önjáró vagy vontatott gép, amely nem szállítás vagy vontatás, hanem egyéb munkavégzés céljából készült.

Önkormányzat teljes bevétele (2024): 34.748.811.840 Ft

Teljes bérköltség (2024): 11.568.665.468 Ft

átlagos statisztikai létszám (2024): 1.291 fő

Felelősségbiztosítási záradék az Önkormányzat és intézményei vonatkozásában

- Retroaktív fedezet. „A felelősségbiztosítási fedezet kiterjed a jelen szerződés hatálybalépését megelőző 1 évben (365 naptári nap) okozott, de a jelen szerződés hatálya alatt bekövetkezett és bejelentett károkra. A biztosító fedezetvállalásának előfeltétele, hogy a Biztosított ajánlattételkor nyilatkozzon, hogy van-e tudomása általa okozott, de még be nem következett kárról, illetve olyan tevékenységéről, vagy mulasztásáról, amely kár bekövetkezéséhez vezetne. A retroaktív fedezet nem terjed ki olyan kárra, melynek lehetséges bekövetkezéséről a Biztosított az ajánlat megtételekor tudott, vagy amiről tudnia kellett.

Amennyiben a Biztosított a kár okozásának időpontjában rendelkezett olyan biztosítási fedezettel (elsődleges fedezet), amely a kárigényre fedezetet nyújt, a jelen retroaktív fedezet másodlagos, így csak annyiban áll fenn, amennyiben az előzőekben írt Biztosítási szerződés a kárra nem nyújt fedezetet. A jelen kiterjesztés az elsődleges fedezet önrészeire nem nyújt fedezetet.”

- Az ingatlanbérleti és ingatlanbérbeadói felelősségbiztosítás kiterjed a nem üzleti célokra kiadott ingatlanok esetében bekövetkező bérleti és bérbeadói felelősségi károkra, valamint biztosítási fedezetet nyújt az épületen belüli fűtési, vízmelegítési rendszerek, valamint víz és csatorna vezetékek rendszerek törése, repedése miatti felelősségi károkra is.

- A biztosító megtéríti a biztosítottak egymásnak okozott kárait.

- A biztosító megtéríti a szerződő és/vagy a biztosítottak által a szerződő és/vagy a biztosítottak alkalmazásában álló személyeknek és családtagjainak okozott felelősségi károkat is.

Kombinált limit az Önkormányzat és intézményei vonatkozásában

100M Ft/kár 100M Ft/év

Szublimit az Önkormányzat és intézményei vonatkozásában

Javasolt limitemelésünk

- Közútkezelői minőségben okozott károk	25 M Ft/kár és 50 M Ft/év
- Sorfák, parkfenntartói minőségben okozott károk	25 M Ft/kár és 50 M Ft/év
- Önkormányzati alkalmazottak felelősségbiztosítása	25 M Ft/kár és 50 M Ft/év
- Munkáltatói felelősségbiztosítás	25 M Ft/kár és 50 M Ft/év
- Közfoglalkoztatottak által okozott károk	5 M Ft/kár és 10 M Ft/év
- Termékfelelősség biztosítás	5 M Ft/kár és 10 M Ft/év
- Oktatási, nevelési, gyermekellátási tevékenység során okozott károk felelősségbiztosítása	50 M Ft/kár és 50 M Ft/év
- Az önkormányzati vagyon üzemeltetéséből eredő károk	5 M Ft/kár és 10 M Ft/év
- Az Önkormányzat által kezelt és fenntartott utak kezelése, tisztítása, síkosság mentesítése során okozott károk felelősségbiztosítása	25 M Ft/kár és 50 M Ft/év
- Az Önkormányzat által kezelt és fenntartott parkok működtetése során okozott károk felelősségbiztosítása	5 M Ft/kár/év
- Munkagépek, munkagépként használt gépjárművek által okozott károk	25 M Ft/kár/év
- Környezetvédelmi biztosítás	10 M Ft/kár/év

Önrészesedés az Önkormányzat és intézményei vonatkozásában

Személyi sérülés esetén 0 Ft

Dologi károk esetén, 10%, de min. 10.000 Ft. (az önrészesedés abszolút értéke nem lehet nagyobb, mint 50.000 Ft)

A felelősségbiztosítási fedezetet kérjük kiterjeszteni az összes, az adatközlőben szereplő saját és bérelt ingatlant használó, üzemeltető, illetve tevékenységet folytató Önkormányzati intézményre.

Évközi módosításra vonatkozó záradék

Évközben történő módosítások esetében a vagyonértékek változásakor változatlan díjtétel mellett a biztosítási összeg arányában változik a biztosítási díj.

Kárrendezési záradék

1) Vagyonkár esetén a jogalap tisztázása után a Biztosított kérésére kárelőleg kerül kifizetésre a Biztosítottak számára, 50.000.000,- Ft várható kártérítési összeg erejéig, függetlenül a káresemény fajtájától a jogalap tisztázását követő 5 napon belül. Ennek mértéke a várható kártérítési összeg 50%-a. A kárkifizetéssel egy időben a Biztosító írásbeli értesítést küld a Biztosítottak és megbízottja részére a kár lezárásáról. A kárlezáró levélben minden esetben indoklást és kárszámítást ad a Biztosító a kifizetett kártérítési összegről. Amennyiben a Biztosítottak vitatják a kárlezáró levélben foglaltakat, vagy egyébként nem fogadják el a Biztosító általi térítés összegét, a kárlezáró levél kézhezvételétől, vagy a vitatott térítés kifizetésétől a biztosítás hatálya alatt bármikor kérhetik a kárügy felülvizsgálatát és a biztosítóval való személyes egyeztetést mindannyiszor míg erre a biztosított igényt tart. Az egyeztetésen a Biztosító minden egyes esetben köteles részt venni.

A Biztosító köteles a szerződés hatálya alatt bármikor kárstatisztikát szolgáltatni az alábbiak szerint:

- Bejelentett károk: káresemény ideje, helye, biztosítási esemény megnevezése, károsult neve
- Lerendezett károk: kifizetés ideje, kártérítés nagysága, utalás iránya
- Elutasított károk: indoklás
- Függő károk: indoklás

2) Kárrendezési idő záradék:

A kárrendezési idő két időszak összege, az első időszak a kár bejelentésétől a kárfelmérésen keresztül a biztosító által ügyfél részére megküldött levél időpontjáig tart, melyben értesíti az ügyfelet a kárrendezéshez szükséges dokumentumokról. A második időszak az összes szükséges dokumentum biztosítóhoz történt beérkezésétől a kár kifizetéséig tart. Az ajánlatban a kárrendezési időként a fenti két időszak összegét egész napokban adjuk meg.

A kárrendezési idő: az ajánlattevő által az első időszakra megadott munkanap + az ajánlattevő által a második időszakra megadott munkanap = az ajánlattevő által megadott két időszak munkanapjának az összege.

Mellékletek:

1. Kárstatisztika
2. Adatközlő táblázatok

