

MEGÁLLAPODÁS – tervezet

mely létrejött egyrészről a

Név:

Székhely:

Szervezet nyilvántartási száma:

Adószám:

Bankszámlaszám:

Képviseli:

a továbbiakban: **Együtműködő fél**

másrészről:

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat**

Székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Adószám: 15735715-2-42

Törzsszám: 735715

Bankszámlaszám: 11784009-15508009

Statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

Képviseli: Pikó András polgármester

a továbbiakban: **Önkormányzat**

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

ELŐZMÉNYEK

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az *egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások*; Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 165/2024. (VI. 03.) számú határozatával döntött a 2024. évi részvételi költségvetés eredményéről. Az egyik nyertes a „**Közösségi kert és nyitott tér a Magdolna utca 28-ban**” elnevezésű projekt. A projekt megvalósítási helyszíne a Magdolna utca 28. szám alatti, kerítéssel leválasztott 600 m² alapterületű rész.

Felek rögzítik, hogy a közösségi kert folyamatos fenntartására az Önkormányzat 2026.
...-án közzétette a „*Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 28. szám alatti telekingatlanon*” tárgyú pályázati felhívását a jelen Megállapodásban meghatározott közfeladatok (*egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások*) ellátása érdekében.

Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra az Együtműködő fél 2026.
pályázatot nyújtott be, amelyet a Képviselő-testület a/2026. (.....) számú határozatával nyertesnek hirdetett ki, továbbá úgy döntött, hogy megkötöti az Együtműködő féllel a Magdolna utca 28. szám alatti ingatlanon közösségi kert fenntartására irányuló megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás). A Megállapodás kiterjed a következőkre: az Önkormányzat a közösségi kert működtetéséhez biztosítja az Ingatlant, az Együtműködő fél pedig vállalja a közösségi kert gondozását és működésének szervezését.

I. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. A Megállapodás keretében Felek vállalják az alábbiakat:

1.1. Az Önkormányzat:

- a) az Együttműködő félnek a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 28. szám alatti, 35341 helyrajzi számú területen fekvő, 600 m² alapterületű üres területet ingyenes használatba adja a szerződés hatálybalépésétől számított határozott, 5 éves időtartamra.

1.2. Az Együttműködő fél vállalja:

- a) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (11) bekezdése szerint, hogy
 - aa. a beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - ab. az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - ac. a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- b) szervezi a közösségi kert működését, amelynek keretén belül
 - ba. együttműködést alakít ki és tart fenn a kertközösséggel;
 - bb. a kert megnyitását követően a projektmenedzsmet feladatait átveszi a Rév8 Zrt.-től;
 - bc. biztosítja egy, permakultúrában jártas kertmester bevonását, aki szakmai tanácsadást nyújt, valamint koordinálja a közösen gondozott területekhez kapcsolódó feladatok igazságos megosztását a kerttagok között;
 - bd. ingyenes parcella és magaságys használatot biztosít a telken történő közösségi kert művelése céljából,
 - be. legalább 35 kertagnak biztosít hozzáférést a kert használatához;
 - bf. a közösségi kert parcelláinak első kiosztásakor a tagok kiválasztásánál előnyben részesíti azt, aki
 - 1) a Magdolna-negyedben él;
 - 2) a közösségi tervezési folyamat legalább egy alkalmán részt vett;
 - 3) részt vesz a Dankó udvarban szervezett, városi gazdálkodással kapcsolatos edukatív előadások legalább egy alkalmán;
 - bg. a parcellák használóiról nyilvántartást vezet és a használat függvényében évente megújítandó használati megállapodást köt;
 - bh. ha a közösségi kertben művelhető parcella szabadul fel, tagokat toboroz, amely során előnyben részesíti a Magdolna-negyedben élőket, majd a Budapest VIII. kerületben lakcímmel rendelkezőket, azzal, hogy a tagok 80%-a kerületi lakos legyen; ennek érdekében, ameddig a jelentkezők között helyi lakos is van, a felvétel során őket előnyben kell részesíteni;
 - bi. a Megállapodás teljesítése során betartja az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV törvény rendelkezéseit, ideértve különösen a parcellahasználók toborzását és kiválasztását, valamint a velük folytatott együttműködést,
 - bj. a kert művelésére magánszemélyek, civil szervezetek és intézmények jelentkezhetnek,
 - bk. a kert nyilvános látogathatóságát a pályázati koncepciójában vállaltak szerint biztosítja, azzal, hogy a nyitvatartás időtartama április 1 és október 31. között hetente legalább egy napon, egybefüggő, minimum 6 óra;

- bl. a kert bejáratánál információs táblát helyez ki a nyitvatartásról, valamint a közösségi kertben való részvétellel kapcsolatos elérhetőségekről;
 - bm. a kertben tartott eseményekről az eseményt követő 30 napon belül rövid beszámolót készít, és hozzájárul a beszámoló Önkormányzat Facebook oldalán történő közzétételéhez;
 - bn. a parcellák használatáról és a kiadott kulcsokról elektronikus nyilvántartást vezet;
 - bo. az Önkormányzat részére legalább egy alkalommal kertbemutatót tart minden év március 1. és október 31. között;
 - bp. a környező épületek lakosait a közösségi média felületeken, közös képviselők megkeresésével, plakátok kihelyezése útján tájékoztatja a szokásostól eltérő működés (rendezvény) előtt;
 - bq. írásos beszámolót nyújt be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Zöld Irodája részére minden év október 31. napjáig, amely tartalmazza a megelőző időszak tapasztalatait;
 - br. biztosítja a közösségi kert tiszta és gondozott állapotban tartását, a közösségi kert üzemeltetéséből az Önkormányzatnak okozott bármely károkozás esetén az eredeti állapotot saját költségén helyreállítja;
 - bs. a működési és egyéb költségek finanszírozása érdekében a kerttagokat ezen költségekhez való önkéntes anyagi hozzájárulásra hívhatja fel, azonban ez a hozzájárulás nem feltétele a kerthez való hozzáférésnek;
 - bt. tartja a kapcsolatot helyi civil szervezetekkel, a kerthasználatba történő bevonásuk céljából.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az együttműködés 18. és 36. hónapjában egy helyszíni bejárást követően a közösségi kert állapotáról és működéséről jegyzőkönyv felvételére kerül sor, amely alapján a megállapodás kereteit a Felek felülvizsgálhatják.

