

Vállalkozási szerződés
a „JVÖ bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás
VI. részében

1086 Budapest, Magdolna u. 6/a. (Hrsz.: 35265) alagsori földem megerősítése/cseréje

amely létrejött egyrészről

név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
nyilvántartási szám: 735715
adószám: 15735715-2-42
statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
számlavezető neve: OTP Bank Nyrt.
számlaszáma: 11784009-15508009
képviseli: Pikó András polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban „Megrendelő”),

másrészről

név: **"GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
székhely: **2251 Tápiószecső, Kátai u. 47.**
adószám: **12049260-2-13**
cégjegyzékszám: 13-09-070355
bankszámla szám: 11742063-200006974-00000000
képviselő: Gazsi István ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)
(a továbbiakban: Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Szerződő felek vagy Felek)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyában (a továbbiakban: Közbeszerzési eljárás). Vállalkozó a Közbeszerzési eljárás VI. részében a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely a Közbeszerzési eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempontok alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra.

1.2. Vállalkozó a Közbeszerzési eljárásban a Szerződés teljesítésére való alkalmasságát igazolta, kizáró okok hatálya alatt nem áll, ajánlata érvényes és egyben a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlatnak minősült.

1.3. Figyelemmel arra, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a Közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlatként, a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződést) kötnek egymással. Megrendelő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Közbeszerzési eljárás műszaki leírásában, szükség esetén településképi határozatokban, tervekben meghatározott kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelősséggel, a műszaki leírásban meghatározott egyéb feladatokkal együtt.

2.2. Az ellátandó feladatok leírását a Közbeszerzési eljárás műszaki leírása és a terv tartalmazza.

2.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat jogilag oszthatatlannak tekintik, függetlenül a pénzügyi részszámlázástól, az esetleges részleges műszaki átadás-átvétel pedig semmilyen mértékben nem teszi a Szerződés tárgyát oszthatóvá.

3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei

3.1.1. Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat, valamint a nem a Vállalkozó érdekkörébe tartozó feltételeket Vállalkozó részére biztosítani. Megrendelő köteles minden olyan intézkedést megtenni, amely Vállalkozó teljesítését elősegíti.

3.1.2. Megrendelő köteles a szerződésszerű teljesítést igazolni és az esedékes vállalkozói díjat megfizetni.

3.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

3.2.1. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a Közbeszerzési eljárás műszaki leírása, a tervek, a tételes költségvetés, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki dokumentációkban meghatározottak szerinti mennyiségnek és műszaki adatoknak megfelelő legyen.

3.2.2. Vállalkozó a munkát hiba- és hiánymentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiba- és hiánymentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiba- és hiánymentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiba- és hiánymentességet érti. A beépített anyagok hiba- és hiánymentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó, a tervekben meghatározott teljesítményadatoknak és minőségi paramétereknek megfelelést értik a Felek.

3.2.3. Az építési beruházás teljesítése során Vállalkozó csak új (teljesítést megelőzően nem használt) anyagokat, alkatrészeket, termékeket építhet be.

3.2.4. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen a teljesítménynyilatkozatokat) Vállalkozó az építési tevékenység során Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni, és az átadás-átvételi eljárás során hiánytalanul bemutatni, majd a munkaterület visszaadásakor maradéktalanul átadni.

4. A TELJESÍTÉS HELYE, MÓDJA, A SZERZŐDÉS HATÁLYA

4.1. A teljesítés helye: 1086 Budapest, Magdolna u. 6/a. (Hrsz.: 35265)

4.2. A Szerződés hatálya

4.2.1. A Szerződés a mindkét Fél által történő aláírása napján lép hatályba; amennyiben a Felek általi aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, akkor a Szerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának a napján lép hatályba. A teljesítés véghatárideje a **munkaterület átadását követő 180 naptári nap**. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen Szerződés szerinti munkaterületet a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 15 (tizenöt) napon belül adja a Vállalkozó birtokába, mely tény Vállalkozó a jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban az ajánlata megtevétele során figyelembe vett, így Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiekkel mind ajánlata megtevételekor, mind a szerződéskötéskor tisztában volt. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.2.2. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a fenti teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.

4.2.3. Minden, a Szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több

munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a műszaki ellenőr jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a Szerződés határidőben történő hiba- és hiánymentes teljesítésére.

4.2.4. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

4.2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a Szerződés közvetett tárgyát képező beruházás fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása Megrendelő különösen fontos érdeke.

4.3. A teljesítés módja

4.3.1. A munkaterületet Megrendelő a meglévő közmű órák állását rögzítve adja Vállalkozó birtokába. Vállalkozó köteles a megfelelő munkaterület birtokát egyidejűleg átvenni. A kivitelezés során felhasznált víz/villany/gázfogyasztás a munkaterület visszavételét követően rögzítésre, valamint továbbszámlázásra kerül Vállalkozó felé.

4.3.2. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.

4.3.3. Vállalkozó köteles a teljesítés során az alábbi szabályok betartására:

- a. munkavégzésre munkaidőn kívül is lehetőség van azzal, hogy lehetőség szerint kerülni kell ezen időszakban a jelentős zajjal járó munkálatokat. E körben a Vállalkozó és a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr egyeztetése az irányadó.
- b. Vállalkozó munkavégzését a fenti körben csak olyan módon lehet korlátozni, hogy az a határidőben való teljesítést ne zárja ki.
- c. Vállalkozó fokozott zajjal és porképződéssel járó munkálatokat munkanapokon 8:00-18:00 között, szombaton kizárólag 8:00-14:00 között végezhet, a fentiek betartásával.

4.3.4. Vállalkozó a kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet) szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.

4.3.5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a Vállalkozó tevékenysége/mulasztása okán keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

4.3.6. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.

4.3.7. Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

4.3.8. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.

4.3.9. Vállalkozó a közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) köteles biztosítani.

4.3.10. Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok, továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen Szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó az eredeti állapot rögzítésének hiányában helytállni tartozik.

- 4.3.11. Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
- 4.3.12. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
- 4.3.13. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.
- 4.3.14. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 munkanapot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
- 4.3.15. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
- 4.3.16. Felek rögzítik, hogy amennyiben a rendelkezésre álló településképi határozatokon kívül bármilyen további engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás Megrendelő feladatává teszi.
- 4.3.17. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
- 4.3.18. Vállalkozó az átadás-átvételi dokumentáció részeként köteles minden beépített anyagról és eszközről az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet) megfelelő teljesítményigazolást átadni.
- 4.3.19. Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e Szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja.
- 4.3.20. Amennyiben a Szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul (3 naptári napon belül) köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
- 4.3.21. A Szerződés teljesítése során bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez Megrendelő külön, előzetesen, írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért Vállalkozót kártérítési felelősség terhel.
- 4.3.22. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó kicserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is élhet fenti jogával Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyeztet. Ebben az esetben

Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítsa alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen pont szerint „eltávolított” munkavállaló munkaviszonyának Vállalkozó vagy alvállalkozója általi megszüntetése nem tekinthető a Megrendelő által helyeseltnek vagy jóváhagyottnak. Jelen pont alkalmazandó gépek és berendezések eltávolítása vonatkozásában is azzal, hogy ezen jog gyakorlására Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr jogosult, ha olyan gépet vagy berendezést tárol vagy alkalmaz Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy- és vagyonbiztonságot súlyosan vagy szükségtelenül veszélyezteti.

4.3.23. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételevel jár, a közterület-foglalási engedély megkérése a Vállalkozó feladata. A szükséges közterületet a felújítással érintett ingatlan előtt az Önkormányzat ingyenesen biztosítja.

4.4. Átadás-átvételi eljárás

4.4.1. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység befejeztével a teljesítés előtti megvizsgálásra történő felajánlásról (alkalmas-e az átadás-átvétel megkezdésére a teljesítés) a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje előtt legalább tíz (10) munkanappal köteles értesíteni a Megrendelőt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére készen áll (készre jelentés). Megrendelő köteles a készre jelentés kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül az átadás-átvételi eljárást megkezdni, és harminc (30) napon belül befejezni.

4.4.2. Az eljáráson Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben fellelnek az esetleges hibák és hiányok listáját. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határidőjéről, amely nem haladhatja meg a tíz (10) munkanapot.

4.4.3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi és 1 pld. elektronikus formátumú (megvalósulási) dokumentáció átadása Megrendelőnek, amely egymástól elválasztva, azonosíthatóan a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:

- a. az átadási dokumentáció tartalomjegyzékét,
- b. megvalósulási terveket,
- c. felelős műszaki vezetői és kivitelezői nyilatkozatot,
- d. építési hulladékkezelés dokumentumait, vagy nyilatkozatot, hogy a bontási hulladék nem érte el a külön jogszabályban meghatározott mennyiséget (a szolgáltatott dokumentumban rögzítendő a 11.12. pont szerinti táblázat első sora szerinti megajánlás teljesítésére vonatkozó végleges információk is),
- e. ellenőrző mérések dokumentálását, szolgáltatói nyilatkozatokat,
- f. a használati és karbantartási útmutatókat,
- g. építési naplót,
- h. beépített berendezések garancia jegyeit, beépített főanyagok teljesítménynyilatkozatait.

Tárgyi dokumentációt Vállalkozó a munkaterület visszaadásával egyidejűleg kellékteljesen és hiánytalanul köteles Megrendelő részére átadni.

4.4.4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles a gépeket, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben fel kell tüntetni azokat a hibákat vagy hiányosságokat, amelyek teljesítése, javítása vagy pótlása szükséges, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül. Amennyiben a Vállalkozó a hibákat határidőben nem javítja ki, Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni és annak ellenértékét a vállalkozási díjból levonhatja, ha annak Kbt. szerinti feltételei fennállnak. A hibák kijavításához, illetve a díj

leszállításhoz igényelt összeget a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által kiállított számlából visszatartani a Kbt.-ben foglalt feltételek teljesülése esetén.

4.4.5. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról Vállalkozó írásban tájékoztatja Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség (azaz hiba- és hiánymentesség) esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.

4.4.6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést vesz át.

4.4.7. Vállalkozó a felülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. A felülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 hónapos időszak leteltét megelőző időpontra. A felülvizsgálati eljárásban Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, amely összességében nem lehet több, mint 30 nap.

4.5. A teljesítés igazolása

4.5.1. A Vállalkozó a teljesítésének igazolását az egyes – jelen Szerződés 5.11. pontjában meghatározott – Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Megrendelőtől (a továbbiakban: „Teljesítésigazolás”). Az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése - és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik adott részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására.

4.5.2. A Szerződés az 1-3. Fizetési Mérföldkő tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha azt Megrendelő elfogadta, és az adott Fizetési Mérföldkő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.

4.5.3. A Szerződés a 4. Fizetési Mérföldkő tekintetében Vállalkozó jogosult a beruházás átadására, mely kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- a. a munkák átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Megrendelő képviselője igazolta. A végszámla elismerésének feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és mellékletei, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele. Ennek tényének rögzítése az naplóban;
- b. Vállalkozó az esetleges hibalistában meghatározott feladatokat határidőn belül kijavította és hiányosságokat pótolta, amelyet a Megrendelő elfogadott;
- c. a Megrendelő a 4. Fizetési Mérföldkő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást;
- d. a jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása megtörtént.

4.5.4. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó teljesítési szakaszban elvégzendő munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.

4.5.5. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet ellenőrzésével – kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően – állapítja meg az adott Fizetési Mérföldkő teljesítésekor kifizetendő összeget.

4.5.6. A Megrendelő az adott Fizetési Mérföldkőhöz tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 8 (nyolc) naptári napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1) bekezdésével összhangban. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.

4.5.7. A teljesítésigazolás csak Megrendelő érvényesítését követően érvényes.

4.5.8. A Megrendelő a nem vitatott tételekre vonatkozóan a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjat megfizeti.

4.5.9. Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában – nem szünetelhet.

4.5.10. Vállalkozó nem tüntethet fel teljesítésként tárolási díjat, tárolási nyilatkozattal igazolt teljesítés nem számolható el.

