

**1. számú melléklet: A benyújtott kérelmek és koncepciótervek**

	<b>Kérelmező szervezet (kattintható)</b>	<b>Kérelemmel érintett helyiség(ek)</b>
1)	Színház és Filmművészeti Egyetem	<p>Budapest VIII. kerület Rákóczi 25. szám alatti, 36506/0/A/42 helyrajzi számú, 66 m2 alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség</p> <p>Budapest VIII. kerület Stáhly utca 1. szám alatti, 36438/0/A/43, 36438/0/A/44, 36438/0/A/45 helyrajzi számú, 145 m2 alapterületű utcáról nyíló pince</p> <p>Budapest VIII. kerület Stáhly utca 2/a szám alatti, 36437/12/A/1 helyrajzi számú 1672 m2 alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség</p>
2)	Belvárosi Vívó Sportegyesület	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám alatti, 35919/A/70 és 35919/A/75 helyrajzi számú 530 m2 alapterületű utcáról nyíló helyiség
3)	Népszínház Kör a Polgári Értékekért	Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 14-16. szám alatti, 34760/0/A/226 és 34760/0/A/226 helyrajzi számú, 44 m2 alapterületű egybenyitott utcáról nyíló helyiség
4)	Sugár János	Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 10. szám alatti, 36427/0/A/17 hrsz.-ú 43 m2 alapterületű, udvari helyiség
5)	Szücs Zsuzsanna	Budapest, VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatti, 35579/A/5 hrsz.-ú 25 m2 alapterületű, utcai helyiség

6)	Zrínyi Miklós Kick-box Akadémia	Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 5. szám alatti, 35174/0/A/1 hrsz.-ú, 129 m2 alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség
7)	Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség	Budapest, VIII. kerület, Kis Füvaros u. 11. Szám alatti, 35100/0/A/3 hrsz.-ú, 103 m2 alapterületű, utcai bejáratú földszinti helyiség



VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG  
HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA

## KÉRELEM

### kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló átsoroláshoz

#### A kérelmező adatai

- Bérlő neve: **Színház-és Filmművészeti Egyetem**
- Székhelye / lakcíme: **1088 Budapest, Rákóczi út 21**
- Adószáma / nyilvántartási száma: **19271295-2-42**
- Kapcsolattartó neve **Fodor László**
- Kapcsolattartó telefonszáma:
- Kapcsolattartó e-mail címe:

#### A bérlemény adatai

(szerződésenként kitöltendő)

- Bérelt helyiség címe: **1088 Budapest Rákóczi út 25**
- Helyrajzi száma: **36506/0/A/42**
- Bérleti szerződés kelte / száma: **1983.03.22**

#### A kérelem tárgya

Alulírott, mint a fent megjelölt önkormányzati helyiségek bérlője, ezúton kérelmezem a bérleti szerződésem kedvezményes, jelenlegi közös költség mértékével megegyező bérleti díj megállapítására irányuló átsorolását.

Nyilatkozom, hogy az általam végzett tevékenység a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendeletének megfelelően önkormányzati célokhoz és feladatokhoz kapcsolódik.



• VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG •  
• HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA •

**Az általam végzett tevékenység (Kérjük, aláhúzással jelölje, mely tevékenysége(ke)t végzi)**


- a) az egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése,
- b) a szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése),
- c) a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások,
- d) **az oktatás és köznevelés,**
- e) **a képzés, képességfejlesztés,**
- f) **a kulturális, közművelődési feladatok ellátása,**
- g) **közösségi tér,**
- h) fenntartható városi élet,
- i) **sport, ifjúsági ügy,**
- j) nemzetiségi ügy,
- k) az esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka,
- l) az idősekkel kapcsolatos tevékenység ellátása.

A kérelem alátámasztására csatolom a megadott formátumban elkészített szakmai koncepciótervet, amely részletesen bemutatja a végzett tevékenységet, annak közösségi hasznát, valamint a vállalt kötelezettségeket.

Kijelentem, hogy a kedvezményes bérleti díj megállapítása esetén az önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodásban foglaltakat vállalom és betartom.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmemet mérlegelni és elbírálni szíveskedjen.

Kelt: Budapest, 2026. március 19.

Aláírás: 

1. melléklet: Szakmai koncepció terv



## Konceptióterv sablon

Név:	Színház- és Filmművészeti Egyetem
Cím/Székhely:	1088 Budapest, Rákóczi út 21.
Értesítési cím:	1088 Budapest, Rákóczi út 21.
Adószám:	19271295-2-42
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Dr. Sepsi Enikő rektor
E-mail cím:	rektor@szfe.hu
Telefonszám:	
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	<a href="https://szfe.hu/">https://szfe.hu/</a>
Alapítás dátuma:	1865

## I. Általános bemutatás

A Színház- és Filmművészeti Egyetem (SZFE) kiemelt feladata a magyar színház-, film- és médiaművészet szakmai utánpótlásának képzése. Az egyetemi tantervek központjában intenzív szakmai műhelymunka áll. Az Egyetem saját szervezetében színházi előadásokat tart, tanulmányi célú filmeket, televíziós játékokat, videoprogramokat készít. Az elért eredmények legfontosabb mutatója, hogy az Egyetem végzett növendékei a művészeti szakterületek élvonalába tartoznak. A hazai és nemzetközi sikereket, elismeréseket szerzett magyar színház, film- és televíziós művészek legfőbbje itt kapta meg szakmai felkészítését, művészi indíttatását.

Az egyetem oktatási tevékenységének egy része Józsefvárosban valósul meg, ahol az önkormányzattól bérelt ingatlanok évek óta fontos szerepet töltenek be az oktatás infrastruktúrájában. Az önkormányzattól bérelt ingatlanok jelenleg az egyetem különböző oktatási és művészeti tevékenységeinek adnak helyet, például:

- színész- és filmes képzés gyakorlati tereinek
- próbatermeknek
- hallgatói alkotóműhelyeknek
- kisebb előadó- és bemutatótereknek
- oktatási és kutatási célú műhelyeknek

Ezek a terek lehetővé teszik a **gyakorlatorientált művészeti képzést**, amely a színház- és filmművészeti oktatás egyik alapvető sajátossága.

#### **Az Egyetem egyéb közhasznu tevékenységének bemutatása:**

- A képzési követelményekhez kapcsolódó gyakorlati oktatás keretében színházi előadásokat tart, filmeket, televíziós játékokat és videoprogramokat készít és forgalmaz.
- A nemzeti és az egyetemes kultúra, a művészetek közvetítésével, művelésével és fejlesztésével, az anyanyelvi és az idegen nyelvi ismeretek fejlesztésével hozzájárul a hallgatóknak az értelmiségi létre történő felkészítéséhez.
- Fejleszti és ápolja az oktatás és a kutatás színvonalas ellátásához szükséges nemzetközi kapcsolatokat, rendszeres kapcsolatot tart a külföldi társintézményekkel, segíti a szomszédos országok magyar nyelvű színházi, filmes és televíziós szakembereinek képzését. Részt vesz a színházi- és filmoktatás nemzetközi szervezeteinek munkájában, támogatja az oktatók és hallgatók cseréjét, részvételét nemzetközi fesztiválokon, külföldi szakmai kurzusokon.
- Tankönyv- és jegyzetkiadást, taneszköz-fejlesztést végez.
- Az alaptvékenységéhez tartozó feladatok megoldásához saját szervezetében művészi gyakorló helyeket: műtermeket, film-, televízió- és hangstúdiókat, vetítő, vágó és montírozó helyiségeket és berendezéseket üzemeltet, színpadi gyakorlati helyeket és azokat kiszolgáló szervezeti egységet működtet, a hallgatók részére tankönyv- és jegyzetellátást, könyvtári, kottatári és videotári/cd.,dvd.,szélessávú internet/ szolgáltatást, kollégiumi elhelyezést, kulturális és sportolási lehetőséget nyújt, továbbá olyan szolgáltatásokat folytat, amelyek a hallgatók beilleszkedését, egészséges életvitelét és egészségügyi ellátását szolgálják.
- Az alkalmazásában lévő munkavállalókkal kapcsolatos feladatokat végez a vonatkozó jogszabályok szerint.
- Az Egyetem infrastruktúrájának fenntartásával és folyamatos fejlesztésével kapcsolatban saját szervezetében feladatokat lát el.
- Feladatai teljesítése érdekében gazdasági, továbbá belső ellenőrzési feladatokat ellátó funkcionális szervezeti egységet, valamint igazgatási, szervezési, műszaki szolgáltató és más, a működést biztosító funkcionális szervezeti egységeket működtet.
- Felvételi előkészítő és egyéb tanfolyamokat tart.
- A képzéshez kapcsolódó tudományterületeken kultúráművelést és fejlesztést, művészeti, szaktanácsadói és egyéb tevékenységet folytat.
- Közgyűteményi tevékenységet végez, illetve közművelődési feladatokat lát el.

Az egyetem célja, hogy az ingatlanokat továbbra is **oktatási, alkotói és művészeti célokra** használja.

#### **II. A helyiségben tervezett tevékenység és a józsefvárosiak érdekében tett vállalat bemutatása**

A tervezett funkciók többek között:

### **1. Oktatási terek**

- színész- és rendezőképzés gyakorlati órái
- filmes és médiás műhelymunkák
- dramaturgiai és kreatív írói kurzusok

### **2. Alkotóműhelyek**

- hallgatói projektek
- kisfilmek, vizsgafilmek készítése
- színházi produkciók próbafolyamata

### **3. Nyilvános szakmai bemutatók**

- vizsgaelőadások
- hallgatói bemutatók
- workshopok és szakmai események

### **4. Interdiszciplináris művészeti műhelyek**

- film–színház együttműködések
- digitális média és új művészeti formák
- Doktori Iskola

## **Kapcsolódás Józsefváros kulturális életéhez**

Az egyetem jelenléte nemcsak oktatási, hanem **kulturális értéket is teremt a kerület számára**. Színesíti józsefvárosi kulturális életet és hozzájárul a kerület művészeti arculatának kialakításához.

## **III. A helyiségben tervezett tevékenység célja**

Az ingatlanok használata az egyetem részéről **nem piaci jellegű gazdasági tevékenységet**, hanem közfeladatot ellátó felsőoktatási és művészeti tevékenységet szolgál.

Az ingatlanokban folytatott tevékenység:

- nem profitorientált
- közérdekű oktatási célokat szolgál
- kulturális értéket teremt a kerület számára
- hozzájárul Budapest és Józsefváros művészeti életéhez

Mindezekre tekintettel indokolt, hogy az önkormányzat a bérleti díjak megállapításakor **méltányossági szempontokat is figyelembe vegyen**, és az ingatlanok oktatási célú használatára tekintettel **kedvezményes bérleti díjat állapítson meg**. Ez lehetővé tenné, hogy az egyetem az erőforrásait elsősorban az oktatás, az alkotómunka és a kulturális programok fejlesztésére fordíthassa.

#### IV. Felújítási és beruházási szándék

##### Fejlesztési irányok

A következő években az egyetem célja:

- az oktatási infrastruktúra korszerűsítése
- új művészeti és médiatechnológiai műhelyek létrehozása
- a hallgatói alkotói terek fejlesztése
- a terület kulturális életéhez való kapcsolódás erősítése

Az ingatlanok további használata stabil alapot biztosít az egyetem hosszú távú szakmai működéséhez.

#### V. 5 éves cselekvési terv

*Adja meg a tervezett tevékenységeket, és jelölje X-el a tevékenységhez tartozó féléveket.*

Tervezett tevékenységek	2026		2027		2028		2029		2030	
	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév
<b>Oktatás elméleti és gyakorlati képzés</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>Vizsgaelőadások megtartása</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>Doktori Iskolai képzés</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>Könyvtár és kottatár működtetése</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X



VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG  
HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA

## KÉRELEM

### kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló átsoroláshoz

#### A kérelmező adatai

- Bérlet neve: **Színház-és Filmművészeti Egyetem**
- Székhelye / lakcíme: **1088 Budapest, Rákóczi út 21**
- Adószáma / nyilvántartási száma: **19271295-2-42**
- Kapcsolattartó neve **Fodor László**
- Kapcsolattartó telefonszáma:
- Kapcsolattartó e-mail címe:

#### A bérlemény adatai

(szerződésenként kitöltendő)

- Bérelt helyiség címe: **1088 Budapest Stáhly utca 1**
- Helyrajzi száma: **36438/0/A/43; 36438/0/A/44 ; 36438/0/A/45**
- Bérleti szerződés kelte / száma: **1977.12.29**

#### A kérelem tárgya

Alulírott, mint a fent megjelölt önkormányzati helyiség bérlője, ezúton kérelmezem a bérleti szerződéselem kedvezményes, jelenlegi közös költség mértékével megegyező bérleti díj megállapítására irányuló átsorolását.

