

289/2026. (VI. 23.)

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. számú társasház közös tulajdonú helyiségeinek eladásával és a társasházi alapító okirat módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
289/2026. (VI. 23.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. számú társasház közös tulajdonú helyiségeinek eladásához és a társasházi alapító okirat módosításához**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. szám (35.467 hrsz.) szám alatti Társasház alapító okiratában
  - a) IX. sorszámmal jelölt, V. emeleti, 0,87 m<sup>2</sup> alapterületű, WC megnevezésű, és
  - b) X. sorszámmal jelölt V. emeleti, 14 m<sup>2</sup> alapterületű, mosókonyha megnevezésű ingatlanrészek eladásához és az emiatt szükségessé váló alapító okirat módosításhoz;
- 2) **felhatalmazza a** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a társasház közös képviselője által meghirdetett közgyűléseken vagy írásbeli szavazáson az 1.) határozati pont szerinti területek értékesítése és alapító okirat módosítása során támogató szavazatot adjon le;
- 3) **felkéri** és felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges, módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2026. június 23.

2) pont esetében: közgyűlés napja, vagy az írásbeli szavazás időpontja

3) pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap.