



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester		
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2026. június 25.	...20... sz. napirend	
Tárgy: Javaslát az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének I. számú módosítására		
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.		
ELŐKÉSZÍTŐ: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT. KÉSZÍTETTE: BORBÁS GABRIELLA VEZÉRIGAZGATÓ PÉNZÜGYI FEDEZETET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL: <input checked="" type="checkbox"/> JOGI KONTROLL: <input checked="" type="checkbox"/> BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: <input checked="" type="checkbox"/>		
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal		
DR. BOJSZA KRISZTINA ALJEGYZŐ		
Érkezett: 2026.06.17.	Szám: 02/173-21/2026	
Melléklet: 2	Ügyintéző: J. CS	Előzmény: E-17
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi	X	
Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi	-	
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	-	
Határozati javaslat: A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.		

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42-43. §-ai rögzítik a helyi önkormányzatok, mint ajánlatkérő szervezetek kötelezettségét az éves közbeszerzési terv elkészítésére, valamint annak esetleges módosítása elkészítésére és közzétételére vonatkozóan az alábbiak szerint:

Az ajánlatkérők a költségvetési év elején, legkésőbb tárgyév március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános. A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell. A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő

ÉRKEZETT

2026 JUN 17. 15:36 1

közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor.

Az ajánlatkérő köteles az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (a továbbiakban: EKR) közzétenni a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul. A közbeszerzési terv adattartalmát az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szabályozza. Eszerint az ajánlatkérő a közbeszerzési terv adattartalmaként az EKR-ben megadja:

- a) a közbeszerzés tárgyát,
- b) a közbeszerzés tervezett mennyiségét,
- c) a közbeszerzésre irányadó eljárási rendet,
- d) a tervezett eljárás fajtáját,
- e) az eljárás megindításának tervezett időpontját, és
- f) a szerződés teljesítésének várható időpontját.

Az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) hatályos, 2026. évi közbeszerzési tervét, 2. számú melléklete az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének I. számú módosítására vonatkozó tervezetet. Az Önkormányzat közbeszerzési terve a módosítással három közbeszerzési eljárással kerül kiegészítésre, melyek:

- Népszínház utca közterületi fejlesztése
- Településtervezési tanácsadás és tervezés
- Önkormányzati bérlakások felújítása

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. adatszolgáltatásai alapján elkészített 2026. évi közbeszerzési tervek nem módosulnak, illetve a többi intézmény vagy gazdasági társaság vonatkozásában sem várható 2026. évben közbeszerzési eljárás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosítását fogadja el.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közbeszerzési eljárások lefolytatásához szükséges forrásokat a Képviselő-testület a 2026. évi költségvetésről szóló 26/2025. (XII. 11.) rendeletében biztosította.

III. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat, mint ajánlatkérő köteles évente közbeszerzési tervet készíteni a közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzéseivel tekintetében, amelynek elfogadása a Kbt. 5. §-a és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 41. § (3) bekezdése szerint a Képviselő-testület hatásköre.

A Kbt. 5. § (1) bekezdésének c) pont cd) alpontja szerint a közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezett ajánlatkérő, azaz a Kbt. alanyi hatálya alá tartozó szervezet – többek között – a helyi önkormányzat.

A Kbt. 42-43. §-ai rögzítik a helyi önkormányzatok, mint ajánlatkérő szervezetek kötelezettségét az éves közbeszerzési terv elkészítésére vonatkozóan. A Kbt. 42. §-a szerint:

„42. § (1) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett

közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

(4) Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

(5) A közbeszerzési terv minimális adattartalmát e törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály határozza meg.

(6) Kormányrendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén az ajánlatkérő a közbeszerzési tervével egyidejűleg - vagy ha közbeszerzési terv készítésére nem köteles, az adott év március 31. napjáig - intézkedési tervet tesz közzé, amelyben bemutatja azokat az intézkedéseket, amelyekkel az általa lefolytatandó közbeszerzési eljárásokban a verseny szintjének növelését segíti elő.”

A Kbt. 43. § (2) bekezdés a) pontja szerint az ajánlatkérő köteles az EKR-ben közzétenni a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul.

A hatályos Közbeszerzési Szabályzat VI. fejezet 37-38. pontja értelmében:

„37. A Képviselő-testület az Önkormányzat éves költségvetésének elfogadását követően, legkésőbb tárgyév március 31. napjáig a Kbt. 42. § (1) bekezdése szerinti éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni és közzétenni a Kbt.-ben meghatározott adattartalommal. A közbeszerzési terv összeállításáért a Lebonyolító felelős. A közbeszerzési tervhez szükséges adatokat, információkat a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat, és annak intézményei, illetve gazdasági társaságai, valamint a nemzetiségi önkormányzatok együttesen szolgáltatják. A közbeszerzési tervet a Képviselő-testület határozattal fogadja el.

