

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. június 09-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 9. rendes üléséről

Levezető elnök: Könczöl Dávid – *alelnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Horváth Alexander
Shakkour Aram
Csordás Anett
Megyeri Barbara
Lőke Bence
dr. Frölich Balázs
dr. Sági Krisztofer

Távól: Gutjahr Zsuzsanna
Egry Attila
dr. Juharos Róbert

Jelenlévő meghívottak:

Sátly Balázs *alpolgármester*

Dr. Urbán Kristóf *aljegyző*

Dr. Székelyhidi Lívía *kabinetvezető, Jegyzői Kabinet*

Dr. Varga Luca *irodavezető, Jogi Iroda*

Dr. Zakariás János *jogi referens, Jogi Iroda*

Borbás Gabriella *vezérigazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Vas László *igazgató, Vagyonhasznosítási Igazgatóság*

Nagy Andrea *irodavezető, Helyiséggazdálkodási Iroda, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

dr. Kiss Éva *jogi és közbeszerzési szakértő, Vezérigazgatói Kabinet, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

További jelenlévők:

Karanicz Éva *irodavezető-helyettes, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály*

Könczöl Dávid

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. évi 9. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be a szavazógépeiket a létszám megállapítása érdekében. A Bizottság tagjainak száma: 11 fő. Jelen van 6 fő, a Bizottság határozatképes. A távolmaradását bejelentette Gutjahr Zsuzsanna elnök asszony, illetve Egry Attila. Mai napon a törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf látja el. Jegyzőkönyv-hitelesítő kijelölésre lesz szükségünk, Horváth Alexander képviselő urat szeretném felkérni, aki bólintással elfogadta ezt. Köszönöm szépen. Mielőtt nagyon belemennénk a napirendekbe, illetve az egyéb tájékoztatásokba, boldog születésnapot szeretnék kívánni a JGK vezérigazgatójának, Borbás Gabriellának! Napirend előtti tájékoztatásban köteles vagyok elmondani a napirendi javaslattal kapcsolatban, hogy az I.4. számú napirendi pontban, ami a *Javaslat a „Bérlakás felújítás keretszerződés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására* címet viseli, a megadott határozati javaslat végén a határidő kiegészül ezzel: *az 1.- 2. pont esetében 2026. június 12., a 3. pont esetében a Kbt. szerinti határidőben*. Így fogunk majd erről tárgyalni. Most következik a napirendi szavazás. A meghívó szerinti napirendi javaslatról fogunk dönteni. Kérem, szavazzon mindenki!

6 igennel, egyhangúlag elfogadta a Bizottság a napirendet.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
251/2026. (VI. 09.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések (I.1-I.2.)

- 1. Javaslat üres lakások árverésen útján történő elidegenítésére**
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kenyérmező utca 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

I/B. Zárt előterjesztések (I.3.-I.5.)

3. Javaslát a "Józsefváros Újság nyomdai kivitelezése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

4. Javaslát a „Bérlakás felújítás keretszerződés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

5. Javaslát a „JVÖ bérházfelújítás 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Könczöl Dávid

Most következik a szavazás a zárt ülés elrendeléséről. A meghívó szerint az I.3-I.5. napirendi pontokat zárt ülés keretében indokolt tárgyalni. Erről az *Mötv.* alapján a Bizottság minősített többséggel dönt. Kérem, szavazzanak most a zárt ülés elrendeléséről.

6 igennel, egyhangúlag elfogadta a Bizottság a zárt ülés elrendelését.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
252/2026. (VI. 09.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.3. és I.5. számú pontját.

Könczöl Dávid

Napirend előtti felszólalások következnek. Kérdezem, hogy valaki szeretne-e ilyennel élni? Amennyiben nem, úgy elkezdjük a napirendi pontok tárgyalását. Nincsen túl sok napirendi pontunk, így végig fogunk menni az összesen.

Napirend I.1. pontja: Javaslát üres lakások árverés útján történő elidegenítésére

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Könczöl Dávid

Az I.1. napirendi pont *Javaslát üres lakások árverés útján történő elidegenítésére*. Előterjesztő Sátyl Balázs alpolgármester. Kérdezem Alpolgármester urat, szeretne-e hozzászólni? Nem. Kérdezem, hogy valaki szeretne-e hozzászólni? Amennyiben nem, úgy a vitát lezárom és indítható a szavazás.

