

288/2026. (VI. 23.)

*Javaslat Budapest VIII. kerület, József u. 33. számú társasház közös tulajdonú helyiségeinek eladásával és a társasházi alapító okirat módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
288/2026. (VI. 23.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, József u. 33. számú társasház közös tulajdonú helyiségeinek eladásához és a társasházi alapító okirat módosításához**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, József utca 33. (35182 hrsz.) szám alatti Társasház alapító okiratában
  - a. XXI. sorszámmal felvett 5,19 m<sup>2</sup> alapterületű I. emeleti, 5,19 m<sup>2</sup> alapterületű II. emeleti és 5,19 m<sup>2</sup> alapterületű III. emeleti közlekedő és
  - b. XXII. sorszámmal felvett 6,77 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti, 7,68 m<sup>2</sup> alapterületű I. emeleti, 7,68 m<sup>2</sup> alapterületű II. emeleti és 3,74 m<sup>2</sup> alapterületű III. emeleti közös WC megnevezésű ingatlanrészek eladásához és az emiatt szükségessé váló alapító okirat módosításhoz;
2. **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a társasház közös képviselője által meghirdetett közgyűléseken, írásbeli szavazásokon az 1. határozati pont szerinti területek elidegenítése, és az alapító okirat ehhez kapcsolódó módosítása során támogató szavazatot adjon le;
3. **felkéri és felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges, módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2026. június 23.

a 2. pont esetében: a kiírt társasházi közgyűlés napja vagy írásbeli szavazás időpontja;

a 3. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap