

280/2026. (VI. 23.)

*Javaslat a bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatos döntések meghozatalára*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
280/2026. (VI. 23.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Teleki L. tér 3. (Bauer S. u. 19.) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **elfogadja a Budapest VIII. kerület, Teleki L. tér 3.** szám alatti, **35133/0/A/112** helyrajzi számú és a **Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 19.** szám alatti, **35124/0/A/4** helyrajzi számú egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így **hozzájárul a Florian Tiku Kft.** (székhely: 1083 Budapest, József körút 62.; cégjegyzékszám: 01 09 924822; adószám: 14758201-2-42; képviseli: Tiku Naser) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében oly módon, hogy 2026. június 1. napjától a bérleti díj összege (az udvari bejáratú rész okán) a számított bérleti díj összegén **nettó 681.300, - Ft + ÁFA**, azaz bruttó 865.251, - Ft összegben kerüljön meghatározásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.