4.5.11. A Szerződés teljesítésébe a Vállalkozó által a Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban vállaltakkal és a Szerződés megkötését megelőzően igazoltakkal összhangban bevonásra kerülő szakember(ek) neve, jogosultsága: Horváth Balázs, felelős műszaki vezető

5. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE, FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1. Vállalkozó a Szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult. A Megrendelő előleget a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerinti mértékben biztosít a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerinti feltételekkel. Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Vállalkozó az előleget előlegbekérőn jogosult kérni azzal, hogy annak – a fenti kifizetési határidő biztosításának okán – a munkaterület átadását követő 8. napig meg kell érkeznie Megrendelőhöz. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előleg-számlát kell kibocsátania. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel. Vállalkozó az előleggel az első részszámlában köteles elszámolni. Amennyiben a Szerződés az előleggel való teljes elszámolás előtt megszűnne, a Szerződés megszűnésének napját követő banki napon köteles a még el nem számolt előleget egy összegben visszafizetni Vállalkozó a Megrendelőnek.

5.2. A vállalkozói díj megállapítására az árazatlan költségvetési kiírás szerint beárazott költségvetések alapján került sor. A jelen Szerződés szerinti feladatok maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:

A vállalkozó díj (tartalékkeret nélkül) nettó **32.517.193 Ft + ÁFA**, azaz bruttó 41.296.835 Ft.

A tartalékkeret a nettó vállalkozói díj 7%-a, azaz nettó 2.276.204 Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.890.779 Ft.

Felek rögzítik, hogy a Szerződés 2. pontja szerinti építési tevékenység nem hatósági engedély köteles és nem hatósági bejelentéshez kötött. Felek rögzítik, hogy a kivitelezés az egyenese adózás hatálya alá tartozik.

5.3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha a jelen Szerződés másként rendelkezik.

5.4. Az ajánlattétel, a Szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

5.5. Felek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a Szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (így különösen a 305/2011/EU rendeletet (CPR), valamint a felhasználási, betervezési és beépítési feltételek szabályozása tekintetében a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásai szerinti dokumentum) benyújtásával a Megrendelőnek igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a felek a fentiek szerinti helyettesítő

termék beépítéséről állapotnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

5.6. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján Vállalkozó árazott költségvetése szerint került meghatározásra.

5.7. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a Szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen Szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

5.8. A tartalékkeret elszámolása

5.8.1. Az 5.2. pontban meghatározott tartalékkeret felhasználásának esetei és pénzügyi feltételei, figyelemmel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3.§ (2) bekezdés p) pontjában foglaltakra. A Felek egyetértve rögzítik, hogy a tartalékkeret terhére elszámolható pótmunkára vonatkozóan a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdés rendelkezése az irányadó azzal, hogy a tartalékkeret felhasználása során a 322/2015. Korm.rend. 20.§-ában foglaltak alkalmazandóak.

5.8.2. A tartalékkeret felhasználására vonatkozó döntést a Megrendelő a Vállalkozó által előterjesztett, részletes kimutatással alátámasztott igény műszaki ellenőr általi jóváhagyását követően hozza meg az igény benyújtásától számított 10 munkanapon belül. Amennyiben a pótmunkaigény nem kellően alátámasztott és a műszaki ellenőr emiatt nem fogadja be jóváhagyásra, úgy a döntési folyamat 10 munkanapja az igény ismételt előterjesztésétől kezdődik.

5.8.3. Megrendelő a fenti munkálatok elvégzésének igényét a Vállalkozóval az építési naplóban ugyancsak köteles haladéktalanul közölni, és a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a munkát, illetve köteles elvégezni az egyeztetett és megrendelt munkát.

5.8.4. A pótmunka tartalékkeret terhére történő elszámolása az árazott költségvetésben az azonos vagy hasonló munkanemekre megajánlott egységár alapján történik. A Vállalkozó a pótmunka ellenértékére vonatkozó előterjesztésében a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megjelölt tételártól (egységártól) a Megrendelő számára előnytelenül nem térhet el, amennyiben az adott tételre szerepel egységár az ajánlat részét képező árazott költségvetésben. Megrendelő jogosult egyoldalúan akként dönteni, hogy a tartalékkeret terhére elvégezni javasolt munkákat a Vállalkozóval való megállapodás hiányában harmadik személyektől rendeli meg. Vállalkozó az így igénybe vett harmadik személyekkel a beruházás teljesítése érdekében köteles együttműködni.

Azon munkák esetében, amelyeknél a Vállalkozó árazott költségvetésében eredetileg szereplő egységárak alapján az elszámolás nem lehetséges, a Vállalkozó Megrendelő erre vonatkozó igényének kézhezvételétől számított 5 napon belül tételes egységár-elemzéssel alátámasztott ajánlatot ad, a felmerüléskor hatályos TERC adatbázisban szereplő egységárak alkalmazásával, vagy amennyiben a felmerülő munkanem/ anyag a TERC adatbázisban sem lelhető fel, akkor legalább 3 – megrendelő és vállalkozó által közösen - beszerzett piaci árajánlat átlagának alkalmazásával; amelyek ezt követően is elszámolás alapját csak a Megrendelő jóváhagyását követően képezhetik.

5.8.5. A pótmunkák együttes és teljes díja nem haladhatja meg a Szerződés 5.2. pontjában megjelölt tartalékkeret összegét. Teljesítést követően a pótmunka ellenértékének elszámolása tételes elszámolás alapján történik.

5.8.6. A tartalékkeret felhasználható Megrendelőtől és Vállalkozótól független harmadik személy (pl. eljáró hatóság) késedelme, előírása esetén, amelyre tekintettel Megrendelő és/vagy Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségét teljesíteni nem képes, feltéve, hogy az ajánlati kötöttség időpontjának beálltakor ez előre nem volt látható és bármelyik fél gondos eljárása esetén sem lett volna előre tudható.

A tartalékkeret felhasználható, amennyiben annak szükségessége a műszaki tartalom (beleértve a költségvetést is) olyan hibájára vagy hiányosságára vezethető vissza, amelynek a kiküszöbölése nélkül az eredeti szerződéses feltételek teljesítése nem lehetséges, feltéve, ha a fenti hibák, hiányosságok a Felek gondos eljárása ellenére állnak fenn. A Felek ilyennek tekintik az olyan munkákat, melyek elvégzése amiatt szükséges, mert a tervezési időszakban az adott épületrész használatban vagy takarva volt.

A tartalékkeret felhasználható vis maior esetekben is.

5.8.7. Amennyiben az 5.2. pont szerinti tartalékkeret teljes összege felhasználásra kerül, úgy azt követően bármilyen pótmunka megrendelése csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerinti szerződésmódosítás alapján történhet.

5.9. Megrendelő részszámlázási lehetőséget (Fizetési Mérföldkövek) biztosít akként, hogy Vállalkozónak a teljesítés során 5 számla (ideértve a végszámlát is, de az előlegszámlát nem) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

első részszámla: Vállalkozó az első részszámla kiállítására az épület legalább 15%-os műszaki készültségi fokánál, a Megrendelő által biztosított előleg összegével csökkentett nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 15%-áról, az érintett munkarészekre vonatkozó Teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult;

második részszámla: Vállalkozó a részszámla kiállítására az épület legalább 30%-os műszaki készültségi fokánál, a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 15%-áról, az érintett munkarészekre vonatkozó Teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult;

harmadik részszámla: Vállalkozó a részszámla kiállítására az épület legalább 55%-os műszaki készültségi fokánál, a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 25%-áról, az érintett munkarészekre vonatkozó Teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.

negyedik részszámla: Vállalkozó a részszámla kiállítására az épület legalább 80%-os műszaki készültségi fokánál, a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 25%-áról, az érintett munkarészekre vonatkozó Teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.

végszámla: Vállalkozó a végszámla kiállítására az épület 100%-os készültségi fokánál, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj fennmaradó 20%-áról, az érintett munkarészekre vonatkozó Teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult, továbbá a végszámlában kerülnek elszámolásra a tartalékkeret terhére megrendelt teljesítések, figyelemmel a fenti, 5.8. pontban foglaltakra.

Megrendelő részéről a szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra jogosult személy: Kerékgyártó Anna, a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztályának vezetője.

5.10. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

1. alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint;
2. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint.

5.11. Megrendelő a kifizetés során az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

5.12. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban megállapítottak szerint (a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény) behajtási költségátalányt fizet.

5.13. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen Szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkezett.

5.14. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó a Kbt. 136. § (2) bekezdésére figyelemmel köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK, A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

6.1. Késedelmi kötbér

Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), a jelen Szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 0,5%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 30 naptári napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani/szerződéstől elállni, amely okán Vállalkozó a megghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

6.2. Megghiúsulási kötbér

Amennyiben a Vállalkozó jelen Szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti – ideértve különösen azt az esetet is, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéssel olyan okból, amelyért felelős, 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik és Megrendelő ezért a Szerződéstől eláll vagy azt felmondja – a Vállalkozó megghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A megghiúsulási kötbér mértéke a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 20 %-a.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – a Ptk. 6:187. §-ára figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

6.3. Megrendelő esetleges kötbér-igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő, és a Kbt.-ben (135. § (6) bekezdése) foglalt egyéb beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

6.4. A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

6.5. A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

6.6. Jótállás

6.6.1. A Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. Az általános **jótállás Vállalkozó által vállalt időtartama 36 hónap**. A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjának napja. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben

ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó garantálja a berendezések, szakipari szerkezetek megfelelőségét a műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) ideje alatt. A jótállási, illetve szavatossági idő alatt kiderülő hiányosságok a jótállás, szavatosság, garanciavállalás szabályai szerint küszöbölendők ki. A garancia nem terjed ki a rongálásból eredő károkra vagy meghibásodásokra.

6.6.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- a. rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
- b. szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- c. elemi csapás,
- d. szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- e. a szükséges karbantartás hiánya (amennyiben a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételnél teljes körűen, írásban tájékoztatta a szükséges karbantartásokról) miatt következett be.

6.6.3. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10 munkanap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.

6.6.4. A közvetlen baleset- vagy életveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandók, hogy Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni és 48 órán belül kijavítani.

6.6.5. Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti Vállalkozó, Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.

6.6.6. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán Megrendelőnél keletkeztek.

6.6.7. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

6.7. Jóteljesítési biztosíték

6.7.1. Vállalkozó a jótállási kötelezettségének biztosítására jóteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani, amelynek kedvezményezettje Megrendelő és ennek mértéke az 5.2. pont szerinti teljes, általános forgalmi adó és tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj 3%-a. A biztosítéknak a Vállalkozó által vállalt jótállás 6.6.1. pont második mondata szerinti teljes, 36 hónapos időtartama + 10 naptári napos időtartam alatt fenn kell állnia azzal, hogy a Vállalkozó – amennyiben ilyen eset felmerül – a biztosíték időbeli hatályát köteles meghosszabbítani a 36 hónap + 10 naptári napos időtartamon túl a jótállási kötelezettségből eredő hibajavítási kötelezettségei teljesítésének időtartamára, azaz a teljes „garancialezárásig”.

6.7.2. A biztosíték a Vállalkozó választása szerinti formában, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető: nyújtható az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő 11784009-15508009 számú számlájára történő befizetésével (átutalásával), feltétel nélküli és visszavonhatatlan, bank vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezességvállalását tartalmazó okirat vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel, a vég számla benyújtásával egyidejűleg. Amennyiben a biztosíték

nyújtása megrendelői számlára történő befizetéssel történik, úgy a végszámlához a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell.

6.7.3. Amennyiben a biztosíték nyújtására feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia formájában kerül sor, úgy Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő garancia alapján a garanciát nyújtó köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy a garanciát nyújtó bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a Szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesítette és Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.

6.7.4. A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

6.7.5. A Megrendelő letéti számlájára teljesített biztosíték felhasználásra nem került összegét Megrendelő a 6.7.1. pontban meghatározott időtartam lejártát követően 15 napon belül a Vállalkozó pénzforgalmi számlájára visszautalja.

6.7.6. A jótéjesítési biztosítékot a Megrendelő a hibás teljesítéséből fakadó igényei – ideértve, de nem kizárólag a jótállási körbe tartozó hibák harmadik személlyel történő kijavíttatásának költségeit is, amennyiben Vállalkozó a hibajavítási kötelezettségének nem, késedelmesen vagy hibásan tesz eleget – érvényesítésére veheti igénybe.

6.7.7. Amennyiben a Megrendelő a jótéjesítési biztosíték terhére kifizetést igényel, az igény bejelentéséről a bejelentéssel egyidejűleg köteles egy másolatot megküldeni a Vállalkozó részére, illetőleg egyidejűleg köteles Vállalkozót tájékoztatni, ha az óvadékból lehívással él.

6.7.8. A biztosítékre a magyar jog irányadó. A biztosítékból vagy azzal összefüggésben, annak szerződésszerű rendelkezésre bocsátása és fenntartása megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező bármely jogvita tekintetében kizárólag a jelen Szerződésben kikötött bíróságok jogosultak eljárni.

