

Érkezett: 2026. 06. 03.	Szám: 02/170-3/2026
Melléklet: 5 db	Ügyintéző: [Signature]
	Előzmény: ca

Ügyiratszám: 6/625-2/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

...2... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. június 8-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa téren kialakításra kerülő közlekedésbiztonsági beavatkozások és iskolaterek kialakításához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Tóth Fanni Mária ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Melléklet:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Budapest Közút Zrt. forgalomtechnikai hozzájárulás
3. sz. melléklet: Fővárosi Önkormányzat közútkezelői hozzájárulás
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás – tervezet
5. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tervezet

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Rév8 Zrt. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., cégjegyzékszám: 01-10-043548, adószám: 12293005-2-42) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa téren kialakításra kerülő közlekedésbiztonsági beavatkozások és iskolaterek kialakításához.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából a Rév8 Zrt. elkészítette a II. János Pál pápa téren (hrsz: 34705) kialakításra kerülő közlekedésbiztonsági beavatkozások és iskolaterek forgalomtechnikai tervét. A II. János Pál pápa tér egésze fővárosi tulajdonú terület, de a 34705 hrsz-ú ingatlanon túl az alábbi, az Önkormányzat tulajdonába tartozó közterületeket érintik a beavatkozások:

ÉRKEZETT

2026 JUN 03 16:02 [Signature]

- Szilágyi utca csomópont (hrs. 34690): jelzőtábla oszlop áthelyezése, sebességlassító jel felfestése, prizmasor elhelyezése, forgalomtól elzárt területek egyedi felfestése és elhajló forgalomterelő oszlopok kihelyezése;
- Vay Ádám utcai csomópont (hrs. 34763): forgalomtól elzárt területek egyedi felfestése és elhajló forgalomterelő oszlopok kihelyezése;
- Légszesz utcai csomópont (hrs. 34706): forgalomtól elzárt területek egyedi felfestése és elhajló forgalomterelő oszlopok kihelyezése;
- Berzsenyi utcai csomópont (hrs. 34607): jelzőtábla oszlop áthelyezése, forgalomtól elzárt területek egyedi felfestése és elhajló forgalomterelő oszlopok kihelyezése;
- Kenyérmező utcai csomópont (hrs. 34621): kerékpártámaszok elhelyezése, jelzőtábla oszlop áthelyezése, forgalomtól elzárt területek egyedi felfestése és elhajló forgalomterelő oszlopok kihelyezése.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. és 2.1.5. alpontjain alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”, valamint közösségi- és pihenőkert, mikropark létrehozásáról, gyalogos-átkelőhely, utasvárók létesítéséről.”

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2026. (VI. 8.) számú határozata

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa téren kialakításra kerülő közlekedésbiztonsági beavatkozások és iskolaterek kialakításához

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** megbízásából a **Rév8 Zrt.** (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., cégjegyzékszám: 01-10-043548, adószám: 12293005-2-42) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa téren kialakításra kerülő közlekedésbiztonsági beavatkozások és iskolaterek kialakításához az előterjesztés 4. és 5. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca (hrsz. 34690), Vay Ádám utca (hrsz. 34763), Légszesz utca (hrsz. 34706), Berzsenyi utca (hrsz. 34607), Kenyérmező utca (hrsz. 34621) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem
- adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. június 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. június 3.


Rádai Dániel
alpolgármester

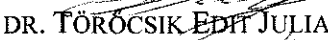
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA
KÉSZÍTETTE: TÓTH FANNI MÁRIA ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL
JOGI KONTROLL:

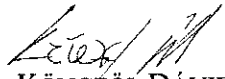
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


KÖNCZÖL DÁVID
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési és Zöld Iroda
Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tárgy: Közútkezelői és Tulajdonosi hozzájárulás kérelem
1081 Budapest, II. János Pál pápa tér (34705 hrsz. alatti) környéki közlekedésbiztonsági beavatkozások és iskolaterek

Tisztelt Címzett!

Rév8 Zrt. a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából elkészítette a 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér (34705 hrsz. alatti) közterületen kialakításra kerülő közlekedésbiztonsági beavatkozások és iskolaterek forgalomtechnikai tervét.

A II. János Pál pápa tér egésze fővárosi tulajdonú terület, a beavatkozásokhoz a szükséges fővárosi tulajdonosi hozzájárulás folyamatban van.

A forgalomtechnikaiterv a 34705 hrsz-ú ingatlanon túl az alábbi közterületeket érinti még:

- 34690 hrsz. alatti közterület: II. János Pál pápa tér és Szilágyi utca csomópont: jelzőtábla oszlop áthelyezése, sebességlassító jel felfestése, prizmasor elhelyezése, forgalomtól elzárt területek egyedi festése és elhajló forgalomterelő oszlopok elhelyezése;
- 34763 hrsz. alatti közterület: II. János Pál pápa tér és Vay Ádám utca csomópont: forgalomtól elzárt területek egyedi festése és elhajló forgalomterelő oszlopok elhelyezése;
- 34706 hrsz. alatti közterület: II. János Pál pápa tér és Légszesz utca csomópont: forgalomtól elzárt területek egyedi festése és elhajló forgalomterelő oszlopok elhelyezése;
- 34607 hrsz. alatti közterület: II. János Pál pápa tér és Berzsényi utca csomópont: jelzőtábla oszlop áthelyezése, forgalomtól elzárt területek egyedi festése és elhajló forgalomterelő oszlopok elhelyezése;
- 34621 hrsz. alatti közterület: II. János Pál pápa tér és Kenyérmező utca csomópont: kerékpártámaszok elhelyezése, jelzőtábla oszlop áthelyezése, forgalomtól elzárt területek egyedi festése és elhajló forgalomterelő oszlopok elhelyezése.

