

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete**

**a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról<sup>□</sup>**

<sup>1</sup>[1] A rendelet célja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által a társasházak részére nyújtott támogatások feltételrendszerének megállapítása.

[2] Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Értelmező rendelkezések**

1. § E rendelet alkalmazásában

a. <sup>2</sup>

b. felújítás: az osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészek részleges-, teljes felújítása, illetve a közös tulajdont képező építmény, berendezés eredeti állagának helyreállítása, cseréje vagy létesítése, ideértve az energiatakarékos felújítást. Felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli,

c. társasház: az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasház, lakásszövetkezet,

d. <sup>3</sup>

e. <sup>4</sup>

f. <sup>5</sup>

g. <sup>6</sup>épületbiztonsági munka: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.

**II. Általános rendelkezések**

---

<sup>□</sup> Egységes szerkezetben a módosító 15/2018. (VII.18.) ö.r.-rel, a 38/2018. (XII.21.) ö.r.-rel, a 17/2019. (IV.30.) ö.r.-rel, a 24/2019. (VII.04.) ö.r.-rel, az 54/2019. (XII.20.) ö.r.-rel, az 5/2020 (II.27.) ö.r.-rel, a 37/2020. (VI.25.) ö.r.-rel, a 18/2021. (VI.14.) ö.r.-rel, a 32/2021.(X.28.) ö.r.-rel, az 1/2023. (II.23.) ö.r.-rel, a 39/2023. (XI.23.) ö.r.-rel, a 19/2024. (X.10.) ö.r.-rel, a 11/2026. (V.28.) ö.r.-rel.

<sup>1</sup> A rendelet bevezető részének szövegét módosította a 39/2023. (XI.23.) ö.r. 2.§ (1) bekezdése, hatályos 2023. november 24-től. Majd módosította a 11/2026. (V.28.) ö.r. 1. §-a, hatályos 2026. június 1-től.

<sup>2</sup> Módosította az 54/2019. (XII.20.) ö.r. 1. § és 2.§-a, hatályos 2019. december 21-től. Majd módosította az 1/2023. (II.23.) ö.r. 29.§-a, hatályos 2023. március 1-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 36. § a) pontja, hatályos 2024. október 11-től. Majd hatályon kívül helyezte a 11/2026. (V.28.) ö.r. 9. § -a, hatálytalan 2026. június 1-től.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2026. (V.28.) ö.r. 9. § -a, hatálytalan 2026. június 1-től.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2026. (V.28.) ö.r. 9. § -a, hatálytalan 2026. június 1-től.

<sup>5</sup> Beiktatta a 15/2018. (VII.18.) ö.r. 1. §, hatályos 2018. július 18-tól. Majd hatályon kívül helyezte a 11/2026. (V.28.) ö.r. 9. § -a, hatálytalan 2026. június 1-től.

<sup>6</sup> Beiktatta a 37/2020. (VI.25.) ö.r. 1. §, hatályos 2020. június 26-tól. Majd módosította a 11/2026. (V.28.) ö.r. 2. §-a, hatályos 2026. június 1-től.

2. § A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat közigazgatási területén lévő Társasházakra, kivéve a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Társasházakat.

3. § (1) Az Önkormányzat a rendelet hatálya alá tartozó Társasházak részére önkormányzati támogatást adhat.

(2) A Képviselő-testület az éves költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben határozza meg a Társasházak részére vissza nem térítendő és kamatmentes kölcsön formájában adható önkormányzati támogatás előirányzatait.

4. §<sup>7</sup> (1)<sup>8</sup> Társasházi támogatás iránt – épületbiztonsági támogatás kivételével – kizárólag az Önkormányzat által meghirdetett pályázati kiírás alapján nyújtható be pályázat.

(2) A Társasházak felújításaihoz önkormányzati vissza nem térítendő támogatás és kamatmentes kölcsön támogatás vehető igénybe.

(3)<sup>9</sup>

(4)<sup>10</sup>

(5)<sup>11</sup>

4/A. §<sup>12</sup> (1) Épületbiztonsági támogatás az épületbiztonsági munka elvégzése céljából nyújtott támogatás.

(2) A Társasház – pályázati rendszeren kívül – épületbiztonsági támogatás iránti kérelmet nyújthat be a munka elvégzése érdekében annak megkezdése előtt vagy legkésőbb a munka megkezdését követő 30 napon belül.

(3) A Társasház a támogatás iránti kérelmet a 4. melléklet szerinti formanyomtatványon nyújthatja be.

(4) E rendelet pályázatra vonatkozó rendelkezéseit az épületbiztonsági támogatás iránti kérelemre is megfelelően kell alkalmazni.

### III. Pályázati feltételek

5. § (1)<sup>13</sup> A pályázathoz csatolni kell

- a) a rendelet mellékletét képező, megfelelően kitöltött adatlapot;
- b) a közgyűlési jegyzőkönyvet, amely tartalmazza a közgyűlés vonatkozó döntését – a hozzá tartozó jelenléti ívvel és meghatalmazásokkal együtt, az alábbiak szerint:
  - ba) döntést a pályázaton való részvételről, a rendeletben foglalt pályázati feltételek elfogadásáról;

---

<sup>7</sup> Módosította a 11/2026. (V.28.) ör. 3. §-a, hatályos 2026. június 1-től.

<sup>8</sup> Módosította a 17/2019. (IV.30.) ör. 1. §, hatályos 2019. május 2-től. Majd módosította az 54/2109. (XII.20.) ör. 3.§-a, hatályos 2019. december 21-től. Majd módosította az 5/2020. (II.27.) ör. 1. §-a, hatályos 2020. február 28-tól. Majd módosította az 18/2021. (VI.14.) ör. 1. §-a, hatályos 2021. június 15-től. Majd módosította a 11/2026. (V.28.) ör. 3. §-a, hatályos 2026. június 1-től.