II. AZ EGYÜTTMŰKÖDŐ FÉL KÖTELEZETTSÉGEI AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS KERETÉBEN

1. Az Együttműködő fél a tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerint köteles végezni.
2. Az Együttműködő fél a kertgazdálkodás során használt eszközeit, védőeszközeit, vegyszereit köteles a használatot követően elzárni, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.
3. Az Együttműködő fél gondoskodik a keletkezett hulladékok vonatkozó jogszabályok szerinti gyűjtéséről és elszállításáról.
4. Az Együttműködő fél az ingatlan területén tüzet csak a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság hivatalos tájékoztatásába foglaltak szerint gyűjthet.
5. Az Együttműködő fél tudomásul veszi, hogy a kert használatát az Önkormányzat, vagy annak megbízottja előzetes értesítést követően ellenőrizheti.

III. MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA, MEGSZŪNÉSE

1. Jelen Megállapodás az azt utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba és ettől számított 5 évig hatályos.
2. Jelen Megállapodás bármely fél 90 naptári napos felmondási idővel felmondhatja. A felmondási határidő kezdő napja az a nap, amelyen az írásban aláírt felmondás igazolhatóan kézbesítésre kerül. A Megállapodás a felmondási idő lejártának napján szűnik meg.
3. A Felek azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással szüntethetik meg a megállapodást, amennyiben a másik fél a jelen Megállapodásból származó kötelezettségét súlyosan megszegi (különösen súlyos szerződésszegésnek minősül jelen Megállapodás I. fejezet 1.2. ab), bf), bh), bi), bn) és bq) bekezdésében foglaltak be nem tartása) és a szerződésszegést az erre vonatkozó írásbeli felszólítást követő 8 naptári napon belül sem orvosolja.

4. Az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja a Megállapodást az Nvt. 11. § (12) bekezdésében foglaltak esetén.

IV. KAPCSOLATTARTÁS

1. Felek a jelen Megállapodásban foglaltak végrehajtása érdekében kapcsolattartóként a következő személyeket jelölik meg:
 - a) Önkormányzat kapcsolattartója:
Név: Kraxner Anna referens
Tel.: +36/1-459-2552
E-mail: kraxner.anna@jozsefvaros.hu
 - b) Együttműködő fél kapcsolattartója:
Név:
Tel.:
E-mail:

A kapcsolattartók feladat- és hatásköre nem terjed ki a jelen Megállapodásban rögzített vállalások módosítására. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változásról Felek elektronikus úton értesítik egymást.

V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A jelen Megállapodás módosítása vagy kiegészítése kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet és mindkét Fél aláírásával érvényes.
2. A jelen Megállapodás szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, illetve a Megállapodás megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény szerint, vagy postai úton, ajánlott küldeményként kézbesíthetők. A jelen Megállapodással kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.
3. Amennyiben a Megállapodás teljesítése során bármelyik fél minősített vagy nem közérdekből nyilvános személyes adatokba, vagy üzleti titokba nyer betekintést, vagy azok birtokába jut, köteles azokat megőrizni.
Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
4. Felek a jelen Megállapodás keretei között kötelesek legjobb szakmai tudásuk szerint együttműködni, vállalásaiknak magas szakmai színvonalon eleget tenni és a Megállapodás teljesítése során a törvényi előírásokat maradéktalanul betartani. Ennek keretében

haladéktalanul és folyamatosan tájékoztatják egymást minden olyan tényről és valószínű eshetőségről, amely a Megállapodás teljesítését befolyásolja, vagy arra hatással lehet.

5. Az Együttműködő fél képviselője jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles az Önkormányzatot erről tájékoztatni. Az Együttműködő fél tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Önkormányzat felmondhatja.
6. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Nvt. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
7. Felek rögzítik, hogy mindent megtesznek a Megállapodásban foglaltak maradéktalan és pontos teljesítése érdekében. Az együttműködés keretében esetlegesen felmerülő akadályokat egymást segítve, közösen hárítják el a résztvevők érdekinek figyelembevételével. Ennek megfelelően a felmerült vitáik egymás között békés úton történő rendezésére törekednek elsősorban, és csak azok sikertelensége esetén fordulnak a hatályos magyar polgári eljárásjog szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

Jelen Megállapodást a Felek elolvasták, közösen értelmezték, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és magukra nézve kötelezőnek fogadták el. A jelen megállapodás 3 (három) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 1 példány az Együttműködő felet, 2 példány az Önkormányzatot illeti.

Budapest, 2026.

Budapest, 2026.

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat**

Képviseli: Pikó András

Polgármester

Képviseli:

Jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2026.

dr. Törőcsik Edit Julianna

jegyző

nevében és megbízásából

.....
dr. Varga Luca

**Jogi Iroda
irodavezető**

Szakmailag ellenőrizte:

.....

Zágoni Dóra

**Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda
irodavezető-helyettes**