

294/2026. (VI. 23.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítási megállapodás módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
294/2026. (VI. 23.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítási megállapodás módosításával kapcsolatosan**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2.** szám alatti, **36559/3/A/2** helyrajzi számú, 336 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben a **Múzeum Café és Kávéház Kft.** (székhely: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 5. 1. em. 1. ajtó; adószám: 32932070-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 450116; képviseli: Kőrössy Zoltán Pál) által bérelt, de még a jogelőd CNTRL Üzemeltető Kft.-vel kötött bérbeszámítási megállapodás módosításához az alábbi feltételekkel:

- a) a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb nettó 89.697.600 Ft + ÁFA, azaz bruttó 113.915.952 Ft összeg erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére, legfeljebb 48 hónap alatt,
- b) a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, összesen 48 hónap alatt havi nettó 1.868.700 Ft /hó + ÁFA, azaz bruttó 2.373.249 Ft számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe,
- c) az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási terveket benyújtsa, a szükséges hozzájárulásokat megszerezze, majd a felújítási munkákat, valamint a helyiség elektromos hálózatára vonatkozó villamos biztonsági felülvizsgálatot elvégeztesse, a hibákat nem tartalmazó jelentés, a kivitelezői nyilatkozat(ok) eredeti példányát átadja, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.