Nyilatkozom, hogy az általam végzett tevékenység a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendeletének megfelelően önkormányzati célokhoz és feladatokhoz kapcsolódik.



• VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG •  
• HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA •

**Az általam végzett tevékenység (Kérjük, aláhúzással jelölje, mely tevékenysége(ke)t végzi)**

- a) az egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése,
- b) a szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése),
- c) a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások,
- d) az oktatás és köznevelés,**
- e) a képzés, képességfejlesztés,**
- f) a kulturális, közművelődési feladatok ellátása,**
- g) közösségi tér,**
- h) fenntartható városi élet,
- i) sport, ifjúsági ügy,**
- j) nemzetiségi ügy,
- k) az esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka,
- l) az idősekkel kapcsolatos tevékenység ellátása.

A kérelem alátámasztására csatolom a megadott formátumban elkészített szakmai koncepciótervet, amely részletesen bemutatja a végzett tevékenységet, annak közösségi hasznát, valamint a vállalt kötelezettségeket.

Kijelentem, hogy a kedvezményes bérleti díj megállapítása esetén az önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodásban foglaltakat vállalom és betartom.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmemet mérlegelni és elbírálni szíveskedjen.

Kelt: Budapest, 2026. március 19.

Aláírás: .....



1. melléklet: Szakmai koncepció terv

Koncepcióterv sablon

<b>Név:</b>	Színház- és Filmművészeti Egyetem
<b>Cím/Székhely:</b>	1088 Budapest, Rákóczi út 21.
<b>Értesítési cím:</b>	1088 Budapest, Rákóczi út 21.
<b>Adószám:</b>	19271295-2-42
<b>Képviselőre jogosult neve, beosztása:</b>	Dr. Sepsi Enikő rektor
<b>E-mail cím:</b>	rektor@szfe.hu
<b>Telefonszám:</b>	
<b>Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:</b>	<a href="https://szfe.hu/">https://szfe.hu/</a>
<b>Alapítás dátuma:</b>	1865

**I. Általános bemutatás**

A Színház- és Filmművészeti Egyetem (SZFE) kiemelt feladata a magyar színház-, film- és médiaművészet szakmai utánpótlásának képzése. Az egyetemi tantervek középpontjában intenzív szakmai műhelymunka áll. Az Egyetem saját szervezetében színházi előadásokat tart, tanulmányi célú filmeket, televíziós játékokat, videoprogramokat készít. Az elért eredmények legfontosabb mutatója, hogy az Egyetem végzett növendékei a művészeti szakterületek élvonalába tartoznak. A hazai és nemzetközi sikereket, elismeréseket szerzett magyar színház, film- és televíziós művészek legfőbbje itt kapta meg szakmai felkészítését, művészi indíttatását.

Az egyetem oktatási tevékenységének egy része Józsefvárosban valósul meg, ahol az önkormányzattól bérelt ingatlanok évek óta fontos szerepet töltenek be az oktatás infrastruktúrájában. Az önkormányzattól bérelt ingatlanok jelenleg az egyetem különböző oktatási és művészeti tevékenységeinek adnak helyet, például:

- színész- és filmes képzés gyakorlati tereinek
- próbatermeknek
- hallgatói alkotóműhelyeknek
- kisebb előadó- és bemutatótereknek
- oktatási és kutatási célú műhelyeknek

Ezek a terek lehetővé teszik a **gyakorlatorientált művészeti képzést**, amely a színház- és filmművészeti oktatás egyik alapvető sajátossága.

#### **Az Egyetem egyéb közhasznú tevékenységének bemutatása:**

- A képesítési követelményekhez kapcsolódó gyakorlati oktatás keretében színházi előadásokat tart, filmeket, televíziós játékokat és videoprogramokat készít és forgalmaz.
- A nemzeti és az egyetemes kultúra, a művészetek közvetítésével, művelésével és fejlesztésével, az anyanyelvi és az idegen nyelvi ismeretek fejlesztésével hozzájárul a hallgatóknak az értelmiségi létre történő felkészítéséhez.
- Fejleszti és ápolja az oktatás és a kutatás színvonalas ellátásához szükséges nemzetközi kapcsolatokat, rendszeres kapcsolatot tart a külföldi társintézményekkel, segíti a szomszédos országok magyar nyelvű színházi, filmes és televíziós szakembereinek képzését. Részt vesz a színházi- és filmoktatás nemzetközi szervezeteinek munkájában, támogatja az oktatók és hallgatók cseréjét, részvételét nemzetközi fesztiválokon, külföldi szakmai kurzusokon.
- Tankönyv- és jegyzetkiadást, taneszköz-fejlesztést végez.
- Az alaptervékenységéhez tartozó feladatok megoldásához saját szervezetében művészi gyakorlati helyeket: műtermeket, film-, televízió- és hangstúdiókat, vetítő, vágó és montírozó helyiségeket és berendezéseket üzemeltet, színpadi gyakorlati helyeket és azokat kiszolgáló szervezeti egységet működtet, a hallgatók részére tankönyv- és jegyzetellátást, könyvtári, kottatári és videotári/cd.,dvd.,szélessávú internet/ szolgáltatást, kollégiumi elhelyezést, kulturális és sportolási lehetőséget nyújt, továbbá olyan szolgáltatásokat folytat, amelyek a hallgatók beilleszkedését, egészséges életvitelét és egészségügyi ellátását szolgálják.
- Az alkalmazásában lévő munkavállalókkal kapcsolatos feladatokat végez a vonatkozó jogszabályok szerint.
- Az Egyetem infrastruktúrájának fenntartásával és folyamatos fejlesztésével kapcsolatban saját szervezetében feladatokat lát el.
- Feladatai teljesítése érdekében gazdasági, továbbá belső ellenőrzési feladatokat ellátó funkcionális szervezeti egységet, valamint igazgatási, szervezési, műszaki szolgáltató és más, a működést biztosító funkcionális szervezeti egységeket működtet.
- Felvételi előkészítő és egyéb tanfolyamokat tart.
- A képzéshez kapcsolódó tudományterületeken kultúráművelést és fejlesztést, művészeti, szaktanácsadói és egyéb tevékenységet folytat.
- Közgyűteményi tevékenységet végez, illetve közművelődési feladatokat lát el.

Az egyetem célja, hogy az ingatlanokat továbbra is **oktatási, alkotói és művészeti célokra** használja.

## **II. A helyiségben tervezett tevékenység és a józsefvárosiak érdekében tett vállalás bemutatása**

A tervezett funkciók többek között:

### **1. Oktatási terek**

- színész- és rendezőképzés gyakorlati órái
- filmes és médiás műhelymunkák
- dramaturgiai és kreatív írói kurzusok

### **2. Alkotóműhelyek**

- hallgatói projektek
- kisfilmek, vizsgafilmek készítése
- színházi produkciók próbafolyamata

### **3. Nyilvános szakmai bemutatók**

- vizsgaelőadások
- hallgatói bemutatók
- workshopok és szakmai események

### **4. Interdiszciplináris művészeti műhelyek**

- film-színház együttműködések
- digitális média és új művészeti formák
- Doktori Iskola

## **Kapcsolódás Józsefváros kulturális életéhez**

Az egyetem jelenléte nemcsak oktatási, hanem kulturális értéket is teremt a kerület számára. Színesíti józsefvárosi kulturális életet és hozzájárul a kerület művészeti arculatának kialakításához.

## **III. A helyiségben tervezett tevékenység célja**

Az ingatlanok használata az egyetem részéről **nem piaci jellegű gazdasági tevékenységet**, hanem közfeladatot ellátó felsőoktatási és művészeti tevékenységet szolgál.

Az ingatlanokban folytatott tevékenység:

- nem profitorientált
- közérdekű oktatási célokat szolgál
- kulturális értéket teremt a kerület számára
- hozzájárul Budapest és Józsefváros művészeti életéhez

Mindezekre tekintettel indokolt, hogy az önkormányzat a bérleti díjak megállapításakor **méltányossági szempontokat is figyelembe vegyen**, és az ingatlanok oktatási célú használatára tekintettel **kedvezményes bérleti díjat állapítson meg**. Ez lehetővé tenné, hogy az egyetem az erőforrásait elsősorban az oktatás, az alkotómunka és a kulturális programok fejlesztésére fordíthassa.

#### IV. Felújítási és beruházási szándék

##### Fejlesztési irányok

A következő években az egyetem célja:

- az oktatási infrastruktúra korszerűsítése
- új művészeti és médiatechnológiai műhelyek létrehozása
- a hallgatói alkotói terek fejlesztése
- a terület kulturális életéhez való kapcsolódás erősítése

Az ingatlanok további használata stabil alapot biztosít az egyetem hosszú távú szakmai működéséhez.

#### V. 5 éves cselekvési terv

*Adja meg a tervezett tevékenységeket, és jelölje X-el a tevékenységhez tartozó féléveket.*

Tervezett tevékenységek	2026		2027		2028		2029		2030	
	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév
<b>Oktatás elméleti és gyakorlati képzés</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>Vizsgaelőadások megtartása</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>Doktori Iskolai képzés</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>Könyvtár és kottatár működtetése</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X



VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG  
HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA

## KÉRELEM

### kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló átsoroláshoz

#### A kérelmező adatai

- Bérlő neve: **Színház-és Film művészeti Egyetem**
- Székhelye / lakcíme: **1088 Budapest, Rákóczi út 21**
- Adószáma / nyilvántartási száma: **19271295-2-42**
- Kapcsolattartó neve **Fodor László**
- Kapcsolattartó telefonszáma:
- Kapcsolattartó e-mail címe:

#### A bérlemény adatai

(szerződésenként kitöltendő)

- Bérelt helyiség címe: **1088 Budapest Stáhly utca 2/a**
- Helyrajzi száma: **36437/12/A/I**
- Bérleti szerződés kelte / száma: **1984.12.07**

#### A kérelem tárgya

Alulírott, mint a fent megjelölt önkormányzati helyiségek bérlője, ezúton kérelmezem a bérleti szerződésem kedvezményes, jelenlegi közös költség mértékével megegyező bérleti díj megállapítására irányuló átsorolását.

Nyilatkozom, hogy az általam végzett tevékenység a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendeletének megfelelően önkormányzati célokhoz és feladatokhoz kapcsolódik.



• VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG •  
• HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA •

**Az általam végzett tevékenység (Kérjük, aláhúzással jelölje, mely tevékenysége(ke)t végzi)**

- a) az egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése,
- b) a szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése),
- c) a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások,
- d) **az oktatás és köznevelés,**
- e) **a képzés, képességfejlesztés,**
- f) **a kulturális, közművelődési feladatok ellátása,**
- g) **közösségi tér,**
- h) fenntartható városi élet,
- i) **sport, ifjúsági ügy,**
- j) nemzetiségi ügy,
- k) az esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka,
- l) az idősekkel kapcsolatos tevékenység ellátása.

A kérelem alátámasztására csatolom a megadott formátumban elkészített szakmai koncepciótervet, amely részletesen bemutatja a végzett tevékenységet, annak közösségi hasznát, valamint a vállalt kötelezettségeket.

Kijelentem, hogy a kedvezményes bérleti díj megállapítása esetén az önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodásban foglaltakat vállalom és betartom.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmemet mérlegelni és elbírálni szíveskedjen.

Kelt: Budapest, 2026. március 19.

Aláírás: .....



1. melléklet: Szakmai koncepció terv

Koncepcióterv sablon

Név:	Színház- és Filmművészeti Egyetem
Cím/Székhely:	1088 Budapest, Rákóczi út 21.
Értesítési cím:	1088 Budapest, Rákóczi út 21.
Adószám:	19271295-2-42
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Dr. Sepsi Enikő rektor
E-mail cím:	rektor@szfe.hu
Telefonszám:	
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	<a href="https://szfe.hu/">https://szfe.hu/</a>
Alapítás dátuma:	1865

I. Általános bemutatás

A Színház- és Filmművészeti Egyetem (SZFE) kiemelt feladata a magyar színház-, film- és médiaművészet szakmai utánpótlásának képzése. Az egyetemi tantervek középpontjában intenzív szakmai műhelymunka áll. Az Egyetem saját szervezetében színházi előadásokat tart, tanulmányi célú filmeket, televíziós játékokat, videoprogramokat készít. Az elért eredmények legfontosabb mutatója, hogy az Egyetem végzett növendékei a művészeti szakterületek élvonalába tartoznak. A hazai és nemzetközi sikereket, elismeréseket szerzett magyar színház, film- és televíziós művészek legjobbjai itt kapták meg szakmai felkészítését, művészi indíttatását.

Az egyetem oktatási tevékenységének egy része Józsefvárosban valósul meg, ahol az önkormányzattól bérelt ingatlanok évek óta fontos szerepet töltenek be az oktatás infrastruktúrájában. Az önkormányzattól bérelt ingatlanok jelenleg az egyetem különböző oktatási és művészeti tevékenységének adnak helyet, például:

- színész- és filmes képzés gyakorlati tereinek
- próbatermeknek
- hallgatói alkotóműhelyeknek
- kisebb előadó- és bemutatótereknek
- oktatási és kutatási célú műhelyeknek

Ezek a terek lehetővé teszik a **gyakorlatorientált művészeti képzést**, amely a színház- és filmművészeti oktatás egyik alapvető sajátossága.

#### **Az Egyetem egyéb közhasznu tevékenységének bemutatása:**

- A képzési követelményekhez kapcsolódó gyakorlati oktatás keretében színházi előadásokat tart, filmeket, televíziós játékokat és videoprogramokat készít és forgalmaz.
- A nemzeti és az egyetemes kultúra, a művészetek közvetítésével, művelésével és fejlesztésével, az anyanyelvi és az idegen nyelvi ismeretek fejlesztésével hozzájárul a hallgatóknak az értelmiségi létre történő felkészítéséhez.
- Fejleszti és ápolja az oktatás és a kutatás színvonalas ellátásához szükséges nemzetközi kapcsolatait, rendszeres kapcsolatot tart a külföldi társintézményekkel, segíti a szomszédos országok magyar nyelvű színházi, filmes és televíziós szakembereinek képzését. Részt vesz a színházi- és filmoktatás nemzetközi szervezeteinek munkájában, támogatja az oktatók és hallgatók cseréjét, részvételét nemzetközi fesztiválokon, külföldi szakmai kurzusokon.
- Tankönyv- és jegyzetkiadást, taneszköz-fejlesztést végez.
- Az alaptévékenységéhez tartozó feladatok megoldásához saját szervezetében művészi gyakorló helyeket: műtermeket, film-, televízió- és hangstúdiókat, vetítő, vágó és montírozó helyiségeket és berendezéseket üzemeltet, színpadi gyakorló helyeket és azokat kiszolgáló szervezeti egységet működtet, a hallgatók részére tankönyv- és jegyzetellátást, könyvtári, kottatári és videotári/cd.,dvd.,szélessávú internet/ szolgáltatást, kollégiumi elhelyezést, kulturális és sportolási lehetőséget nyújt, továbbá olyan szolgáltatásokat folytat, amelyek a hallgatók beilleszkedését, egészséges életvitelét és egészségügyi ellátását szolgálják.
- Az alkalmazásában lévő munkavállalókkal kapcsolatos feladatokat végez a vonatkozó jogszabályok szerint.
- Az Egyetem infrastruktúrájának fenntartásával és folyamatos fejlesztésével kapcsolatban saját szervezetében feladatokat lát el.
- Feladatai teljesítése érdekében gazdasági, továbbá belső ellenőrzési feladatokat ellátó funkcionális szervezeti egységet, valamint igazgatási, szervezési, műszaki szolgáltató és más, a működést biztosító funkcionális szervezeti egységeket működtet.
- Felvételi előkészítő és egyéb tanfolyamokat tart.
- A képzéshez kapcsolódó tudományterületeken kultúráművelést és fejlesztést, művészeti, szaktanácsadói és egyéb tevékenységet folytat.
- Közgyűteményi tevékenységet végez, illetve közművelődési feladatokat lát el.

Az egyetem célja, hogy az ingatlanokat továbbra is **oktatási, alkotói és művészeti célokra** használja.

## **II. A helyiségben tervezett tevékenység és a jözszevárosiak érdekében tett vállalás bemutatása**

A tervezett funkciók többek között:

#### **1. Oktatási terek**

- színész- és rendezőképzés gyakorlati órái
- filmes és médiás műhelymunkák
- dramaturgiai és kreatív írói kurzusok

#### **2. Alkotóműhelyek**

- hallgatói projektek
- kisfilmek, vizsgafilmek készítése
- színházi produkciók próbafolyamata

#### **3. Nyilvános szakmai bemutatók**

- vizsgaelőadások
- hallgatói bemutatók
- workshopok és szakmai események

#### **4. Interdiszciplináris művészeti műhelyek**

- film-színház együttműködések
- digitális média és új művészeti formák
- Doktori Iskola

### **Kapcsolódás Józsefváros kulturális életéhez**

Az egyetem jelenléte nemcsak oktatási, hanem **kulturális értéket is teremt a kerület számára**. Színesíti józsefvárosi kulturális életet és hozzájárul a kerület művészeti arculatának kialakításához.

### **III. A helyiségben tervezett tevékenység célja**

Az ingatlanok használata az egyetem részéről **nem piaci jellegű gazdasági tevékenységet**, hanem közfeladatot ellátó felsőoktatási és művészeti tevékenységet szolgál.

Az ingatlanokban folytatott tevékenység:

- nem profitorientált
- közérdekű oktatási célokat szolgál
- kulturális értéket teremt a kerület számára
- hozzájárul Budapest és Józsefváros művészeti életéhez

Mindezekre tekintettel indokolt, hogy az önkormányzat a bérleti díjak megállapításakor **méltányossági szempontokat is figyelembe vegyen**, és az ingatlanok oktatási célú használatára tekintettel **kedvezményes bérleti díjat állapítson meg**. Ez lehetővé tenné, hogy az egyetem az erőforrásait elsősorban az oktatás, az alkotómunka és a kulturális programok fejlesztésére fordíthassa.

#### IV. Felújítási és beruházási szándék

##### Fejlesztési irányok

A következő években az egyetem célja:

- az oktatási infrastruktúra korszerűsítése
- új művészeti és médiatechnológiai műhelyek létrehozása
- a hallgatói alkotói terek fejlesztése
- a kerület kulturális életéhez való kapcsolódás erősítése

Az ingatlanok további használata stabil alapot biztosít az egyetem hosszú távú szakmai működéséhez.

#### V. 5 éves cselekvési terv

*Adja meg a tervezett tevékenységeket, és jelölje X-el a tevékenységhez tartozó féléveket.*

Tervezett tevékenységek	2026		2027		2028		2029		2030	
	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév
<b>Oktatás elméleti és gyakorlati képzés</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>Vizsgaelőadások megtartása</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>Doktori Iskolai képzés</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>Könyvtár és kottatár működtetése</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt	
érkeztetési dátum: 2026 -05- 0 5	érkeztetési szám:
iktatás dátuma: 2026 -05- 0 5	iktatószám: HG/k22-5/2026
ügyintéző:	
meléklet:	



Handwritten signature or initials in blue ink.



HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA

## KÉRELEM

### kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló átsoroláshoz

#### A kérelmező adatai

- Bérelő neve: Belvárosi Vívó Sportegyesület
- Székhelye / lakcíme: 1111 Budapest, Budafoki út 14. IV/1.a.
- Adószáma / nyilvántartási száma: 18650820-1-43, nyilv. szám: 01-02-0015814
- Kapcsolattartó neve: Gáborján Rita, Selmeci Tibor Iván
- Kapcsolattartó telefonszáma:
- Kapcsolattartó e-mail címe: cityfencingclub@gmail.com

#### A bérlemény adatai

(szerződésenként kitöltendő)

- Bérelt helyiség címe: H-1088 Budapest, VIII. kerület, Krúdy utca 3.
- Helyrajzi száma: 36713/0/A/3 és 36713/0/A/4
- Bérleti szerződés kelte / száma: 2017. augusztus 30.

#### A kérelem tárgya

Alulírott, mint a fent megjelölt önkormányzati helyiség bérelője, ezúton kérelmezem a bérleti szerződésem kedvezményes, jelenlegi közös költség mértékével megegyező bérleti díj megállapítására irányuló átsorolását.

Nyilatkozom, hogy az általam végzett tevékenység a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendeletének megfelelően önkormányzati célokhoz és feladatokhoz kapcsolódik.



VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG  
HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA

**Az általam végzett tevékenység (Kérjük, aláhúzással jelölje, mely tevékenysége(ke)t végzi)**

- a) az egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése,
- b) a szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése),
- c) a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások,
- d) az oktatás és köznevelés,
- e) a képzés, képességfejlesztés,
- f) a kulturális, közművelődési feladatok ellátása,
- g) közösségi tér,
- h) fenntartható városi élet,
- i) sport, ifjúsági ügy,
- j) nemzetiségi ügy,
- k) az esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka,
- l) az idősekkel kapcsolatos tevékenység ellátása.

A kérelem alátámasztására csatolom a megadott formátumban elkészített szakmai koncepciótervet, amely részletesen bemutatja a végzett tevékenységet, annak közösségi hasznát, valamint a vállalt kötelezettségeket.

Kijelentem, hogy a kedvezményes bérleti díj megállapítása esetén az önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodásban foglaltakat vállalom és betartom.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmemet mérlegelni és elbírálni szíveskedjen.

Kelt: Budapest, 2026. 05 hó 01 napján

Belvárosi Vivó Sportegyesület  
1111. Budapest, Budafoki út 14.  
Bsz: 10401196-50526780-88761007  
Aláírás: ..... Adószám: 18650820-1-43

1. melléklet: Szakmai koncepció terv

Vagyonhasznosítási Igazgatóság      Belvárosi Vívó Sportegyesület

Helyiséggazdálkodási Iroda              VIII. Krúdy utca 3-i bérleményének ügyében

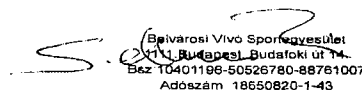
### Kérvény

Tisztelt Igazgatóság! Beadtuk ugyan a hivatalos beszámolónkat, bérrel kapcsolatos kimutatásunkat, de azok a mutatók inkább egy nyereség orientált bérleményre vonatkoznak. A vívóterem elsősorban utánpótlás nevelésről, szabadidősportról, egészségmegőrzésről szól. Maga a helyiség sem nagyon alkalmas más tevékenységre, nem véletlenül volt majd tíz esztendőn keresztül kiadatlan, ráadásul a ház lakói még a vívóterem engedélyezését is csak vonakodva adták meg. A terem fenntartása amúgyis drága. Jellemző adat a februári 510 ezres gázszámla, 375 ezres villany, háromszorosára emelt víz számla, miközben a pincehelyiségben fűtés sincs, szerencsére a „védőruházatba” beöltözött vívók, folyamatos mozgásban még a 15-16 fokot elviselik. Az általunk kifizetett bérek szánalmasan alacsonyak, jelen bérleti díj mellett sem tudunk emelni, társelnököm például, aki egyúttal a tör szakosztályt is vezeti, rész munkaidősként (rokkantnyugdíja miatt fizethetünk így neki) a havi minimálbér negyedét, párbajtőredzőnk, aki hamarosan szülési szabadságra megy, minimálbért kap, harmadik edzőnk is igen szerény óradíjas kifizetésben részesül. Miközben ezek az edzők minden anyagi támogatás nélkül hétfőgeken versenyekre járnak tanítványaikkal, tehát szabadnapjuk sem nagyon van. A fentiekhez kapcsolódik, hogy könyvelőnk ingyen, barátságból intézi hivatalos ügyeinket. Nem tudnánk megfizetni. A tagdíjakat nem emelhetjük, és a mostani helyzetben is egyik napról a másikra élünk. Egy profitorientált bérlemény díját nem tudnánk kitermelni megszorításokkal sem. Ezért kérjük, hogy biztosítsák számunkra a megélhetést, hogy tovább dolgozhassunk gyönyörű környezetünkben, hogy színesíthessük kerületünket. Úgy hogy, amennyiben arra lehetőség nyílna, **hadd maradjunk meg eddigi bérleti díjunknál**, amihez még hozzájönne az eddig nem minket terhelő közös költség, és amiről eddig nem beszéltünk, a gyerekeket vidéki versenyekre szállító kisbuszunk parkolóházbeli díja.

Nem kapcsolódik kérelmünkhöz, csak érdekességként jegyzem meg, hogy a négy munkatársból (a kismama kivételével) három hallássérült Sinosz igazolvánnyal (ami ingyenes utazást, múzeumi belépőt biztosít, sajnos ingyenes vívóterembérlést nem).

Elnézést a hosszú szövegért, reméljük, kérvényünket kedvezően bírálják el.

Köszönettel az eddigi sikeres együttműködésért, tisztelettel:

  
Belvárosi Vívó Sportegyesület  
1137 Budapest, Budafoki út 74.  
Bérsz: 10401199-50526780-88761007  
Adószám: 18650820-1-43

Selmeczi Tibor

Budapest 2026. 05.04.

