

290/2026. (VI. 23.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 10-12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
290/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 10-12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest **VIII. kerület, Kisfaludy utca 10-12.** szám alatti 35609 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 78 m² alapterületű, utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Bagdi Károly egyéni vállalkozó (székhely: 1188 Budapest, Podhorszky utca 6/b; nyilvántartási szám: 62286750; adószám: 92039922-1-43) részére az alábbi feltételekkel:

- a. **határozatlan** időre – 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b. **asztalos műhely tevékenység** céljára,
- c. **nettó 94.856, - Ft + ÁFA**, azaz bruttó 120.467, - Ft bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
- d. 3 havi bruttó bérleti díj és üzemeltetési költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.