Kérem, tárgyi tervhez közútkezelői illetve tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek a forgalomtechnikai tervre.

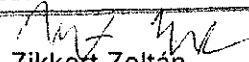
Kérem, hozzájárulásukat a 1085 Budapest, Horánszky utca 13. címre, valamint az ügymenet gyorsítása érdekében az info@rev8.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2026.05.18.

Tisztelettel:



Józsefvárosi Rehabilitációs
és Városfejlesztési Zrt.
1085 Budapest, Horánszky u. 13.
adószám: 12293005-2-42


Zikkert Zoltán
vezérigazgató
Rév8 Zrt.

Mellékletek:

- Budapest Közút Zrt. által 2026.02.20-án kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás
- Budapest Közút Zrt. által 2026.03.06-án kiadott közútkezelői hozzájárulás

RÉV8 JÓZSEFVÁROSI REHABILITÁCIÓS ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI ZRT.

cím: 1085 Budapest, Horánszky utca 13., 2. emelet e-mail: info@rev8.hu

telefon: +36 20 332 6163 közösségi média: facebook.com/rev8zrt web: rev8.hu



cégnév:	Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési ZRt.	iktatószám:	BPK/4583-2/2026
cím:	1085 Budapest, Horánszky utca 13.	nyilvántartási szám:	FKH-15299
értékesítési e-mail:	kovacs.virag@civilmernok.org	tárgy:	VIII. kerület II. János Pál pápa tér 34705 Népszínház negyedben a II. János Pál pápa tér körüli forgalombiztonsági beavatkozások
		ügymintázó:	Mihályka Péter

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „VIII. kerület II. János Pál pápa tér 34705 | Népszínház negyedben a II. János Pál pápa tér körüli forgalombiztonsági beavatkozások” tárgyú, 08_REV8/2025 tervszámú engedélyezési / kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

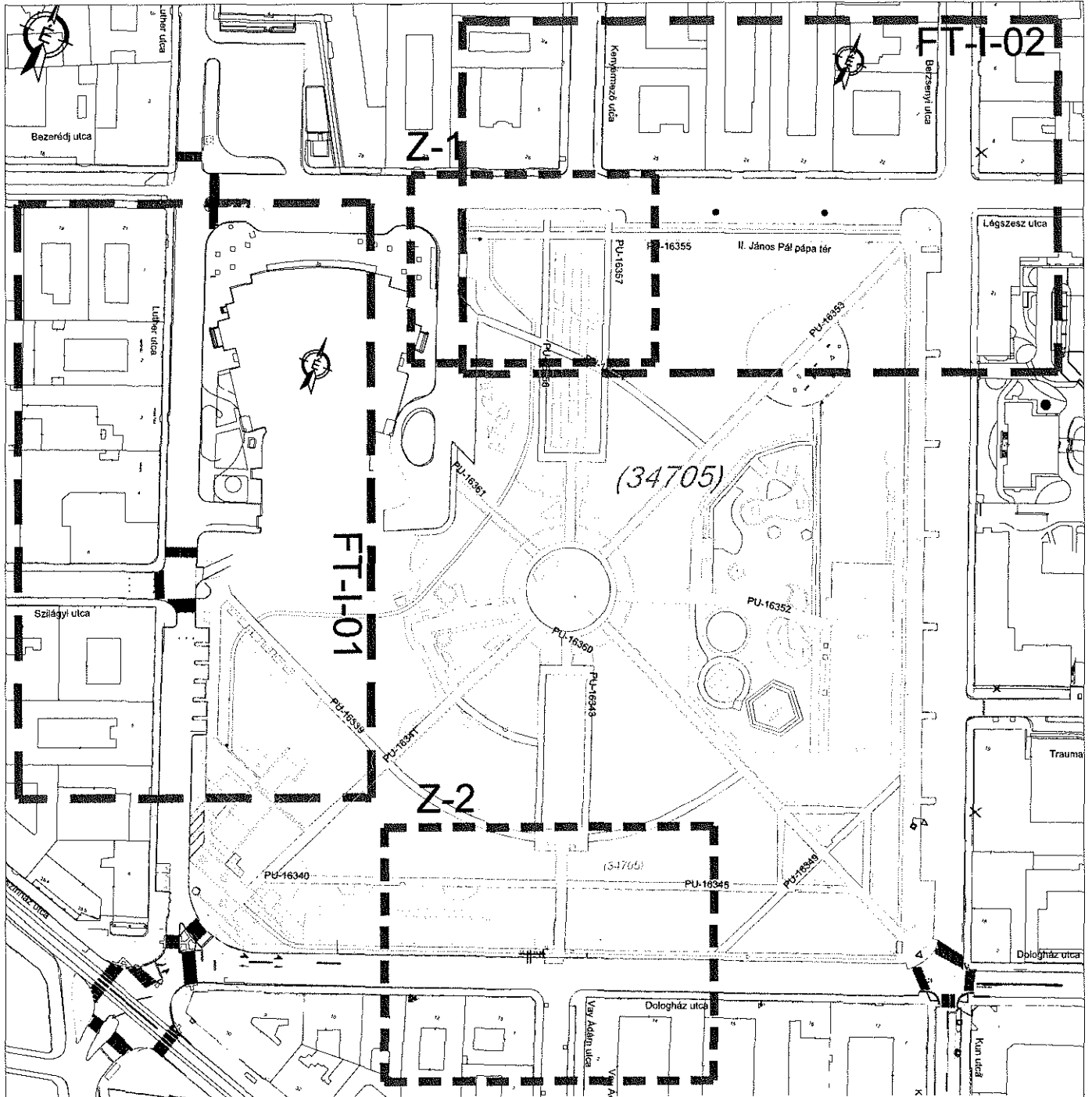
- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Az érvényét veszítő burkolati jeleket úgy kell eltávolítani, hogy az új várakozási rend egyértelmű legyen.
- A kerékpár piktogram mérete 1,00x1,30 m, és kerékpársávban kétszer festett, gépjárműforgalom által járt felületen PREMARK kivitelű legyen.
- A kivitelezés után műszaki átadás-átvételi eljárást kell összehívni Társaságunk részvételével.
- A forgalomtechnikai kezelésre történő átvételhez kérjük átadni az érintett kezelőkkel és üzemeltetőkkel egyeztetett, EOV koordináta helyes, digitális szerkeszthető (dwg) formátumú megvalósulási tervet (az aktuális követelményrendszer elérhető: <http://budapestkozut.hu/adatszolgaltatas> linken) nyilvántartásaink vezetéséhez és aktualizálásához.
- Amennyiben a műszaki átadás-átvétel összehívása, illetve a megvalósulási tervek átadása a kivitelezés befejezését követő 30 napon belül nem történik meg, jelen kezelői hozzájárulásunk automatikusan visszavonásra kerül.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint



Megrendelő: RÉV8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. Budapest, Horánszky u. 13, 1085	Projekt neve: Népszínház negyedben a II. János Pál pápa tér körüli forgalombiztonsági beavatkozások		
Tervező: Kovács Virág Zita e.v. <i>Kovács Virág</i> MSc. építőmérnök, KÉ-K 03-01397	Rajz címe: Átnézeti helyszínrajz	Tervszám: 08_REV8/2025	
Tervfázis: ENG	Méretarány: M=1:2000	Dátum: 2026.02.05.	AT-1

7.

Perspektíva 1.20

Modulpadka szigetrendszerek

- Újrahasznosított műanyagból készült elemek
- Közlekedési szigetek • Moduláris rendszer • Terelések
- Lassítószigetek • Gyalogos átkelőhelyek • Gyalogosvédelmi szigetek
- Tanácsadás • Kerékpáros átkelők • Oldalszűkítések
- Csillapítósziget • Közúti közlekedéstechnika • Középszigetek • Sebességcsökkentő rendszerek
- Forgalomcsillapítás • Forgalomtechnika • Forgalomirányítás • Egyszerű telepítés
- Újrahasznosított szigetek • Sebességcsökkentés • Biztonságosabb iskolába vezető utak
- Elválasztószigetek • Figyelmeztető oszloppal kombinálva • Lüft sziget • Gyalogos átvezetések

Átkelés – Elválasztás – Terelés



MODULPADKA

LÜFT
Verkehrstechnik

Átkelés, elválasztás és terelés Lüft szigetrendszerekkel

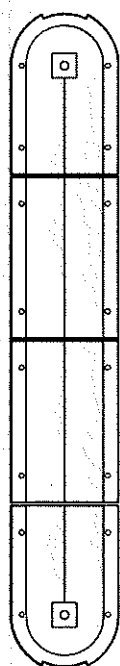
Amikor **Peter Lüft** az 1990-es évek elején az akkori Mainz Útépítési Hatósággal közösen kifejlesztette az első **újrahasznosított műanyagból készült mobil közlekedési szigetet**, a forgalomtechnika világa a feje tetején volt.

Az elmúlt **harminc évben**, egy kiegyensúlyozott szigetrendszert alakítottunk ki egy egyszerű közlekedési szigetből, amely könnyen és kipróbáltan megoldja a különböző közlekedési problémákat.

Útelválasztó, Középsziget, Átkelőtámogatás, Kerékpáros átkelőhely, Oldalszűkítés – a megfelelő megoldás minden követelményre!

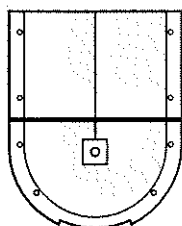
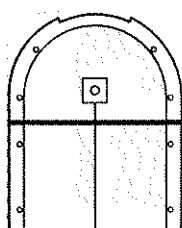


Elválasztó szigetek

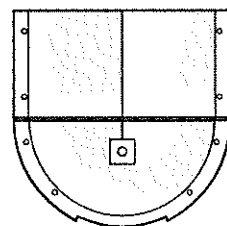
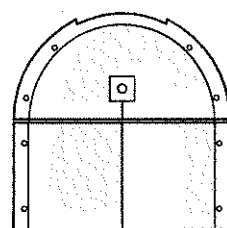


