

227/2026. (VI. 22.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
227/2026. (VI. 22.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest Józsefváros Református Egyházközség Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca
11. szám alatti, 35100/A/3 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj
megállapítására irányuló kérelmének elbírálásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca 11. szám alatti, 35100/A/3 hrsz.-ú, 103 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti helyiségre jelenleg érvényes bérleti szerződés módosításához – önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tanoda, közösségi és oktatási tér céljára – **Budapest Józsefváros Református Egyházközség** (székhely: 1085 Budapest, Salétrom u. 5.; adószám: 19818056- 1-42, képviseli: Bacskai Bálint Aladár) bérlővel azzal, hogy a bérleti díj összege 2026. június 1. napjától a közös költség összegével megegyező mértéken (jelenleg nettó 40.590,- Ft/hó + ÁFA) kerül meghatározásra, továbbá a bérlőt terheli a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése;
2. az 1. pont szerinti **hozzájárulás feltétele** a 35100/A/3 helyrajzi számú, 103 m2 alapterületű utcai bejáratú földszinti helyiség kedvezményes bérleti díjon bérbeadhatóként történő kijelölése a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által;
3. a 2. pont szerinti kijelölés esetén Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az 1. pont szerinti bérlővel együttműködési megállapodást köt a 2. melléklet szerinti tartalommal;
4. **felkéri** a polgármestert az 1. pont szerinti bérlővel kötendő, 2. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására;
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítására a jelen határozat 1. pontja szerint, amelynek feltétele a 3. pont szerinti együttműködési megállapodás megkötése.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: a döntés napja; 4-5.) pontok esetében: 2026. augusztus 31.