<sup>9</sup> Módosította a 37/2020. (VI.25.) ör. 2. §, hatályos 2020. június 26-tól. Majd hatályon kívül helyezte a 11/2026. (V.28.) ör. 9. § b) pontja, hatálytalan 2026. június 1-től.

<sup>10</sup> Módosította a 37/2020. (VI.25.) ör. 2. §, hatályos 2020. június 26-tól. Majd hatályon kívül helyezte a 11/2026. (V.28.) ör. 9. § b) pontja, hatálytalan 2026. június 1-től.

<sup>11</sup> Beiktatta a 37/2020. (VI.25.) ör. 2. §, hatályos 2020. június 26-tól. Majd hatályon kívül helyezte a 11/2026. (V.28.) ör. 9. § b) pontja, hatálytalan 2026. június 1-től.

<sup>12</sup> Beiktatta a 11/2026. (V.28.) ör. 4. §-a, hatályos 2026. június 1-től.

<sup>13</sup> Kiegészítette a 37/2020. (VI.25.) ör. 3. § (2) bekezdése, hatályos 2020. június 26-tól.

- bb) döntést a pályázattal kapcsolatban esetlegesen megbízott kapcsolattartó személy kijelöléséről, annak tudomásulvétele mellett, hogy hivatalosan eljárni, hivatalos iratokat aláírni csak a közös képviselő jogosult;
- bc) döntést a kiválasztott kivitelező és – a hatályos jogszabályokban műszaki ellenőri közreműködéshez kötött munkálatok esetén - műszaki ellenőr kijelöléséről, vagy a kiválasztással megbízott személynek adott felhatalmazásról; ebben az esetben a megbízott személynek a kiválasztott kivitelezőt/műszaki ellenőrt megjelölő nyilatkozatát is mellékelni kell;
- bd) döntést a kamatmentes kölcsön formájában kapott támogatás visszafizetéséről, megjelölve annak forrását;
- be)<sup>14</sup> döntést az a 2.000.000 forintot elérő kamatmentes kölcsön-támogatás esetén közjegyzői okirat létesítésének vállalásáról, amely okirat tartalmazza a Társasház egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatát a kamatmentes kölcsön formájában kapott támogatás visszafizetésére vonatkozóan, valamint azt, hogy a Társasház a támogatási jogviszonyból származó, mindenkor fennálló tartozásának mértékére nézve elismeri az Önkormányzat nyilvántartásaiban foglalt adatokat; az okiratot a Társasház a munkálatok elvégzését és a támogatás lehívását követően köteles elkészíttetni és benyújtani az Önkormányzat részére;
- c) a közös képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyvet;
- d) legalább két tételes költségvetést tartalmazó kivitelezői árajánlatot munkálatonként, amelyen fel kell tüntetni a kivitelező adószámát, cégjegyzékszámát - az árajánlatokra rá kell írni, hogy melyik van elfogadva, az elutasítottokra rá kell írni az elutasítás indokát, az elfogadott árajánlatot a közgyűlés által megbízottnak kollaudálnia kell;
- e) a Társasház önrészét bemutató igazolást, amely lehet: banki igazolás, lakás-előtakarékossági igazolás, közgyűlési határozat a hiányzó önrész célbefizetés keretében történő pótlásáról, vagy egyéb, megfelelő forrást tartalmazó igazolás; amennyiben a Társasház az önrészt hitelfelvétellel kívánja biztosítani, úgy a közgyűlés erre vonatkozó döntését is tartalmaznia kell a közgyűlési jegyzőkönyvnek, továbbá mellékelni kell a hitelnyújtó intézetnek a Társasház hitelképességének előminősítésére vonatkozó igazolását;
- f) igazolást arról, hogy a Társasháznak nincs korábbi visszatérítendő támogatás törlesztéséből származó lejárt fizetési hátraléka az Önkormányzattal szemben;
- g) színes fotódokumentációt a felújítással érintett épületrészeiről, területről, a felújítást megelőző állapotról, amelyen látható a felújítás indoka;
- h) műszaki ellenőr kötelező alkalmazása esetén a kiválasztott műszaki ellenőr nyilvántartott műszaki ellenőrzési jogosultságáról szóló engedélyét;
- i) a Társasház alapító okiratát/alapszabályát;
- j) tartószerkezetet érintő felújítás esetén statikus szakértői véleményt;
- k) <sup>15</sup>megkezdett munkálatra vonatkozó pályázat benyújtása esetén a munkálatok megkezdésének idejét igazoló építési naplót, vagy a hatályos jogszabályok által építési napló vezetéséhez nem kötött munkálat esetén a munkaterület átadásáról szóló jegyzőkönyvet, valamint a 4.§ (3) bekezdés alkalmazását alátámasztó dokumentumot.

---

<sup>14</sup> Módosította a 11/2026. (V.28.) ö.r. 8. § a) pontja, hatályos 2026. június 1-től.

<sup>15</sup> Módosította a 32/2021.(X.28.) ö.r. 4.§-a, hatályos 2021. október 29-től.

l)<sup>16</sup>településképi eljárást igénylő munkálat esetén az eljárás lefolytatásáról szóló határozatot vagy végzést.

m)<sup>17</sup> a pályázati kiírásban meghatározott egyéb dokumentumokat,(iratokat, igazolásokat, stb.)

(2)<sup>18</sup>

(3)<sup>19</sup>

(4)<sup>20</sup>

(5)<sup>21</sup>

(6) A benyújtandó dokumentumok az adatlap kivételével másolati formában is beadhatók.

(7) A Társasháznak a pályázatra vonatkozó közgyűlési döntéseit a hatályos vonatkozó jogszabályban meghatározottak szerint kell meghoznia. A külön jogszabályban meghatározott jelenléti és szavazati aránytól eltérő közgyűlési döntés benyújtása esetén a pályázat érvénytelen.

