

Érkezett: 2026.06.03.	Dátum: 02/170-5/2026
Melléklet: Közb.	Bizottság: Körny.
	Bizonylat: ee

Ügyiratszám: 6/569-2/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

4. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. június 8-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 7. szám alatti ingatlan villámvédelmi munkálatainak kivitelezéséhez

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Tóthné nagy Nikoletta ügyintéző
A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Egyesített terv és műszaki leírás
3. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
4. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztatás

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az **Építő- és épületkarbantartó Zrt.** (székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146., adószám: 11266101-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-044871, képviseli: Szeivolt István igazgatósági tag) megbízásából **Hartai Gábor Attila**, mint **megbízott** kérelmet nyújtott be tulajdonosi hozzájárulás megadására vonatkozóan, a **Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 7. szám alatti ingatlan villámvédelmi munkálatainak kivitelezéséhez.**

A munkafolyamatok érintik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő **Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 7. (36450 hrsz.) parkolósáv útburkolatát**, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A munkálatok során a Semmelweis Egyetem Szent Rókus Egészségközpont villámvédelmi rendszerének elkészítéséhez 5 darab kutatógödrtől ásnának ki a parkolósáv területén, a gödrök a tervek szerint egyenként 2x2 m méretűek, 80 cm mélyek.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

ÉRKEZETT

2026 JÚN 03. KG: 02 p.

III. Jogsabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2026. (VI. 08.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 7. szám alatti ingatlan villámvédelmi munkálatainak kivitelezéséhez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 7. szám alatti ingatlan villámvédelmi munkálatainak kivitelezéséhez** a 3. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 7. (36450 hrsz.)** parkolósáv útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. június 8-ig érvényes.


- az építetőknek (kivitelezőknek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

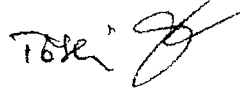
Felelős: polgármester
 Határidő: 2026. június 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. június 3.


 Rádai Dániel
 alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY VÁROS-
 ÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA 

KÉSZÍTETTE: TÓTHNÉ NAGY NIKOLETTA ÜGYINTÉZŐ 



PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


 DR. URBÁN KRISTÓF
 ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


 DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
 JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:


 KÖNCZÖL DÁVID

A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
 ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsóft Zrt.

1-12. melléklet

Azonosító:EPAPIR-20260508-10514

Küldő	Dátum:	2026.05.08
Viselt név:	Hivatkozási szám:	
Születési név:	Azonosító:	EPAPIR-20260508-10514
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	ONK_TELEPULES UZEM
	Ügytípus neve:	Településüzemeltetési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

1085 Budapest, Stáhly utca 7. Semmelweis egyetem szakrendelő intézet
villámvédelmi munkálata, burkolat bontás-helyreállítás

Tisztelt Toplenszki Zoltán úr,

A csatolt mellékletek alapján szeretnék közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást kérni az Önök önkormányzatától a tárgyi munkára.

Köszönöm szépen!

Üdvözlettel,

h.

Hi G

Mellékletek száma: 7

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
K_2.1_Attekinto_ter kep_Stahly.pdf	205.7 kB	KRX/OCD/Payload/ D-2	925FACC7C6E1850 BAC18FA10B7758E 30C99FE12F54F6D 7E83E8D0C1C9B18 2802
K_2.2_Atnezeti_hely szinrajz_Stahly.pdf	544.6 kB	KRX/OCD/Payload/ D-3	1444DB3FFBD5DA D0F32F9F79FB088 8203416904685884 2460ABB5BFC9E03 12D3
K_3_Helyszinrajz_S tahly.pdf	337.4 kB	KRX/OCD/Payload/ D-4	2488FEA416925269 51664E046EABA47 1498AC1B1D842DE F3EF1FA1A201E29 E76
K_4_Mintakeresztisz elveny_Stahly.pdf	142.6 kB	KRX/OCD/Payload/ D-5	4B06E48396D374B 60D0B1C55BB9F87 774F12654A5D165 3142D646F1240AC B292
K_5_Kozmuhelyszin rajz_Stahly.pdf	1.1 MB	KRX/OCD/Payload/ D-6	F93AE1D66AEB1B 0332E57E1CE8C56 211DC955D208598 FCBBB98D77050B5 0AA38
121_00_V_K_T_V_I .Emelet_Villamve delem_M1_100_A1 _2026_03_23_rev0 0_A_1_.pdf	1.8 MB	KRX/OCD/Payload/ D-7	0C23031E90620264 B00F34D8727D0EF 1B07C7FB0CCF712 740C161A65A310A AC5

