

258/2026. (VI. 09.)

**Javaslat a „JVÖ bérházfelújítás 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás
eredménymegállapítására** **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
258/2026. (VI. 09.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „JVÖ Bérházfelújítás 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás I. része (3 épület
függőfolyosó felújítása) eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ Bérházfelújítás 2026” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás I. részében (melynek megnevezése: *3 épület függőfolyosó felújítása*) a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. megállapítja, hogy az **ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft.** ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevő alkalmasságának és ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt;
2. megállapítja, hogy az **ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2100 Gödöllő, Rét utca 37.; cégjegyzékszám: 13 09 069327; adószám: 12000980-2-13) ajánlattevő ajánlata **érvényes**, és ezen ajánlattevő a **nyertes ajánlattevő**, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot:

nyertes ajánlattevő neve: ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft.

székhelye: 2100 Gödöllő, Rét utca 37.

adószáma: 12000980-2-13

cégjegyzékszám: 13 09 069327

Értékelési részzempontokra tett vállalások:

1. szp: Tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár (nettó HUF): **173.422.520 Ft**

2. szp: Környezetvédelmi vállalat a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett építési-bontási hulladékot szelektíven gyűjti (igen/nem): **Igen**

3. szp: Az Ajánlatkérő által meghatározott kötelező 12 hónapon felüli többlet jótállás időtartama (min. 0 hónap, max. 24 hónap): **24 hónap.**

3. az 1-2. határozati pontra tekintettel megállapítja, hogy a „JVÖ Bérházfelújítás 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás I. része (melynek megnevezése: *3 épület függőfolyosó felújítása*) **eredményes**;
4. felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti, az I. részre vonatkozó szerződés aláírására a nyertesnek nyilvántartott ajánlattevővel.

Felelős: polgármester
Határidő: a Kbt. szerinti határidőben