

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. június 23-án (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 10. rendes üléséről

Levezető elnök: Gutjahr Zsuzsanna– *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Könczöl Dávid
Horváth Alexander
Shakkour Aram
Csordás Anett
Megyeri Barbara
Lőke Bence
dr. Frölich Balázs
dr. Sági Krisztofer

Távól: Csordás Anett
Egry Attila
dr. Juharos Róbert

Jelenlévő meghívottak:

Sátly Balázs *alpolgármester*

Rádai Dániel *alpolgármester*

Illés Péter *kabinetvezető, Polgármesteri Hivatal*

Dr. Székelyhidi Livia *kabinetvezető, Jegyzői Kabinet*

Dr. Varga Luca *irodavezető, Jogi Iroda*

Czira Éva Mandula *ügyosztályvezető, Koordinációs Ügyosztály*

Lévai Tamás *ügyosztályvezető, gazdasági vezető, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály*

Kerékgyártó Anna Írisz *ügyosztályvezető, Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály*

G. Szabó Dániel *ügyosztályvezető, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály*

Pokornyi Viktória *ügyosztályvezető, Társadalompolitikai Ügyosztály*

Nagy Ibolya *irodavezető, Szociális Támogatási Iroda*

Karakasné Képiró Ágnes *irodavezető, Humán Kapcsolatiok Irodája*

Bajusz Ferenc *igazgató, Józsefvárosi Rendészet*

Dr. Printz János Károly – *könyvvizsgáló, Dr. Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgáló Kft.*

Borbás Gabriella vezérigazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Vas László igazgató, Vagyonhasznosítási Igazgatóság,

dr. Görcsös Mónika irodavezető, Ingatlanértékesítési Iroda, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Nagy Andrea irodavezető, Helyiséggazdálkodási Iroda, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Nováczki Eleonóra irodavezető, Társasházi Tulajdonosi Képviselőt Ellátó Iroda, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

További jelenlévők:

Béndek Gabriella irodavezető, Belső Ellátási Iroda

Kovács Ádám György irodavezető, Informatikai Iroda

dr. Sipos Tamás ügyintéző, Belső Ellátási Iroda

Gutjahr Zsuzsanna

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. évi 10. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be szavazókészülékeiket a létszám megállapítása érdekében. A Bizottság tagjainak száma 11 fő és jelen van pillanatnyilag 7 fő. Megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes. Távolmaradását bejelentette Csordás Anett, késését pedig jelezte Shakkour Aram. A mai napon a törvényességi felügyeletet dr. Székelyhidi Livia látja el. A napirendi javaslattal kapcsolatban a következőkről tájékoztatom a tisztelt bizottsági tagokat, sürgősségi előterjesztés érkezett a mai napon *Javaslat személyi döntések meghozatalára* címmel. Az előterjesztés feltöltésre került a NAS felületére, valamint kiküldésre került a bizottsági tagok részére. Napirendre vétele esetén javaslom, hogy I.1. napirendi pontként tárgyaljuk, ennek megfelelően változik az egyes blokkban belül a napirendi pontok számozása, az I.1.-I.2-re és így tovább, értelemszerűen. A meghívó szerinti kiküldött és a fentiek szerint módosított napirendi javaslat szavazása következik a módosítással.

Köszönöm szépen, 7 igen szavazattal a Bizottság támogatta a napirendet és annak megváltoztatását.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

260/2026. (VI. 23.) számú határozata

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések (I.1-től I.17-ig)

- 1. Javaslat személyi döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 2. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII.11.) önkormányzati rendelet II. módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat a rövidtávú szálláshelyek szabályozási koncepciójára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Shakkour Aram önkormányzati képviselő
- 4. Javaslat az állami kisajátításban érintett épületekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 5. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő, Dr. Erőss Gábor önkormányzati képviselő
- 6. Javaslat a Kőrös utca 4/B. sz. ingatlan közterületté nyilvánításának megindítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 7. Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 28. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírással kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 8. Javaslat a Setét Jenő közterületi műalkotással kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 9. Javaslat kerületi emlékpaddal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 10. Javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletnek az Üllői út – Gaál Mózes utca – Magyarok Nagyasszonya tér – Bláthy Ottó utca által határolt tömb területére vonatkozó módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
- 11. Javaslat a közútkezeléssel kapcsolatos rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 12. Javaslat az önkormányzat által az államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló rendelet megalkotására**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

13. Javaslat a Fővárosi Szociális Közalapítvány Lakhatási támogatási programjához történő pénzbeli hozzájárulásra

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester, Bihari György önkormányzati képviselő, Shakkour Aram önkormányzati képviselő, Hermann György önkormányzati képviselő

14. Javaslat állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

15. Javaslat az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének I. számú módosítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

16. Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

17. Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról (írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Nyilvános előterjesztések (II.1-től II.11-ig)

1. A Polgármesteri Hivatal tájékoztatója a 2026-os év első félévének beszerzéseiről

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

2. Javaslat a KVZ-459, JOX-933 és JOX-935 forgalmi rendszámú gépjárművek Budapesti Rendőr-főkapitányság használatából történő visszavételére