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
K_1_Muszaki_leiras _Stahly.pdf	92.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-8	6C64764048A122B E9659F7838CB012 7AD53EEC9CD08B 288287F1E0FD272 19483

2. sz. Melléklet

EGYESÍTETT TERV

MEGBIZÓ:		ÉPKAR Zrt. 1124 Budapest, Jagelló út 24.	
MUNKA:		1085 Budapest, Stáhly utca 7. Simmelweis egyetem szakrendelő intézet villámvédelmi munkálata	
TÁRGY:		Műszaki leírás	MUNKASZÁM: VIII_1/2026
			RAJZSZÁM: K-1.
TERVEZŐ:		Takóts Lilla K sz.: 01-8090/KÉ-T	KELT: 2026. május

7.

MŰSZAKI LEÍRÁS

A jelen tervdokumentáció a VIII. ker. Stáhly utca 7. sz. alatti Semmelweis Egyetemi kórház villámvédelmi rendszerének elkészítéséhez szükséges kutatógödrök rekonstrukciós, útburkolat helyreállítási tervét tartalmazza.

A gödrök egyenként 2m x 2m méretűek és 80 cm mélyek. Összesen 5 darabról van szó.

A Stáhly utca 7. sz. alatti területen jelenleg közterületfoglalási engedéllyel bír a megbízó. A lefoglalt területen belül történne a kutatógödrök gépi, illetve kézi feltárása, majd későbbi helyreállítása.

A tervezett rétegtrend a mintakeresztszelvények című terven található.

Fontos, hogy az aszfalt burkolat bontásakor szélvágót alkalmazzanak az esztétikus és szakszerű vissza javítás érdekében. A burkolatváltásoknál bitumenes vizára réteg alkalmazása kötelező a későbbi rongálódások megelőzése érdekében.

A kivitelezéssel kerékpársáv nem érintett.

A kivitelezéssel gyalogos járda nem érintett (a jelenleg érvényben lévő közterület foglalás miatt).

A kivitelezéssel közúti forgalmi sáv nem érintett.

A helyszínrajz tartalmazza a területen jelenleg érvényben lévő forgalmi rendet, meglévő közúti jelzőtáblákat, beleértve az ideiglenes forgalomtechnika eszközeit is.

Az alkalmazott jelzőtáblákat a KRESZ előírásainak megfelelően vannak kihelyezni úgy, hogy azok sötétben, rossz látási viszonyok között is láthatók legyenek. Fényvisszaverő fóliával ellátott jelzőtáblákat alkalmaznak.

A terv a helyszín kitáblázásával jelenleg nem foglalkozik, mivel azon változás nem történik