6.8. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen Szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.

6.9. Amennyiben Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van – Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.

6.10. Szavatosság

Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a jelen Szerződésben és mellékleteiben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben teljesít. A nem ennek megfelelő teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére – a jótállási felelősségvállalás megtartása mellett – újra kiviteleztetni, amelyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni.

7. ALVÁLLALKOZÓK

7.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen Szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás

rendelkezései irányadók. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadók.

7.2. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

7.3. Megrendelő az alvállalkozó igénybevétele körében kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139. §-ban foglaltakra.

7.4. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

7.5. Vállalkozó a jelen Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek előzetesen valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, aki vagy amely részt vesz a jelen Szerződés teljesítésében. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles továbbá a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a Szerződés teljesítésének ellenőrzése során ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti, az alvállalkozókkal kapcsolatos bejelentési kötelezettségeit ismeri, továbbá kijelenti és szavatolja, hogy e kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz, mely kötelezettségei bármelyikének megszegése Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdés utolsó mondata szerinti nyilatkozatát (nyilatkozat az alvállalkozói teljesítésről) a jelen Szerződés teljesítésétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül köteles a Megrendelő részére megküldeni. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az alvállalkozóival kizárólag olyan tartalmú szerződéseket köt, melyek lehetővé teszik a Vállalkozó jelen pont szerinti bejelentési, tájékoztatási kötelezettségei, valamint a Megrendelő Kbt. 43. § (2) bekezdés e) pontja szerinti megrendelői kötelezettségei teljesítését, mely megrendelői kötelezettségek teljesítésének szükségességét Vállalkozó saját maga vonatkozásában is kifejezetten tudomásul vesz a jelen Szerződés aláírásával. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó jelen pont szerinti nyilatkozatai a jelen Szerződés 1. számú mellékleteként folytatólagos alszámozás alatt (1/1. sz. melléklet, 1/2. sz. melléklet stb.) a jelen Szerződéshez csatolandók.

7.6. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

8. KAPCSOLATTARTÁS, JOGNYILATKOZATTÉTEL, TITOKTARTÁSI SZABÁLYOK

8.1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen Szerződés keretein belül a másik Féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

8.2. Vállalkozó – fentiek megsértése esetén – köteles mentesíteni Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában.

8.3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a Féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél sajátjaként felel.

8.4. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen Szerződés alapjául szolgáló

közbeszerzési eljárást és jelen Szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

8.5. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

8.6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

- a. a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a Szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint, hogy a szerződő Fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
- b. a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a Szerződés felmondásához vagy a Szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő Fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a Szerződés lehetetlenülését okozta.

8.7. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve, ha az Megrendelőnek felróhatóan következett be).

8.8. Jelen Szerződéssel kapcsolatban nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak. Az arra jogosultak jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:

Neve: Pikó András

E-mail cím: polgarmester@jozsefvaros.hu

Vállalkozó részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:

Neve: Gazsi Krisztián

Telefonszám: 06 30 283 2486

E-mail cím: iroda@gazsikft.hu

Megrendelő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőrök adatai:

- Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály. Kosztolánszky Ágnes +36 20 234 2784, nyilvántartási azonosító: ME-É 07-7083

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének adatai:

Neve: Horváth Balázs

Telefon: 06 30 368 7884

E-mail: muszakiellenor86@gmail.com

NÜJ azonosító: 688 109 286

A kapcsolattartók személyében történt változás nem minősül szerződésmódosításnak.

8.9. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a Szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.

8.10. Szerződő felek jelen Szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

8.11. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkeresésére azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul – írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

8.12. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket tenni. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által a jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban a környezetvédelmi szempontokra tett megajánlás(ok) megvalósítását Megrendelő műszaki ellenőrzi legalább naptári hetente (ideértve mind a személyes bejárás során történő ellenőrzést, mind a vonatkozó dokumentumok – pl. a 4.4.3. pont d. alpontjai szerinti dokumentum – ellenőrzését).

8.13. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

9. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

9.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a rendelkezés jogát jelen Szerződéssel kiköti, így Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a Megrendelő szabadon rendelkezik.

9.3. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag jelen Szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény Vállalkozót terheli. A jelen Szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás Vállalkozó számára fizetési kötelezettséggel nem jár.

10. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE ÉS KAPCSOLÓDÓ SZABÁLYOK

10.1. Felek a Szerződést a teljesítésig kötik. A Szerződés a teljesítéssel vagy rendkívüli felmondással szűnik meg. A Szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:

10.2. A sérelmet szenvedett Fél jogosult azonnali hatállyal elállni a Szerződéstől, ill. azt felmondani másik Fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen Szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyennek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

10.3. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha

- a. Vállalkozó kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű; vagy
- b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 naptári napra); vagy
- c. Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
- d. Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
- e. Vállalkozó a felvett előleget nem a tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben, vagy
- f. Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
- g. Vállalkozó a jelen Szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 naptári napot meghaladóan elmulasztja, vagy
- h. Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
- i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi, vagy
- j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen Szerződésben foglalt hatálya alatt- bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség, vagy
- k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály – Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136. § (1) bekezdése a) vagy b) pontjának, 138. § (1) bekezdésének megsértése esetén, vagy
- l. jogszabályon vagy jelen Szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy
- m. a 11.12. pontban rögzített megajánlásait nem teljesíti maradéktalanul, vagy
- n. jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak, vagy
- o. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat, vagy
- p. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe, vagy
- q. Vállalkozó a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.

10.4. Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – olyan okból, amelyért felelős –

- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 naptári napot meghaladóan elmulasztja,
- b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
- c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

10.5. A Szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

10.6. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

10.7. Szerződésszegés esetén bármely Fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő Fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) ennek alkalmazása nem lehetséges.

10.8. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- c. Ennek érdekében a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

10.9. Megrendelő a Szerződést felmondhatja, ha:

- a. feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis-

10.10. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén Vállalkozó köteles a megszűnés/megszüntetés napján a munkaterületet dokumentáltan Megrendelő birtokába adni (a Szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a Szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba azt venni. Megrendelő – amennyiben jelen Szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül – Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett - elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen Szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos – birtokvédelmi jogáról.