38. A közbeszerzési tervet a Kbt. értelmében haladéktalanul (legkésőbb tárgyév március 31. napjáig) közzé kell tenni az EKR-ben az ott meghatározott adattartalommal, és az Önkormányzat honlapján. A közzétételért az EKR esetében a külső közbeszerzési szakértő, a honlap esetében a Lebonyolító felel.”

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 45. § b) pontja alapján a bizottság a Képviselő-testület szerveként a Képviselő-testület által megállapított feladatokat látja el, így különösen: véleményezi a feladatkörét érintő képviselő-testületi előterjesztést, ezen rendelkezés alapján javasolt, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezze az előterjesztést.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges az SZMSZ 33. § (1) bekezdése alapján. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi hatályos közbeszerzési terve
2. számú melléklet: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének I. számú módosítása

Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2026. (... ..) számú határozata

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének I. számú módosításának elfogadásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdése szerint elfogadott 2026. évre vonatkozó közbeszerzési tervét az előterjesztés 2. számú melléklete szerint módosítja;
2. felkéri a polgármestert, hogy a Kbt. 43. § (2) bekezdés a) pontja szerint gondoskodjon az 1. határozati pont szerint módosított közbeszerzési terv közzétételéről az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: Az 1. határozati pont esetében: 2026. június 25., a 2. határozati pont esetében: 2026. június 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2026. június 17.



Sátyl Balázs
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:

dr. Bone Edit
dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző *h*

Előterjesztés 1. számú melléklete: Hatályos közbeszerzési terv

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési terve									
Sz.	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Kategória (közbeszerzés tárgya)	Közbeszerzésre irányuló eljárás rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja		
1	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló épületek részleges felújítása	6 db önkormányzati bérház épületszerkezeti felújítása (tető, függőfolyosó felújítások)	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	2026. december		
2	Térfigyelő rendszer modernizációja	20 db térfigyelő kamera cseréje, adátviteli rendszer fejlesztése	szolgáltatás megrendelés	uniós	Kbt. 81. § szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	2027. június		
3	Önkormányzati bérházakok felújítás	80-100 db önkormányzati bérházakok felújítása	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	2029. június		
4	Jászmin utcai játszótér felújítása	Bp. VIII. Tomó u. - Fűvészkert u. - Jászmin u. által határolt közterület komplex megújítása. Átépítésre kerül a meglévő játszótér, a környező járdaszakaszok és megújításra kerül a terület közvilágítási hálózata. A beavatkozási terület nagysága 1800 m ² .	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2026. II. negyedév	2027. május		
5	Földgáz beszerzés	6 db intézményi telephelyre földgáz szerződés megkötése	árbeszerzés	uniós	Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pont, KM második része szerinti versenyajánlás	2026. II. negyedév	2027. október		
6	Práter utca 75. szám alatt épületben lakások felújítása	2 db önkormányzati bérházak teljeskörű felújítása és csatlakozása	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2026. II. negyedév	2027. március		
7	Dankó utca megújítása	Budapest VIII. kerület, Dankó utca komplex közterületi megújítása a Mátyás tér és a Kálvária tér közötti szakaszon. Az érintett utcaszakaszon a teljes pályaszerkezet elbontásra és átépítésre kerül, új zöldfelületek kerülnek kialakításra és megújul a közvilágítás hálózat. A Magdolna utca és a Kálvária tér közötti szakaszon kiváltásra kerül a meglévő vízvezeték. A beavatkozási terület nagysága 5370 m ² .	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2026. IV. negyedév	2028. június		
8	Német utca megújítása	Budapest VIII. kerület, Német utca komplex közterületi megújítása a Rákóczi tér és a Horváth Mihály tér közötti szakaszon. Az érintett utcaszakaszon a teljes pályaszerkezet elbontásra és átépítésre kerül, új zöldfelületek kerülnek kialakításra és megújul a közvilágítás hálózat. A József utca és a Horváth Mihály tér közötti szakaszon kiváltásra kerül a meglévő vízvezeték. A beavatkozási terület nagysága 3928 m ² .	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2026. IV. negyedév	2028. június		
9	Práter utca külső szakaszának megújítása	Budapest VIII. kerület, Práter utca komplex közterületi megújítása a Szinyoi utca és az Illés utca közötti szakaszon. Az érintett utcaszakaszon a teljes pályaszerkezet elbontásra és átépítésre kerül, új zöldfelületek kerülnek kialakításra és megújul a közvilágítás hálózat. A beavatkozási terület nagysága 6415 m ² .	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2026. IV. negyedév	2028. június		

