

**309/2026. (VI. 23.)**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. 2. emelet 6. szám alatti bérlős lakás elidegenítéséről***

***ZÁRT ÜLÉS***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
309/2026. (VI. 23.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a 35297/0/A/28 helyrajzi számú, Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. 2. emelet 6. szám alatti bérlős lakás elidegenítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban Budapest VIII. kerület, **Mátyás tér 9. 2. emelet 6. szám** alatti, 35297/0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 158/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan ..... bérlő részére történő elidegenítéséhez és részére eladási ajánlat megküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (44.800.000 Ft) 70%-ának alapulvételével, 31.360.000 Ft vételár közlésével;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat bérlő részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2026. június 23., a 2. pont esetében: 2026. augusztus 31.