Szélesség 1,00 m

Közlekedési szigetek

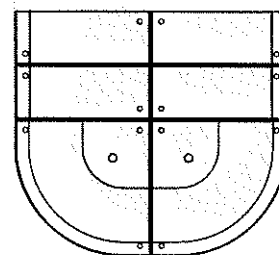
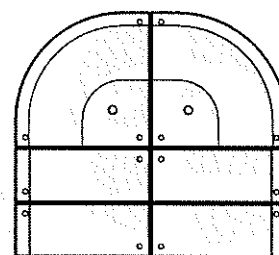


Szélesség 1,60 m



Szélesség 2,00 m

Flexibilis szigetek



Szélesség 2,50 m

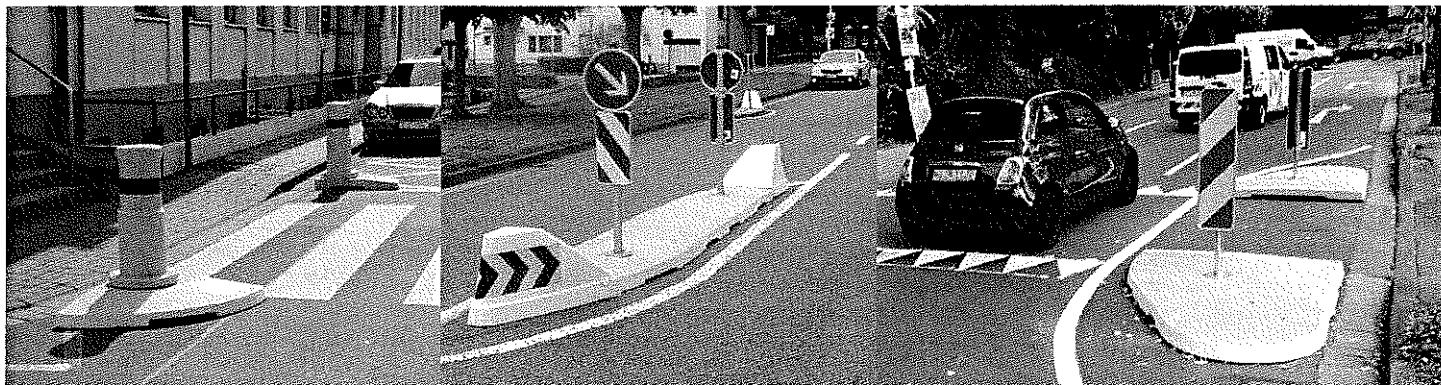
A Rendszer. Szigetrendszereink változó, moduláris megoldásaival mobil vagy helyhez kötött közlekedési szigeteket építhet 0,80 m és 2,50 m között és azon túl. Az indító elem és a megfelelő hosszabbító elem lehetővé teszi a többféle változatú konstrukciót bármilyen hosszúságban. Profitáljon Ön is a Lüft szigetrendszerek sokoldalú alkalmazhatóságából.

Az anyag. A robusztus Lüft szigetelemek szilárd, tartós újrashasznosított műanyagból készülnek. Időjárásállóak, rendkívül kemények és ellenállóak. A sziget a külső peremén fekszik fel. Ez lehetővé teszi a tetőprofil és az út egyenetlenségének igazítását. Ha a szigetelem még így sem illeszkedik, az újrashasznosított anyag előnye, hogy mechanikusan könnyen megmunkálható, és ezért a szükséges igazításokat a végső beállításhoz akár a helyszínen is könnyedén el lehet végezni.

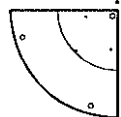
Az elemek alján mélyedések találhatók, amelyeken keresztül a felszíni víz akadálytalanul futhat. Ez biztosítja a vízvezetést.

A festés. A bevonatot környezetbarát, nagyon tartós lángszórásos eljárással készítjük. A standard felület színe világos antracit, de ezen a ponton rugalmasak vagyunk. A színek széles választéka áll rendelkezésre. A jobb láthatóság érdekében a széle fehér, fényvisszaverő bevonattal lett ellátva. A figyelmeztető hatás növelése piros/fehér fényvisszaverővel is elérhető. Az optimális éjszakai láthatóság és ezáltal a nagyobb láthatóság érdekében javasoljuk az integrált golyós fényvisszaverő elemeket, akár üveggolyós fényvisszaverő akár LED- del kombinált fényvisszaverő.

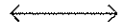
Rugalmas, sokoldalú, hatékony megoldás - Lüft!