Belvárosi Vívó Sportegyesület elnöke

## Belvárosi Vívó Sportegyesület

## Szakmai koncepcióterv

Név:	Belvárosi Vívó Sportegyesület
Cím/Székhely:	1111 Budapest, Budafoki út 14. IV/1.a.
Értesítési cím:	1111 Budapest, Budafoki út 14. IV/1.a.
Adószám:	18650820-1-43
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Selmeci Tibor Iván, elnök Gáborján Rita, társelnök
E-mail cím:	<a href="mailto:cityfencingclub@gmail.com">cityfencingclub@gmail.com</a>
Telefonszám:	+36 1 341 8293
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	<a href="https://vivoterem.hu/">https://vivoterem.hu/</a>
Alapítás dátuma:	2014

## I. Általános bemutatás

- Egyesület céljai, tevékenysége

A szervezetet azért hoztuk létre, hogy a legsikeresebb magyar sportágnak a vívásnak legyen egy újabb műhelye. Profilunk elsősorban a gyerekek képzése ugyanakkor felnőtt, veterán vívók edzésével, sportoltatásával is foglalkozunk. Természetesen ezt nem csupán vívótermünkben végezzük, alkalmanként kitelepülünk, különböző sportnapokon veszünk részt a szabadidős sport meghirdetett rendezvényein. Helyszínenként a Puskás Stadion melletti, a bikásparki, valamint az Orczy park és több alkalommal a Kopaszigát, Millenáris park.

Több alkalommal jártunk a kerület iskoláiban is, ahol tornaórákon vívó bemutatót tartottunk kis tanítványainkkal és érdekes történetekkel oktattuk a tanulókat.

*Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdésének 17. pontja szerint a kerületi önkormányzat feladata a „kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek”. Ebből következően az Egyesületünk egyértelműen önkormányzati feladathoz kapcsolódó tevékenységet végez.*

Továbbá Egyesületünk a *Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: „Rendelet”) 18/A.§ szakasza szerinti önkormányzati feladatokhoz és célokhöz kapcsolódó alábbi tevékenységeket végzi: 18/A. § 1. a) pont szerinti „egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése”, illetve 18/A. § 1. i) pont szerinti „sport, ifjúsági ügy”.*

E körben az Egyesület nyilatkozik, hogy a Rendelet II/A. fejezetében a **kedvezményes bérleti díjra jogosult, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyekkel szemben támasztott feltételeknek maradéktalanul megfelel.**

Továbbá Egyesületünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, így megfelel a Rendelet 18/A. § 2. pontjában meghatározott követelményeknek.

**Egyesületünk a fenti tevékenységeivel az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó, a kerület számára is hasznos feladatokat vállal, hozzájárulva ezzel Józsefváros fejlődéséhez, a kulturális és közösségi élet színesebbé tételéhez.**

Az Egyesületünk által végzett tevékenység és az általa vállalt célok és kötelezettségek, az Önkormányzattal kötött alábbi megállapodásokban is rögzítésre került.

Az Egyesület és az Önkormányzat között 2017. augusztus 30-án létrejött bérleti szerződés 4. pontja alapján az Egyesület a bérleményt **vívóterem és a kapcsolódó szakmai és sporttevékenységek, továbbá iskolavívás céljából veszi bérbe.**

Továbbá Egyesületünk 2020. 03. 18. napján **együttműködési megállapodást** kötött a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzattal. Ezen együttműködési megállapodás 2. pontjában is rögzítésre került, hogy a **felek fontosnak tartják különösen a józsefvárosi lakosság egészséges életmódjának elősegítését, amelynek alapja a sportolási lehetőség biztosítása, ezen belül is külön a vívósport.**

- **Egyesület eredményei, sikerei**

Sikereink gyerekkorosztályban országos bajnokságok dobogós helyezési, aranyérmek, nemzetközi versenyeken eredményes szereplések (Wroclaw, Zágráb, Zrenjanin, Somorja) ahonnan érmekkel tértünk haza. Emlékezetes győzelmünk Stockholm, ahol ifjú versenyzőnk 15-0-ra győzött a döntőben. Több tanítványunk került be válogatott keretbe, ami bizonyítja, hogy a Magyar Vívó Szövetség kiemelten számít egyesületünk munkájára.

Felnőtt, veterán vívóink eredményei ugyan csak említésre méltóak. Országos bajnokság aranyérmeink kardból kettő, tőrből egy, párbajtőrből dobogós helyezések.

Nemzetközi eredményeink:

Az évente megrendezésre kerülő Szatmárnémeti versenyről kardban, tőrben, párbajtőrben hoztunk el arany érmet. Ugyan ott nem csak veterán, hanem gyermek versenyeken is.

És ha már sikerein soroljuk eredményeink alapján a Vívó szövetség minket bízott meg az évente megrendezésre kerülő Balaton kupa megszervezésére. Ezen felül Törökbálinton nemzetközi vívóversenyt bonyolítottunk le hatszáz fő részvételével.

Európa bajnokságokon rendszeresen részt veszünk, veteránjaink világbajnokságokon eredményesen részt vettek.

Zárójelben jegyezzük meg az általunk szervezett City kupát, melyen az ország több pontjáról érkeznek versenyzők. Több alkalommal szerveztünk Tokaj kupát kitelepüléssel.

Az eredményes munkához túl a vívótermi edzéseken, rendszeres táborozásokat szervezünk, köztük a Múzeum kertben, melybe belefér magának a Múzeumnak a meglátogatása is.

- **Szervezet vezetői, munkatársai**

Selmeczi Tibor elnök (szakami gyakorlat több évtizedes vívó múlt, moziüzem vezetés, színház igazgatás, újságszerkesztés)

Társelnök Gáborján Rita (edző, többszörös magyar bajnok és sikeres vívőkönyv szerzője, vendéglátói egységek vezetői gyakorlatával)

Fizetett munkatársak:

Négy fizetett és egy önkéntes alkalmazottunk van.

- **Pénzügyi forrásaink**

Tagdíjak, pályázatok (sportpályázatok, SOSZ, MVSZ)

## **II. Helységben tervezett tevékenység és a Józsefvárosiak érdekében tett vállalás bemutatása**

Nyílt napok kerületi gyerekeknek, csapatépítés.

Folytatva az eddigi tevékenységeket, megragadva azokat a lehetőségeket amelyeket a pályázatok nyújtanak. Ezekből vívófelszereléseket vásárolunk, majd ezeket az egyesületbe járó vívóinknak tudjuk kiadni.

Konkrét számot nem tudunk mondani hány főt érünk el mert amennyi ember bejön, szinte ugyanannyi távozik is (felvételik miatt, költözés, családi okok), de átlagban sok-sok évig több 10 évig kitartanak. Az edzőink is saját tanítványainkból lettek azok.

Folyamatosan részt kívánunk venni a Józsefvárosi sporttanács által szorgalmazott üléseken elhangzott rendezvényeken. Tervezünk iskolalátogatásokat a jövőben is ahol vívóbemutatókat tudunk tartani amelynek lényege nem csak a vívás szeretetének átadása, hanem az egészséges életmódra való nevelés, illetve a kerületi sportnapon is részt kívánunk venni.

Tevékenységünk bővítése érdekében a helyi lakosok irányába felhasználnánk a szociális platformokat is (facebook, instagram, tiktok, szórólapok)

## **III. A helységben tervezett tevékenység célja**

Érdekes jelenség, hogy mivel utcánk (Krúdy) sétáló, kitelepített vendéglőkkel szinte minden erre elsétáló ember beles nézettermünkbe és nézegeti vívóinkat. Az ajtónkban álló vívóbábú kedvelt látvány az erre járó gyerekeknek, felnőtteknek, külföldieknek.

## **IV. Felújítási és beruházási szándék**

A nyolc és fél évvel ezelőtti felújítás kiválóan sikerült, annak állagmegőrzése folyamatos, és egyelőre nem igényel felújítást a szokásos egészségügyi festésen kívül, amit anyagköltségen kívül nem terhel

más, mert ezt is közösen vívóinkkal együtt csináljuk. Elvileg szükség lenne két kazánunk közül az egyik cseréjére, nagyjavítására, de erre nincs pénzünk. Egyrészt a magas bérleti díj, illetve a rezsiköltségek miatt. (Példaként volt olyan téli hónap, amikor csak a gázzámlánk 511 ezer forint volt, ( tízszeresére emelkedett) Nem beszélve arról, hogy a évek óta az áram hétszeresére, a víz háromszorosára emelkedett.)

#### **V. 5 éves cselekvési terv**

Egy sportágban nem lehet előre megtervezni, különösen fél éves bontásban a tevékenységet. Az eredmények folyamatos munkát és újításokat igényelnek, és nagy mértékben függnak az adott versenyzők pillanatnyi állapotától, szerencsájától és egyéb körülményektől. Részünkről természetes, hogy a legnagyobb erőfeszítéssel dolgozunk versenyzőink, edzőink, kerületünk, hazánk dicsőségére az eredményekért.

Mellékesen jegyezzük meg, hogy egyesületünk munkatársai hivatásuknak tekintik tevékenységüket, s hogy ezt érzékeltessük nagyon gyöngén (az adott anyagi helyzetből származóan) fizetett edzőink hétvége minden fizetés nélkül versenyekre (Budapesten, vidéken és külföldi) rendszeresen kísérik tanítványaikat.



VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG  
HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA

## KÉRELEM

### kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló átsoroláshoz

#### A kérelmező adatai

- Bérelő neve: **Népszínház Kör a Polgári Értékekért**.....
- Székhelye / lakcíme: **1081 Budapest, II János Pál pápa tér 16, 3. em. 27** .....
- Adószáma / nyilvántartási száma: **18294028-1-42 / 01-02-0014847** .....
- Kapcsolattartó neve: **Lukács Tünde**.....
- Kapcsolattartó telefonszáma: .....
- Kapcsolattartó e-mail címe: **nepszinhazkorpoler@gmail.com** .....

#### A bérlemény adatai

(szerződésenként kitöltendő)

- Bérelt helyiség címe: **1081 Budapest, II János Pál pápa tér 14-16** .....
- Helyrajzi száma: **34760/0/A/226** .....
- Bérleti szerződés kelte / száma: **2017.március 6** .....

#### A kérelem tárgya

Alulírott, mint a fent megjelölt önkormányzati helyiség bérelője, ezúton kérelmezem a bérleti szerződésem kedvezményes, jelenlegi közös költség mértékével megegyező bérleti díj megállapítására irányuló átsorolását.

Nyilatkozom, hogy az általam végzett tevékenység a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendeletének megfelelően önkormányzati célokhoz és feladatokhoz kapcsolódik.



VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG  
HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA

**Az általam végzett tevékenység (Kérjük, aláhúzással jelölje, mely tevékenysége(ke)t végzi)**

- a) az egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése,
- b) a szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése),
- c) a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások,
- d) az oktatás és köznevelés,
- e) a képzés, képességfejlesztés,
- f) a kulturális, közművelődési feladatok ellátása,
- g) közösségi tér,
- h) fenntartható városi élet,
- i) sport, ifjúsági ügy,
- j) nemzetiségi ügy,
- k) az esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka,
- l) az idősekkel kapcsolatos tevékenység ellátása.

A kérelem alátámasztására csatolom a megadott formátumban elkészített szakmai koncepciótervet, amely részletesen bemutatja a végzett tevékenységet, annak közösségi hasznát, valamint a vállalt kötelezettségeket.

Kijelentem, hogy a kedvezményes bérleti díj megállapítása esetén az önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodásban foglaltakat vállalom és betartom.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmemet mérlegelni és elbírálni szíveskedjen.

Kelt: Budapest, 2026.06.01

Aláírás: .....

Lukács Tünde  
elnök

Népszínházkör a Polgári Értékekért

1. melléklet: Szakmai koncepció terv

## Konceptióterv sablon

Név:	Népszínház Kör a Polgári Értékekért
Cím/ Székhelye:	1081 Budapest, II János Pál pápa tér 16, 3. em. 27
Értesítési cím:	1081 Budapest, II János Pál pápa tér 16, 3. em. 27
Adószám:	18294028-1-42
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Lukács Tünde, elnök
E-mail cím:	nepszinhazkorpoler@gmail.com
Telefonszám:	
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	
Alapítás dátuma:	2012

## I. Általános bemutatás

Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület 2012 óta működik Józsefvárosban. Egyesületünk célja a helyi közösségek erősítése, a hagyományok ápolása, megőrzése és továbbadása, a családok támogatása, a generációk közötti kapcsolatok fejlesztése, az idősök támogatása és valamint olyan kulturális, közösségi és oktatási programok szervezése, amelyek hozzájárulnak Józsefváros társadalmi kohéziójához és a kerület lakóinak életminőségéhez.