J

Előterjesztés 2. számú melléklete: Módosított közbeszerzési terv

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi módosított közbeszerzési terve											
Sz.	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Kategória (közbeszerzés tárgya)	Közbeszerzésre irányuló eljárás rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja				
1	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló épületek részleges felújítása	6 db önkormányzati borbáz épületszerkezeti felújítása (tető, függő folyosó felújítások)	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	2026. december				
2	Térfigyelő rendszer modernizációja	20 db térfigyelő kamera cseréje, adatátviteli rendszer fejlesztése	szolgáltatás megrendelés	uniós	Kbt. 81. § szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	2027. június				
3	Önkormányzati berlekások felújítás	80-100 db önkormányzati berlekások felújítása	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	2029. június				
4	Jázmin utcai játszótér felújítása	Bp. VIII. Tömő u. - Fűvész kert u. - Jázmin u. által határolt közterület komplex megújítása. Átépitésre kerül a meglévő játszóter, a környező járdaszakaszok és megújításra kerül a terület közvilágítási hálózata. A beavatkozási terület nagysága 1800 m ² .	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2026. II. negyedév	2027. május				
5	Földgáz beszerzés	6 db intézményi telephelyre földgáz szerződés megkötése	árubeszerzés	uniós	Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pont, KM második rész szerinti versenyirányítás	2026. II. negyedév	2027. október				
6	Práter utca 75. szám alatt épületben lakások felújítása	2 db önkormányzati berlekás teljeskörű felújítása és esatolása 36 db lajkapcsolatos fa ültetése; 422 m ² zöldfelület kialakítása; 16 db pad kihelyezése; 2 db gyalogátkelőhely kiépítés lámpás forgalomirányítás nélkül; 2 db közvilágítás kandeláber telepítés lámpatesttel	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2026. II. negyedév	2027. március				
7	Népszínház utca közterületi fejlesztése	2 db önkormányzati berlekás teljeskörű felújítása és esatolása 36 db lajkapcsolatos fa ültetése; 422 m ² zöldfelület kialakítása; 16 db pad kihelyezése; 2 db gyalogátkelőhely kiépítés lámpás forgalomirányítás nélkül; 2 db közvilágítás kandeláber telepítés lámpatesttel	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2026. III. negyedév	2027. június				
8	Település-tervezési tanácsadás és tervezés	Keret-szerződés alkalmanként lehívható feladatokra (tanácsadói és település-tervezési órák).	szolgáltatás megrendelés	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2026. III. negyedév	2028. június 30.				
9	Dankó utca megújítása	Budapest VIII. kerület, Dankó utca komplex közterületi megújítása a Mátyás tér és a Kálvária tér közötti szakaszon. Az érintett utcaszakaszon a teljes pályaszerkezet elbontásra és átépítésre kerül, új zöldfelületek kerülnek kialakításra és megújul a közvilágítás hálózat. A Magdolna utca és a Kálvária tér közötti szakaszon kiváltásra kerül a meglévő vívezeték. A beavatkozási terület nagysága 5370 m ² .	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2026. IV. negyedév	2028. június				
10	Német utca megújítása	Budapest VIII. kerület, Német utca komplex közterületi megújítása a Rákóczi tér és a Horváth Mihály tér közötti szakaszon. Az érintett utcaszakaszon a teljes pályaszerkezet elbontásra és átépítésre kerül, új zöldfelületek kerülnek kialakításra és megújul a közvilágítás hálózat. A József utca és a Horváth Mihály tér közötti szakaszon kiváltásra kerül a meglévő vívezeték. A beavatkozási terület nagysága 3928 m ² .	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2026. IV. negyedév	2028. június				
11	Práter utca külső szakaszának megújítása	Budapest VIII. kerület, Práter utca komplex közterületi megújítása a Szigony utca és az Illés utca közötti szakaszon. Az érintett utcaszakaszon a teljes pályaszerkezet elbontásra és átépítésre kerül, új zöldfelületek kerülnek kialakításra és megújul a közvilágítás hálózata. A beavatkozási terület nagysága 6415 m ² .	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2026. IV. negyedév	2028. június				
12	Önkormányzati berlekások felújítás	80-100 db önkormányzati berlekások felújítása	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2026. IV. negyedév	2029. június				