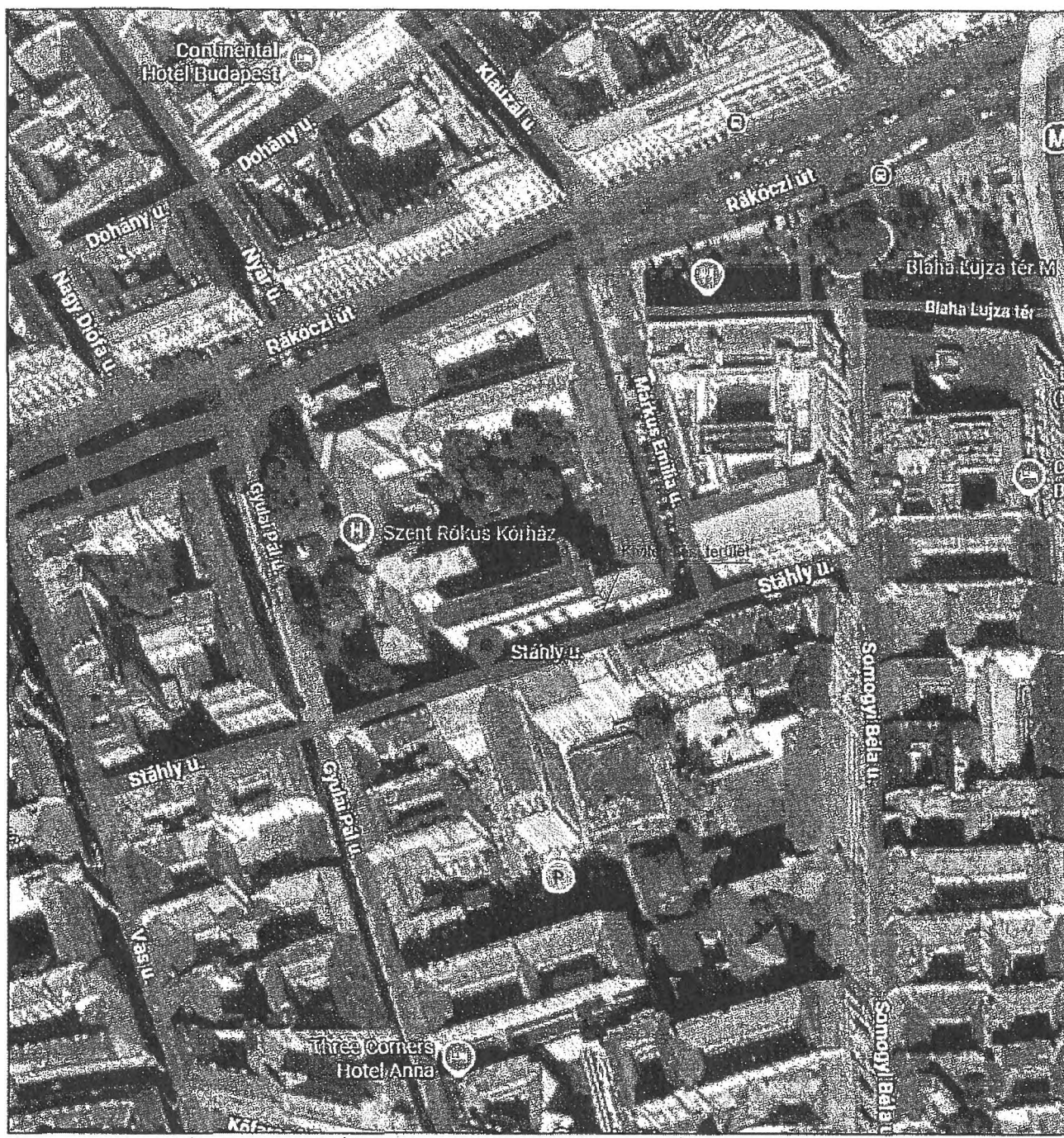
TERVEZŐI NYILATKOZAT

Ezen terv az érvényes szabványoknak, előírásoknak, különösen a 2/1984. (I.29.) KM-BM számú, valamint az 5/1987. (V.31.) KM-BM számú együttes rendeletekkel módosított 1/1975. (II.5.) KPM-BM számú rendeletben (KRESZ) és a 20/1984 (XII.21.) KM számú rendeletben foglaltaknak megfelel.

2026. május

Takáts Lilla

Takáts Lilla

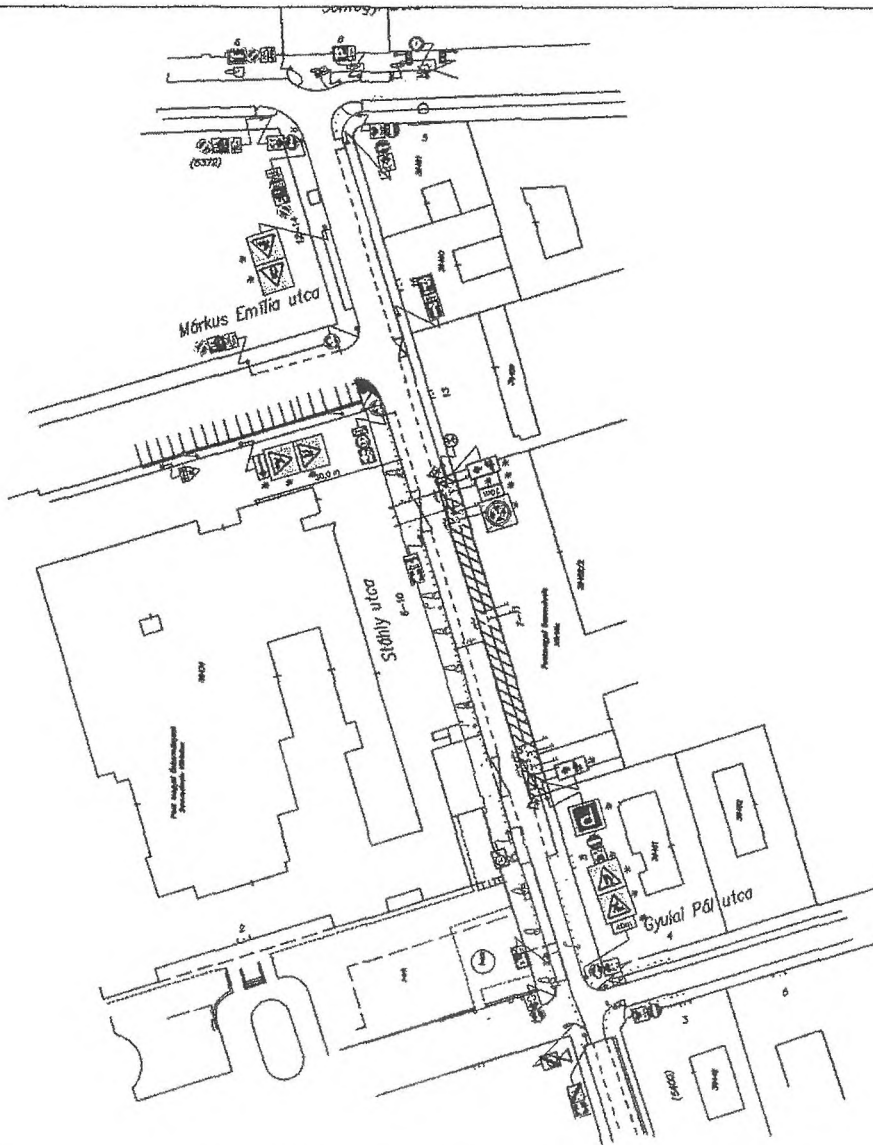


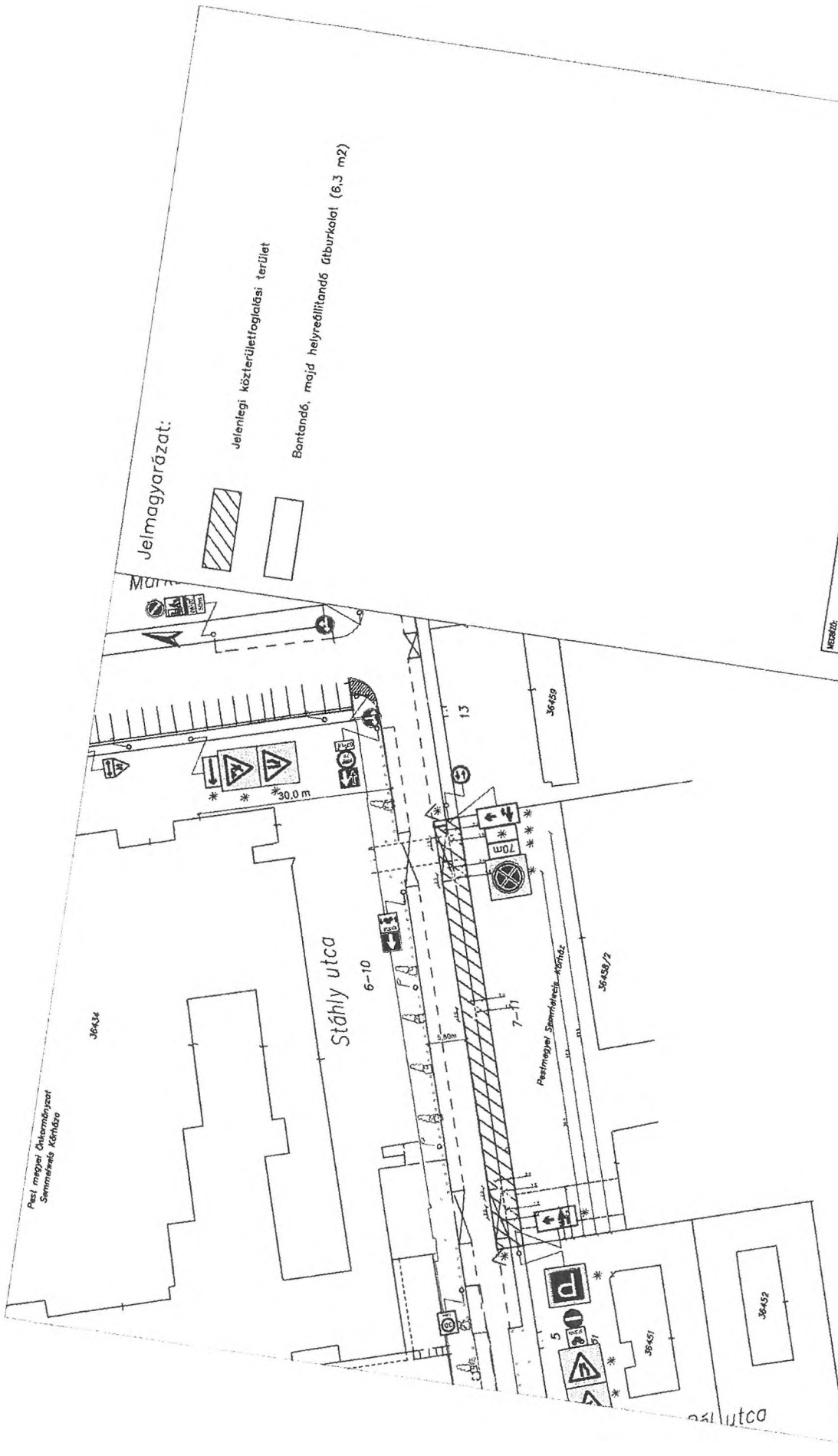
EGYESÍTETT TERV

MEGBÍZÓ:		ÉPKAR Zrt. 1124 Budapest, Jogellő út 24.	
MUNKA:		1085 Budapest, Stáhly utca 7. Semmelweis egyetem szakrendelő intézet villámvédelmi munkálata	
TÁRGY:		Áttekintő térkép	
		MUNKASZÁM:	VIII_1/2026
		RAJZSZÁM:	K-2.1.
TERVEZŐ:	Takáts Lilla K sz.: 01-8090/KÉ-T	MÉRETARÁNY:	1:250
	<i>Takáts</i>	KELT:	2026. május

EGYESÍTETT TERV

HELYRIZS:	ÉPKAR Zrt. 1124 Budapest, Jágellő út 24.		
MŰRKA:	1085 Budapest, Stáhlly utca 7. Sermelweis egyetem szakrendelő intézet villámvédelmi munkálata		
TÁRSZ:	Átnézeti helyszínrajz		
TERVEZŐ:	Takóts Lilla K. sz.: 01-8000/RE-7	MEGELŐZŐ:	1:1000 2026. május
		MUNKASZÁM:	VIII_1/2026
		RAJZSZÁM:	K-2.2.





