

225/2026. (VI. 22.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
225/2026. (VI. 22.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Szűcs Zsuzsanna adószámú magánszemély Budapest, VIII. kerület, Futó u. 3. szám
alatti 35579/A/5 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj
megállapítására irányuló kérelmének elbírálásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest, VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatti, 35579/A/5 hrsz.-ú 25 m² alapterületű, utcai helyiségre jelenleg érvényes bérleti szerződés módosításához – önkormányzati kulturális feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó műhely céljára – **Szűcs Zsuzsanna adószámú magánszemély** (cím:; adószám: 41660807-1-42) bérlővel azzal, hogy a bérleti díj összege 2026. június 1. napjától a közös költség összegével megegyező mértéken (jelenleg nettó 5.751,- Ft/hó + ÁFA) kerül meghatározásra, továbbá a bérlőt terheli a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése;
2. az 1. pont szerinti **hozzájárulás feltétele** a 35579/A/5 helyrajzi számú, 25 m² alapterületű utcai helyiség kedvezményes bérleti díjon bérbeadhatóként történő kijelölése a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által;
3. a 2. pont szerinti kijelölés esetén Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az 1. pont szerinti bérlővel együttműködési megállapodást köt a 2. melléklet szerinti tartalommal;
4. **felkéri** a polgármestert az 1. pont szerinti bérlővel kötendő, 2. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására;
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítására a jelen határozat 1. pontja szerint, amelynek feltétele a 3. pont szerinti együttműködési megállapodás megkötése.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: a döntés napja; 4-5.) pontok esetében: 2026. augusztus 31.