11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11.1. Jelen Szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X. 30.) Korm. rend. 26. §-ban és az ajánlati felhívásban meghatározott (magasépítésre vonatkozó) felelősségbiztosításra vonatkozó, káreseményenként legalább 10.000.000 Ft, biztosítási időszakonként legalább 35.000.000 Ft biztosítási fedezet fennállását igazoló biztosítási kötvényt. A kötvény hiteles másolata a Szerződés mellékletét képezi. Vállalkozó ezúton is rögzíti, hogy a biztosítás hatályát a jelen Szerződés teljesítéséig fenntartja.

11.2. E Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11.3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a Szerződést bármely Fél felmondhatja, ha az ok legalább 60 naptári napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles a másik Felet értesíteni, amelynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

11.4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

11.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141. §) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosul az alábbi esetekben:

- a. Felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
- b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik Félhez tett közlés kézhezvételének napjával,

amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.

11.6. Felek rögzítik, hogy semmis a Szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a Szerződés alapján Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen Szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljeskörűen érvényesítette.

11.7. A jelen Szerződésből eredő jogviták esetén a hatáskörrel rendelkező, illetékes, rendes magyar bíróságok jogosultak eljárni.

11.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen Szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen Szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a Szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a Szerződés része és azt szövegszerűen a Szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a Szerződés részét képezi).

11.9. Jelen Szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához fizikailag nem kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve a döntések és döntés előkészítő anyagok.

11.10. A Szerződés a mindkét Fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

11.11. A Vállalkozó képviselője jelen Szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt erről tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes Szerződést a Megrendelő felmondhatja vagy – ha Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől elállhat.

11.12. A Kbt. 131. § (2) bekezdése szerint a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek, a Szerződés 5.2 pontja, valamint a jelen pont tartalmazza. Az ajánlat további – értékelt – elemei az alábbiak:

Értékelési szempont	Megajánlás
---------------------	------------

Környezetvédelmi vállalatok a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakóhelyre (igen/nem)	igen
Környezetvédelmi vállalatok a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem)	igen
Az Ajánlatkérő által meghatározott kötelező 12 hónapon felüli többlet jótállás időtartama (min. 0 hónap, max. 24 hónap)	24

Mellékletek

1. sz. melléklet: Nyilatkozatok alvállalkozókkal kapcsolatban
2. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2025.

.....

 Megrendelő
**Budapest Főváros VIII. kerület
 Józsefvárosi Önkormányzat**
 képviselőként
Pikó András polgármester

2025-08-08 Budapest, 2025.....

.....

 Vállalkozó
**"GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és
 Szolgáltató Kft.**
 képviselőként
Gazsi István ügyvezető

Dátum: Budapest, 2025.

Fedezet a 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet szerint a „100%-os önkormányzati tulajdonú lakóházak felújítása” elnevezésű előirányzaton, a 5-20451-792/1 részletező kódon rendelkezésre áll. Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

 Lévai Tamás
 Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
 vezetője, gazdasági vezető

Dátum: Budapest, 2025.

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Törőcsik Edit Julianna
 jegyző nevében és megbízásából

.....

 dr. Urbán Kristóf
 Jogi Iroda, irodavezető

Nyilatkozatok alvállalkozókkal kapcsolatban

alvállalkozó(k) bejelentése / alvállalkozó(k) adatváltozásának bejelentése¹

Alulírott Gazsi István, a Gazsi és Gazsi Kft. (székhely: 2251 Tápiószecső, Kátai u. 47.; cégjegyzékszám: 13-09-070355; adószám: 12049260-2-13; a továbbiakban: Gazsi Kft.) arra jogosult képviselőjeként polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban visszavonhatatlanul kijelentem, hogy a „**JVÖ bérházfelújítás 2025**” tárgyú szerződés² teljesítésébe az alábbi alvállalkozó(ka)t kívánja bevonni.

Alvállalkozó 1.³

Teljes cégnév:

Adószám:

EU adószám:

Külföldi adószám:

A gazdasági szereplő illetősége (ország):

KKV jelleg:

Cégjegyzékszám⁴:

Az alvállalkozói teljesítés várható nettó összege:

A vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

A teljesítés azon része, melyhez az alvállalkozó igénybevételre kerül: Az alvállalkozó megrendelő részére történő bejelentésének időpontja VAGY az alvállalkozói szerződés kelte⁵:

Az alvállalkozói szerződés elnevezése:

Az alvállalkozói szerződés hivatkozási száma:

Kapcsolattartási/levelezési cím:

E-mail cím:

Mobiltelefonszám:

Telefonszám⁶:

Fax elérhetőség⁷:

Az alvállalkozó képviselőjére jogosult személy(ek) megnevezése:

Vállalom, hogy a megrendelőnek bejelentem az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét.

Budapest, 2025.....

2025-08-08

.....
a képviselőjében
(cégszerű aláírás)

GAZSI ÉS GAZSI

Ipari, Kereskedelmi Szolgáltató Kft.
2251 Tápiószecső, Kátai út 47.
Adószám: 12049260-2-13
Bszsz.: 11742063-20006974
Tel./Fax: 06 29 446-312
Tel.: 0630 368-7884

¹ A megteendő bejelentésnek megfelelően aláhúzendó a megfelelő rész. Adatváltozás esetén a megváltozott adat aláhúzással, félkövér kiemeléssel vagy más, egyértelmű módon megjelölendő.

² Az első fordulat töltendő ki, ha a szerződést még mindkét fél nem írta alá, a második fordulat töltendő ki a teljesítés időtartama alatti bejelentés esetében.

³ Értelmszerűen annyi alvállalkozó vonatkozásában töltendő ki, ahány alvállalkozó a teljesítésben részt vesz.

⁴ Amennyiben az alvállalkozó a gazdálkodási formája nyomán rendelkezik vele.

⁵ A kiválasztott adat fajtája aláhúzással megjelölendő.

⁶ Adott esetben

⁷ Adott esetben

Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott Gazsi István (Lakcím: 2251 Tápiószecső, Kátai u. 47., Adóazonosító jel: 8319926270) büntetőjogi felelősségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja szerint – kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ában leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szervezet*:

- nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság,
- köztestület,
- költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,
- helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;

olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek*:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőek felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

*a megfelelő aláhúzendő!

