

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. június 22-én (hétfő) 16.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri
Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 10. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
260/2026. (VI. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az
alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelem elbírálására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő
- 2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Népszínház
utca fásításához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 3. Javaslat a „Kerékpáros közlekedés támogatása 2026” tárgyú pályázatra beérkezett
kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő
- 4. A Józsefvárosi Rendészet megalakulásával a kerületőri tevékenység tapasztalatai és
változása**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

I/B. Zárt előterjesztések

- 5. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
*Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály,
ügyosztályvezető*

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslát a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII.11.) önkormányzati rendelet II. módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 2. Javaslát a rövidtávú szálláshelyek szabályozási koncepciójára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Shakkour Aram önkormányzati képviselő
- 3. Javaslát a Kőrís utca 4/B. sz. ingatlan közterületté nyilvánításának megindítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 4. Javaslát a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 28. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírással kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 5. Javaslát a Setét Jenő közterületi műalkotással kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 6. Javaslát kerületi emlékpaddal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 7. Javaslát a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletnek az Üllői út – Gaál Mózes utca – Magyarok Nagyasszonya tér – Bláthy Ottó utca által határolt tömb területére vonatkozó módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
- 8. Javaslát a közútkezeléssel kapcsolatos rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 9. Javaslát a Bródy Sándor utca 5-7. sz. alatti épület védetté nyilvánításának kezdeményezésére**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
- 10. Javaslát az önkormányzat által az államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
- 11. Javaslát az ASP-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 12. Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelem elbírálására
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
261/2026. (VI. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 28. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 28. szám alatti Társasház *tetőszerkezet felújítása, veszélyes szerkezeti elemek cseréje* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.737.810 Ft vissza nem térítendő és 1.737.810 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. június 22.,
2. pont esetében: 2026. június 30.,
3. pont esetében 2026. július 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

Napirend I.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Népszínház utca fásításához
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
262/2026. (VI. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Népszínház utca fásításához

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi**

Önkormányzat megbízásából a **Rév8 Zrt.** (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., cégjegyzékszám: 01-10-043548, adószám: 12293005-2-42) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Népszínház utca fásításához az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Népszínház utca (34775/2 hrsz.) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. június 22-ig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. június 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a „Kerékpáros közlekedés támogatása 2026” tárgyú pályázatra beérkezett kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
263/2026. (VI. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Kerékpáros közlekedés támogatása 2026” tárgyú pályázatáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Kerékpáros közlekedés támogatása 2026” felhívásra benyújtott pályázatát nem támogatja, mert az nem felel meg a pályázati kiírás 2. pontjának, miszerint a pályázónak a pályázat benyújtásakor 14. életévét be kell töltenie;

2. felkéri a polgármestert, hogy a pályázót az 1. határozati pont szerinti döntésről értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. június 22.,

2. pont esetében: 2026. július 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
264/2026. (VI. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**„Kerékpáros közlekedés támogatása 2026” tárgyú
pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Kerékpáros közlekedés támogatása 2026” felhívásra benyújtott pályázatát nem támogatja, mert az nem felel meg a pályázati kiírás 2. pontjának, miszerint a pályázó a pályázat benyújtásakor nem haladhatja meg a 26. életévét;

2. felkéri a polgármestert, hogy a pályázót az 1. határozati pont szerinti döntésről értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. június 22.,

2. pont esetében: 2026. július 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
265/2026. (VI. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Kerékpáros közlekedés támogatása 2026” tárgyú pályázatáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Kerékpáros közlekedés támogatása 2026” felhívásra benyújtott pályázatát nem támogatja, mert az a benyújtási határidő lejártát követően érkezett;

2. felkéri a polgármestert, hogy a pályázót az 1. határozati pont szerinti döntésről értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. június 22.,

2. pont esetében: 2026. július 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
266/2026. (VI. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Kerékpáros közlekedés támogatása 2026” tárgyú pályázatáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. Kerékpáros közlekedés támogatása 2026” felhívásra benyújtott pályázatát nem támogatja, mert az a benyújtási határidő lejártát követően érkezett;
2. felkéri a polgármestert, hogy a pályázót az 1. határozati pont szerinti döntésről értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. június 22.,
2. pont esetében: 2026. július 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
267/2026. (VI. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Kerékpáros közlekedés támogatása 2026” tárgyú pályázatáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Kerékpáros közlekedés támogatása 2026” felhívásra benyújtott pályázatának támogatására (A + B modul) 100.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. június 22.,
2. pont esetében: 2026. július 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
268/2026. (VI. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Kerékpáros közlekedés támogatása 2026” tárgyú pályázatáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Kerékpáros közlekedés támogatása 2026” felhívásra benyújtott pályázatának támogatására (A modul) 75.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2026. június 22.,
2. pont esetében: 2026. július 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
269/2026. (VI. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Kerékpáros közlekedés támogatása 2026” tárgyú pályázatáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Kerékpáros közlekedés támogatása 2026” felhívásra benyújtott pályázatának támogatására (A + B modul) 100.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2026. június 22.,
2. pont esetében: 2026. július 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
270/2026. (VI. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Kerékpáros közlekedés támogatása 2026” tárgyú pályázatáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Kerékpáros közlekedés támogatása 2026” felhívásra benyújtott pályázatának támogatására (A + B modul) 100.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2026. június 22.,
2. pont esetében: 2026. július 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
271/2026. (VI. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Kerékpáros közlekedés támogatása 2026” tárgyú pályázatáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Kerékpáros közlekedés támogatása 2026” felhívásra benyújtott pályázatának támogatására (A + B modul) 100.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2026. június 22.,
2. pont esetében: 2026. július 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
272/2026. (VI. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Kerékpáros közlekedés támogatása 2026” tárgyú pályázatáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Kerékpáros közlekedés támogatása 2026” felhívásra benyújtott pályázatának támogatására (A + B modul) 100.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2026. június 22.,
2. pont esetében: 2026. július 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
273/2026. (VI. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Kerékpáros közlekedés támogatása 2026” tárgyú pályázatáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Kerékpáros közlekedés támogatása 2026” felhívásra benyújtott pályázatának támogatására (A + B modul) 100.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2026. június 22.,
2. pont esetében: 2026. július 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
274/2026. (VI. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Kerékpáros közlekedés támogatása 2026” tárgyú pályázatáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Kerékpáros közlekedés támogatása 2026” felhívásra benyújtott pályázatának támogatására (A + B modul) 100.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2026. június 22.,
2. pont esetében: 2026. július 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