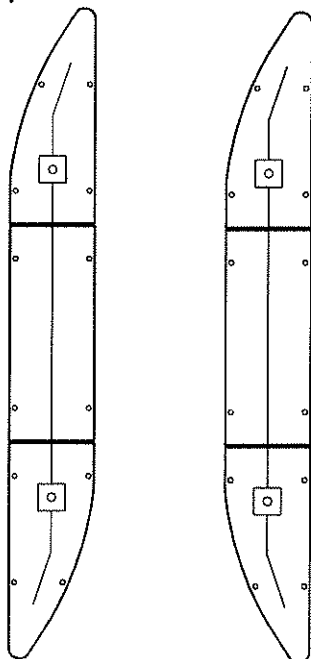
**Terelő szigetek,
terelő oszloppal**



Szélesség 1,00 m



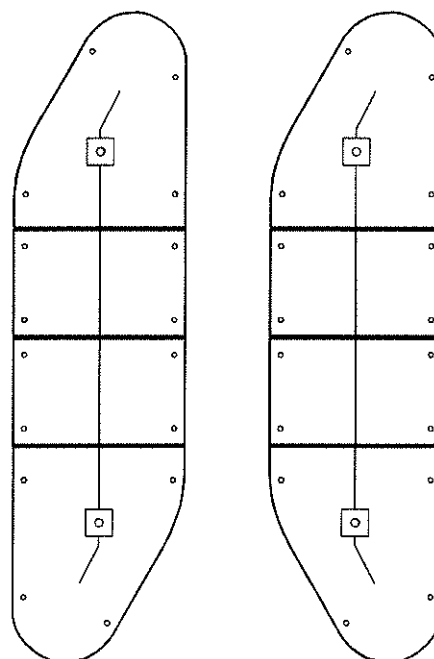
**Csillapító sziget
pl.sávelhúzáshoz**



Szélesség 0,80 m



Szigetek útpályaszűkítéshez

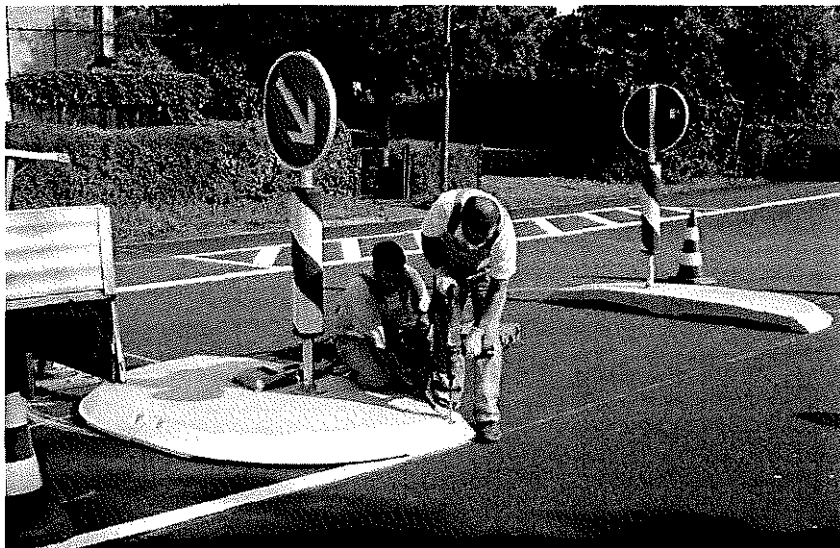


Szélesség 1,60 m



Lüft újrahasznosított műanyagból készült szigetek

Egyszerű telepítés



A Lüft szigetek telepítése nemcsak gyors, hanem nagyon egyszerű is.

A szerszámok, a szükséges eszközök bármely barkácsáruházban elérhetőek. A fúráshoz egy arra alkalmas útvefúró és legalább 400mm hosszú 16mm-es fúrószár szükséges. A furat tisztításához célszerű egy ipari porszívót alkalmazni.

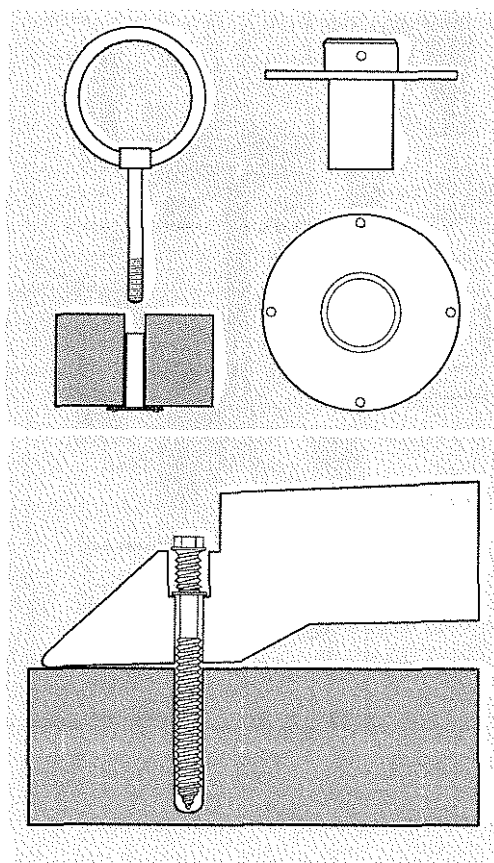
Ezen kívül a talajcsavarokhoz szükséges 19mm kulcsnyílású csőkulcs, a szorítóhüvelyek rögzítéséhez 13mm kulcsnyílású kulcs és a jelzőtáblához szükséges szerszámokra van szükség. Kész!

A kengyel Minden szigetbe gyárilag elhelyeztünk egy rozsdamentes emelőhüvelyt. Ez a hüvely a sziget közepén található és véglegesen benne is marad. Az általunk biztosított emelőszem az emelőhüvelybe tekerve használható arra, hogy egy kisebb szerelődaruval könnyedén mozgatni lehessen a szigetet. Az emelőszem többször is újrahasználható.

A befogóhüvely egy DU 60mm átmérőjű csőoszlop rögzítésére szolgál, és a szigetelem megfelelő mélyedésébe van rögzítve.

