

VH/1-69/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

R.7.  
.....sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2026. június 23-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester  
Készítette: Kardos Noémi referens

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléletek:

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: Állapotfelvevési jegyzőkönyv

Érkezett: 2026. 06. 18.	Szám: 02/178-8/2026	
Melléklet: 2 db	Ügyintéző: R. Árné	Előzmény: ea.

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 34. szám alatti 35353/0/A/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 28 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség, amely 2025. december 19. napján került vissza az Önkormányzat birtokába.**

A helyiséget magába foglaló épületben összesen 40 db albetét található, amelyből 8 db önkormányzati tulajdonú, 4 db lakás és 4 db nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján. A közös költség összege 12.670,- Ft/hó.

A bejárati ajtó fa szerkezetű, előtte vasredőny található. A padló járólappal burkolt. Az elektromos hálózat helyreállítását/felújítását és a helyiség villamosbiztonsági felülvizsgálatát a bérlő saját költségen vállalja.

Az értéktérkép szerint a helyiség forgalmi értéke 25 millió forint alatti, ezért versenyeztetési eljárás nélkül bére adható. A fajlagos fix differenciált bérleti díj számítás szerint a helyiség számított bérleti díjának havi összege az alábbiak szerint alakul:

Díjővezt	Nettó havi alapidj Ft/m <sup>2</sup>	Fekvés	Fekvés szorzó	Méret (m <sup>2</sup> )	Méret kategória	Méret kategória szorzó	Műszaki állapot	Műszaki állapot	Műszaki állapot szorzó	Havi nettó bérleti díj Ft
4	1100	UCH	1,2	28	Kicsi	1,1	2	Felújítandó	0,7	30.800

A **CalorLabor Kft.** (címe: 1119 Budapest, Andor utca 21. C. ép. fsz.1.; cégjegyzékszám:01-09-992360; adószám:24141376-2-43; képviseli: Gyulai Ferenc) 2026. május 13. napján bérbevételi kérelmet nyújtott be. A helyiséget ügyfélszolgálati iroda - víz, gáz, fűtés, mellékvíz mérők cseréje, hitelesítése- tevékenység céljára szeretné bérelni 10 év határozott időre. A kérelmező 31.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díj ajánlatot tett. Amennyiben ezt a helyiséget bére tudja venni, feltehetőleg egy másikat is szeretne majd (ezt megemlíti a kérelmében is).

Javasolom, hogy a Tisztelt Bizottság járuljon hozzá a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 34. szám alatti 35353/0/A/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 28 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség bérbeadásához CalorLabor Kft. (címe: 1119 Budapest, Andor utca 21. C. ép. fsz.1.; cégjegyzékszám:01-09-992360; adószám:24141376-2-43; képviseli: Gyulai Ferenc) részére ügyfélszolgálati iroda céljára – határozott 10 évre, 30 napos felmondási idő kikötésével a bérlő által megajánlott bérleti díjon 31.000 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 39.370,- Ft közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

### II. A döntés pénzügyi hatása

A helyiség bérbeadása pénzügyi fedezetet nem igényel. A bérbeadásra vonatkozó javaslat elfogadása pozitívan befolyásolja az Önkormányzat 2026. évi bérleti díj bevételeinek teljesülését.

### III. Jogszabályi környezet

ÉRKEZETT 14:31

2026 JÚN 18. 14

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 1. pont 1.2.1. alpontja alapján a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a helyiségbérbeadással kapcsolatos ügyekben az önkormányzati bérbeadói döntésről az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése alapján:

*A Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – az e rendeletben meghatározott feladat-és hatáskörmegosztás szerint – az önkormányzati bérbeadói döntést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságra, illetve a Társadalmi Ügyek Bizottságra ruházza át. Amennyiben jogszabály nem állapít meg más hatáskörgyakorlót, abban az esetben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.*

A Rendelet 3. § a) pontja szerint: *Beköltözhető forgalmi érték: az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet szerinti, aktuális értéktérkép alapján számított forgalmi érték.*

A Rendelet 12. § (1) bekezdése szerint: *Új bérbeadás esetén a bérleti jogviszony időtartamáról a bérlő kiválasztása során kell dönteni. A bérleti szerződés:*

- a) határozott időre*
- b) határozatlan időre köthető meg.*

A Rendelet 12. § (2) bekezdése alapján, *A bérbeadás időtartamának meghatározásánál a bérlő igényét is mérlegelni kell.*