Működésünk során kiemelt figyelmet fordítunk arra, hogy olyan programokat szervezzünk, amelyek hozzájárulnak a józsefvárosi lakosok közösségi életének gazdagításához, az összetartozás erősítéséhez és a társadalmi szolidaritás növeléséhez

Egyesületünk működésének alapelve a nyitottság, a közösségi részvétel, a generációk közötti párbeszéd és a helyi identitás erősítése. Tevékenységünk közvetlenül kapcsolódik az önkormányzat közösségfejlesztési, kulturális és oktatási céljaihoz.

Egyesületünk az évek során tartott baba-mama köröket, ringatókat, gyerek-rendezvényeket.

A II János Pál pápa téren szervezett nyári programokhoz, felajánlásokból származó játékokat, többek között bicikliket is kölcsönöztünk:

Adományokat (sportcipőket) szereztünk, amit rászoruló, nehéz helyzetű családoknak, valamint az egyszülős egyesület számára juttattunk el.

Az egyesület nyugdíjas tagozata kirándulásokat szervezett melyeken szép számmal (kb 10-15 fő/alkalom) vettek részt:

Míndezeket a 2. számú mellékletben egy kis képes összefoglalóban is bemutatjuk.

## II. A helyiségben tervezett tevékenység és a józsefvárosiak érdekében tett vállalás bemutatása

Egyesületünk évente több alkalommal szervez családokat, gyermekeket és időseket megszólító közösségi rendezvényeket, többek között:

- szenior tornát
- farsangi készülődéseket és családi programokat,
- húsvéti kézműves foglalkozásokat és hagyományörző tojásfestő alkalmakat,
- gyermeknapi rendezvényeket (nagyon népszerű a járdafestési verseny),
- adventi és karácsonyi készülődéseket,
- közösségi kirándulásokat,
- idősek számára havi rendszerességgel találkozókát és beszélgetőköröket.

Rendezvényeinken alkalmanként általában 20–30 fő vesz részt. (Évente 100-150 főt sikerül elérni, bevonni az eseményekbe).

Programjaink minden érdeklődő számára nyitottak és ingyenesen látogathatók.

Az egyesület tagjai önkéntes munkával vesznek részt a programok előkészítésében és lebonyolításában. Tevékenységünket elsősorban adományokból és önkéntes hozzájárulásokból valósítjuk meg.

A programokról közösségi médiában, facebook bejegyzésekben és a hamarosan elkészülő weboldalunkon keresztül értesítjük a kerület lakóit.

Távolabbi terveink szerint az egyesület bérelt helyisége nem csupán az egyesület működésének helyszíne lenne, hanem olyan közösségi térként szolgálna, amely rendszeresen otthont ad:

- helytörténeti és kulturális előadásoknak,
- közösségi fórumoknak és lakossági beszélgetéseknek,
- fiatalok és idősek közötti tudásmegosztó programoknak,
- önkéntes és civil kezdeményezések szervezésének,
- oktatási és készségfejlesztő foglalkozásoknak,
- helyi közösségi eseményeknek és kulturális rendezvényeknek.

A rendezvények szervezésén túl fontos feladatunknak tekintjük a rászorulókat támogatását. Önkénteseink segítséget nyújtanak idősek és nehéz helyzetben lévő lakosok számára bevásárlásban, valamint az adventi időszakban takarítási és egyéb háztartási segítségnyújtásban.

Munkánk során különös figyelmet fordítunk az időskorúak közösségi kapcsolatrendszerének fenntartására és a magányosság csökkentésére.

### **III. A helyiségben tervezett tevékenység célja**

A kedvezményes bérleti díjjal biztosított helyiség lehetővé tenné, hogy egyesületünk stabil és kiszámítható körülmények között folytassa közösségi tevékenységét. A helyiség közösségi találkozók, kézműves foglalkozások, idősek klubja, önkéntes egyeztetések és családi rendezvények helyszínéül szolgálna.

A rendezvények szervezésén túl fontos feladatunknak tekintjük a rászorulókat támogatását. Önkénteseink segítséget nyújtanak idősek és nehéz helyzetben lévő lakosok számára bevásárlásban, valamint az adventi időszakban takarítási és egyéb háztartási segítségnyújtásban.

Tapasztalataink szerint a kerületben több olyan család van, akiknél nagy segítség lenne a gyerekek esetenkénti korrepetálása, amit szintén önkéntes munkában szeretnénk felvállalni. Sajnos ezt a feladatot csak kisebb számú gyerekekkel tudjuk majd megoldani.

Munkánk során különös figyelmet fordítunk az időskorúak közösségi kapcsolatrendszerének fenntartására és a magányosság csökkentésére.

Tevékenységünk nonprofit jellegű, eredményei közvetlenül a kerület lakóinál jelentkeznek. A helyiség fenntartásával olyan közösségi infrastruktúra jön létre, amely hosszú távon támogatja a helyi társadalmi kapcsolatok erősödését, az aktív állampolgári részvételt és a közösségi összetartozás érzését.

Mivel szervezetünk nonprofit módon működik, programjai ingyenesen látogathatók, és tevékenységét elsősorban adományokból finanszírozza, a kedvezményes bérleti díj jelentős segítséget jelentene közösségi feladataink ellátásában.

#### **IV. Felújítási és beruházási szándék**

- A bérlemény átalakítására nincs szükség a tervezett tevékenységek megvalósításához, viszont az állagmegóvása, karbantartása és otthonossá tétele folyamatos lesz. Mindezeket önkéntes munkával, tagdíjakból, adományokból befolyó összegek felhasználásával fogjuk megoldani csakúgy mint a helyiség fenntartási költségeit
- Természetesen figyeljük a különböző pályázati lehetőségeket is, hogy a megvalósítandó programokhoz támogatásokat szerezzünk.

#### **V. 5 éves cselekvési terv**

Egyesületünk a következő foglalkozásokat tervezi a következő 5 évben:

- farsangi foglalkozásokat szervezése és tartása. Ezeken körülbelül 20-25 felnőtt és 10-15 gyermek vesz részt.
- tojásfestés. Különböző tojásfestési technikák bemutatása. Előadást tartunk különböző tájegységek, népcsoportok húsvéti szokásairól (hiszen Józsefvárosban élők az ország és a világ különböző helyeiről származnak), énekek bemutatása tanulás az ifjabb generáció számára.
- újra be szeretnénk indítani a baba-mama klubot eleinte havi rendszerességgel (ami reményeink szerint sűrűsödni fog, hiszen újra több kisgyermekes család él a környéken. Ezeken 5-10 család részvételére számítunk).
- Idősek találkozóit szervezzük meg havi rendszerességgel, ahol tea, kávé, házi sütemények mellett beszélgethetnek. Alkalmanként 10-15 főre számítunk.
- Évente tartunk adventi készülődést, ami kézműveskedéssel, fadísztítással, mézes sütemények díszítésével fog telni. Ezekre az alkalmakra 20-25 fő jelenlétére számítunk.

Ezek azok az alkalmak amiket meg fogunk tartani, ugyanakkor a kerületben élő idősekre is figyelünk, és igény szerint segítünk nekik.

<i>Javasolt tevékenység</i>	<i>2026</i>		<i>2027</i>		<i>2028</i>		<i>2029</i>		<i>2030</i>	
	1. félév	2. félév	1. félév	2. félév	1. félév	2. félév	1. félév	2. félév	1. félév	2. félév
farsang	x		x		x		x		x	
tojásfestés	x		x		x		x		x	
gyereknap	x		x		x		x		x	
baba-mama kör	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
kirándulás	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
idősek klubja	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
adventi készülődés		x		x		x		x		x

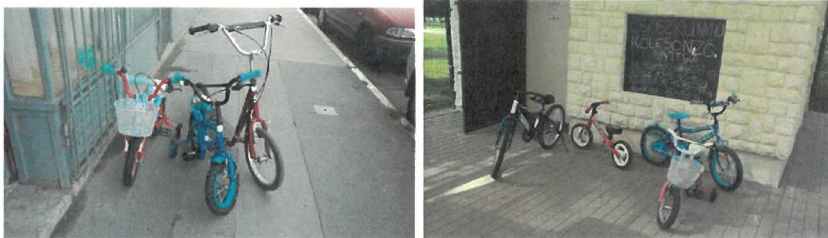
### Az egyesület programjai képekben

Egyesületünk az évek során tartott baba-mama köröket, ringatókat  
(<https://www.facebook.com/photo?fbid=1052024691621943&set=pcb.1052025804955165>)

A II János Pál pápa téren szervezett nyári programokhoz, felajánlásokból származó játékokat, többek között bicikliket is kölcsönöztünk:

<https://www.facebook.com/photo?fbid=1069197109904701&set=a.501456978651955>

<https://www.facebook.com/photo?fbid=1073370706154008&set=a.501456978651955>

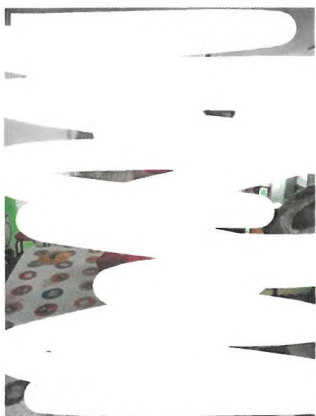


Gyerek-rendezvényeket szerveztünk:

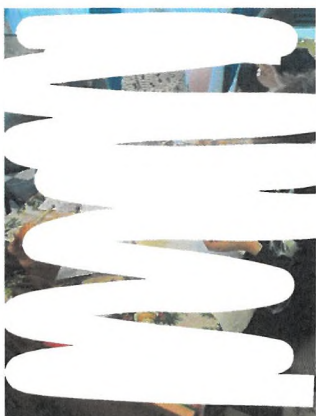


Adományokat (sportcipőket) szereztünk, amit rászoruló, nehéz helyzetű családoknak, valamint az egyszülős egyesület számára juttattunk el.

<https://www.facebook.com/photo?fbid=994541114064450&set=pcb.994541337397761>



A tojásfestési technikákat tanultuk és segítségével csodálatos alkotások készültek



Legutóbb Csksomlyói búcsún vett részt az egyesület több tagja





VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG  
HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA

## KÉRELEM

### kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló átsoroláshoz

#### A kérelmező adatai

- Bérlő neve: Sugár János
- Lakcíme: 1052 Bp. Városház u. 4.
- Adószáma: 70078455-1-41
- Kapcsolattartó neve: Sugár János
- Kapcsolattartó telefonszáma:
- Kapcsolattartó e-mail cím:

#### A bérlemény adatai

(szerződésenként kitöltendő)

- Bérelt helyiség címe: 1085 Somogyi B. u. 10
- Helyrajzi száma: (17. albetét) 36427/0/A/17
- Bérleti szerződés kelte / száma: 2017. dec. 18. / 1041/2017

#### A kérelem tárgya

Alulírott, mint a fent megjelölt önkormányzati helyiség bérlője, ezúton kérelmezem a bérleti szerződésem kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló átsorolását.

Nyilatkozom, hogy az általam végzett tevékenység a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendeletének megfelelően önkormányzati célokhoz és feladatokhoz kapcsolódik.



VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG  
HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA

**Az általam végzett tevékenység (Kérjük, aláhúzással jelölje, mely tevékenysége(ke)t végzi)**

- a) az egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése,
- b) a szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése),
- c) a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások,
- d) az oktatás és köznevelés,
- e) a képzés, képességfejlesztés,
- f) a kulturális, közművelődési feladatok ellátása,
- g) közösségi tér,
- h) fenntartható városi élet,
- i) sport, ifjúsági ügy,
- j) nemzetiségi ügy,
- k) az esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka,
- l) az idősekkel kapcsolatos tevékenység ellátása.

A kérelem alátámasztására csatolom a megadott formátumban elkészített szakmai koncepciótervet, amely részletesen bemutatja a végzett tevékenységet, annak közösségi hasznát, valamint a vállalt kötelezettségeket.

Kijelentem, hogy a kedvezményes bérleti díj megállapítása esetén az önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodásban foglaltakat vállalom és betartom.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmemet mérlegelni és elbírálni szíveskedjen.

Kelt: Budapest, 2026. május 9.

Aláírás:

1. melléklet: Szakmai koncepció terv

## Koncepcióterv

**Név:** Sugár János  
**Cím:** 1052 Bp. Városház u. 4.  
**Értesítési cím:** 1052 Bp. Városház u. 4.  
**Adószám:** 70078455-1-41  
**Képviselőre jogosult:** Sugár János  
**E-mail cím:**  
**Telefon:**

### I. Általános bemutatás

Munkácsy-díjas nyugdíjas képzőművész vagyok, a műtermem mindig is a palotanegyedben volt, 28 éven át a Bródy Sándor utca 15-ben, a jelenlegi helyet 2018 óta bérlém.

