

291/2026. (VI. 23.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
291/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 34. szám alatti 35353/0/A/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 28 m² alapterületű, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a CalorLabor Kft. (címe: 1119 Budapest, Andor utca 21. c.ép. fsz.1.; cégjegyzékszám: 01-09-992360; adószám: 24141376-2-43; képviseli: Gyulai Ferenc) részére az alábbi feltételekkel:**

- a. **határozott időre, 10 évre** – 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b. **ügyfélszolgálati iroda céljára azzal, hogy az elektromos hálózat helyreállítását/felújítását és a helyiség villamosbiztonsági felülvizsgálatát a bérlő saját költségen vállalja,**
- c. az ajánlott **nettó 31.000 Ft + ÁFA**, azaz bruttó 39.370 Ft + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
- d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