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

3. Javaslat a bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

4. Javaslat Budapest VIII. kerület, József u. 33. számú társasház közös tulajdonú helyiségeinek eladásával és a társasházi alapító okirat módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. számú társasház közös tulajdonú helyiségeinek eladásával és a társasházi alapító okirat módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 10-12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 23. szám alatti tárolórekeszek bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelmének elbírálására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítási megállapodás módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
11. **Javaslat a Budapest VIII., Bauer Sándor utca 7. szám alatti, földszinti, 35130/0/A/3 helyrajzi számú garázs helyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

II/B. Zárt előterjesztések (II.12.-II.15)

12. **Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
13. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
14. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. 2. emelet 6. szám alatti bérlős lakás elidegenítéséről**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
15. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 30. 1. emelet 9. szám alatti bérlős lakás elidegenítéséről**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

A meghívó szerint kiküldött és a fentiek szerint módosított napirendi javaslat szavazásán túl vagyunk, de meg kell tgyük, hogy a zárt ülésről is határozzunk. A meghívó szerinti II.12-II.15-ig számú előterjesztést zárt ülés keretében indokolt tárgyalni. A zárt ülés elrendeléséről az Mötv. 50. §-a alapján minősített többséggel döntünk, most.

Megállapítom, hogy a Bizottság 8 igennel támogatta a zárt ülés elrendelését. Jelen van már Shakkour Aram is.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 261/2026. (VI. 23.) számú határozata (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend II.12.-II.15. számú pontját.

Gutjahr Zsuzsanna

Lehetőség van az SZMSZ 20.§-a szerint napirend előtti felszólalásra, és ha jól látom, Sátyl Balázs alpolgármester szeretne ezzel élni. Ha valaki még így tenne, nyomja meg a készüléket. Megadom a szót, elsőre Sátyl Balázsnak.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen a szót, Elnök asszony. Miniszterelnök úr azt mondta, hogy mindenki készítse össze a közpénzekkel kapcsolatos papírokat. Mi összekészítettük, lehet érte jönni, tanulni. A közpénzek védelmét Józsefvárosban már megvalósítottuk, *before it was cool*. 2019-ben fogadta el az Önkormányzat az alakuló ülésén az *Ez a minimum!* programhoz való csatlakozást. Azt a feltételrendszert, ami kimondja, hogy nemcsak politikai kultúraváltásra van szükség, hanem a közpénzek átlátható kezelésére, védelmére és a nyilvánosság erősítésére közpénzek kezelése tekintetében. Ezt a vállalkunkat az előző ciklusban teljesítettük, ezt a K-monitor díjazta 2024-ben, amikor Józsefvárost a legátláthatóbb önkormányzatnak választotta. Könnyű volt-e ez a munka? Nem volt könnyű. Kezdetektől fogva mi hadat üzentünk a fővárosi korrupciós hálózatoknak. 2020-ban páros lábbal rúgtuk ki a közétkeztetési szolgáltatót, aki a fővárosiak és a józsefvárosiak pénzén nyereszkedett. A maffia mindennel jött ellenünk. Fenyegettek börtönnel, egzisztenciális ellehetetlenítéssel. Felbukkantak olyan, állítólag ellenzéki szereplők, akik arról próbáltak meggyőzni bennünket, hogy nem éri meg ezt a kérdést bolygatni. A közpénzek védelmét aztán a legnagyobb dicsőségére a Közbeszerzési Hatóság, egy 50.000.000 forintos bírsággal honorálta. Megérte-e? Meg. 2019-ről 2021-re egy általános iskolai ebéd közétkeztetésben gyakorlatilag majdnem az előző ár felére esett le, az előző szerződéses ár 57 százalékára, miközben az étel minősége, az közben javult. Emlékezhettek, hogy ezen borult ki annyira a közétkeztetési maffia, hogy Kisberről kellett ide áltüntetöket fuvarozni, akik Le a hússal! feliratú táblával tüntettek valami ellen a Polgármesteri Hivatal előtt. De vissza a számokhoz. Ugyanennek az általános iskolai ebédnek az ára, most 2026-ban, a legújabb szerződésünkben még mindig olcsóbb számszerűen, mint a Fideszesek által kötött korábbi, 2019-es szerződésben. Ezt úgy, hogy az elmúlt hét évben

