

226/2026. (VI. 22.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
226/2026. (VI. 22.) számú határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Zrínyi Miklós Kick-box Akadémia Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 5. szám  
alatti, 35174/0/A/1 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj  
megállapítására irányuló kérelmének elbírálásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 5. szám alatti, 35174/0/A/1 hrsz.-ú, 129 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti helyiségre jelenleg érvényes bérleti szerződés módosításához – önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó edzőterem és tehetséggondozó intézmény céljára – **Zrínyi Miklós Kick-box Akadémia** (nyilvántartási száma: 01-02-0015989; adószám: 18737077-1-42; képviseli: dr. Kecskeméti László Zsolt) bérlővel azzal, hogy a bérleti díj összege 2026. június 1. napjától a közös költség összegével megegyező mértéken (jelenleg nettó 60.300,- Ft/hó + ÁFA) kerül meghatározásra, továbbá a bérlőt terheli a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése;
2. az 1. pont szerinti **hozzájárulás feltétele** a 35174/0/A/1 helyrajzi számú, 129 m<sup>2</sup> alapterületű utcai helyiség kedvezményes bérleti díjon bérbeadhatóként történő kijelölése a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által;
3. a 2. pont szerinti kijelölés esetén Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az 1. pont szerinti bérlővel együttműködési megállapodást köt a 2. melléklet szerinti tartalommal;
4. **felkéri** a polgármestert az 1. pont szerinti bérlővel kötendő, 2. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására;
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítására a jelen határozat 1. pontja szerint, amelynek feltétele a 3. pont szerinti együttműködési megállapodás megkötése.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: a döntés napja; 4-5.) pontok esetében: 2026. augusztus 31.