Jelmagyarázat:

Jelenlegi közterületfoglalási terület

Bontandó, majd helyreállítandó átburkolat (6,3 m²)

EGYESÍTETT TERV

MEGRENDEZŐ:	ÉPKAR Zrt. 1124 Budapest, József út 24.
TERVEZŐ:	Takáts Lilla K. SZ. 01-2007/EE-1
TERVEZŐI MUNKAKÖZÖSÉG:	1085 Budapest, Stáhly utca 7. Semmelweis egyetem szakrendelő intézet villámvédelmi munkálata
TERVEZŐI MUNKAKÖZÖSÉG ELNÖKE:	Részletes helyszínrajz
TERVEZŐI MUNKAKÖZÖSÉG TAGJAI:	Takáts Lilla K. SZ. 01-2007/EE-1
TERVEZŐI MUNKAKÖZÖSÉG TAGJAI:	V. G. J. / 2
TERVEZŐI MUNKAKÖZÖSÉG TAGJAI:	VIII. 1 / 2026
TERVEZŐI MUNKAKÖZÖSÉG TAGJAI:	PROJEKT: K-3
TERVEZŐI MUNKAKÖZÖSÉG TAGJAI:	RELI: 2026. május
TERVEZŐI MUNKAKÖZÖSÉG TAGJAI:	MÉRLEK: 1:250

Pest megyei Önkormányzat
Semmelweis Közfutár

36454

Stáhly utca

6-10

Pest megyei Semmelweis Közfutár

36450/2

36451

36452

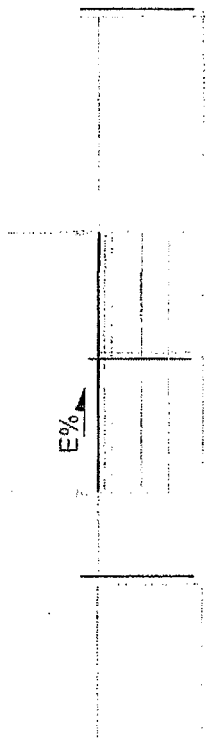
36453 utca

11

Tervezett kutatógödör

meglévő útburkolat bontandó, helyreállítandó burkolat meglévő útburkolat

szilárd alépfelület
szilárd alépfelület
szilárd alépfelület



meglévő burkolat meglévő burkolat

- 4 cm AC11 kopóréteg
- 4 cm AC11 kopóréteg
- 20 cm C12/15-32-F1 betonlapréteg
- 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat
- tömörített földalap