európa-rekorder infláció volt Magyarországon, és az élelmiszerárak, azok különösen súlyosan emelkedtek. Hadat üzentünk a kertészeti maffiának is. Az első lépésünkkel a közterületi takarítást beszerveztük a JGK-ba, majd 2021-ben amikor erre lehetőség nyílt, akkor ebben a Bizottságban - sok mosoly és kacaj közepette -, úgy írtuk ki közbeszerzési eljárást, hogy azt hat részre szedtük szét; fűnyírás, idénymunka, virágágyak, öntözési munkák, faápolás, növényvédelem. Szétszedtük ezt külön, hogy minél több vállalkozónak legyen esélye ezen a tenderen indulni, mert azt mondtuk, hogy legyen verseny, legyenek alacsonyabbak az árak. Új rendszer lett az építési beruházások tekintetében is. Itt már - néha az extrémításokba hajló módon -, kilenc részre kiírt közbeszerzéssel is próbálkoztunk. Talán a kollégák jobban emlékeznek rá, volt olyan kiírás, ahol végül hetven valahány ajánlatot kellett elbírálni. Ennek köszönhetően mentek le az árak és ennek köszönhetően van pénz a folyamatosan szűkülő pénzügyi helyzetben mégis Józsefvárosban fejlesztéseket vagy új szolgáltatásokat nyújtani. Polgármester úr, ezt úgy fogalmazta meg, hogy van ott pénz, ahol nem lopják el, ez valóban így van. Mi komolyan vettük 2019-ben és komolyan vettük most is, hogy helyben is lehet, nemcsak politikai kultúraváltást megvalósítani, hanem meg lehet szabadulni a korrupciós hálózatoktól és lehet átláthatóan működni. Megdöbbentem olvasom, azokat a sajtóhíreket, amelyek arról szólnak, hogy bizonyos ellenzéki vezetésű kerületben 2019 után nem ez volt a helyzet, nem ez volt a rendszer. Ami még megdöbbenőbb, az a hallgatás, ami ezt kíséri. Főpolgármester urat, akinek a tisztességéhez kétség sem fér, és néhány kerületi polgármestert leszámítva, senki sem érezte úgy, hogy ebben a kérdésben meg kellene szólalnia, se politikusok, se korábbi pártelnökök, se önkormányzati vagy céges vezetők. Szerintem ez nagyon sajnálatos. Úgyhogy egy tanácsot adnék mindenkinek, a jövőre nézve, aki közpénzekkel gazdálkodik: Ha megkínálnak kenőpénzzel, akkor egyszerűen mondja nemet, vagy ahogy Nancy Reagan mondta régen: *just say no*. Köszönöm szépen, Elnök asszony.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, ezt a napirend előtti felszólalást. Nem vállaltam volna ezt az elnöki pozíciót, ha nem ez lenne a zászlónkon, az antikorrupció és a transzparencia.

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Gutjahr Zsuzsanna

Áttérünk a Képviselő-testületi előterjesztések véleményezésére, azaz az első nagyobb blokkunkra. Érdeklődöm, hogy valaki szeretne-e külön tárgyalásra kikérni ebből a blokkból valamit? Sátyl Balázs jelezte, hogy az I.2. napirendi ponthoz mondana néhány gondolatot, én pedig az I.4-et kérném ki. Ha senki többet, akkor szavazni fogunk blokkban, az I.1., I.3., I.5-I.16-ig a napirendi pontokról, és az I.17-es tájékoztatót is elfogadjuk. Indítható a szavazás.

Köszönöm szépen, 8 igennel, egyhangúlag támogatta a Bizottság a korábban felsorolt napirendi pontok tárgyalását, a Képviselő-testületnek.

Napirend I.1. pontja: Javaslat személyi döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
262/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

Napirend I.2. pontja Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII.11.) önkormányzati rendelet II. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.3. pontja: Javaslat a rövidtávú szálláshelyek szabályozási koncepciójára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Shakkour Aram önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
263/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály

Napirend I.4. pontja: Javaslat az állami kisajátításban érintett épületekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő, Dr. Erőss Gábor önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
264/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Kőris utca 4/B. sz. ingatlan közterületté nyilvánításának megindítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
265/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály

Napirend I.7. pontja: Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 28. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírással kapcsolatos döntések meghozatalára *Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
266/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Setét Jenő közterületi műalkotással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
267/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály

Napirend I.9. pontja: Javaslat kerületi emlékpaddal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
268/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály

Napirend I.10. pontja: Javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletnek az Üllői út – Gaál Mózes utca – Magyarok Nagyasszonya tér – Bláthy Ottó utca által határolt tömb területére vonatkozó módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
269/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály

Napirend I.11. pontja: Javaslat a közútkezeléssel kapcsolatos rendelet megalkotására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
270/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály

Napirend I.12. pontja: Javaslat az önkormányzat által az államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
271/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

Napirend I.13. pontja: Javaslat a Fővárosi Szociális Közalapítvány Lakhatási támogatási programjához történő pénzbeli hozzájárulásra

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester, Bihari György önkormányzati képviselő, Shakkour Aram önkormányzati képviselő, Hermann György önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
272/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Társadalompolitikai Ügyosztály

Napirend I.14. pontja: Javaslat állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
273/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Napirend I.15. pontja: Javaslat az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének I. számú módosítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
274/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.16. pontja: Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
275/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.17. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
276/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Egyedi határozathozatal

Napirend I.2. pontja Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII.11.) önkormányzati rendelet II. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Az I.2-es napirendi pontunk következik, *Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi*

Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. számú önkormányzati rendelet II. módosítására címet viseli. Az előterjesztő Pikó András és Sátyl Balázs. Megkérem Sátyl Balázst, hogy egy pár szóban ismertesse a módosításnak a célját. Köszönöm.

Sátyl Balázs

Köszönöm, Elnök asszony! Tisztelt Bizottság, nem ez a legizgalmasabb költségvetés módosítás idén. A Képviselő-testület zárszámadásról döntött májusi ülésén. Ez pedig a soron következő, kötelező negyedéves módosítása a költségvetésnek. Az elmúlt időszakban lezárult gazdasági események, átcsoportosítások átvezetése, illetve kirendezése történik meg a javaslatban. Ez e tekintetben most rutinszerű. Következő költségvetési döntést, azt várhatóan a szeptemberi ülésén fog a Képviselő-testület hozni.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen! Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Megadom a szót Shakkour Aram-nak.