A talajrögzítés A2, DIN 571, M 12/200, rugós állványcsavarból, alsó-felső U-alátétből áll, melyet már összeszerelve szállítunk, hogy telepítéskor azonnal használható legyen. A csavart csak a mélyedés felső széléig lehet húzni, hogy a rugó ne legyen túlfeszítve, így elveszítve hatását. Ez azért van, hogy megakadályozza a csavarok fellazulását, akkor amikor a szigetelemet erőhatás éri.

Koncepciók Megoldások Innovációk



MODULPADKA

Kizárólagos magyarországi forgalmazó:

VisibleCrossing Kft.

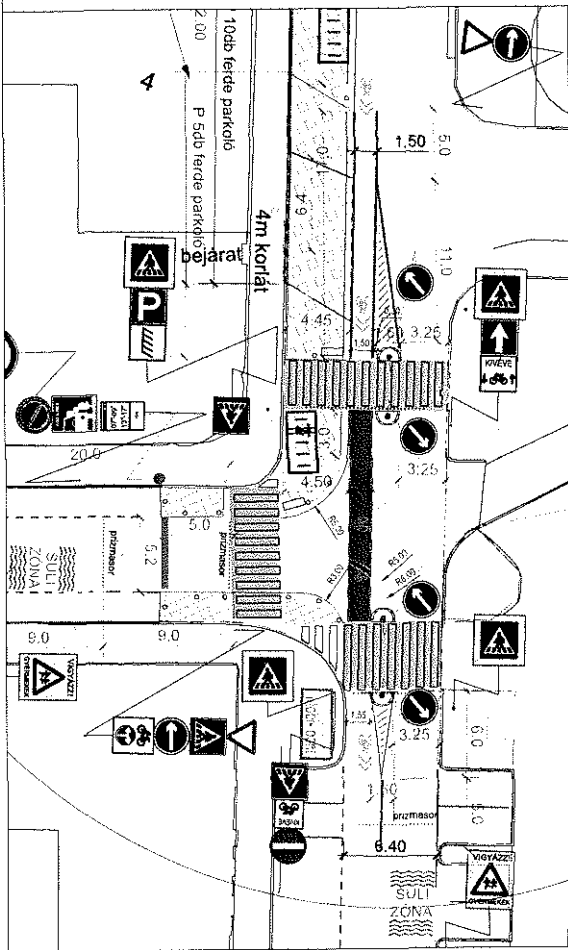
8000 Székesfehérvár Seregélyesi út 96

Telefon: +36 30 201-3264

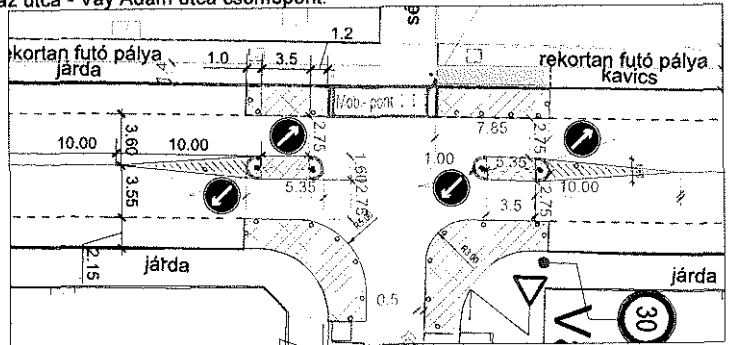
info@visiblecrossing.hu

www.visiblecrossing.hu

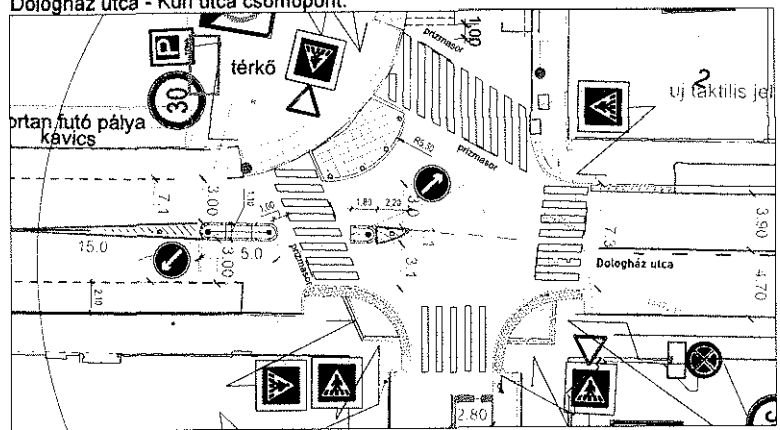
Luther utca - Szilágyi utca csomópont:



Dologház utca - Vay Ádám utca csomópont:



Dologház utca - Kun utca csomópont:



<p>Megrendelő: RÉVÉ József Ádám Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. Budapest, Horváthly u. 13, 1085</p>	<p>Projekt neve: Népszínház negyedben a II. János Pál pápa tér körüli forgalombiztonsági beavatkozások</p>
<p>Tervező: Kovács Virág Zita e.v. 1156. Árpádtérmező, KE-K 03/01397</p>	<p>Rajz címe: Középszigetek - modúpadka elemek helyszínrajza</p>
<p>Tervfázis: ENG</p>	<p>Méretarány: M=1:250</p>
<p>Dátum: 2026.02.05.</p>	<p>Tervszám: 08_REV8/2025</p>
	<p>R-1</p>

3. r. mell.