(8) A pályázat keretében költségként elszámolható a műszaki ellenőrzés díja, valamint a használatbavételhez, beüzemeléshez kapcsolódó költségek, azonban nem számolhatók el a felújítási munkálatok előkészítéséhez fűződő előzetes tervezési költségek, valamint az előzetes szakhatósági állásfoglalás, szakértői vélemény díja.

(9) Amennyiben az igényelthez képest magasabb összegben kerül megítélésre a kamatmentes kölcsön-támogatás, az Önkormányzat a közgyűlésnek a megítélt támogatási összeg elfogadásáról hozott ismételt döntését kérheti.

(10) A pályázatban megjelölt munkanem, illetve annak költségvetése a hatáskörrel rendelkező bizottság<sup>22</sup> javaslatának meghozatalát követően nem módosítható.

#### **IV. A támogatás mértéke**

6. §<sup>23</sup>

7. § (1)<sup>24</sup> Az önkormányzati támogatás mértéke – ide értve a kamatmentes kölcsön támogatást is – nem haladhatja meg a bruttó kivitelezési költség 70%-át.

(2)<sup>25</sup> Az igényelt támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlási arányát a Társasház jelöli meg, azonban a támogatás megoszlásáról és annak mértékéről a képviselő-testület által

---

<sup>16</sup> Beiktatta a 17/2019. (IV.30.) ö.r. 2. §, hatályos 2019. május 2-től.

<sup>17</sup> Beiktatta a 37/2020. (VI.25.) ö.r. 3. § (1) bekezdése, hatályos 2020. június 26-tól.

<sup>18</sup> Módosította a 37/2020. (VI.25.) ö.r. 3.§ (2) bekezdése, hatályos 2020. június 26-tól. A második mondat hatályon kívül helyezte a 32/2021.(X.28.) ö.r 6.§ b) pontja, hatályon kívül 2021 október 29-től. Majd hatályon kívül helyezte a 11/2026. (V.28.) ö.r. 9. § c) pontja, hatálytalan 2026. június 1-től.

<sup>19</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2026. (V.28.) ö.r. 9. § c) pontja, hatálytalan 2026. június 1-től.

<sup>20</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2026. (V.28.) ö.r. 9. § c) pontja, hatálytalan 2026. június 1-től.

<sup>21</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2026. (V.28.) ö.r. 9. § c) pontja, hatálytalan 2026. június 1-től.

<sup>22</sup> Módosította az 54/2019. (XII.20.) ö.r. 4.§-a, hatályos 2019. december 21-től.

<sup>23</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2026. (V.28.) ö.r. 9. § d) pontja, hatálytalan 2026. június 1-től.

<sup>24</sup> Módosította a 11/2026. (V.28.) ö.r. 5. §-a, hatályos 2026. június 1-től.

<sup>25</sup> Módosította az 54/2019. (XII.20.) ö.r. 4.§-a, hatályos 2019. december 21-től. Majd módosította az 1/2023. (II. 23.) ö.r. 30.§ a) pontja, hatályos 2023. március 1-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 36. § b) pontja, hatályos 2024. október 11-től.

átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt.

8. § (1) Kamatmentes kölcsön legfeljebb

- a) 1.000.000,- Ft támogatásig 1 éves időtartamra,
- b) <sup>26</sup>1.000.001,- Ft – 2.000.000,- Ft támogatásig 2 éves időtartamra,
- c) <sup>27</sup>2.000.001,- Ft – 3.000.000,- Ft támogatásig 3 éves időtartamra,
- d) 3.000.001,- Ft – 5.000.000,- Ft támogatásig 4 éves időtartamra,
- e) 5.000.001,- Ft feletti támogatás esetén pedig minden további millió forintot meghaladó összeg után további egy éves, de legfeljebb 10 éves időtartamra

adható, amelyet a Társasház havi egyenlő részletekben köteles az Önkormányzat részére visszafizetni. Az előtörlesztés lehetőségét az Önkormányzat biztosítja.

(1a)<sup>28</sup> A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az (1) bekezdés a) pontja esetében a társasház kérelme alapján 24 vagy 36 hónapos futamidő mellett történő törlesztésről.

(2) Abban az esetben, ha a törlesztő részletek befizetésének elmaradásából származó hátralék összege eléri a 6 havi törlesztő részlet összegét, a kamatmentes kölcsön még hátralévő összegét annak törvényes kamataival együtt egy összegben köteles a Társasház az Önkormányzat részére visszafizetni.

9. §<sup>29</sup>

9/A §<sup>30</sup>

## V. Pályázat elbírálása

10. § (1)<sup>31</sup> A beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

(2)<sup>32</sup> A Polgármesteri Hivatal a beérkezett pályázatok vizsgálata során egy alkalommal 30 munkanapos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel azt a Társasházat, amely az érvényes pályázathoz szükséges dokumentumok bármelyikének benyújtását elmulasztotta.

(2a)<sup>33</sup> Érvénytelen a pályázat, ha

---

<sup>26</sup> Módosította a 11/2026. (V.28.) ö. 8. § b) pontja, hatályos 2026. június 1-től.

<sup>27</sup> Módosította a 11/2026. (V.28.) ö. 8. § c) pontja, hatályos 2026. június 1-től.

<sup>28</sup> Beiktatta a 38/2018. (XII.21.) ö. 1. §, hatályos 2019. január 1-től. Majd módosította az 54/2019. (XII.20.) ö. 4.§-a, hatályos 2019. december 21-től. Majd módosította az 1/2023. (II. 23.) ö. 30.§ a) pontja, hatályos 2023. március 1-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 33. §-a, hatályos 2024. október 11-től.

