

287/2026. (VI. 23.)

Javaslat a bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatos döntések meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
287/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross u. 127. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre
fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem
elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul a Budapest VIII., kerület, József krt. 49. szám alatti 36702/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 54 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a KEGYELET Temetkezési Szolgálat Zrt.** (székhely: 1085 Budapest, József körút 49.; cégjegyzékszám: 01 10 049930; adószám: 26496256-2-42) és a **Télizöld - SZIGŰ Kegyeleti Szolgálat Zrt.** (székhely: 1024 Budapest, Retek utca 29. fszt.; cégjegyzékszám: 01 10 049554; adószám: 26162931-2-41) közötti bérlőtársi jogviszony létesítéséhez temetkezési szolgáltatással kapcsolatos iroda tevékenység céljára **határozatlan** időtartamra a jelenlegi bérleti díj nettó **314.758 Ft + ÁFA**, azaz bruttó 399.743, Ft **bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben**, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadékfeltöltés megfizetésének, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásának kötelezettségével.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.