- az általam bérelt helység 43 nm-es,
- nem az utcáról, hanem a zárt kapualjából nyílik, átmenő forgalom nincs, ezért kereskedelmi tevékenység nemigen folytatható benne, és csupán minimálisan komfortos.
- továbbá nincs bevezetve a gáz, tehát nincs benne fűtés,
- a belső felújítást, új vakolat, elektromos rendszer, magam végeztem el, azonban alulról továbbra is vizesedik, mindezért érzem túlzásnak a havi 140 e Ft + közös költség bérleti díjat.

A helységet alkotó munkára használom, alapvetően a számszámaim és a műveim találhatóak benne.

Az elmúlt 35 évben mindig is résztvettem a Józsefváros kortárs kulturális életében,

- minden ún. nyitott műterem programban részt vettem,
- több józsefvárosi művészeti program részese voltam, pl. a 4-es metró építéséhez kapcsolódó Palánk programban, vagy a 2006-os "Körút fesztivál" programban vettem részt,

- a kerületi újságban (és az erről szóló videóban) bemutattam a kerület köztéri munkáit:

"Séta-interjú Sugár János szobrászművésszel" Józsefváros újság,

[https://jozsefvarosujsg.hu/wp-content/uploads/2022/05/jozsefvaros\\_ujsag\\_2020-41.pdf](https://jozsefvarosujsg.hu/wp-content/uploads/2022/05/jozsefvaros_ujsag_2020-41.pdf)

- 2023 szeptemberében a fővárosi "Flaszer" köztéri pályázat részeként egy hónapon át a Blaha Lujza téren kitéltre került az ukrán - magyar elnézést tábla:

<https://444.hu/2023/09/21/ukranul-irtak-ki-a-blaha-lujza-ter-fole-elnezeset>

[https://hvg.hu/360/20231011\\_a\\_mu\\_flaszer\\_az\\_első\\_budapesti\\_koztteri\\_biennale](https://hvg.hu/360/20231011_a_mu_flaszer_az_első_budapesti_koztteri_biennale)

[https://budapestgaleria.hu/\\_/flaszter/](https://budapestgaleria.hu/_/flaszter/)

- a kerület több kulturális intézményével együttműködöm:

transzit, Lehetőségek tere (1083 Práter u. 63)

doxa, (1088 Bródy Sándor u. 36)

ISBN+ (1085 Budapest, Baross u. 42)

Kesztyűgár Közösségi Ház (1084 Mátyás tér 15)

- a Tilos Rádió önkéntes munkatársaként több kerület kezdeményezést, pl. közösségi reggeli a Rákóczi téli csarnokban, ill. több kerületi intézményt bemutattam, pl.

Bura Galéria (1085 Kőfaragó u. 5)

Kastner Community (1081 II. János Pál pápa tér 8)

## **II. A helyiségben tervezett tevékenység és a józsefvárosiak érdekében tett vállalás bemutatása**

- a fentiek értelmében folytatotom tovább a tevékenységet, kérésre a kerületi műalkotásokat bemutató sétákat javasolnék,
- továbbra is nyitott a műtermem a kerületi iskolák és kulturális intézmények számára

## **III. A helyiségben tervezett tevékenység célja**

- a helyiségben tervezett tevékenységgel egymás értékeinek a megismerését és megbecsülését, tágabb értelemben kívánnék kiváltani kortárs kulturális érzékenyítést,
- a tevékenységemmel, eddigi tapasztalataim szerint, Józsefvárosban és azon kívül minden művészetre fogékony korosztály számára hatást szeretnék gyakorolni

## **IV. Felújítási és beruházási szándék**

- különösebb átalakításra nincs szükség a helyiségben a tervezett tevékenység megvalósításához, ami pedig szükséges, azt saját forrásból tervezem fedezni

## **V. 5 éves cselekvési terv**

*Adja meg a tervezett tevékenységeket, és jelölje X-el a tevékenységhez tartozó féléveket.*

	2026	2027	2028	2029	2030
Tervezett tevékenységek					

	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév
<Tevékenységi címe 01>										
<Tevékenységi címe 02>										
<Tevékenységi címe 03>										
<Tevékenységi címe 04>										

az elkövetkező 5 évben, úgy mint eddig, egyrészt alkotómunkával, másrészt közösségi tevékenységgel kívánok foglalkozni (elnevezést, hogy mindezeket nem a formulába írtam bele, ennek az az oka, hogy nem lehetett copy-paste-tel kitölteni)

üdvözléssel,



Sugár János



VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG  
HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA

## KÉRELEM

### kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló átsoroláshoz

#### A kérelmező adatai

- Bérelő neve: Szücs Zsuzsanna keramikus-szobrász iparművész
- Székhelye / lakcíme: 1086 Budapest, Dankó u. 34. 1. em. 7.
- Adószáma / nyilvántartási száma: 41660807-1-42 adószámú magánszemély
- Kapcsolattartó neve: Szücs Zsuzsanna
- Kapcsolattartó telefonszáma:
- Kapcsolattartó e-mail címe:

#### A bérlemény adatai

(szerződésenként kitöltendő)

- Bérelt helyiség címe: Budapest, VIII. Futó u. 3.
- Helyrajzi szám: 35579/A /5
- Bérleti szerződés kelte / száma: 2015.11.20./ Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 1145/2015.(XI.09.) számú határozata alapján.

#### A kérelem tárgya

Alulírott, mint a fent megjelölt önkormányzati helyiség bérlője, ezúton kérelmezem a bérleti szerződésem kedvezményes, jelenlegi közös költség mértékével megegyező bérleti díj megállapítására irányuló átsorolását.

Nyilatkozom, hogy az általam végzett tevékenység a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendeletének megfelelően önkormányzati célokhoz és feladatokhoz kapcsolódik.



VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG  
HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA

A Futó u. 3. hrsz:35579/A /5. műterem, ami 25 négyzetméter alapterületű, ablak nélküli (eredetileg raktár, műterem besorolású) helyiség. Komfortfokozata nem besorolható.

Művészeti tevékenységem nem termel napi bevételt, mint egy üzleti vállalkozás, alkotó munkámhoz bérek helyiséget a Józsefvárosi Önkormányzattól. A helyiségben kerámia szobrokat készítek és azokat kiállításokon, pályázatokon mutatom be, ebből jövedelmem nincsen.

Iparművészként adószámom magánszemély vagyok és a bérelt helyiséget műteremként használom, ahol non-profit művészeti tevékenységet végzek.

Az iparművészeti programok megvalósításának költségeit kulturális pályázatokon elnyert támogatásból tudtam és tudom fedezni. Az iparművészeti projekteket, önálló kiállításokat elsősorban a Civilek a Palotanegyedért Egyesület (CaPE) támogatásával és együttműködésével valósítottam meg, de részt veszek más, non-profit művészeti szervezet által meghirdetett csoportos kiállításon is.

Az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző, adószámom magánszemély vagyok, az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz a kerület számára is hasznos feladatokat vállalok a CaPE programjaihoz kapcsolódó kiállítással, tárlatvezetéssel, ezzel is hozzájárulva Józsefváros fejlődéséhez, a kulturális és közösségi élet színesebbé tételéhez.

A városi séták és épület látogatások keretein belül legutóbb 2025-ben a „Kert-tér-közösség” című kortárs iparművészeti programot valósítottuk meg, ahol a Palotanegyed épített örökségét kapcsoltuk össze, az iparművészeti kiállítással. A programok időtartama alatt több alkalommal is tárlatvezetést tartottam az érdeklődőknek. (mellékletben fotódokumentáció csatolva)



VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG  
HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA

**Az általam végzett tevékenység** *(Kérjük, aláhúzással jelölje, mely tevékenysége (ke)t végzi)*

- a) az egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése,
- b) a szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése),
- c) a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások,
- d) az oktatás és köznevelés,
- e) a képzés, képességfejlesztés,
- f) a kulturális, közművelődési feladatok ellátása,
- g) közösségi tér,
- h) fenntartható városi élet,
- i) sport, ifjúsági ügy,
- j) nemzetiségi ügy,
- k) az esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka,
- l) az idősekkel kapcsolatos tevékenység ellátása.

A kérelem alátámasztására csatolom a megadott formátumban elkészített szakmai koncepciótervet, amely részletesen bemutatja a végzett tevékenységet, annak közösségi hasznát, valamint a vállalt kötelezettségeket.

Kijelentem, hogy a kedvezményes bérleti díj megállapítása esetén az önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodásban foglaltakat vállalom és betartom.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmemet mérlegelni és elbírálni szíveskedjen.

Kelt: Budapest, 2026.05.07.

*Szűcs Zsuzsanna*

1. melléklet: Szakmai koncepció terv

**Konceptióterv sablon**

Név: Szűcs Zsuzsanna iparművész	
Cím/Székhely: 1086 Budapest, Dankó u. 34.	
Értesítési cím, lakcím: 1086 Budapest, Dankó u. 34.	
Adószám: 41660807-1-42	
Képviselőre jogosult neve, beosztása: Szűcs Zsuzsanna iparművész	
E-mail cím:	
Telefonszám:	
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége: <a href="https://www.facebook.com/zsuzsanna.szucs.7568">https://www.facebook.com/zsuzsanna.szucs.7568</a>	
Alapítás dátuma: Adószámos magánszemély vagyok	

## I. Általános bemutatás

### Írja le:

- milyen céllal hozták létre a szervezetet
- milyen területen tevékenykednek jelenleg, kiket érnek el a tevékenységükkel
- milyen főbb eredményeket, sikereket értek el eddig
- kik a szervezet vezetői és milyen szakmai tapasztalattal rendelkeznek
- hány fizetett munkatársa, önkéntese van a szervezetnek
- mik a szervezet főbb pénzügyi forrásai (pl. támogatások, pályázati források, forprofit tevékenység, tagdíj)
- milyen partnerei és támogatói vannak a szervezetnek Józsefvárosban és azon kívül

Önálló tevékenységet folytató adószámú magánszemély vagyok, elsősorban iparművészeti és képzőművészeti területen tevékenykedek.

Munkáimat különböző kiállításokon és civil programokon mutattam be az utóbbi években, Józsefvárosban a Civilek a Palotanegyedért Egyesület tagjaként. Részt veszek több hazai művészeti nonprofit szervezet munkájában nem csak egyéni, de csoportos kiállításokon is, itthon és külföldön is. (mellékeltem korábban részletes szakmai önéletrajzot a munkásságomról)

Művészeti szakmai és civil szervezetek tagja vagyok: 1991-től MAOE Magyar Alkotóművészek Országos Egyesülete (MAOE-jelenleg olvad be az MKISZ-be) 1994-től MKISZ- MKT Magyar Képző és Iparművészek Szövetsége, Magyar Keramikusok Társasága. 2009-től Magyar Szobrász Társaság. 2009-től ICOMOS Magyar Nemzeti Bizottság. 2010-től Magyar Érem Szakosztály szakmai munkájában veszek részt.

2019-től a Civilek a Palotanegyedért Egyesületnek vagyok a tagja. Az egyesület elnöke Márkus Ferenc, titkára Tircsi Anikó. A Civilek a Palotanegyedért Egyesület, mint közhasznú szervezet 20-100 fős teljes tagságának a közreműködésével szerveznek kulturális és közösségi programokat is, amihez én is kapcsolódok az iparművészeti programokkal, kiállításokkal, tárlatvezetésekkel.

Az egyesület vezetősége és tagjai (CaPE), köztük én is, nem fizetett munkatársak vagyunk, hanem önkéntesek.

2020-óta összesen 11 különböző, Palotanegyedben található helyszínen rendeztem önálló kiállítást, ami minden esetben kapcsolódott a CaPE közösségi rendezvényeihez, programjaihoz. Az iparművészeti kiállítások megvalósításához a pénzforrást a CaPE segítségével, de minden esetben pályázati úton nyertük el.

A CaPE támogatásával az iparművészeti kiállítások érték közvetítő szerepe olyan helyeken mutatkozhatott be a Palotanegyedben, ahol korábban eddig, ebben a témában iparművészeti kiállítások nem voltak láthatóak. A hagyományos anyagok, mint a kerámia és a kézműves technikák alkalmazásának a bemutatása különösen fontos olyan közegben, ahol korábban ez nem volt gyakorlat.

Az iparművészeti programokhoz pénzügyi forrásokat pályáztunk meg a Magyar Művészeti Akadémia program pályázatain évről évre. Voltak olyan évek, amikor nem jártunk sikerrel, de volt olyan év is, hogy egyszerre több helyszínen is kiállíthattam a munkáimat. A közösségi terek, lakóházak, udvarok, intézmények, lépcsőházak, kertek a programok idejére kiállító terekké váltak.

Nagyon pozitív visszajelzéseket kaptam az ott lakóktól és a kiállítások látogatóitól, ezzel együtt egy újszerű és innovatív folyamatot indítottunk el. Az egyesület kulturális programjaihoz iparművészeti kiállításokkal kapcsolódok, például: Budapest 100, Kulturális Örökség Napok, Kórusok Éjszakája vagy a Bródy ős programjai keretei között.

Szeretném ezt a folyamatot tovább folytatni Józsefvárosban, a későbbiekben is, ehhez elengedhetetlen a műterem megléte, hogy tudjak dolgozni.

A történeti épületek belső tereiben a függesztésre alkalmas helyszíneken a kerámia szobrok bemutatása a kulturális programokhoz való kapcsolódás jegyében zajlik. Igyekeztem az iparművészeti programok tematikáját úgy összeállítani, hogy ne csak egyszerű kiállítás bemutatás legyen az esemény, hanem mindig egy időszzerű társadalmi, közösségi tematikához kapcsolódjon.

*Válaszoljon maximum 2500 karakterben.*

**II. A helyiségben tervezett tevékenység és a józsefvárosiak érdekében tett vállalás bemutatása**  
**Írja le:**

- milyen tevékenységeket, programokat és milyen rendszerességgel terveznek megvalósítani a helyiségben
- hogyan kívánja biztosítani a tevékenységhez szükséges tárgyi eszközöket, humán kapacitásokat
- várhatóan hány főt érme el ezzel a tevékenységgel évente
- milyen, kifejezve a kerületben vagy a helyiség közvetlen környezetében élőknek szóló szolgáltatásokat, programokat kíván nyújtani
- hogyan tenné ismertté ezt a tevékenységet a helyi lakosok számára, hogyan érné el/vonná be őket

A helyiségben, ami 25négyzetméter, nem tervezek programokat kicsi a hely, itt elsősorban alkotó munkát végzek.

A józsefvárosiakat elsősorban a kulturális-iparművészeti programokkal szeretném elérni, különböző helyszíneken (kiállítások, tárlatvezetések keretei között), ami közvetlenül kapcsolódik a kerület épített és kulturális örökségi értékeihez.

Az egyesület (CaPE) kezdeményezője minden olyan kulturális és művészeti eseménynek, melyek a palotanegyed értékeit, múltját, jelenét és lehetséges jövőjét mutatja be.

A Civilek a Palotanegyedért Egyesület, mint közhasznú szervezet a Palotanegyedben működik és az iparművészeti projekteket is támogatja, amire éppen a "Kert-tér-közösség" program volt a jó példa, ahol a Budapest 100 eseményén a kiállítás megrendezésével, többszáz ember láthatta és ismerhette meg a kortárs iparművészeti törekvéseket, az épített örökségi értékek mellett.

A kiállítás az épített és a természeti környezet által határolt közegben került megrendezésre, az ide látogatók megismerhették a ház építéstörténetét, az udvarban kialakított kert sajátos közösségformáló erejét és az épület belső udvarán az iparművészeti kiállítást.

Az itt bemutatott kerámia szobraimból rendezett kiállítás a természeti környezet figyelem felkeltéséhez is jó alapot jelentett, de a város időszertű alakulásáról is szólt. A lakóház belső udvara, a program idejére valódi közösségi térévé változott.

*Válaszoljon maximum 2000 karakterben.*

### **III. A helyiségben tervezett tevékenység célja**

**Írja le:**

- milyen hatást kívánnak kiváltani a helyiségben tervezett tevékenységükkel
- mely csoportokra fognak hatást gyakorolni a tervezett tevékenységgel Józsefvárosban és azon kívül
- melyek ezen csoportoknak a jellemzői és mekkora a csoportok becsült nagysága
- miért lesz fontos ez a tevékenység az elérni kívánt csoportoknak
- hogyan járul hozzá a helyiség bérlése a tevékenység sikeres megvalósításához

A közösségi programokat nem a műteremben tervezem bemutatni, hiszen az összesen 25 négyzetméter, nem alkalmas erre.

A tervezett programok, kiállítások Józsefváros különböző közösségi tereiben, kertjeiben, lakóépületeiben, udvarokon, lépcsőházban, terekben valósulnának meg, lehetőség szerint egyéb kulturális programokhoz, például városi sétákhoz, vagy épület bemutatásokhoz kapcsolódva.

A Civilek a Palotanegyedért Egyesület, mint közhasznú szervezet tagságának a közreműködésével kulturális és közösségi programokhoz szeretnék a későbbiekben is kapcsolódni, az iparművészeti programokkal, kiállításokkal, tárlatvezetésekkel.

A korábbi években megrendezett programokra hozzávetőlegesen 150-től 300 fő regisztrált és vett részt. Az érdeklődők más kerületekből is jöttek, az életkoruk nagyon változó volt. Sok érdeklődő és közösségi programokat szerető ember látogatta ezeket az eseményeket.

Az emberek egyre inkább odafigyelnek és kíváncsiak azokra a civil kezdeményezésekre, amelyek róluk és értük szólnak, például a Kert-tér-közösség program a Budapest 100 eseményén, vagy egy szakmailag nagyon rangos és jelentős kórusművészeti esemény, amely tömegeket vonzott a Kórusok Éjszakáján.

A helyiség bérlése elsősorban az alkotómunkámhoz szükséges. A műterem helyiségében készülnek el azok a művek, amelyek a kiállításokon, tárlatvezetésekben bemutatásra kerülnek.

*Válaszoljon maximum 2000 karakterben.*

#### **IV. Felújítási és beruházási szándék**

**Írja le:**

- milyen átalakításra van szükség a helyiségben a tervezett tevékenység megvalósításához
- milyen forrásból és ütemezéssel tervezi ezt megvalósítani
- hogyan tervezi fedezni a helyiség fenntartási költségeit

A helyiségben komolyabb átalakításokat nem tervezek. Tekintettel arra, hogy műemléki jelentőségű épületről van szó, amit eredeti formájában kell megőrizni, így nem javasolt az átalakítása. Jó karbantartási munkák és tisztasági festési munkák várhatóak a későbbiekben, a műteremben. A műterem helyiség fenntartási költségeit munkabérből fedezem.

*Válaszoljon maximum 1000 karakterben.*

## I. 5 éves cselekvési terv

Adja meg a tervezett tevékenységeket, és jelölje X-el a tevékenységhez tartozó féléveket

Tervezett tevékenységek	2026 I. félév	2026 II. félév	2027 I. félév	2027 II. félév	2028 I. félév	2028 II. félév	2029 I. félév	2029 II. félév	2030 I. félév	2030 II. félév
<Tevékenység címe 01>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<Tevékenység címe 02>		X	X	X	X	X	X	X	X	X
<Tevékenység címe 03>			X		X	X	X	X	X	
<Tevékenység címe 04>				X		X		X		X

01. alkotó munka, tervek, rajzok, makettek, anyag és színminták, anyag és eszköz beszerzés, megmunkálás, égetés, installálás, műkivitelezés
02. művészeti projektekhez- pályázatok tematikájának kidolgozása, egyeztetések, helyszíneresés, kapcsolódás más kulturális programokhoz
03. pályázatok megírása, kidolgozása, egyeztetések, dokumentáció és program tervezet összeállítás, meghívó, helyszínek véglegesítés.
04. nyertes pályázat esetén (?) Folyamat elindítása, megvalósítás, megrendezés, tárlatvezetés, program lezárás, elszámolás
- Természetesen ez tervezet, ami az időszzerű pályázati lehetőségek, tematikák (nyert/ nem nyert) tekintetében akár félévente is változhatnak.

Tisztelettel:

*Szűcs Zsuzsanna*

Budapest, 2026.05.07.

## **Szakmai önéletrajz**

### **Szűcs Zsuzsanna keramikusművész**

#### **Tanulmányok**

2010 Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem, Építészmérnöki Karán az Építészettörténeti Tanszék Műemlékvédelmi Szakmérnöki Szakon diploma.

1989 Magyar Iparművészeti Főiskola (MOME), Porcelán-kerámia szak, Formatervező iparművész diploma. Középfokú művészeti tanulmányait a Szegedi Tömörkény István Gimnáziumban és Művészeti Szakközépiskolában végezte, kerámia szakon.

Szűcs Zsuzsanna pályája indulásakor műhelyében porcelán és félporelán anyagból tervezte és készítette egyedi, kézműves és design jellegű alkotásait. Munkái az évek során egyre inkább szobrok, plasztikai alkotások-műegyüttesek, melyek az installáció műfajába sorolhatók és a kiállító tér-terek architektúráját felhasználva kerülnek bemutatásra.

#### **Tagság**

1991 MAOE Magyar Alkotóművészek Országos Egyesülete.

1994 MKISZ- MKT Magyar Képző és Iparművészek Szövetsége, Magyar Keramikusok Társasága.

2009 Magyar Szobrász Társaság.

2009 ICOMOS Magyar Nemzeti Bizottság.

2010 Magyar Érem Szakosztály.

#### **Művek közgyűjteményben**

-Modern Múzeum Kairó „Tálak” (Egyiptom)

-Mino, Kerámia verseny „Objekt” (Japán)

-54. Nemzetközi Kerámia Biennále Faenza „Planetáris objektumok” (porcelán 206)  
Olaszország

-MNG Magyar Nemzeti Galéria „Törékeny húrok” (porcelán érem) Budapest

-Kortárs Keresztény Művészeti Gyűjtemény „Tordai csoda -Tisztelet Szent László királyunk emlékének” (samott plasztika) Cifrapalota, Kecskemét

-Magyar Képző és Iparművészek Szövetsége „Szimultán forma” (samott plasztika)  
Budapest

-Petőfi költészete a kortárs képzőművészetben „Madarak-felhők” (függesztett samott szobrok) Cifrapalota, Kecskemét.

## **Díjak, ösztöndíjak**

2004, 2008 „Víz és Fény” képzőművészeti kiállítás, Keszthely Külön díj.

2009, 2014, 2016, 2020 NKA alkotói ösztöndíjak.

## **Egyéni kiállítások az utóbbi években (válogatás)**

2019. Triginta- Dual-Art Galéria, Budapest

2020. IDŐ-RÉTEG-KAPCSOLAT kiállítások: Horánszky u. 13, Jezsuita udvar

2021. Építőművészek Szövetségének Székháza Kós Károly terem, Budapest

2021. Inspiráció - Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár, Budapest

2022. Suspensions 2-ELTE BTK Trefort-kert és Mixát-udvar, Budapest

2023. Fények és Formák - Harmónia-Palota, Budapest

2024. Titkos-terek, Bródy-ősz programja, Budapest

2025. A kert szelleme, Lőrinc pap tér 3. Budapest

## **Fontosabb csoportos kiállítások**

2005. Faenza 45.Nemzetközi Kerámia Biennále, Olaszország, (Faenza)

2014. NKA Képzőművészeti Kiállítás Várkert bazár, Budapest.

2015. XX. Országos Nemzetközi Érem Biennále, Sopron.

2016.VIII. Kortárs Keresztény Ikonográfiai Biennále-Kecskemét, Vigadó Galéria-Budapest.

2017. Nemzeti Szalon KÖRÜLÖTTÜNK / All around us, Múcsarnok, Budapest.

2018. Hét főbűn IX. Kortárs Keresztény Ikonográfiai Biennále, Cifra Palota, Kecskemét.

2019. Múltidézés '56 MA, Országos Kisplasztikai Tárlat, Stefánia Palota, Budapest.

2020. Szent vendégség (Eucharisztia/Úrvacsora), X. Kortárs Keresztény Ikonográfiai Biennále, Cifra Palota, Kecskemét.

2021. Országos Kerámiaművészeti Biennále - M21 Galéria Zsolnay-negyed, Pécs.

2022. EKLEKTIKA - Magyar Alkotóművészek Országos Egyesületének kiállítása MANK Galéria, Szentendre.

2023. Petőfi költészete a kortárs képző és iparművészetben, Cifra Palota, Kecskemét.

2023. XXXVII. FIDEM Nemzetközi Érem Biennále, Fédération Internationale de la Médaille d' Art, Olaszország (Firenze)

2024.Országos Kerámiaművészeti Biennálé-M21 Galéria Zsolnay-negyed, Pécs

2026. ÉREM-2026, Érem szakosztály kiállítása, MKISZ Budapest

## Sajtó megjelenések (válogatás)

- Fekete György belsőépítész - Repülni akar, pedig szélcsend van. Szűcs Zsuzsanna keramikumművész új kísérletei, Fészek Galéria. ~ Magyar Iparművészet 2007/3/44-47.old.

-Szűcs Zsuzsanna - Formák élete-élő formák. Horizontok kiállítás -a FUGA Kortárs Építészeti Központban 2011. ~ Magyar Iparművészet 2011/4 /33-35.old.

-Szegedi Zsolt keramikumművész - Lágymetria. Szűcs Zsuzsanna keramikumművész kiállítása a kecskeméti Kápolna Galériában 2015. ~ Magyar Iparművészet 2015/8/20-21.old.