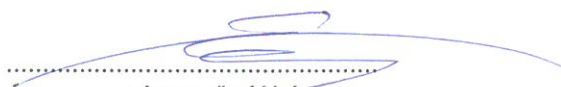
Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht.-ben foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht.-ben meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek, és az általam képviselt szervezet jogállásában esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem a Megrendelőt/Megbízót/Vevőt.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Budapest, 2025

2025-08-08


cégszerű aláírás
Ipari, Kereskedelmi Szolgáltató Kft.
2251 Tápiószecső, Kátai út 47.
Adószám: 12049260-2-13
Bszsz.: 11742063-20006974
Tel./Fax: 06 29 446-312
Tel.: 0630 368-7884

Fedezetet igazoló dokumentum (kötvény)

Kötvényszám: 2005/23854

Szerződő neve:	GAZSI ÉS GAZSI Kft.
Szerződő címe:	2251 Tápiószecső, Kátai u. 47.
Biztosított neve:	GAZSI ÉS GAZSI Kft.
Biztosított címe:	2251 Tápiószecső, Kátai u. 47.
BIZTOSÍTOTTAK:	- Az építtető / bejelentés szerint / - a szerződő - a Fővállalkozó, valamint az itt biztosított projektjeibe szerződött és az építési naplóban dokumentált alvállalkozói
BIZTOSÍTÁS TÁRGYA:	a folyamatosan bejelentésre kerülő építési munkák: hagyományos technológiájú lakás,- társasház, -ipari és középületek építése
FELTÉTEL:	Colonnade Atlasz Összkockázatú Építésbiztosítási /C.A.R./ Feltétel (MJK: CAR 001-2023)
KOCKÁZATVISELÉS HELYE:	az aktuális bejelentések (adatközlők szerint), az építési munka magyarországi helyszínei
KOCKÁZATVISELÉS KEZDETE:	az egyes projektek vonatkozásában a bejelentett kockázatviselési kezdet, de legkorábban az ilyen bejelentésnek a biztosító részére történő beérkezését követő nap 0.00 órája
MÓDOSÍTÁS KEZDETE:	2024. október 4.
KOCKÁZATVISELÉS KEZDETE:	2017. január 01.
Kockázatviselés tartama:	Határozatlan
Biztosítási évforduló:	minden év január 1.
Értékelési mód:	utánpótlási / új érték
Biztosítás rendszere:	limitált
Díjfizetés módja:	banki átutalás
Díjfizetési ütem:	negyedéves
Biztosító neve/címe:	Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe H-1134 Budapest, Váci út 23-27. Tel.: (36 1) 460 1400 Fax: (36 1) 460 1499
Kárbejelentés:	vagyonkar@colonnade.hu

DÍJSZÁMÍTÁS ALAPJA:

- 396.000 eFt, mely a következőket tartalmazza
- 334.000 eFt - mint tervezett éves árbevétel (építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)
- 2.000 eFt - mint az építéshelyszíni berendezésekben, segédszerkezetekben felvonulási létesítményekben, 500 eFt egyedi érték alatti építőgépekben keletkezett károk éves limitje.
- 8.000 eFt - mint az építési munkálatok helyszínén tárolt építőgépekben keletkezett károk éves limitje
- 2.000 eFt - romeltakarítási költségek éves limitje
- 50.000 eFt - a 119. sorszámú záradék éves limitje

I. FEJEZET (DOLOGI KÁROK)

Biztosítási összeg: az adott munkák biztosítási összege, de maximum
300.000 eFt/ projekt

Kártérítési limitek:

- az építéshelyszíni berendezésekre, segédszerkezetekre, felvonulási létesítményekre, 500eFt egyedi érték alatti építőgépekre:
2.000 eFt/kár/projekt
- az építési munkálatok helyszínén tárolt építőgépekre
8.000 eFt/kár/projekt
- a romeltakarítási költségekre: az adott project építési teljesítésének 10 %-a,
500 eFt/kár/project

Jelen biztosítás fedezete kiterjed

- a felhasznált anyagok költségeire, a munkadíjra
- az építéshelyszíni berendezésekre, segédszerkezetekre, felvonulási létesítményekre, 500eFt egyedi érték alatti építőgépekre:
- a romeltakarítási költségekre
- az építőgépekre

A Biztosító az eltulajdonítható vagyontárgyakkal kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha azok megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyre a részleges mechanikai védelem előírása teljesül. A részleges mechanikai védelemnek a vonatkozó MABISZ ajánlásban foglalt követelményeket kell kielégítenie. A szabadban tárolt értékekre a biztosítási fedezet csak abban az esetben terjed ki, ha a biztosított vagyontárgyakat kerítéssel körülkerített, őrzött (kutyás őrrel), éjszakára kivilágított telephelyen tárolják.

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):

100.000 Ft

II. FEJEZET (FELELŐSSÉGI KÁROK)

Kártérítési limit: 50.000 eFt/kár és 100.000e Ft/év

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):

Dologi károk esetén: 10%, de min. 100.000 Ft
Személyi sérüléssel károk esetén: 0 (nulla) Ft

A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a repedéskárookra, amelyek a károsodott épület / építmény állékonyságát vagy használójának biztonságát nem veszélyeztetik.

STANDARD ZÁRADÉKOK

002. Keresztfelelősség

Limit: a II. fejezet limitjével közös, kombinált
Önrészesedés: a II. fejezettel megegyező

004. A biztosítási időszak kiterjesztése (kiterjesztett fedezet)

Fedezet időtartama: 24 hónap
Önrészesedés: I. Fejezettel megegyezően

005. Az építési és szerelési ütemtervre vonatkozó külön feltétel

Az ütemtervtől való eltérés maximális mértéke: 4 hét

008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés

102. Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

Önrészesedés: a) 20 %, de min. 200.000 Ft / káresemény
b) 200.000 Ft / káresemény

110. Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

112. Tűzoltóberendezésekre vonatkozó külön feltételek

Raktáregységenként tárolható max. érték: az adott munka biztosítási összegének 20%-a,
de max. 20.000 eFt

113. Belföldi szállítás fedezete

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, a I. fejezetbe foglalt biztosítási fedezet kiterjed Magyarország területén a biztosított vagyonnak a kockázatviselés helyére történő szállítására, a vízi és légi úton történő szállítások kivételével.