Napirend I.4. pontja: A Józsefvárosi Rendészet megalakulásával a kerületőri tevékenység tapasztalatai és változása

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vette.

I/B. Zárt előterjesztések

Napirend I.5. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, ügyosztályvezető

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
275/2026. (VI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Laikus Hedonizmus Kft.** (székhely: Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 52., adószám: 25409190-2-42) ügyében a 1b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. június 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
276/2026. (VI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Klostermann Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 11; adószám: 26502612-2-42) ügyében a 2b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. június 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
277/2026. (VI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Jimmy Lab Kft.** (székhely: 1136 Budapest, Tatra utca 5/A alagsor 2., adószám: 32997763-2-42) ügyében a 3b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. június 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
278/2026. (VI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága az **Asia Gourmet Kft.** (székhely: 1083 Budapest, Szigony utca 8. 6. emelet 33.; adószám: 32814644-2-42) ügyében a 4b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. június 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
279/2026. (VI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Magyar Közút és Közterület Kft.** (székhely: 1136 Budapest, Pannónia utca 11. VII. emelet., adószám: 23275199-2-41) ügyében a 5b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. június 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
280/2026. (VI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **West Hungária**

Bau Kft. (székhely: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber utca 1.szám., adószám: 11469830-2-44) ügyében a 6b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. június 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
281/2026. (VI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Göri Mélyépítő Kft.** (székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos utca 79. szám.; adószám: 32176115-2-13) ügyében a 7b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. június 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
282/2026. (VI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága az **M&G Invest Kft.** (székhely: 1092 Budapest, Ráday utca 56. 2. em. 33., adószám: 25715141-2-43) ügyében a 8b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. június 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
283/2026. (VI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület** (székhely: 7700 Mohács, Szentháromság utca 12/A., adószám: 18328143-2-02) ügyében a 9b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. június 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
284/2026. (VI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület** (adószám: 19657765-1-42; székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó utca 15.) ügyében a 10b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. június 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése
(írásbeli előterjesztés)

Nyilvános előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII.11.) önkormányzati rendelet II. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
285/2026. (VI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.2. pontja: Javaslat a rövidtávú szálláshelyek szabályozási koncepciójára
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Shakkour Aram önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
286/2026. (VI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városépítészeti Iroda

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Kőrös utca 4/B. sz. ingatlan közterületté nyilvánításának megindítására
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
287/2026. (VI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városépítészeti Iroda

Napirend II.4. pontja: Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 28. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírással kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
288/2026. (VI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Setét Jenő közterületi műalkotással kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
289/2026. (VI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály, Városépítészeti Iroda**

Napirend II.6. pontja: Javaslat kerületi emlékpaddal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
290/2026. (VI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városépítészeti Iroda

Napirend II.7. pontja: Javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletnek az Üllői út – Gaál Mózes utca – Magyarok Nagyasszonya tér – Bláthy Ottó utca által határolt tömb területére vonatkozó módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
291/2026. (VI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városépítészeti Iroda

Napirend II.8. pontja: Javaslat a közútkezeléssel kapcsolatos rendelet megalkotására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
292/2026. (VI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend II.9. pontja: Javaslat a Bródy Sándor utca 5-7. sz. alatti épület védetté nyilvánításának kezdeményezésére

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
293/2026. (VI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Várospítészeti Iroda

Napirend II.10. pontja: Javaslat az önkormányzat által az államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
294/2026. (VI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.11. pontja: Javaslat az ASP-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
295/2026. (VI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.12. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
296/2026. (VI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály, Szervezési Iroda

Budapest, 2026. június 23.

Könczöl Dávid s.k.
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

Shakkour Aram s.k.
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök



A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

Handwritten signature of Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Handwritten signature of Jakus Erzsébet
Jakus Erzsébet
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző

