

256/2026. (VI. 09.)

Javaslat a „Bérlakás felújítás keretszerződés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
256/2026. (VI. 09.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a „Bérlakás felújítás keretszerződés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „Bérlakás felújítás keretszerződés” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § (1) bekezdése szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. megállapítja, hogy az Építő-és épületkarbantartó Zrt. (székhelye: 1112 Budapest, Németsölgyi út 146., adószáma: 11266101-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-044871) ajánlattevő ajánlata érvényes, ezen ajánlattevő a **nyertes ajánlattevő**, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta be a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot:
nyertes ajánlattevő neve: Építő-és épületkarbantartó Zrt. (székhelye: 1112 Budapest, Németsölgyi út 146., adószáma: 11266101-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-044871);
az elbírálási mennyiségek alapján kalkulált ajánlati ár (nettó HUF): 410.869.680 Ft;
a kötelező 12 hónapon felüli többletjótállás időtartama (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 24 hónap;
környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett építési-bontási hulladékot szelektíven gyűjti (igen/nem): Igen

az Építő-és épületkarbantartó Zrt. ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt;

2. a „Bérlakás felújítás keretszerződés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes;
3. felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti keretszerződés aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.-2. pont esetében: 2026. június 12., a 3. pont esetében: a Kbt. szerinti határidőben