Biztosítás tartama alatt szállított vagyon : 5.000 eFt
Maximális kártérítés: 5.000 eFt / szállítóeszköz / káresemény
Önrészesedés: 100.000 Ft

119. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete (vibráció, alátámasztások gyengítése eltávolítása)

Kártérítés feltétele: Kár bekövetkezése esetén az előzetes állapotfelmérési jegyzőkönyv megküldése a Biztosító részére

Kártérítési limit:
50.000 eFt / kár
50.000 eFt / időszak

Önrészesedés: 10 %, de min. 100.000 Ft

120. Környező vagyontárgyak fedezete (vibráció, alátámasztások gyengítése eltávolítása)

Kártérítés feltétele: Kár bekövetkezése esetén az előzetes állapotfelmérési jegyzőkönyv megküldése a Biztosító részére

Kártérítési limit: a project biztosítási összegének 20 %-a, de maximum
30.000 eFt / kár / projekt
30.000 eFt / év (a II. fejezet limitjével közös,
kombinált)

Önrészesedés: 10 %, de min. 100.000 Ft

SPECIÁLIS ZÁRADÉKOK

Általános kizárások

Nem téríti meg a biztosító azokat a károkat, amelyekre a jelen szerződés vonatkozó záradékaiban foglaltak szerint nyújtható lett volna biztosítási fedezet és a biztosítási szerződés az adott záradék alkalmazása nélkül jött létre.

Kockázatviselési időszak előtt elvégzett munkák:

Jelen biztosítás fedezete nem terjed ki az egyes munkálatok vonatkozásában az ilyen munkáknak a biztosító felé történt bejelentésének napján 24. 00 óráig elvégzett munkálatok során fellépő közvetlen és következményi károkra.

Az adott projektek 30 napig díjmentesen meghosszabíthatók, amennyiben a kivitelezés időben nem fejeződik be.

TELJES BIZTOSÍTÁS ÖSSZESÍTETT DÍJTÉTELE: 1,65 ‰

ELŐZETES ÉVES DÍJ: 653.400 Ft

A biztosítási díj elszámolás alapját képezi, amely elszámolást a szerződő felek a befejezett munkák tényleges értékének ismeretében a tárgy évet követő január 30-ig elvégzik.

Az előzetes díj egyben minimum depozit díj, mely a Biztosítót az elszámolás eredményétől függetlenül megilleti.

Nem terjed ki automatikusan a biztosítás az alábbi létesítményekre

- a beruházás (ÁFA nélküli) összege meghaladja a 100 000 000 Ft-ot
- foghíjbeépítés
- alagút vagy tárnaépítés
- támfal, gát, árvízvédelmi töltés, duzzasztógátak, víztározók építése
- talajszint alatti szintek száma több mint 2
- ahol a technológiai szerelések aránya meghaladja a 30 %-ot
- ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30 %-ot.
- kizárólag bontási tevékenységek, beleértve a felelősségbiztosítási fejezetet is,
- olaj- és petrokémiai kockázatok,
- hidak, függőhidak építése,
- aluljáró- és útépítés, felújítás
- közművezeték, telekommunikációs vezetékek föld alatti kivitelezése, felújítása
- folyó- és patakmedrek, csatornák és árkok építése, felújítása
- vasúttal kapcsolatos bármilyen munkavégzés
- elosztó és távvezeték építés, felújítás
- szélérőművek és gázmotoros erőművek építés, illetve az ezeken végzett beruházások,
- repülőtérén végzett munkák.
- olyan könnyűszerkezetes épületek, ahol a kitöltő anyag EPS/ XPS
- templom felújítási munkák
- hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás, gyűjtés, raktározás, tárolás, feldolgozás
- gyógyszergyártás, raktározás, kutatás, labor tevékenység

A 100 000 eFt-ot elérő illetve meghaladó értékű munkák bejelentésekor a Szerződő a következő adatokat juttatja el a Biztosító részére, a munkák megkezdése előtt legalább 10 nappal, írásban:

- kitöltött C.A.R. kérdőív,
- műszaki leírás,
- alaprajz, metszetek

A 100 000 eFt alatti értékű munkákat negyedévenként jelenti a Szerződő a biztosító felé az alábbi adatokkal:

- a munkálatok helyszínének és várható időtartamának megnevezése,
- a munkák rövid leírása,
- a munkálatok kezdetének és tervezett befejezésének időpontja,
- az alvállalkozók megnevezése,
- a project értéke.

A bejelentési kötelezettség alá nem eső projectek csak abban az esetben fedezhetők jelen szerződéssel, amennyiben a Szerződő bizonyítja, hogy azokra a munkálatok megkezdése előtt a Megrendelővel vállalkozói szerződést kötött.

A 100 000 eFt-ot elérő ill. meghaladó értékű munkák esetében a Biztosító, amennyiben az adott project kockázatának elbírálásához szükségesnek ítéli, a fentiekben túlmenően további adatokat ill. dokumentumokat kérhet (pl. helyszínrajz, alaprajz, metszetek, ütemterv, statikai számítások, talajmechanikai szakvélemény stb.).

Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkákra vonatkozó fedezet kiadását megtagadni, amennyiben arra alapos indoka van.

Amennyiben a jelen keretszerződésbe cedált munkák kumulált biztosítási összege eléri keretösszeget, úgy lehetőség van egy a jelenlegi szerződéssel azonos kondíciókkal rendelkező újabb keretszerződés megkötésére.

Jelen szerződés keretein belül azon munkák biztosíthatók, amelyek volumene nem haladja meg a 300 000,-eFt-os határt. Az ezt meghaladó értékű, továbbá a fentebb leírtaktól eltérő jellegű (pl. folyami hídépítés), illetve a nem hagyományos technológiát igénylő munkák biztosítása egyedi kondíciók szerint lehetséges, illetve külön megállapodás alapján vonhatók a keretszerződés hatálya alá.

A keretszerződés nem vonatkozik olyan építési teljesítésekre, melyek kivitelezési ideje a 24 hónapot meghaladja.

A szerződésre vonatkozó egyéb feltételek, záradékok:

- Általános Kizárás (MJK: ÁLTKIZ 001-2023)
- Kárrendezési Dokumentumok Záradéka (MJK: KÁRDOK 001-2023)
- **Fertőző betegség kizárás (CDE 001-2020)**
- **Cyber károk kizárása (CLE 001-2021)**

Budapest, 2024. október 25.


COLONNADE[®]
A FORTIS CIGÁRTYÁR
Colonnade Insurance S.A.
Magyarországi Fióktelepe
1134 Budapest Váci út 23-27.