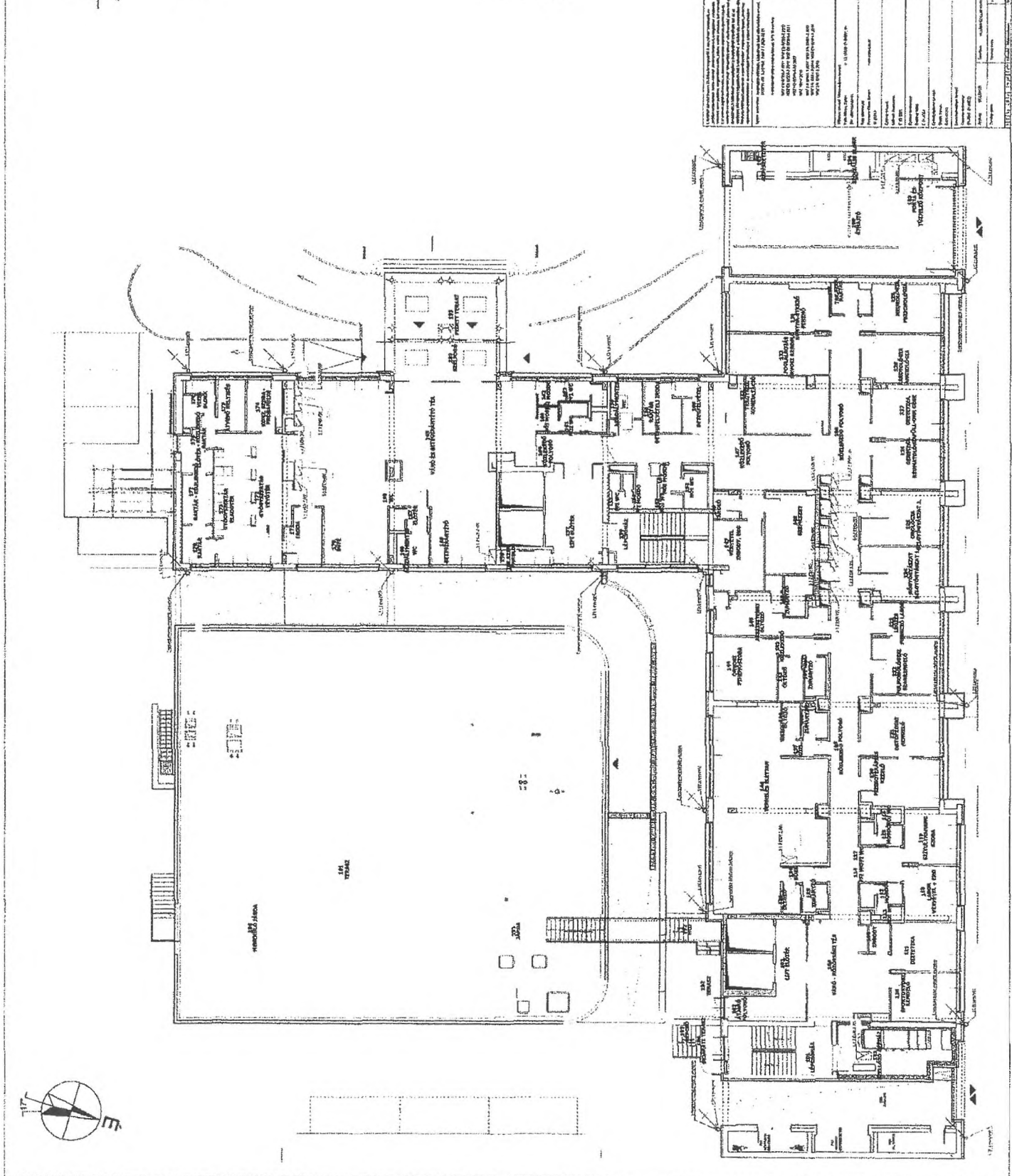
EGYESÍTETT TERV

MEGRENDELŐ:	ÉPKAR Zrt. 1124 Budapest, Jégalló út 24.
MUNKÁK:	1085 Budapest, Stáhlly utca 7. Semmelweis egyetem szakrendelő intézet villámvédelmi munkálata
TÁRSZ:	Mintakeresztszelvény
TERVEZŐ:	Takóts Lilla K. sz.: 01-8960/KE-7
MÉRŐKÉNY:	1:50
MEGRENDELŐ:	2026. május
MUNKASZÁM:	VIII_1/2026
BECSZÁM:	K-4.
HELY:	

FP.

1. 1:1000 scale drawing of the building facade, showing the main entrance and the surrounding area. The drawing is oriented vertically on the page.

BIM	
Object	Value
Project Name	...
Project Address	...
Project Number	...
Project Date	...
Project Status	...
Project Manager	...
Project Engineer	...
Project Designer	...
Project Architect	...
Project Contractor	...
Project Client	...
Project Location	...
Project Description	...
Project Notes	...





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

Építő-és épületkarbantartó Zrt.

