

305/2026. (VI. 23.)

Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
305/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 14.** szám alatti, 36425/0/A/2 helyrajzi számú, 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1 pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Bon Sweet Bon Kereskedelmi Kft.** (székhely: 8229 Csopak, Hegyalja utca 38., cégjegyzékszám: 19 09 514462; adószám: 23530106-2-19; képviseli: Incze Kinga) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (3 év)** időtartamra, **vendéglátóhely szeszarusítás nélkül (gyorsétterem)** tevékenység céljára, nettó **128.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi + 2 havi vállalt bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;
- 4.) az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének **Moldován Garofita ev.** (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 32. 4. em. 4.; nyilvántartási szám: 54562338; adószám: 55825353-1-42) pályázót nyilvánítja;
- 5.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszalépeése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a 4. pontban megjelölt második helyezett pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **határozott (10 év)** időtartamra, **szépségszalonn** tevékenység céljára, nettó **75.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.