

284/2026. (VI. 23.)

Javaslat a bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatos döntések meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
284/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross u. 127. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre
fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem
elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **elfogadja a Budapest VIII. kerület, Baross u. 127.** szám alatti, 35919/A/70, 35919/A/75 helyrajzi számú (egybenyitott) nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így **hozzájárul az IBN-SINA EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT Egészségügyi Szolgáltató Kft.** (székhely: 1086 Budapest, Baross u 127.; cégjegyzékszám: 01 09 680952; adószám: 11876487-2-42) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében oly módon, hogy 2026. június 1. napjától a bérleti díj összege (a pinceszintre a számított bérleti díj 50%-os csökkentése alapján) **nettó 659.550, - Ft + ÁFA**, azaz bruttó 837.628, - Ft összegben kerüljön meghatározásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.