Shakkour Aram

Technikailag nem az előterjesztéshez van hozzászólásom, csak úgy érzem, hogy nem volt tiszta, hogy mikor lett a sorrend megváltoztatva az előterjesztéseknél, mert a meghívóba még más volt a sorrend.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm! Igen, ez valóban technikai kérdés. A napirendi pontok szavazása során döntöttünk arról, hogy egy plusz sürgősségi napirend I.1. sorszámmal bekerül, tehát az egész ugrott egyet, így lett a korábbi I.1.-es napirendünk I.2-es napirend, és ezért beszélgetünk most a költségvetésről. Ha nincsen senkinek további kérdése, akkor a napirend vitáját lezárom, és kérem, hogy az I.2-es napirendi pontról szavazzunk, most.

8 igen szavazattal a Bizottság egyhangúlag támogatta a költségvetési rendelet módosítását, illetve annak a megtárgyalását, majd a Képviselő-testület előtt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
277/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend I.4. pontja: Javaslat az állami kisajátításban érintett épületekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Az I.4-es napirendi pont következik, ezt én kértem ki, mert újra elének kerül - nem véletlenül-, a *Javaslat az állami kisajátításban érintett épületekkel kapcsolatos döntések meghozatalára* címet viselő, minálunk csak Dió-kisajátításnak nevezett előterjesztés. Itt is Pikó András és Udvarhelyi Tessza, valamint Sátyl Balázs az előterjesztők. Kérdezem, hogy hozzá szeretne-e szólni? Nem. Akkor én szeretnék hozzászólni és pár keresetlen szóra megadom magamnak a szót. Tényleg elképesztően fárasztó volt az a kétéves folyamat, aminek most értünk a végére. Még a kampány elején került sor az első törvénymódosításra, egy salátatörvénybe ágyazva. Most egy személyes megjegyzést fogok tenni: én annak idején, azért kértem az ebben a körzetben való indulásnak a lehetőségét, sőt, ezt az egyetlen egy körzetet szerettem volna, hogy a Dió 2030 projektet megvalósítsuk, és én legyek a képviselője, annak a területnek és annak a projektnek. Amikor elindultam és a kampány nyitányán túl voltunk, jött a rendeletmódosítás, törvénymódosítás, amivel kivették ezt a lehetőséget az Önkormányzat kezéből. Attól kezdve folyamatosan oda kellett állnunk a lakók elé és magyarázkodnunk kellett. Nem önszántunkból, hanem állandóan alkalmazkodtunk a kormány által diktált törvénymódosításokhoz. Minden alkalommal a lakók érdekeit nézve és szem előtt tartva. Nagyon sokszor nem hittek nekünk, mert mindazok mellett, amit mi próbáltunk tenni az érdekükben, egy folyamatos félretájékoztatás, dezinformáció volt kormányzati oldalról, hitegetéssel. Várható volt az, ami most megtörtént, és június másodikán beterjesztésre került a kormány elé egy törvénymódosítás, ami visszavonja ezt az eredeti törvényt, tehát nem lesz állami kisajátítás. Mi ezt végig tudtuk, láttuk sajnos, hogy ez így fog történni. Az a kezdeményezés, hogy mi oldjuk meg az ott lévők sorsát, ez a továbbiakban is meg fog történni. Ezen a téren nem lesz változás. Ami változás lesz, hogy az eddigi kiemelt figyelem, az tulajdonképpen lekerül a Diószegi utcaiakról, és ugyanazzal a kisajátítási eljárási renddel fogunk eljárni esetükben is, mint amit a lakásrendeletünk eleve lehetővé tesz. Nagyjából erről szól ez az előterjesztés, és az indulatokat engedjék meg nekem ezzel kapcsolatban, mert rengeteg csalódást éltem át és nagyon sok frusztrációt, és nagyon nehéz volt a lakóknak folyamatosan a szemébe nézmem, és mindig mást és mást mondani. Nem azért, mert mi gondoltunk mindig mást és mást, hanem azért, mert a kormány rángatott minket és elsősorban az ott lakókat, és abban a lehetetlen helyzetben voltak, hogy nem tudták, hogy legközelebb majd hol lesz lakásuk és lakhatásuk, és ki fogja ezt biztosítani. Mi ennek a végére már szeptemberben egy nagy pontot tettünk, hogy azt mondtuk, hogy mi vállaljuk és akármi lesz, mi akkor is megteremtjük a cserelakások lehetőségét. Most pedig, hogy visszavonják ezt a törvényt, meg fogjuk találni annak a módját, hogy ezeket az épületeket, hogyan hasznosítsuk. Köszönöm. Ha nincsen további hozzászólás, akkor indítható a szavazás.

8 igen szavazattal a bizottsági tagok egyhangúlag támogatták az I.4-es előterjesztés Képviselő-testületi tárgyalását.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
278/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

II/A. Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Gutjahr Zsuzsanna

A következő blokkunkhoz érkezünk, átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések tárgyalása történik nyilvános ülés keretében. Külön tárgyalásra teszek javaslatot a II.1. tekintetében arra tekintettel, hogy a tájékoztató esetében nem szükséges döntés elfogadása, valamint a II.11-es napirendi pont tekintetében, mivel a határozati javaslat A-B verziót tartalmaz. Érdeklődöm, hogy valakinek van-e még külön tárgyalásra igénye? Ha nincsen külön tárgyalásra igény, még én is leellenőrzöm a dokumentumaimat. Ha nincsen több, akkor a II.2-től a II.10-es napirendi pontok esetében blokkban szavazásra lesz lehetőség és indítható a szavazás.