6 igen, egyhangúlag megszavaztuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
253/2026. (VI. 09.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

üres lakások árverés útján történő elidegenítéséhez szükséges döntésekről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **a lakás megüresedése esetén kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, József körút 22-24. 4. emelet /1. szám** alatti, 34861/0/A/33 hrsz-ú, 48 m² alapterületű 1,5 szobás komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát nettó 27.700.000 Ft, azaz nettó huszonhétmillió-hétszázézer forint összegben határozza meg;
2. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Német utca 4. földszint / 4. szám** alatti, 34910/0/A/6 hrsz-ú, 22 m² alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát nettó 17.700.000 Ft, azaz nettó tizenhétmillió-hétszázézer forint összegben határozza meg;
3. **a lakás megüresedése esetén kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 3. fsz. /3. szám** alatti, 34821/0/A/3 hrsz-ú, 40 m² alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát nettó 39.300.000 Ft, azaz nettó harminckilencmillió-háromszázézer forint összegben határozza meg;
4. az 1-3. pontban megjelölt ingatlanokat **elidegenítésre kijelöli és egyfordulós, nyilvános, elektronikus árverés útján értékesíti;**
5. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az árverés lebonyolítására és felhatalmazza, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljárva az árverések nyerteseivel az adásvételi szerződéseket aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1., 3. és a 4. pontok esetében: a lakás megüresedésétől számított 5 nap, de legkorábban 2026. június 9.; a 2. pont esetében: 2026. június 9., az 5. pont esetében: 2026. december 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kenyérmező utca 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Könczöl Dávid

Az I. 2. napirendi pont, *Javaslat Budapest VIII. kerület, Kenyérmező utca 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére* címet viseli. Előterjesztő Alpolgármester úr. Kérdezem, hogy van-e kiegészítése? Kérdezem, hogy van-e hozzászólás vagy kérdés? Amennyiben nincs, úgy a vitát lezárom és indítható a szavazás.

Egyhangúlag, 6 igennel elfogadta a Bizottság. Zárt ülés következik.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
254/2026. (VI. 09.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kenyérmező utca 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy
hozzájárul a Pedagógusok Szakszervezete Budapesti Szervezete (székhely: 1081 Budapest, Kenyérmező utca 6., adószám: 19012267-1-42; képviseli: Sinkovicsné Pirigyi Katalin) bérlővel a Budapest VIII., kerület **34619/0/A/11** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Kenyérmező utca 6.** szám alatt található 332 m² alapterületű, udvari bejáratú, emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló határozatlan idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel, **2026. augusztus 31.** napjával történő megszüntetéséhez, amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony megszűnéséig minden, a helyiségbérlettel kapcsolatban felmerülő fizetési kötelezettségét teljesítette azzal, hogy a bérlő ezen időpontig a bérleményre fennálló székhelybejegyzését köteles megszüntetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 9.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Könczöl Dávid

Újra nyílt üléssel folytatjuk, és közben elérkeztünk az ülésünk végére, vagyis a napirendi pontok végére. Az SZMSZ szerint, most lehet felvilágosító kérdéssel élni a bizottsági tagoknak vagy képviselőknek a Bizottság munkájával kapcsolatban. Kérdezem, hogy ilyennel szeretne-e valaki élni? Amennyiben nem, úgy az ülést 15 óra 11 perckor bezárom. A következő ülés két hét múlva lesz. Köszönöm szépen a bizottsági tagok munkáját.



Könczöl Dávid

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök



K.m.f.



Horváth Alexander

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
tag

A jegyzőkönyvet készítette:



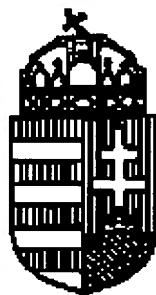
dr. Rosner Anna

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
szervezési ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

- Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 június 09 15:02

Típusa: Nyílt

Határozat 251; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend elfogadása

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	54.55
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	54.55
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		45.45
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Lőke Bence	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 június 09 15:03

Típusa: Nyílt

Határozat 252; Elfogadva

Minősített

Tárgya: Zárt ülés keretében történő tárgyalás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	54.55
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	54.55
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		45.45
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Lőke Bence	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 június 09 15:03

Típusa: Nyílt

Határozat 253; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.1. pontja: Javaslat üres lakások árverés útján történő elidegenítésére

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	54.55
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	54.55
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		45.45
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Lőke Bence	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 június 09 15:04

Típusa: Nyílt

Határozat 254; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kenyérmező utca 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	54.55
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	54.55
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		45.45
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Lőke Bence	Távol	-