A Rendelet 14. §-a szerint: *„Új bérbeadás esetén a helyiség bérleti díjának mértékéről a bérlő kiválasztása során kell megállapodni. Amennyiben az Önkormányzat részéről történik az ajánlattétel, a helyiség bérleti díjának mértékét a Képviselő-testület határozatában megállapított bérleti díj alapján kell meghatározni. Versenyeztetési eljárás során bérbe adandó helyiség esetében a legalacsonyabb bérleti díj összegét a pályázati felhívásban kell megjelölni. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a bérbeadói döntés meghozatalakor a képviselő-testületi határozatban foglaltaktól csak akkor térhet el, ha a kérelmező bérleti díj ajánlatot tett.”*

A Rendelet 14/A. § (1) bekezdése szerint: *“A bérleti szerződés megkötését megelőzően fizetendő óvadék – (2) bekezdésben foglaltak kivételével – mértéke a pályázati felhívásban megjelölt összeg, vagy pályázaton kívül bérbeadott helyiség esetében a bérbeadó szervezet által meghatározott, de legalább egyhavi bérleti díjnak megfelelő összeg.”*

A Rendelet 17. § (4) bekezdése alapján: *A bérleti szerződés megkötését követően a bérlőnek közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell aláírnia. Ebben tudomásul veszi és kötelezi magát arra, hogy amennyiben a bérleti jogviszonya a bérbeadó által felmondásra kerül, vagy az lejár, el kell hagynia a bérleményt. Ezen túl kötelezi magát arra, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló tartozás mértékére elfogadja a bérbeadó nyilvántartásai alapján készült, közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítványt. A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a közjegyzői okirat elkészítése, amelyre a bérleti szerződésben utalni kell.”*

A Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II. 23.) számú határozata 3. pontjában foglaltak alapján történik a bérleti díj meghatározása, a 3.3. alpont értelmében a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján versenyeztetési eljárás mellőzésével bérbeadható helyiség esetében a fizetendő bérleti díj meghatározható a 3. pontban foglalt számított havi bérleti díjtól eltérően, különösen amennyiben a kérelmező bérleti díj ajánlatot tett. A fizetendő bérleti díj nem állapítható meg alacsonyabb összegben, mint a helyiségre eső havi közös vagy üzemeltetési költség 50%-a, vagy a számított bérleti díj 50%-a, attól függően, hogy melyik összeg az alacsonyabb.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztésben több, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 2. pontja szerint meghatározott személyes adat található, amelyből a szerződő magánszemély vagyoni és szociális helyzetére lehet következtetni, ezért javasolt jelen napirendi pont zárt ülés keretében történő tárgyalása. Az érintett személy nem járult hozzá az előterjesztés nyilvános ülésen történő tárgyalásához, adatai zárt ülésen történő kezelését kérte.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 46. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület ülése nyilvános. Az Möt. 60. §-a alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.  
Az SZMSZ 33. § (1) bekezdése és a 46. §-a alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### HATÁROZATI JAVASLAT

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

.../2026. (VI. 23.) számú határozata

#### hozzájárlás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**hozzájárlul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 34. szám alatti 35353/0/A/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 28 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a CalorLabor Kft. (címe: 1119 Budapest, Andor utca 21. C. ép. fsz.1.; cégjegyzékszám: 01-09-992360; adószám: 24141376-2-43; képviseli: Gyulai Ferenc) részére az alábbi feltételekkel:**

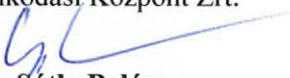
- határozott időre, 10 évre** – 30 napos felmondási idő kikötésével,
- ügyfélszolgálati iroda céljára azzal, hogy az elektromos hálózat helyreállítását/felújítását és a helyiség villamosbiztonsági felülvizsgálatát a bérlő saját költségen vállalja,**
- az ajánlott **nettó 31.000 Ft + ÁFA**, azaz bruttó 39.370 Ft + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
- 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2026. június .17.

  
**Sátyl Balázs**  
alpolgármester


ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: KARDOS NOÉMI REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL: 

JOGI KONTROLL: 


BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
**DR. URBÁN KRISTÓF**  
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

  
**DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA**  
JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:

  
**GUTJAHR ZSUZSANNA**  
A PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

I. Ö. Melléklet

2026 MÁJ 13.

## BÉRBEVÉTELI KÉRELEM

/cégek számára/

### alapadatok:

cégnév: ..... GIULAI FERENC .....  
képviselő neve: ..... CALORLABOR KFT .....  
székhely: ..... BP 1119. ANDOR U. 21/C .....  
cégjegyzékszám: .....  
adószám: ..... 24141376-2-45 .....



### kérelmezett helyiség

cím: ..... BP. 108 MAGDOLNA U. 34. ....  
helyrajzi szám: .....  
alapterület: ..... 28 m<sup>2</sup> .....