<sup>29</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2026. (V.28.) ö. 9. § e) pontja, hatálytalan 2026. június 1-től.

<sup>30</sup> Beiktatta a 17/2019. (IV.30.) ö. 3. §, hatályos 2019. május 2-től. Hatályon kívül helyezte a 11/2026. (V.28.) ö. 9. § f) pontja, hatálytalan 2026. június 1-től.

<sup>31</sup> Módosította a 37/2020. (VI.20.) ö. 4.§ (1) bekezdése, hatályos 2020. június 26-tól. Majd módosította a 11/2026. (V.28.) ö. 8. § d) pontja, hatályos 2026. június 1-től.

<sup>32</sup> Módosította a 37/2020. (VI.20.) ö. 4.§ (1) bekezdése, hatályos 2020. június 26-tól. Majd módosította a 32/2021. (X.28.) ö. 1.§ (1) bekezdése, hatályos 2021. október 29-től.

<sup>33</sup> Kiegészítette és beiktatta a 32/2021. (X.28.) ö. 1.§ (2) bekezdése, hatályos 2021. október 29-től.

a)<sup>34</sup>

b) hiányosan nyújtották be, vagy a Társasház a hiánypótlási felhívás ellenére a hiányosságot nem vagy elkésetten pótolta,

c)<sup>35</sup>

d) a Társasház adószáma felfüggesztésre, törlésre került,

e) a Társasház által benyújtott dokumentum nem megfelelő.

(3) A pályázatok érvényessége nem jelenti az önkormányzati támogatás elnyerését.

(4)<sup>36</sup> A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről.

(5)<sup>37 38</sup>

(6)<sup>39</sup>

(7)<sup>40</sup> A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről.

(8)<sup>41</sup> A döntést követő 15 munkanapon belül az Önkormányzat írásban értesíti a Társasházat a képviselője útján a támogatott munkanemekről és a megítélt támogatás összegéről.

(9)<sup>42</sup>

(10) A támogatásban részesített Társasházak listáját az Önkormányzat közzéteszi a hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban és az internetes honlapján is.

## VI. Pénzügyi rendelkezések

11. § (1)<sup>43</sup> A pályázaton elnyert támogatás kifizetéséről, annak feltételeiről a támogatásban részesített Társasházakkal az Önkormányzat írásban köt megállapodást.

---

<sup>34</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2026. (V.28.) ör. 9. § g) pontja, hatálytalan 2026. június 1-től.

<sup>35</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2026. (V.28.) ör. 9. § g) pontja, hatálytalan 2026. június 1-től.

<sup>36</sup> Módosította a 37/2020. (VI.20.) ör. 4.§ (2) bekezdése, hatályos 2020. június 26-tól. Majd módosította az 1/2023. (II.23.) 28.§ (1) bekezdése, hatályos 2023. március 1-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 36. § c) pontja, hatályos 2024. október 11-től.

<sup>37</sup> Hatályon kívül helyezte a 37/2020. (VI.25.) ör. 8.§-a, 2020. június 26-tól.

<sup>38</sup> Módosította az 54/2109. (XII.20.) ör. 4.§-a, hatályos 2019. december 21-től.

<sup>39</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2026. (V.28.) ör. 9. § g) pontja, hatálytalan 2026. június 1-től.

<sup>40</sup> Módosította az 54/2109. (XII.20.) ör. 4.§-a, hatályos 2019. december 21-től. Majd módosította az 1/2023. (II.23.) 28.§ (2) bekezdése, hatályos 2023. március 1-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 36. § b) pontja, hatályos 2024. október 11-től.

<sup>41</sup> Módosította az 1/2023. (II. 23.) ör. 30.§ b) pontja, hatályos 2023. március 1-től.

<sup>42</sup> Majd módosította az 1/2023. (II.23.) 28.§ (3) bekezdése, hatályos 2023. március 1-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 34. §-a, hatályos 2024. október 11-től. Hatályon kívül helyezte a 11/2026. (V.28.) ör. 9. § g) pontja, hatálytalan 2026. június 1-től.

<sup>43</sup> Kiegészítette a 37/2020. (VI.25.) ör. 5.§ , hatályos 2020. június 26-tól.

(2) A megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) a támogatás összegét, a támogatás felhasználásának ütemezését, a támogatási összeg lehívásának szabályait,
- b) a támogatott munka befejezésének határidejét,
- c) az elszámolás rendjét és módját,
- d) a részszámla benyújtásának feltételeit,
- e) a kamatmentes kölcsön esetén a törlesztő részletek fizetésének rendjét,
- f) a támogatás megítéléséhez bemutatott felújítási költségvetést meghaladó költségek felmerülése esetére a Társasház kötelezettségének rögzítését annak biztosítására,
- g) a Társasházat terhelő bejelentési kötelezettséget a kivitelezés során bekövetkező esetleges változásokról,
- h) a kamatmentes kölcsön-támogatás esetén:
  - ha) <sup>44</sup>a Társasház kötelezettségvállalását arra, hogy amennyiben a kamatmentes kölcsön-támogatás összege eléri a 2.000.000 forintot, a kamatmentes kölcsön összegének visszafizetése biztosítékaul a Társasház egyoldalú kötelezettségvállalását tartalmazó közjegyzői okiratot köteles saját költségén elkészíttetni és eredeti példányban benyújtani az Önkormányzat részére a támogatás kifizetését követő 30 napon belül; a közjegyzői okirat benyújtásának elmulasztása esetén az Önkormányzat kezdeményezése esetén a Társasház köteles a támogatás teljes összegét egy összegben visszafizetni;
  - hb) a törlesztő részletek befizetésének 3 havi összeget elérő elmaradása esetén a Társasház ahhoz való hozzájárulását, hogy amennyiben az önkormányzat rendelkezik a Társasházban tulajdoni hányaddal, úgy az önkormányzat a tulajdon hányadára eső közös költséget a még fennálló tartozásba beszámíthatja; ebben az esetben az önkormányzati tulajdon hányadra eső társasházi üzemeltetési költségeket (közüzemi díjak, karbantartás, felújítás költségei stb.) a többi tulajdonostárs köteles fizetni az elmaradás erejéig;
  - hc) azt, hogy a törlesztő részletek befizetésének 3 havi összeget elérő elmaradása esetén az önkormányzat késedelmi kamatot számít fel, amely a hatályos vonatkozó jogszabályban meghatározott mértékű;
  - hd) azt, hogy amennyiben a törlesztő részletek befizetésének elmaradásából származó hátralék összege eléri a 6 havi törlesztő részlet összegét, a kamatmentes kölcsön még hátralévő összegét annak törvényes kamataival együtt egy összegben köteles a Társasház az Önkormányzat részére visszafizetni;
- i) <sup>45</sup>

