

253/2026. (VI. 09.)

*Javaslat üres lakások árverés útján történő elidegenítésére*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
253/2026. (VI. 09.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**üres lakások árverés útján történő elidegenítéséhez szükséges döntésekről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **a lakás megüresedése esetén kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, József körút 22-24. 4. emelet /1.** szám alatti, 34861/0/A/33 hrsz-ú, 48 m<sup>2</sup> alapterületű 1,5 szobás komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát nettó 27.700.000 Ft, azaz nettó huszonhétmillió-hétszázezer forint összegben határozza meg;
2. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Német utca 4. földszint / 4.** szám alatti, 34910/0/A/6 hrsz-ú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát nettó 17.700.000 Ft, azaz nettó tizenhétmillió-hétszázezer forint összegben határozza meg;
3. **a lakás megüresedése esetén kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 3. fsz. /3.** szám alatti, 34821/0/A/3 hrsz-ú, 40 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát nettó 39.300.000 Ft, azaz nettó harminckilencmillió-háromszázezer forint összegben határozza meg;
4. az 1-3. pontban megjelölt ingatlanokat **elidegenítésre kijelöli és egyfordulós, nyilvános, elektronikus árverés útján értékesíti;**
5. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az árverés lebonyolítására és felhatalmazza, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljárva az árverések nyerteseivel az adásvételi szerződéseket aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1., 3. és a 4. pontok esetében: a lakás megüresedésétől számított 5 nap, de legkorábban 2026. június 9.; a 2. pont esetében: 2026. június 9., az 5. pont esetében: 2026. december 31.