Iktatószám: 6/569-3/2026
Ügyintéző: Tóthné Nagy Nikoletta
e-mail: nagy.nikoletta@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 7. szám alatti ingatlan villámvédelmi munkálatainak kivitelezéséhez

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2026 (VI. 08.) számú határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/569-3/2025

Kérelmező / beruházó: Hartai Gábor Attila/Építő-és épületkarbantartó Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adta, az Építő-és épületkarbantartó Zrt. (székhely: 1112 Budapest, Németszőlgyi út 146., adószám: 11266101-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-044871, képviseli: Szeivolt István igazgatósági tag) megbízásából Hartai Gábor Attila, mint megbízott által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 7. szám alatti ingatlan villámvédelmi munkálatainak kivitelezéséhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 7. (36450 hrsz.)** parkolósáv útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. június 8-ig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2026. június

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság
döntése alapján

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

Építő-és épületkarbantartó Zrt.

Iktatószám: 6/569-4/2026

Ügyintéző: Tóthné Nagy Nikoletta

e-mail: nagy.nikoletta@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 7. szám alatti ingatlan villámvédelmi munkálatainak kivitelezéséhez

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja az Építő-és épületkarbantartó Zrt. (székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146., adószám: 11266101-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-044871, képviseli: Szeivolt István igazgatósági tag) megbízásából Hartai Gábor Attila, mint megbízott által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 7. szám alatti ingatlan villámvédelmi munkálatainak kivitelezéséhez.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes.

A tervdokumentáció alapján a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A § (1) bekezdés b) pontja alapján az építési engedély megadásához és az építéshez közútkezelőként hozzájárulok.

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő **Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 7. (36450 hrsz.)** parkolósáv útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott VIII_1/2026. számú egyesített tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni az alábbi előírások figyelembevételével:

Tervezett parkolósáv és gépkocsi behajtó aszfalt burkolat helyreállítás rétegrendje, 2x2 m felbontott területen, 4 helyszínen:

- 4 cm AC11 aszfalt kopóréteg
- 4 cm AC11 aszfalt kötőréteg
- 20 cm C20/25 beton alapréteg
- 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat
- tömörített altalaj

Mivel a bontási helyszínek a két gépkocsibehajtó jelentős felületét érintik a behajtók teljes felületén a meglévő aszfalt kopóréteget el kell bontani és a fenti rétegrendnek megfelelő kötő- és kopóréteggel kell helyreállítani.

Tervezett járda aszfalt burkolat helyreállítás rétegrendje 2x2 m felbontott területen, 1 helyszínen:

- 4 cm MA4 öntött aszfalt kopóréteg
- 15 cm C20/25 beton alapréteg
- 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat
- tömörített altalaj

Tekintettel arra, hogy a bontási helyszín a járda jelentős keresztmetszeti részét érinti a meglévő kopóréteget teljes szélességben, és hosszirányban 20-20 cm túlnyúlással fel kell bontani és a fenti rétegrendnek megfelelő kopóréteggel kell helyreállítani.

A bontással érintett nagyméretű felhajtó szegélyeket és kiemelt útszegélyeket állagmegóvásuk érdekében különös gondossággal kell bontani és visszaépítésig tárolni. Visszaépítéskor az eredeti geometriának megfelelően kell elhelyezni és beton alapgerendával kell megtámasztani.

Az új kopóréteget a meglévőhöz minden esetben hézag- és lépcsőmentesen kell csatlakoztatni.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A munka megkezdése előtt a munkaterület átadás-átvételre és a munka elkészültét követően a műszaki átadás-átvételre a közútkezelőt meg kell hívni!

A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet melléklete alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező



BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű,- vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2027. június 8-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

Az **Építő-és épületkarbantartó Zrt.** (székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146., adószám: 11266101-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-044871, képviseli: Szeivolt István igazgatósági tag) **megbízásából Hartai Gábor Attila, mint megbízott közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 7. szám alatti ingatlan villámvédelmi munkálatainak kivitelezéséhez.**

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő, Budapest VIII. kerület Stáhly utca (36450 hrsz.) parkolósáv útburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I.28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi



BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2026. június

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző
névében és megbízásából

Gyuricza Ramóna
irodavezető-helyettes

Értesül:

1. Kérelmező/Címzett
2. Irattár