(2a)<sup>46</sup> A támogatási szerződést a Polgármester és a társasház megbízott képviselője írja alá.

(2b)<sup>47</sup> A támogatási szerződést a polgármester a 10. § (8) bekezdés szerinti értesítést követő 20 munkanapon belül, a Társasház a polgármester aláírását követő 20 munkanapon belül írja alá. Ha a Társasház a rendelkezésére álló időn belül a támogatási szerződést nem írja alá, az elnyert támogatást elveszti.

(3) A munka elvégzésére a kivitelezővel a Társasház köt szerződést.

---

<sup>44</sup> Módosította a 11/2026. (V.28.) ör. 8. § a) pontja, hatályos 2026. június 1-től.

<sup>45</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2026. (V.28.) ör. 9. § h) pontja, hatálytalan 2026. június 1-től.

<sup>46</sup> Beiktatta a 37/2020. (VI.25.) ör. 5.§-a, hatályos 2020. június 26-tól.

<sup>47</sup> Beiktatta a 37/2020. (VI.25.) ör. 5.§-a, hatályos 2020. június 26-tól. Majd módosította a 32/2021.(X.28.) ör. 2.§-a, hatályos 2021. október 29-től. Majd módosította a 11/2026. (V.28.) ör. 8. § e) pontja, hatályos 2026. június 1-től.

12. § (1)<sup>48</sup> A kivitelezést a megállapodás aláírását követő egy éven belül kell megvalósítani. A társasház kérelmére a kivitelezési határidő egy alkalommal, legfeljebb hat hónappal meghosszabbítható. A határidő-hosszabbítás iránti kérelmet a társasház a szerződésben meghatározott kivitelezési határidő leteltét megelőzően, írásban köteles benyújtani. A társasház köteles a kérelmet indokolni. A határidő meghosszabbításáról és annak tartamáról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt. Amennyiben az e bekezdésben foglalt határidőn belül a támogatott munkálat tényleges készültségi foka nem éri el a (6) bekezdés szerinti részszámlásra lehetőséget adó készültségi fokot, a társasház a támogatásra nem lesz jogosult.

(2)<sup>49</sup> A támogatás igénybevételéhez szükséges, a szerződésben rögzített dokumentumokat a kivitelezési határidő leteltét követő száznyolcvan napon belül kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz. A társasház kérelmére az elszámolás, illetve a részszámlálás benyújtására nyitva álló határidő egy alkalommal, legfeljebb kilencven nappal meghosszabbítható. A határidő-hosszabbítás iránti kérelmet a társasház a szerződésben meghatározott elszámolási határidő leteltét megelőzően, írásban köteles benyújtani. A társasház köteles a kérelmet indokolni. A határidő meghosszabbításáról és annak tartamáról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt. Amennyiben a társasház az e bekezdésben foglalt határidőn belül nem nyújtja be az elszámoláshoz, illetve a részszámláláshoz szükséges dokumentumokat, a támogatás arányos részére a társasház nem lesz jogosult.

(3)<sup>50</sup> A társasház által elmulasztott – akár meghosszabbított – kivitelezési határidő lejártát követően, a társasház írásbeli kérelme alapján az elmulasztott határidő meghosszabbításáról, illetve a támogatás kifizetéséről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt. A társasház köteles a kérelmet indokolni.

(4)<sup>51</sup>

(5) A támogatás folyósítása a támogatási szerződésben meghatározott forrás összetétel szerinti pénzügyi és időbeli ütemezésben, a készültségi fokkal arányosan és utólagosan a Társasház által benyújtott, az Önkormányzat által ellenőrzött és elfogadott számlák, valamint az Önkormányzat által meghatározott további teljesítést igazoló dokumentumok alapján történik. Amennyiben az elszámolás során a Társasház által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Társasháznak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Társasház a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.

---

<sup>48</sup> Módosította a 39/2023. (XI.23.) ö.r. 2.§ (2) bekezdése, hatályos 2023. november 24-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 36. § d) pontja, hatályos 2024. október 11-től.

<sup>49</sup> Módosította a 39/2023. (XI.23.) ö.r. 2.§ (2) bekezdése, hatályos 2023. november 24-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 36. § d) pontja, hatályos 2024. október 11-től.

<sup>50</sup> Módosította a 39/2023. (XI.23.) ö.r. 2.§ (2) bekezdése, hatályos 2023. november 24-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 36. § b) pontja, hatályos 2024. október 11-től.

<sup>51</sup> Módosította az 54/2109. (XII.20.) ö.r. 4. § és 5.§-a, hatályos 2019. december 21-től. Majd módosította a 32/2021.(X.28.) ö.r. 6.§ a) pontja, hatályos 2021. október 29-től. Majd módosította az 1/2023. (II. 23.) ö.r. 30.§ c) pontja, hatályos 2023. március 1-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 36. § e) pontja, hatályos 2024. október 11-től. Hatályon kívül helyezte a 11/2026. (V.28.) ö.r. 9. § i) pontja, hatálytalan 2026. június 1-től.

(6)<sup>52</sup> A felújítás ideje alatt a teljes kivitelezés befejezése előtt részszámla abban az esetben nyújtható be, ha a támogatás mértéke meghaladja a 2.000.000 forintot, és a kivitelezés legalább 30%-os készültségi állapotban van. Anyagvásárlásra, vagy annak előlegére, valamint vállalkozási díj előlegére részszámla kizárólag abban az esetben nyújtható be, ha ahhoz legalább 50%-os tényleges készültség is társul. Abban az esetben, ha több felújítási munka került támogatásra, akkor részszámla kizárólag akkor nyújtható be, ha valamelyik munkanem teljes egészében megvalósult. A felújítás ideje alatt egy pályázathoz részszámla legfeljebb három alkalommal nyújtható be; egy támogatott munkálat esetén 30, 50 és 100%-os készültségnél. A készültség mértékének igazolására a megbízott műszaki ellenőr, vagy amennyiben műszaki ellenőr alkalmazása nem kötelező, a kivitelező írásban jogosult.

(7) A támogatás folyósításáról - részszámla benyújtása esetén a támogatásnak a benyújtott számlákkal arányban álló részbeni folyósításáról - a Társasház részére az Önkormányzat akkor intézkedik, ha a Társasház határidőn belül – munkálatonként - benyújtja:

- a) a kivitelezést igazoló, a szerződésben foglaltaknak megfelelően záradékolt, és hitelesített számlák két másolati példányát;
- b) a számlák tételes részletezését tartalmazó számlamelléleteket; felmérési naplót, amennyiben a számlamelléklet nem tartalmaz felmérési adatokat; építési naplót, amennyiben annak vezetését a hatályos jogszabályok előírják; átadás-átvételi jegyzőkönyvet vagy teljesítésigazolást; vállalkozási szerződést; és műszaki ellenőr kötelező alkalmazása esetén a műszaki ellenőr nyilatkozatát és megbízási szerződését;
- c) hatósági átvételhez, jóváhagyáshoz kötött felújítás esetén az adott munkálatra vonatkozó végszámla benyújtásával egyidejűleg a munka megfelelő elvégzését, illetve a felújított terület használatra való alkalmasságát alátámasztó szakhatósági igazolást;
- d) <sup>53</sup>építési engedéllyel végezhető munkálat esetén a jogerős építési engedélyt;
- e) <sup>54</sup>a felújítással érintett területről készült színes fotódokumentációt;
- f) <sup>55</sup>a törlesztő részletekre vonatkozóan adott rendszeres átutalási megbízásról szóló banki igazolást;
- g) <sup>56</sup>amennyiben a kamatmentes kölcsöntámogatás összege eléri a 2.000.000 forintot, a Társasháznak a kamatmentes kölcsöntámogatás visszafizetésére vonatkozó egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatát tartalmazó eredeti közjegyzői okiratot;
- h) <sup>57</sup>abban az esetben, ha a felújítás költsége eléri a bruttó 2.000.000 forintot, a Társasház az utcafronti kapubejáratánál, jól látható helyen elhelyez egy a támogatásról szóló információs táblát és az arról készült fotót is mellékeli az elszámoláshoz. A táblán szereplő adatokat és a tábla mintáját a Rendelet 2. számú melléklete tartalmazza. A pályázati támogatásban nem elszámolható költség a támogatásról szóló tábla egyszeri beszerzési díja, valamint a kihelyezéssel kapcsolatban felmerült egyéb költség. A tábla kihelyezését a támogatási összeg kiutalását követően legalább 5 évig köteles biztosítani a Társasház.

(8) A számlák hitelesített másolatának kivételével az elszámolás során benyújtandó valamennyi dokumentum másolati formában is benyújtható. Amennyiben valamely előírt dokumentum nem kerül benyújtásra az elszámolási iratanyag részeként, az Önkormányzat elállhat a megállapodástól. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a megállapodást érintő minden iratot bekérhessen és megtekinthessen.

---

<sup>52</sup> Módosította a 11/2026. (V.28.) ör. 8. § f) pontja, hatályos 2026. június 1-től.

<sup>53</sup> Módosította a 17/2019. (IV.30.) ör. 4. §, hatályos 2019. május 2-től.

<sup>54</sup> Módosította a 11/2026. (V.28.) ör. 9. § j) pontja, hatályos 2026. június 1-től.

<sup>55</sup> Módosította a 17/2019. (IV.30.) ör. 5. §, hatályos 2019. május 2-től.

<sup>56</sup> Módosította a 11/2026. (V.28.) ör. 8. § a) pontja, hatályos 2026. június 1-től.

<sup>57</sup> Módosította a 11/2026. (V.28.) ör. 8. § g) pontja, hatályos 2026. június 1-től.

13. § (1) A támogatás lehívása során a kivitelezési költséggel a munkálatonként benyújtott árajánlatokban foglalt összegek és műszaki ellenőri díjak szerint külön-külön kell elszámolni, az egyes munkák pályázatban megjelölt kiadási tételei egymás között nem csoportosíthatók át.

(2) Amennyiben a kivitelezés tényleges költsége kisebb, mint az önkormányzati támogatás alapját képező, a pályázat részeként benyújtott árajánlatban foglalt összeg, akkor a támogatásnak csak a benyújtott számlákkal arányban álló része fizethető ki.

(2a)<sup>58</sup> A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni, ha a megváltozott támogatási arány nem éri el az adható támogatás 70%-át.”

(3) Amennyiben a kivitelezés tényleges költsége magasabb az önkormányzati támogatás alapját képező, a pályázat részeként benyújtott költségvetésben szereplő összegeknél, a többletköltség tulajdoni hányaduk arányában a tulajdonostársakat terheli.