Járószaki Gazdálkodás	Értékelési dátum:	Értékelési dátum:
	2026-05-13	HG/620-1/2026
Ügyintéző:		
Melléklet:		

### tevékenység

tevékenység megnevezése TEÁOR számmal is: ..... 4322 .....  
szeszárusítással/szeszárusítás nélkül (aláhúzendő)

### bérleti jogviszony jellege

határozott: ..... 10 ..... (év)  
határozatlan (aláhúzendő)

bérleti díj ajánlat: ..... 31.000,- ..... /hó + ÁFA

### Nyilatkozat

/figyelmesen olvassa végig/

A helyiséget megtekintettem, a helyiség szemrevételezéssel megállapítható műszaki állapotával tisztában vagyok.

Tudomásul veszem, hogy a helyiség helyreállításával kapcsolatos, a bérbeadót terhelő helyreállítási költségek megtérítésére csak akkor van lehetőség, ha a munkálatok megkezdése előtt, a bérbeadó részére benyújtott költségvetés alapján a bérbeadó ahhoz hozzájárult, az erre vonatkozó bérbeszámítási megállapodást megkötöttem, illetve a bérbeszámítás megkezdése előtt és alatt bérleti díj és egyéb közüzemi szolgáltatási díj hátralékom nincs. A helyiségben végzendő átalakítási munkálatokhoz, a bérbeadó engedélyét kell kérnem a munkálatok

szignó:

megkezdése előtt abban az esetben is, ha az nem a bérbeadót terhelő munkálat, vagy a költségek megtérítését nem kérem.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a bérbeadó nem szavatolja, hogy az általam végezni kívánt tevékenységet a helyiségben végezhetem, szükség esetén az engedélyeket be kell szereznem, a helyiséget a végezni kívánt tevékenységhez szükséges állapotra fel kell újítanom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a helyiséget nem a bérleti szerződésben meghatározott tevékenységre használom, engedély nélkül átalakítom, az a bérleti szerződés felmondására okot adó körülmény, valamint a helyiség eredeti állapotát saját költségemre vissza kell állítanom.

Tudomásul veszem, hogy a bérleti jog átruházásához, albérletbe adáshoz, befogadáshoz, bérlőtársi jogviszony létesítéséhez a bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges.

Tudomásul veszem, hogy a bérleti szerződésem mellett közjegyző előtt egvoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell tennem, melynek várható költségeiről az eljáró ügyintéző tájékoztatott.

Tudomásul veszem, hogy a bérleti díjon felül kiszámlázásra kerülnek a külön szolgáltatási díjak, többek között a közös költség összege is, melyek várható összegéről az eljáró ügyintéző tájékoztatott.

Tudomásul veszem, hogy a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérbeadó számlájára a bruttó bérleti díj háromszorosának megfelelő óvadékot megfizessek.

Az általam képviselt gazdasági társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a bérleti szerződés megkötését követő körülmény folytán az általam képviselt gazdasági társaság már nem átlátható szervezet, úgy a törvény 11. § (12) bekezdése alapján a bérbeadó a bérleti szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondja.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének illetékes bizottsága nyilvános ülésen történő tárgyalásához hozzájárulok / az adataim zártan történő kezelését kérem. (megfelelő rész aláhúzandó)

**Kérelmező egyéb megjegyzései:** .....

.....

.....

.....

.....

Budapest, 2026.05.13.

.....  
kérelmező aláírása  
Tel.: 30/850-11225  
E-mail: CALORLAB04@GMAIL.COM

- Mellékletek:
- 30 napnál nem régebbi cégkivonat
  - aláírási címpéldány másolata

# Beadvány

**Tárgy: Bérleti kérelem**

Tisztelt Helyiséggazdálkodási Bizottság!

Gyulai Ferenc vagyok, a CalorLabor Kft képviselője.

Cégünk épületgépészettel, azon belül is elsősorban épületgépészeti berendezések telepítésével, és az ezt követő szervíztevékenységgel foglalkozik.

Kifejezetten szélesebb körben ismert márkák (Ariston, Hajdú, Vaillant, Gree, Toshiba stb.) márkaképviselőt látjuk el, amelyek gázkészülékeket, hőszivattyút, klímaberendezéseket, elektromos vízmelegítőket/fűtőberendezéseket forgalmaznak hazánk területén.

Ehhez kapcsolódóan szeretnénk kibérelni a **Magdolna u. 34. szám alatti, 28 nm-es** üzlethelyiséget, ahol ügyfélszolgálati irodát kívánunk nyitni, amely növeli a fogyasztói bizalmat felénk. Székhelyünket is ide helyeznénk, továbbá tevékenységünket bővíteni szeretnénk.

Tárgyalásban vagyunk a Fővárosi Vízművekkel, hivatalos partnerként mellékvízmérők cseréjét/hitelesítését végeznénk, amihez szintén szükséges az ügyfélszolgálat megnyitása.

Munkánk során sok gázkészüléket, klímát, és hőszivattyút cserélünk. Ezek javítása gazdaságtalan, de ettől függetlenül nagyon sok jó, és használható alkatrészt tartalmaznak. A szétbontást követően ezeket az alkatrészeket szeretnénk árukészletként tárolni/eladni a **Szerdahelyi u. 2/a alatt található 15nm-es** üzlethelyiségben. Ehhez webes felületet hozunk létre, ezen keresztül értékesítünk. Tekintettel arra, hogy a két üzlethelyiség közel van egymáshoz, a két tevékenységet könnyen össze tudjuk hangolni.

10 évre tervezünk.

Remélem bérleti szándékainkat pozitívan bírálják el.

Köszönettel: Gyulai Ferenc – CalorLabor Kft

**CALORLABOR**  
GÁZKÉSZÜLEKSZERVÍZ ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZET  
1119 Budapest, Andor utca 21/C.  
Céggjegyzékszám: 01-09-992360  
Adószám: 24141376-2-44  
OTP: 11742173-20172303-0000000000  
Telefonszám: 06-30-850-4225

Iktatóba érkezett

2026 MÁJ 13.

# BIRTOKBA VÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv bérlemény birtokba vételről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

## ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Magdolna u. 34 Fsz. ÜZ/2
Helyrajzi szám:	35353/A/3
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az üresedés oka:	leadta
A bérlő / átadó neve:	
Dátum:	2025.12.19

## A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	28
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	nincs fűtés
Bérlemény műszaki állapota:	felújítandó
Funkció:	egyéb üzlet
Elhelyezkedés:	UCH

**A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések:** A bejárati ajtó fa szerkezetű, előtte vasredőny található. A padló járólappal burkolt. Van vízvételi lehetőség. Nincs áram a helyiségben.

**További teendők:** A villamos szolgáltatás helyreállítása

## A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Előtér	1		
Raktár	1		

## A BÉRLEMÉNY BERENDEZÉSI TÁRGYAI

MEGNEVEZÉSE	TÍPUSA	(db)	ÚJ/RÉGI	PÓTLÁST IGÉNYEL	KARBANTARTÁST IGÉNYEL	CSERÉJE SZÜKSÉGES	BÉRLŐT TERHELI
Split klíma	Vortes	1	Régi				
Elektromos vízmelegítő		1	Régi				
Mosogató csapteleppel		1	Régi				

## FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL



## A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9903045162	10129	
VÍZÓRA	2481516309	0	
GÁZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

**A villanyórával (9903045162) kapcsolatos megjegyzések:** A lépcsőházban található.

## A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

**Egyéb megjegyzések:** A helyiséget a mai napon 2 dB kulccsal birtokba vettük . A jegyzőkönyvet ..... írta alá. A nullás igazolást nem adta le.

A bérlő / átadó adatai:

**Név:**

**Értesítési címe:**

**E-mail címe:**

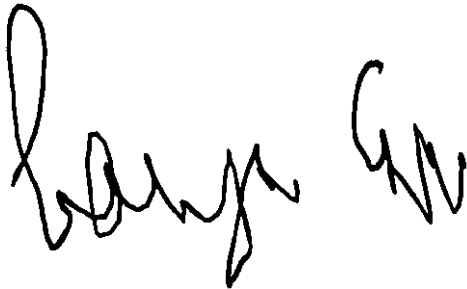
**Telefonszáma:**

**Tudomásul veszem, hogy az ingatlan leadásáig a közüzemi díj, bérleti-, illetve használati díj fizetése, valamint a helyiségben felhalmozódott lomok kiürítési költségei engem terhelnek. Kijelentem, hogy a fentiekben részletezett díjakat jelen jegyzőkönyv aláírásának napjától számított 30 napon belül megfizetem.**

**Köteles vagyok 15 napon belül a közműszerződéseket megszüntetni a szolgáltatókkal.**

**A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az abban foglaltakat magamra nézve kötelezőnek elismerem.**

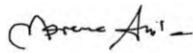
**Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.**



---

**A bérlő / átadó aláírása**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületében eljáró JGK Zrt. nevében:



---

**Merena Attila**

---

**Bernáth Gabriella**