

298/2026. (VI. 23.)

*Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására* *ZÁRT ÜLÉS*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
298/2026. (VI. 23.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 105.** szám alatti, 35810/0/A/2 helyrajzi számú, 12 m<sup>2</sup> alapterületű, pinceszinti és a 35810/0/A/7 helyrajzi számú és 29 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **KHAI START Kft.** (székhely: 1192 Budapest, Határ út 45. 2, cégjegyzékszám: 01 09 930369; adószám: 11691905-2-43; képviseli: Nguyen Thu Thuy) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (15 év)** időtartamra, **szépségszalonn (fodrászati, műkörmös és műszempilla szolgáltatások)** tevékenység céljára, nettó **80.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi +2 havi vállalt bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. június 23.