Út, híd, műtárgy igazgatóság
Közútkezelői osztály

cégnév: **Rév8 Józsefvárosi
Rehabilitációs és
Városfejlesztési ZRt.**

e-mail: kovacs.virag@civilmernok.org

iktatószám: **BPK/6876-2/2026**

nyilvántartási szám: **KH-3800**

tárgy: **Közútkezelői hozzájárulás**

ügyintéző: **Ocskóné Nádasi Marianna**

telefon: **+36 70 659 8943**

e-mail: Marianna.Ocskone@budapestkozut.hu

Levelezésében kérjük, hivatkozzon az iktatási és nyilvántartási számunkra.

Tárgy: Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér körüli forgalombiztonsági beavatkozások

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) mint Megbízó és a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési ZRt. (1085 Budapest, Horánszky utca 13.) mint Tervező kérelmére, általa 2026-02-05-i dátummal készített 08_REV8/2025 tervszámú engedélyezési tervdokumentáció alapján a tárgyi létesítményre vonatkozóan, mint a Budapest Főváros Önkormányzata megbízásából az operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet

A KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁST MEGADJUK,

a következő kikötésekkel, előírásokkal:

Jelen hozzájárulás a forgalombiztonsági beavatkozással (felfestés, pollerek és modulpadka szigetelemek telepítésével) érintett, Budapest Főváros Önkormányzata kezelésében lévő VIII. kerület II. János Pál pápa tér körüli útpálya területére vonatkozik a (34705) hrsz-ú ingatlanon.

Egyéb területek (II. János Pál pápa tér körüli csatlakozó utcák) vonatkozásában a hozzájárulást VIII. kerületi Polgármesteri Hivataltól kell megkérni.

Jelen közútkezelői hozzájárulást kérjük a terv részeként kezelni és a tervdokumentációba beletenni.

Jelen hozzájárulás kizárólag a **BPK/4583-2/2026 (FKH-15299)** számú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulással együtt érvényes.

- A burkolati jelek megszüntetését és létesítését a BPK/4583-2/2026 (FKH-15299) számú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban előírtak alapján kell kivitelezni.
- **A burkolati jelek (különös tekintettel a nagy felületű piros burkolati jelek) felfestése előtt meg kell vizsgálni az útburkolat állapotát, amennyiben az süllyedt vagy repedezett, úgy a kopóréteg marását követően 5 cm vastagságú AC 11 (N) kopóréteget kell teríteni, a marással érintett forgalmi sáv teljes szélességben, minimum a szélességgel megegyező hosszon.**
- **A forgalombiztonság növelése érdekében tervezett, elhelyezésre kerülő modulpadka szigetrendszerek kezelését és üzemeltetését Társaságunk nem vállalja, azok üzemeltetéséről a VIII. kerület Önkormányzatának kell gondoskodnia!**
- **A modulpadka szigetrendszerek telepítésénél ügyelni kell arra, hogy kialakítás tekintetében minden esetben illeszkedjen a meglévő útpálya esésviszonyaihoz, a**

14.

csapadékvíz vízelvezető rendszerbe történő elfolyása maradéktalanul biztosított kell legyen.

- Az új eszközök útpályában történő rögzítésekor a furatot teljesen ki nem töltő csavar mellett, annak érdekében, hogy a csapadékvíz ne tudjon bejutni a szerkezeti rétegekbe, bitumenes kiöntés szükséges.
- A telepítendő eszközök nem takarhatnak el aknafedlapot vagy közműszerelvényt, a közművek üzemeltetőinek akadályoztatás nélkül, mindenkor meg kell tudni közelíteni szerelvényeiket!
- A meglévő, de a kivitelezésből adódóan megrongálódott, valamint az új burkolati jeleket tartós kivitelben kell felfesteni.

A munkakezdési hozzájárulás kiadásának feltétele a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendeletében előírt alábbi hozzájárulások, engedélyek beszerzése, mellékletek csatolása:

- A végleges és az ideiglenes forgalmi állapotra vonatkozó, a kérelem időpontjában érvényes, forgalomtechnikai kezelői hozzájárulással ellátott tervdokumentáció.
- Jelen hozzájárulásban előírtak szerint módosított kiviteli tervdokumentáció.
- E-közmű jegyzőkönyvek, érintettség esetén az illetékes közmű nyilatkozatok.
- Beruházó vagy kivitelező nyilatkozata arról, hogy a közműegyveztetések teljes körűen megtörténtek és azok a kérelmezés időpontjában érvényesek.
- A TKM (Tervezett Közterületi Munka) azonosítószám KÉP (<https://kep.budapestkozut.hu>) rendszerben történő rögzítést igazoló e-mail.
- Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulása.
- VIII. kerület Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulása.
- A kivitelező által kitöltött díjfizetési adatlap.

A Beruházó köteles a munka megkezdése előtt 21 nappal, a rendszeresített formanyomtatványon, az előírt mellékletekkel együtt a munkakezdési hozzájárulást a Budapest Közút Zrt. Közútkezelői osztályától megkérni.

Munkakezdési hozzájárulás csak a beruházó által is aláírt és lepecsételt kérelem alapján adható ki.

Munkavégzés alatt Társaságunk „Általános előírások” dokumentumában foglaltakat be kell tartani.

Az 1988. évi I. tv. 37. §-a alapján a közút nem közlekedési célú igénybevételéért díjat kell fizetni. A díj mértékét a fizetendő díjakról szóló 12/2013 (III.18) Főv. Kgy. rendelet határozza meg. A díj megfizetéséig a munkakezdési hozzájárulás nem adható ki.