Köszönöm szépen! Tehát a II.2-II.10-ig a Bizottság egyhangúlag, 8 igen szavazattal támogatta az előterjesztéseket.

Napirend II.1. pontja: A Polgármesteri Hivatal tájékoztatója a 2026-os év első félévének beszerzéseiről

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

külön javaslatra egyedi tárgyalás

Napirend II.2. pontja: Javaslat a KVVZ-459, JOX-933 és JOX-935 forgalmi rendszámú gépjárművek Budapesti Rendőr-főkapitányság használatából történő visszavételére

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
279/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a KVVZ-459, JOX-933 és JOX-935 forgalmi rendszámú gépjárművek Budapesti Rendőr-főkapitányság tartós használatából történő visszavételéről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, használt, KVZ-459 forgalmi rendszámú, Skoda Octavia Combi Tour 1.6 I típusú, JOX-933 forgalmi rendszámú, Skoda Octavia Ambiente 1.6 FSI típusú, JOX-935 forgalmi rendszámú, Skoda Octavia Tour 1.8 T 4x4 típusú gépjárművekre vonatkozóan a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére határozatlan időre biztosított térítésmentes tartós használatot visszavonja;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. számú mellékletét képező szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. június 23., a 2. pont esetében: 2026. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Belső Ellátási Iroda

Napirend II.3. pontja: Javaslat a bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
280/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Teleki L. tér 3. (Bauer S. u. 19.) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérleti kérelem elbírálásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

elfogadja a Budapest VIII. kerület, Teleki L. tér 3. szám alatti, 35133/0/A/112 helyrajzi számú és a Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 19. szám alatti, 35124/0/A/4 helyrajzi számú egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletjének kérelmében foglaltakat, így hozzájárul a Florian Tiku Kft. (székhely: 1083 Budapest, József körút 62.; cégjegyzékszám: 01 09 924822; adószám: 14758201-2-42; képviseli: Tiku Naser) bérlet részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében oly módon, hogy 2026. június 1. napjától a bérleti díj összege (az udvari bejáratú rész okán) a számított bérleti díj összegén **nettó 681.300, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 865.251, - Ft összegben kerüljön meghatározásra.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
281/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. fszt. 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérleti kérelem elbírálásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

elfogadja a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. fszt. 5. szám alatti, 35662/0/A/5 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletjének kérelmében foglaltakat, így hozzájárul a DCV Szolgáltató, Gyártó és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u 14. fszt. 5.; cégjegyzékszám: 01 09 265674; adószám: 10858701-1-42; képviseli: Fodor Dezsőné) bérlet részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (1.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében oly módon, hogy 2026. június 1. napjától a bérleti díj a számított bérleti díj 50 %-ban, azaz **nettó 45.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 57.150, - Ft összegben kerüljön meghatározásra.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
282/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 6. fszt. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérleti kérelem elbírálásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

elfogadja a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 6. fszt. 4. szám alatti, 36559/5/A/29 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletjének kérelmében foglaltakat, így hozzájárul a magánszemély bérlet részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (1.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében oly módon, hogy 2026. június 1. napjától a helyiség bérleti díja a számított bérleti díj 50 %-ban, azaz **nettó 22.770, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 33.655, - Ft összegben kerüljön meghatározásra.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
283/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 10/A. Fszt. 1. és a Diószegi S. u. 10/B. fszt. 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott Bérleti kérelemmel kapcsolatosan

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem fogadja el, a Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 10/A. Fszt. 1. szám alatti, 35974/0/A/3 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá a magánszemély bérlet részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (1.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében;**
2. **nem fogadja el, a Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 10/B. fszt. 3. szám alatti, 35975/0/A/2 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá magánszemély bérlet részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (1.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében;**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
284/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Baross u. 127. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérleti kérelem elbírálásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **elfogadja a Budapest VIII. kerület, Baross u. 127. szám alatti, 35919/A/70, 35919/A/75 helyrajzi számú (egybenyitott) nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletjének kérelmében foglaltakat, így hozzájárul az IBN-SINA EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT Egészségügyi Szolgáltató Kft. (székhely: 1086 Budapest, Baross u 127.; cégjegyzékszám: 01 09 680952; adószám: 11876487-2-42) bérlet részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (1.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében oly módon, hogy 2026. június 1. napjától a bérleti díj összege (a pinceszintre a számított bérleti díj 50%-os csökkentése alapján) **nettó 659.550, - Ft + ÁFA**, azaz bruttó 837.628, - Ft összegben kerüljön meghatározásra.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
285/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 23/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre
fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérleti kérelem
elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **elfogadja a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 23/B. szám alatti, 36630/0/A/3 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletjének kérelmében foglaltakat, így hozzájárul az YLKA Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. (székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor utca 23/b.; cégjegyzékszám: 01 06 513642; adószám: 24546953-2-42; képviseli: Kupsus Ari Santeri) bérlet részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében oly módon, hogy 2026. június 1. napjától a helyiség bérleti díja a számított bérleti díj 50 %-ban, azaz **nettó 74.520,- Ft + ÁFA**, azaz bruttó 94.640,- Ft összegben kerüljön meghatározásra.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
286/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre
fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérleti kérelem
elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti, 34903/0/A/67 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá a BIOT Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (székhely: 1184 Budapest, Teleki u 69.; cégjegyzékszám: 01 03 024714; adószám: 29128181-1-43; képviseli: Németi Nándor Zsolt) bérlet részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