(4) A támogatott felújítás akkor tekinthető befejezettnek, megvalósultnak, ha a támogatási szerződésben megjelölt munkálat e rendeletben, valamint a megállapodásban meghatározottak szerint és a jogszabályok által előírt, hatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően teljesült.

(5) Az önkormányzati támogatás visszavonható a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználása, a támogatási szerződésben foglaltak nem – vagy csak részbeni - teljesítése, a támogatott bármely nyilatkozatának visszavonása, vagy az abban foglaltak megszegése esetén. Az önkormányzati támogatás visszavonása esetén a már igénybe vett támogatás egészét az igénybevétel napjától a jegybanki alapkamat kétszerezésének megfelelő kamattal növelt összeggel kell visszafizetni, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége által kiküldött felszólító levél kézhez vételétől számított 30 napon belül.

(6) A támogatást azonnal és egy összegben, az igénybevétel napjától a jegybanki alapkamat kétszerezésének megfelelő kamattal növelt összeggel vissza kell fizetni, ha a támogatás odaítélésétől számított 3 éven belül az Önkormányzat tudomására jut, hogy a támogatást igénybe vevő a pályázatában, vagy az ahhoz csatolt iratokban valótlan adatokat közölt. Ebben az esetben az Önkormányzat a valótlan adatközlés tudomására jutását követő 15 napon belül felszólító levelet küld a Támogatott részére, amelynek kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a Társasház a támogatási összeg kamattal növelt összegének visszafizetésére.

## **VII. Pályázaton kívüli támogatás<sup>59</sup>**

14. §

### **VII/A. Vagyonvédelmi kamera igénylése<sup>60</sup>**

14/A. §<sup>61</sup>

## **VIII. Egyéb rendelkezések**

---

<sup>58</sup> Módosította a 11/2026. (V.28.) ör. 6. §-a, hatályos 2026. június 1-től.

<sup>59</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2026. (V.28.) ör. 9. § k) pontja, hatálytalan 2026. június 1-től. Hatályon kívül helyezte a 11/2026. (V.28.) ör. 9. § k) pontja, hatálytalan 2026. június 1-től.

<sup>60</sup> Beiktatta a 24/2019. (VII.04.) ör. 1. §, hatályos 2019. július 5-től. Hatályon kívül helyezte a 11/2026. (V.28.) ör. 9. § l) pontja, hatálytalan 2026. június 1-től.

<sup>61</sup> Beiktatta a 24/2019. (VII.04.) ör. 2. §, hatályos 2019. július 5-től. Hatályon kívül helyezte a 11/2026. (V.28.) ör. 9. § l) pontja, hatálytalan 2026. június 1-től.

15. §<sup>62</sup> E rendelet hatályba lépése előtt benyújtott, de el nem bírált kérelmek a költségvetésben erre a célra biztosított keret rendelkezésre állását követően kerülnek elbírálásra.

## **IX. Záró rendelkezések**

16.§ (1) E rendelet 2018. január 01. napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a 14. § (5) bekezdés kivételével a hatálybalépést követően benyújtott pályázatokra kell alkalmazni. A 12. § (3) bekezdés és a 14. § (5) bekezdés rendelkezéseit a rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

(2a)<sup>63</sup> A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 32/2021. (X.28.) önkormányzati rendelettel módosított 5. § (1) bekezdés k) pontját, 5. § (2) bekezdését, 10. § (2) és (2a) bekezdését, 11. § (2b) bekezdését és 12. §-át a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 32/2021. (X.28.) önkormányzati rendelet hatályba lépése előtt benyújtott, még el nem bíralt kérelmekre is alkalmazni kell.

(2b)<sup>64</sup> A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet és a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelettel módosított 12. § (1)-(3) bekezdését a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet és a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelet hatálybalépése előtt benyújtott és még el nem bíralt kérelmekre is alkalmazni kell.

(3) Hatályát veszti a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 23/2015. (V.21.) önkormányzati rendelet.

---

<sup>62</sup> A módosítás átvezetése a 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendeletben megtörtént. Majd módosította a 37/2020. (VI.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a, hatályos 2020. június 26-tól.

<sup>63</sup> Kiegészítette és beiktatta a 32/2021.(X.28.) ör. 3.§-a, hatályos 2021. október 29-től.

<sup>64</sup> Módosította a 39/2023. (XI.23.) ör. 2.§ (3) bekezdése, hatályos 2023. november 24-től.

49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez  
1. melléklet<sup>65</sup>

---

<sup>65</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2026. (V.28.) ö.r. 9. § m) pontja, hatálytalan 2026. június 1-től.



**ENNEK AZ ÉPÜLETNEK  
A ..... FELÚJÍTÁSÁT A  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
TÁMOGATTA  
A .... ÉVBEN**

A támogatásról szóló információs tábla mérete A/4-es, anyaga plexi, alumínium, PVC vagy horgonyzott lemez lehet. A tábla szerkeszthető mintája a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységétől elektronikusan megkérhető. Amennyiben a Társasház több évben részesül támogatásban, döntése szerint minden évben újabb táblát helyez ki vagy a meglévő táblát megfelelően módosítja.

<sup>66</sup> Módosította a 38/2018. (XII.21.) ö. 3. §, hatályos 2019. január 1-től. Majd módosította a 11/2026. (V.28.) ö. 7. § (1) bekezdése, hatályos 2026. június 1-től.

---

<sup>67</sup> Beiktatta a 24/2019. (VII.04.) ö.r. 3. §, hatályos 2019. július 5-től. Hatályon kívül helyezte a 11/2026. (V.28.) ö.r. 9. § n) pontja, hatálytalan 2026. június 1-től.

**K É R E L E M**

**(épületbiztonsági támogatás)**

Társasház/Lakásszövetkezet címe: .....

Társasház/Lakásszövetkezet helyrajzi száma: .....

Társasház/Lakásszövetkezet adószáma: .....

Albetétek és lakások száma: .....

Magántulajdoni részarány: .....

A Társasház/Lakásszövetkezet megalakulásának időpontja:

.....

Társasház/Lakásszövetkezet bankszámlaszámai:

Üzemeltetési: .....

Felújítási: .....

**Közös képviselőt ellátó:**

Neve, megnevezése: .....

Adószáma: .....

Céggjegyzékszám: .....

Címe/székhelye: .....

Levelezési címe – ha az eltér a címétől/székhely-címétől:

.....

..

Vezetékes telefonszáma: .....

Mobiltelefon száma: .....

E-mail címe: .....

**A tervezett munkálatok a Társasház/Lakásszövetkezet döntése alapján:**

---

<sup>68</sup> Beiktatta a 37/2020. (VI.25.) ö. 9. §, hatályos 2020. június 26-tól. Majd módosította a 11/2026. (V.28.) ö. 7. § (2) bekezdése, hatályos 2026. június 1-től.

Az épületbiztonsági támogatás keretében elvégzendő munka megnevezése:

.....  
.....  
.....

Az épületbiztonsági támogatás keretében elvégzendő munka bruttó kivitelezési költsége – az elvégezni kívánt munkálatok kivitelezési és a műszaki ellenőrzés költsége együttesen:.

.....  
..

A Társasház/Lakásszövetkezet által vállalt összeg (önrész): .....

A Társasház/Lakásszövetkezet által igényelt **vissza nem térítendő** támogatás:

.....  
..

A Társasház/Lakásszövetkezet által igényelt **kamatmentes kölcsön** támogatás összege:

.....  
...

A munkálatok megkezdésének tervezett időpontja, a kivitelezés időbeli ütemezése:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

A Társasház, Lakásszövetkezet kíván-e ezzel a kérelemmel külső pályázathoz csatlakozni:

Igen    Nem

Amennyiben külső pályázathoz csatlakozik a külső pályázat megnevezése:

.....

a Társasház, Lakásszövetkezet által igényelt/elnyert támogatás mértéke, formája:

.....

Az Önkormányzat felé az elmúlt négy évben benyújtott, sikeres korábbi pályázatok részletezése (év, munkanem, kapott támogatási összeg):

.....  
...

.....  
...

Alulírott (képviselő neve): ..... Társasház /  
Lakásszövetkezet képviselője nyilatkozom, hogy a Társasházaknak adható önkormányzati  
támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletben meghatározott  
feltételeket, előírásokat ismerem, a kérelemben leírtak a valóságnak megfelelőek, a  
másolatban becsatolt dokumentumok az eredetivel mindenben megegyezők.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a támogatónak, a valóságnak nem megfelelő  
adatszolgáltatás, vagy az eredetivel nem megegyező dokumentáció benyújtása tudomására jut,  
a társasházat/lakásszövetkezetet a támogató a támogatás folyósításából kizárja, a támogatási  
szerződéstől eláll és a társasház/lakásszövetkezet a folyósított támogatást köteles  
visszafizetni.

Kelt: .....

.....  
képviselő neve, aláírása

## **Általános indokolás**

A döntés célja, hogy megfelelően alkalmazható, áttekinthető pályázati rendszert alakítson ki, más jogszabályok rendelkezéseinek megismétlését és a gyakorlatban nem, vagy nem megfelelően alkalmazható rendelkezéseket elhagyva, egyértelmű szabályozási tartalom kialakítása mellett.

## **Részletes indokolás**

### 1.§-hoz

Az értelmező rendelkezések körében a rendeletben előforduló, a címzettek számára esetleg nem egyértelmű fogalmakat tisztázza.

### 2.§-hoz

A rendelet területi hatályát rögzíti.

### 3.§-hoz

A rendelet tárgyi hatályát rögzíti, az önkormányzati támogatás nyújtásának lehetőségét teremti meg.

### 4.§-hoz

Az alapvető pályázati lehetőségeket, az adható támogatás formáját határozza meg.

### 5.§-hoz

A pályázati feltételeket írja le, a pályázat részeként általánosan benyújtandó, és egyes speciálisnak tekintendő munkanemeknél benyújtandó további dokumentumokat és a pályázat keretében elszámolható költségeket rögzíti.

### 6-7.§-hoz

A támogatás mértékéről rendelkezik, meghatározva a felújítás költsége szerint és a kamerarendszer, mint speciális támogatható munkanem esetében az adható támogatás mértékét és formáját.

### 8.§-hoz

A kölcsöntámogatás futamidejéről rendelkezik.

### 9.§-hoz

A zöldesítés munkanem esetében külön rögzíti a rendelet az adható támogatás mértékét és formáját.

### 10.§-hoz

A pályázatok elbírálásának rendjét, a hiánypótlás szabályait és a pályázatok támogatását érintő prioritási szempontokat írja le.

#### 11.§-hoz

Az Önkormányzat és a támogatott Társasház által megkötendő támogatási szerződés lényeges tartalmi elemeit tartalmazza.

#### 12.§-hoz

A támogatott munkálat elvégzésének határidejét, és az elnyert támogatás lehívásának határidejét, valamint az annak feltételeként benyújtandó dokumentumokat rögzíti. Rendelkezik továbbá a részelszámolás feltételeiről.

#### 13.§-hoz

Az elszámolás szabályait pontosítja, és az elszámolás alapján kifizethető támogatás mértékét szabályozza.

#### 14.§-hoz

A pályázaton kívüli, speciális támogatási formáról szól, annak az általános pályázati szabályoktól eltérő feltételeit írja le.

#### 15.§-hoz

A rendelet időbeli hatályát határozza meg, hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.