A mellékelt formanyomtatványt ki kell tölteni (a kiszámítandó igénybevételi díjnál minden igénybe vett, elfoglalt területtel számolni kell) és a Budapest Közút Zrt. Közútkezelői osztálya részére a munkakezdési hozzájárulási kérelemhez csatolva kell visszajuttatni.

Amennyiben a közút nem közlekedési célú igénybevétele a 12/2013 (III. 18.) Főv. Kgy. rendelet szerint díjfizetési kötelezettséggel nem érintett, úgy a munkakezdési hozzájárulás kiadása iránti kérelemhez – a mellékelt díjfizetési formanyomtatvány helyett – az építető és a kérelmező nyilatkozatát kell csatolni a jogszabályban meghatározott feltételek fennállásáról.

A tervezett közterületi munkát a „Közterületi Építkezések (KÉP) rendszer” (<https://kep.budapestkozut.hu>) digitális adatbázisban a kérelmezőnek kell rögzítenie internetes elérésen keresztül. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a KÉP rendszerben történő rögzítést követően lehet befogadni.

Az útkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással Beruházó köteles bejelenteni.

Jelen hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesít az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

EZEN HOZZÁJÁRULÁS 2027. MÁRCIUS 31-IG ÉRVÉNYES.

Jelen hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet és a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján került kiadásra.

A tervre, vagy a kivitelezésre vonatkozó kezelői hozzájárulás megtagadása miatt, vagy a kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához (1033 Budapest, Mozaik utca u. 5.) lehet kérelemmel fordulni. A kérelem a 26/1997. (XII.12.) KHVM számú rendelet értelmében hatósági díjköteles.

Budapest, 2026. 03. 06.

Jelen közútkezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképpben szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteseroi> - linken elérhetők.

Zsíros Tamás
közútkezelői osztályvezető

Kapják:

1. Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési ZRt.
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
3. Irattár

Melléklet:

1. Általános előírások
2. Díjfizetési adatlap
3. Munkakezdési hozzájárulási kérelem formanyomtatványa



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

Rév8 Zrt.

Budapest
Horánszky u. 13.
1085

Iktatószám: 6/625-3/2026
Ügyintéző: Tóth Fanni Mária
Telefon: 06-1-4592-552
E-mail: tothf@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa téren kialakításra kerülő közlekedésbiztonsági beavatkozások és iskolaterek kialakításához

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága/2026 (VI. 8.) határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/625-3/2026

Kérelmező / beruházó: Rév8 Zrt./ Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a **Rév8 Zrt.** (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., cégjegyzékszám: 01-10-043548, adószám: 12293005-2-42) **tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be** Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa téren kialakításra kerülő közlekedésbiztonsági beavatkozások és iskolaterek kialakításához.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca (hrsz. 34690), Vay Ádám utca (hrsz. 34763), Légszesz utca (hrsz. 34706), Berzsenyi utca (hrsz. 34607), Kenyérmező utca (hrsz. 34621) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.
- Az építetőknek (kivitelezőknek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a melléletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Budapest, 2026. június

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság
döntése alapján

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

Rév8 Zrt.

Iktatószám: 6/625-4/2026
Ügyintéző: Tóth Fanni Mária
Telefon: 06-1-4592-2552
E-mail: tothf@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa téren kialakításra kerülő közlekedésbiztonsági beavatkozások és iskolaterek kialakításához

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Rév8 Zrt. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., cégjegyzékszám: 01-10-043548, adószám: 12293005-2-42) kérelmező által benyújtott kérelmére Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa téren kialakításra kerülő közlekedésbiztonsági beavatkozások és iskolaterek kialakításához.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca (hrsz. 34690), Vay Ádám utca (hrsz. 34763), Légszesz utca (hrsz. 34706), Berzsényi utca (hrsz. 34607), Kenyérmező utca (hrsz. 34621) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes!

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

- Jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.
- Ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt **legalább 15 nappal korábban** meg kell kérnie, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartania. A munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulási kérelem mellé csatolni kell a kapcsolódó tulajdonosi döntést továbbá a jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai tervet és minden helyszínre külön kivitelezési ütemtervet a kérelem mellé csatolni kell.
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör vagy munkaárok környezetének síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.



Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a hozzájárulás megadását követően legkésőbb november 15-ig el kell végezni, tekintettel arra, hogy téli üzemben, november 15-e és március 15-e között a munkálatokat csak külön elbírálással lehetne folytatni!

Az átalakítási munkálatokat a Budapest Közút Zrt. BPK/4583-2/2026 számú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulása szerint kell végezni az alábbi előírások figyelembevételével:

A vállalkozó a munkaterület átadás-átvételét a tulajdonos felé minimum 72 órával korábban jelzi.

Az építkezés során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorrálattal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet melléklete alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű,- vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Föv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.



A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2027. június 8-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a **Rév8 Zrt.** (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., cégjegyzékszám: 01-10-043548, adószám: 12293005-2-42) közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa téren kialakításra kerülő közlekedésbiztonsági beavatkozások és iskolaterek kialakításához.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”



BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2026. június

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

Gyuricza Ramóna
irodavezető-helyettes

Értesül:

1. Címzett
2. Irrattár