287/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Budapest VIII. kerület, Baross u. 127. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre
fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérleti kérelem
elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul a Budapest VIII., kerület, József krt. 49. szám alatti 36702/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 54 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a KEGYELET Temetkezési Szolgálat Zrt.** (székhely: 1085 Budapest, József körút 49.; cégjegyzékszám: 01 10 049930; adószám: 26496256-2-42) és a **Télizöld - SZIGŰ Kegyeleti Szolgálat Zrt.** (székhely: 1024 Budapest, Retek utca 29. fszt.; cégjegyzékszám: 01 10 049554; adószám: 26162931-2-41) közötti bérlőtársi jogviszony létesítéséhez temetkezési szolgáltatással kapcsolatos iroda tevékenység céljára határozatlan időtartamra a jelenlegi bérleti díj nettó 314.758 Ft + ÁFA, azaz bruttó 399.743, Ft bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadékfeltöltés megfizetésének, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásának kötelezettségével.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.4. pontja: Javaslat Budapest VIII. kerület, József u. 33. számú társasház közös tulajdonú helyiségeinek eladásával és a társasházi alapító okirat módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
288/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, József u. 33. számú társasház közös
tulajdonú helyiségeinek eladásához és a társasházi alapító okirat módosításához**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 33. (35182 hrsz.) szám alatti Társasház alapító okiratában**
 - a. XXI. sorszámmal felvett 5,19 m² alapterületű I. emeleti, 5,19 m² alapterületű II. emeleti és 5,19 m² alapterületű III. emeleti közlekedő és
 - b. XXII. sorszámmal felvett 6,77 m² alapterületű földszinti, 7,68 m² alapterületű I. emeleti, 7,68 m² alapterületű II. emeleti és 3,74 m² alapterületű III. emeleti közös WCmegnevezésű ingatlanrészek eladásához és az emiatt szükségessé váló alapító okirat módosításhoz;

2. **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a társasház közös képviselője által meghirdetett közgyűléseken, írásbeli szavazásokon az 1. határozati pont szerinti területek elidegenítése, és az alapító okirat ehhez kapcsolódó módosítása során támogató szavazatot adjon le;
3. **felkéri és felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges, módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2026. június 23.

a 2. pont esetében: a kiírt társasházi közgyűlés napja vagy írásbeli szavazás időpontja;

a 3. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. számú társasház közös tulajdonú helyiségeinek eladásával és a társasházi alapító okirat módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
289/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. számú társasház közös tulajdonú helyiségeinek eladásához és a társasházi alapító okirat módosításához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. szám (35.467 hrsz.) szám alatti Társasház alapító okiratában
 - a) IX. sorszámmal jelölt, V. emeleti, 0,87 m² alapterületű, WC megnevezésű, és
 - b) X. sorszámmal jelölt V. emeleti, 14 m² alapterületű, mosókonyha megnevezésű ingatlanrészek eladásához és az emiatt szükségessé váló alapító okirat módosításhoz;
- 2) **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a társasház közös képviselője által meghirdetett közgyűléseken vagy írásbeli szavazáson az 1.) határozati pont szerinti területek értékesítése és alapító okirat módosítása során támogató szavazatot adjon le;
- 3) **felkéri és felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az

ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges, módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2026. június 23.

2) pont esetében: közgyűlés napja, vagy az írásbeli szavazás időpontja

3) pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 10-12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
290/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 10-12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 10-12. szám alatti 35609 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 78 m² alapterületű, utcai pinceszintű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Bagdi Károly egyéni vállalkozó (székhely: 1188 Budapest, Podhorszky utca 6/b; nyilvántartási szám: 62286750; adószám: 92039922-1-43) részére az alábbi feltételekkel:

- a. **határozatlan** időre – 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b. **asztalos műhely tevékenység** céljára,
- c. **nettó 94.856, - Ft + ÁFA**, azaz bruttó 120.467, - Ft bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
- d. 3 havi bruttó bérleti díj és üzemeltetési költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
291/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 34. szám alatti 35353/0/A/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 28 m² alapterületű, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a CalorLabor Kft. (címe: 1119 Budapest, Andor utca 21. c.ép. fsz.l.; cégjegyzékszáma: 01-09-992360; adószám: 24141376-2-43; képviseli: Gyulai Ferenc) részére az alábbi feltételekkel:

- a. **határozott időre, 10 évre - 30 napos felmondási idő kikötésével,**
- b. **ügyfélszolgálati iroda céljára azzal, hogy az elektromos hálózat helyreállítását/felújítását és a helyiség villamosbiztonsági felülvizsgálatát a bérlő saját költségen vállalja,**
- c. **az ajánlott nettó 31.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 39.370 Ft + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,**
- d. **3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyd utca 23. szám alatti tárolórekeszek bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
292/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyd utca 23. szám alatti tároló P15. megjelölésű tárolórekesz bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyd u. 23. szám alatt található, 35669/0/A/19 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 3,08 m² alapterületű, P15. megjelölésű tárolórekesz bérbeadásához magánszemély részére az alábbi feltételekkel:**
 - a. **határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével,**
 - b. **raktározás céljára**
 - c. **a számított bérleti díj nettó 4.158. - Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.281, - Ft + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,**

- d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.
2. **hozzájárul** a tárolórekesz ajtajának átszereléséhez (hogy kifelé nyíljon), azonban a munkát elvégzése a bérlő feladata és költsége.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelmének elbírálására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
293/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérlőjének tevékenységi kör módosításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti 35456/0/A/35 és 35456/0/A/4 helyrajzi számú, 42 + 24, összesen 66 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló egybenytett helyiség(ek)ben a Balti Ép-szer Kft.** (székhelye: 1117 Budapest, Galvani út 5-7., cégjegyzékszám: 01-09-336676, adószáma: 26640637-2-43, képviseli: Balogi Tibor Lajos ügyvezető) bérlővel fennálló bérleti szerződés vonatkozásában a tevékenységi kör módosításához **melegkonyha vendéglátás (szeszarusítás nélkül)** tevékenységre történő módosításához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítási megállapodás módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
294/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítási megállapodás módosításával kapcsolatosan

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti, 36559/3/A/2 helyrajzi számú, 336 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben a Múzeum Café és Kávéház Kft. (székhely: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 5. 1. em. 1. ajtó; adószám: 32932070-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 450116; képviseli: Körössy Zoltán Pál) által bérelt, de még a jogelőd CNTRL Üzemeltető Kft.-vel kötött bérbeszámítási megállapodás módosításához az alábbi feltételekkel:

- a) a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb nettó 89.697.600 Ft + ÁFA, azaz bruttó 113.915.952 Ft összeg erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére, legfeljebb 48 hónap alatt,
- b) a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, összesen 48 hónap alatt havi nettó 1.868.700 Ft /hó + ÁFA, azaz bruttó 2.373.249 Ft számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe,
- c) az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási terveket benyújtsa, a szükséges hozzájárulásokat megszerezze, majd a felújítási munkákat, valamint a helyiség elektromos hálózatára vonatkozó villamos biztonsági felülvizsgálatot elvégeztessen, a hibákat nem tartalmazó jelentés, a kivitelezői nyilatkozat(ok) eredeti példányát átadja, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Bauer Sándor utca 7. szám alatti, földszinti, 35130/0/A/3 helyrajzi számú garázs helyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Egyedi határozathozatal

Napirend II.1. pontja: A Polgármesteri Hivatal tájékoztatója a 2026-os év első félévének beszerzéseiről

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

Gutjahr Zsuzsanna

Most tehát a II.1. napirendi pont következik, a Polgármesteri Hivatal tájékoztatója 2026. év első félének beszerzéseiről. Az előterjesztő dr. Törőcsik Edit jegyző. Itt nincsen szükség döntésre, csak arra, hogy tudomásul vegye a Bizottság az ebben foglaltakat. Nekem viszont van egy megjegyzésem - egy abszolút technikai-, a melléklet kettes munkalapjának egyes sorában rossz a

bruttó összeg, ez a 3. oldalon szerepel, hiányzik az elejéről egy 2-es, tehát a bruttó összeg az 25.000.000 kell, hogy legyen, hogyha a nettó húsz, úgyhogy kérem szépen, akkor ezt javítsák, és ennek figyelembevételével kérem, hogy szavazzon a Bizottság. Ennek nem kell, bocsánat. Tudomásul veszi a Bizottság. Nem kell róla szavazni, ugye? Oké. akkor ez megtörtént. Kérem, ennek a módosítását és lezárom a vitát. Így van? Mindent jól csináltuk? Oké.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi a Polgármesteri Hivatal 2026. évi első félévének beszerzéseiről szóló tájékoztatóját.

Napirend II.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Bauer Sándor utca 7. szám alatti, földszinti, 35130/0/A/3 helyrajzi számú garázs helyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Akkor a II.11-es napirendi pont tárgyalása következik, annak a vitáját nyitom meg. Ez a Bauer Sándor utca 7-es szám alatti földszinti garázshelyiség elidegenítésére megállapított fizetési határidő módosításával kapcsolatos döntés. Itt az előterjesztő Sátyl Balázs alpolgármester. Kíváncsi vagyok a hozzászólásra? Nem. Ha nem, akkor röviden ismertetem, hogy itt van egy A és B verzió. Az A verzió a vételi ajánlat elutasításáról, a B pedig a hozzájárulás az elidegenítéshez verzióját tartalmazza. Elsőre az A verzió mellett érvelnék azért, mert hogyha Önök is elolvasták az előterjesztést, látható, hogy elég sok huzavona volt a kérdéskörrel, már az első megítéléskor is és most további kedvezményeket kért az illető, aki korábban megtámadta még a Vaterán a licitet is. Tehát, én elsőre azt gondolom, hogy eddig és nem tovább, úgyhogy az A verzió szavazását indítom el.

Köszönöm szépen! 8 igen szavazattal a Bizottság támogatta, hogy utasítsuk el a vételi ajánlat határidejének meghosszabbítását.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
295/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 7. szám alatti, földszinti, 35130/0/A/3 helyrajzi számú garázs helyiség elidegenítésére megállapított szerződéskötési és fizetési határidő módosításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban a **35130/0/A/3** helyrajzi számú, természetben a **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 7. szám alatti, földszinti, 50 m² alapterületű garázs helyiség** Tishman Property Kft. (székhelye: 1084 Budapest, Mátyás tér 17. 1/4.; Cg. 01-09-399246; adószám: 27822425-2-42) részére történő elidegenítésére megállapított szerződéskötési és fizetési határidő 2026. június 30-ig történő módosításához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Gutjahr Zsuzsanna

A Bizottság ülése újra nyilvános. Lehetőség van felvilágosítás kérésére, képviselőik felvilágosítás kérésére Jegyzőtől, bizottsági elnöktől, háttércegektől. Szeretne-e ezzel valaki élni? Ha most nem, akkor még fontos közlendő. Áh, Könczöl Dávid, közben megnyomta a gombot. Bocsánat.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen, Elnök asszony. A JGK irányába lenne egy kérdésem. Úgy tudom, hogy a hétvége folyamán a Horánszky utca 16-ban, ami egy 100-as házunk, a hátsó lépcsőházban a földszinten, szén-monoxid-mérgezés történt. Erről szeretnék tájékoztatást kapni; a bérlő állapotáról, illetve, hogy a Katasztrófavédelem milyen szakvéleményt adott, hogy ez az épületet is érinti alapvetően, a többi lakást abban a lépcsőházban, vagy csak ezt a lakást? Ez az épület a vagyongazdálkodási terv alapján, hosszú távon kiürítendő épületként van feltüntetve, így alapvetően, azért karbantartási munkánk is kevesebb van, mint a többi házba, de lehet, hogy akkor, ha nagy a probléma, át kell gondolnunk ennek a háznak a közép- és rövid távú jövőjét is, és lehet, hogy mondjuk nem a hosszú távon kiürítendőben kell kezelnünk. Köszönöm szépen!

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm a hozzászólást. Írásba fog érkezni a válasz, vagy Sátyl Balázstól most? Megadom a szót.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen! Tegnap haladéktalan tájékoztatást kértem vezérigazgató asszonytól ebben a témában. A legfontosabb, hogy minden sérültje a balesetnek jól van azóta, elhagyta a kórházat. Azt gondolom, hogy ez a legfontosabb. Ami információm nekem jelenleg rendelkezésre áll az az, hogy a probléma az lakáson belüli, a fűtőberendezésekkel kapcsolatos. Amint megérkezik erről majd a részletes jelentése a Katasztrófavédelemnek, azt nyilvánvalóan értékelni fogjuk, és akkor az ezzel kapcsolatos intézkedéseket megtesszük. Megnézzük, hogy itt mi a bérlő oldali feladat, vagy mi adott esetben, az önkormányzati feladat.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen! Könczöl Dávidé a szó újra.

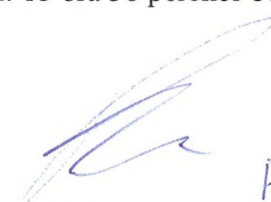
Könczöl Dávid

Köszönöm szépen, Alpolgármester úr. Még egy dolgot szeretnék kérni, amennyiben megvan a katasztrófavédelmi szakvélemény, úgy szerettem illő lenne a ház összes lakóját értesíteni arról, hogy biztonságban vannak-e vagy nem, vagy mi lesz a jövőben. Köszönöm szépen!

Gutjahr Zsuzsanna

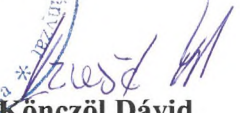
Köszönöm szépen. További kérdést, hozzászólást nem látok, úgyhogy fontos elmondanom még, hogy a következő ülésünk az július 14. lesz a szokásos időben, tehát 3 hét múlva, nem két hét

múlva. Három hét múlva találkozunk. Addig mindenkinek nagyon szép nyarat, nyaralást, pihenést kívánok! 15 óra 36 perckor bezárom az ülést.


Gutjahr Zsuzsanna

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök


K.m.f.


Kőnczöl Dávid

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:



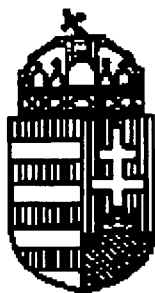
dr. Rosner Anna

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
szervezési ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

- Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 június 23 15:05

Típusa: Nyílt

Határozat #260; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend elfogadása

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Csordás Anett	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Shakkour Aram	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 június 23 15:06

Típusa: Nyílt

Határozat #261; Elfogadva

Minősített

Tárgya: Zárt ülés keretében történő tárgyalás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Csordás Anett	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 június 23 15:13

Típusa: Nyílt

Határozat #262-276; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése*(összevont határozathozatal az 1.1., 1.3., 1.5-1.16-ig napirendi pontok)*

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00

Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Löke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Csordás Anett	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 június 23 15:15

Típusa: Nyílt

Határozat #277; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.2. pontja Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII.11.) önkormányzati rendelet II. módosítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Löke Bence	Igen	-

Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Csordás Anett	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 június 23 15:19

Típusa: Nyílt

Határozat #278; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.4. pontja: Javaslat az állami kisajátításban érintett épületekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Csordás Anett	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 június 23 15:20

Típusa: Nyílt

Határozat #279-294; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(összevont határozathozatal a II.2-II.10-ig napirendi pontokról)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Csordás Anett	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 június 23 15:23

Típusa: Nyílt

Határozat #295; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Bauer Sándor utca 7. szám alatti, földszinti, 35130/0/A/3 helyrajzi számú garázs helyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Melléklet

Név	Voks	Frakció
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Csordás Anett	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-