-Dr. Feledy Balázs művészeti író - Erős invenció. Szűcs Zsuzsanna kiállítása a fővárosi Fűvészkertben 2017. ~ Magyar Művészet V. évfolyam,3. szám 2017/3/141-143.old.

- Dr. Szilágyi B. András designtörténész, művészettörténész IDŐ-RÉTEG-KAPCSOLAT. Szűcs Zsuzsanna kiállítása a Józsefvárosban, 2020.08.17.-11.10. ~ Régi- új Magyar Építőművészet 2021/01/85.old.

-Molnár Eszter művészettörténész, SUSPENSIONS Szűcs Zsuzsanna újabb kiállításai a palotanegyedben ~ Magyar Iparművészet folyóirat 2022/6/40-40.old.

- D. Udvarny Ildikó művészettörténész - Fények és Formák - Szűcs Zsuzsanna keramikumművész kiállítása a Harmónia Palotában ~ Magyar Művészet folyóirat 2024/1.

- Kovács-Nagy Szilvia interior designer - Titkos terek. Szűcs Zsuzsanna keramikumművész kiállítása 2024.október 10. és 25. között a Bródy ősz keretében ~ Magyar Iparművészet folyóirat 2024/6/14-15.old.



Budapest, 2026.02.26.

Szűcs Zsuzsanna

Keramikumművész



**SZÚCS ZSUZSANNA**  
**Keramikus iparművész**

**utóbbi években rendezett kiállításai a Józsefvárosban**



# IDŐ-RÉTEG-KAPCSOLAT

Szűcs Zsuzsanna  
szobrász, iparművész kiállítása

**Megnyitó:**  
2020. október 8. 18 óra  
**Megnyitja:** Szilágyi B. András  
**Helyszín:** MÉSZ Székház, belső udvar  
1088 Budapest, Ötpacsirta u. 2.

Autonóm művészet az iparművészetben belső szakmai  
program megvalósulását 2020. évben  
a Magyar Művészeti Akadémia támogatja.



# Suspensions 2

Mixát-udvar és ELTE Trefort-kert  
kiállítások

2022



**SUSPENSIONS 2**

Szűcs Zsuzsanna iparművész kiállítása

Az ELTE Bölcsészettudományi Kara meghívja önt Szűcs Zsuzsanna SUSPENSIONS 2 címmel a Trefort-kertben megrendezett szabadtéri kiállítására.  
A kiállítás megtekinthető: 2022. augusztus 29. – október 1., H-P: 8.00–20.00, Szó: 8.00–14.00.  
Helyszín: 1088 Budapest, Múzeum krt. 4.  
FINISSZÁRS, szeptember 30-án 16 órakor a Kutatók Éjszakáján Molnár Eszter művészettörténész mutatja be a kiállítást.

Az Innováció és tradíció szakmai programi megvalósítását 2022. évben a Magyar Művészeti Akadémia támogatta.

ELTE  
BTK

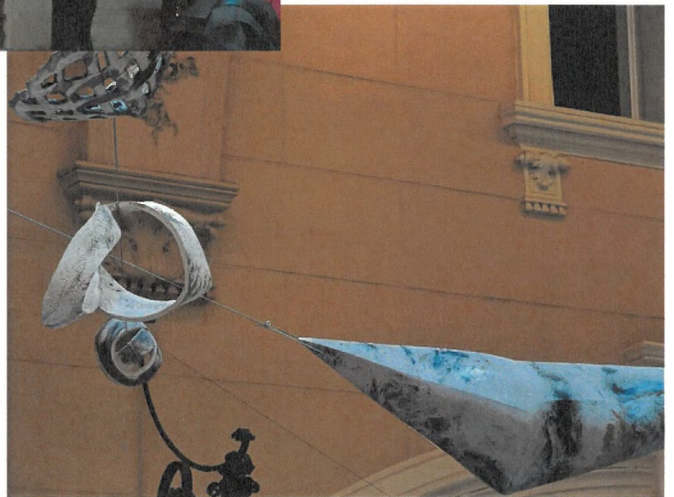
KUTATÓK  
ÉJSZAKÁJA

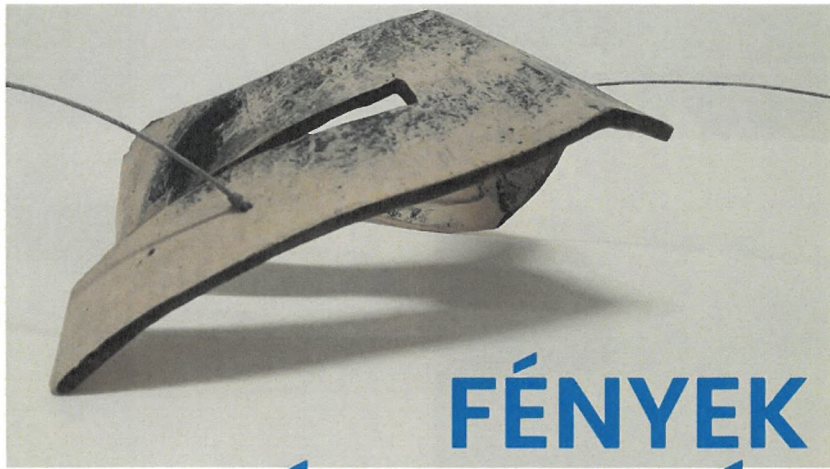
MM  
MAGYAR MŰVESZETI  
AKADÉMIA





A Szabó Ervin könyvtár (Wenckheim-palota)  
és Jezsuita udvarban rendezett kiállítások  
2022-23





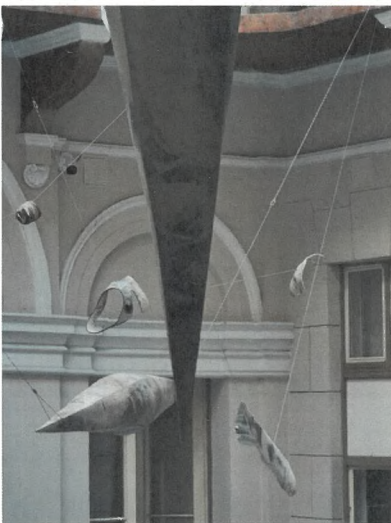
# FÉNYEK ÉS FORMÁK

SZÜCS ZSUZSANNA

KIÁLLÍTÁSMEGNYITÓ  
HARMÓNIA PALOTA  
2023. JÚNIUS 29. 18:00



TRADÍCIÓ ÉS JÖVŐKÉP SZAKMAI PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁT 2023  
ÉVBEN A MAGYAR MŰVESZETI AKADEMIÁ TÁMOGATTA.



# TITKOS TEREK

Szűcs Zsuzsanna iparművész kiállítása

a Bródy őszt programján

Megnyitó: 2024. 10. 11-én 16.30 h-kor

1088 Budapest Bródy S. u. 32.

A Bródy őszt-hoz kapcsolódó iparművészeti kiállítás megvalósulását 2024 évben a Magyar Művészeti Akadémia támogatja



Titkos terek kiállítás tárlatvezetése  
a Titkos kertek városi sétán, a  
Bródy-őszt programján

2024





Szűcs Zsuzsanna iparművész kiállítása

a BP 100 KÖZ/ZÖLD programján  
1088 Budapest Lőrinc pap tér 3. udvarán, tárlatvezetés 2025.május 24-én 11h és 15h  
A kiállítás megtekinthető 2025 június 10-ig.  
A „Kert-tér-közösség” művészeti program megvalósulását 2025 évben a Magyar Művészeti Akadémia támogatta.



Tárlatvezetés „a KERT szelleme” c.  
kiállításon a Lőrinc pap tér 3. ház ud-  
varán

Budapest 100 KÖZ/ZÖLD program  
KÖN Napok  
Kórusok Éjszakája  
2025





Kórusok Éjszakáján a kiállítás  
enteriőrje a Lőrinc pap tér 3. ház  
udvarán

2025



Fotók: Perényi László

Szabó Eszter

Koch Balázs

Szűcs Zsuzsanna



VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG  
HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA

## KÉRELEM

### kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló átsoroláshoz

#### A kérelmező adatai

- Bérelő neve: Zrínyi Miklós Kick-box Akadémia
- Székhelye / lakcíme: 1084 Budapest, Lovassy László utca 5.
- Adószáma / nyilvántartási száma: 18737077-1-42 / 01-02-0015989
- Kapcsolattartó neve: dr. Kecskeméti László Zsolt ügyvezető
- Kapcsolattartó telefonszáma.
- Kapcsolattartó e-mail címe

#### A bérlemény adatai

(szerződésenként kitöltendő)

- Bérelt helyiség címe: 1084 Budapest, Lovassy László utca 5. pincehelyiség
- Helyrajzi száma: 35174/0/A/1
- Bérleti szerződés kelte / száma: 2017. augusztus 30.

#### A kérelem tárgya

Alulírott, mint a fent megjelölt önkormányzati helyiség bérlője, ezúton kérelmezem a bérleti szerződéselem kedvezményes, jelenlegi közös költség mértékével megegyező bérleti díj megállapítására irányuló átsorolását.

Továbbá, tekintettel arra, hogy az általunk használt bérleménnyel kapcsolatban jelenleg felmerülő anyagi terhekhez képest arányaiban szignifikáns növekedést jelentene a mindenkori közös költség egyesületünkre történő áthárítása, amely a jelenleg is sikeresen működő tehetséggondozási programunk fenntarthatóságát közvetlenül veszélyeztetné, így a vonatkozó



VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG  
HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA

helyiségbérbeadási rendeletben biztosított lehetőséggel élve tisztelettel kérjük, hogy a közös költség összegének Önkormányzat általi elsősorban teljes vagy másodsorban részbeni átvállalásának lehetőségét megvizsgálni és számunkra biztosítani szíveskedjenek.

Meggyőződésünk, hogy e támogatás hozzájárulna a tehetséggondozási programunk zavartalan működéséhez, valamint ahhoz, hogy továbbra is magas színvonalon tudjuk ellátni Józsefvárosban végzett, jelentős társadalmi értéket képviselő tevékenységünket.

Nyilatkozom, hogy az általam végzett tevékenység a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendeletének megfelelően önkormányzati célokhoz és feladatokhoz kapcsolódik.

**Az általam végzett tevékenység** *(Kérjük, aláhúzással jelölje, mely tevékenysége(ke)t végzi)*

- a) az egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése,
- b) a szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése),
- c) a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások,
- d) az oktatás és köznevelés,
- e) a képzés, képességfejlesztés,
- f) a kulturális, közművelődési feladatok ellátása,
- g) közösségi tér,
- h) fenntartható városi élet,
- i) sport, ifjúsági ügy,
- j) nemzetiségi ügy,
- k) az esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka,
- l) az idősekkel kapcsolatos tevékenység ellátása.

A kérelem alátámasztására csatolom a megadott formátumban elkészített szakmai koncepciótervet, amely részletesen bemutatja a végzett tevékenységet, annak közösségi hasznát, valamint a vállalt kötelezettségeket.

Kijelentem, hogy a kedvezményes bérleti díj és kérelmünk pozitív elbírálása esetén az önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodásban foglaltakat vállalom és betartom.



• VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG •  
• HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA •

Szeretnénk hangsúlyozni, hogy a bérleményünkkel kapcsolatban jelenleg felmerülő anyagi teherhez képest arányaiban szignifikáns emelés a jelenleg működő nagy sikerű tehetséggondozási programunk fenntartását veszélyezteti, így kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmünket mérlegelni és méltányosan elbírálni szíveskedjen.

Kelt: Budapest, 2026. április 22.

Zrínyi Miklós Kick-box Akadémia  
1094 Budapest  
Lovassy László utca  
Adósz. 187/1-42  
dr. Kecskeméti László  
igazgató

1. melléklet: Szakmai koncepció terv

**Koncepcióterv sablon**

<b>Név:</b>	Zrínyi Miklós Kick-box Akadémia
<b>Cím/Székhely:</b>	1084 Budapest, Lovassy László utca 5.
<b>Értesítési cím:</b>	1084 Budapest, Lovassy László utca 5.
<b>Adószám:</b>	18737077-1-42
<b>Képviselőre jogosult neve, beosztása:</b>	dr. Kecskeméti László Zsolt ügyvezető
<b>E-mail cím:</b>	
<b>Telefonszám:</b>	
<b>Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:</b>	www.zmkba.hu
<b>Alapítás dátuma:</b>	2015.

**I. Általános bemutatás**

A Zrínyi Miklós Kick-box Akadémia azzal a céllal jött létre, hogy elősegítse a sport – különösen a kick-box – népszerűsítését, valamint strukturált, szakmailag megalapozott edzéslehetőséget biztosítson gyermekek, fiatalok és felnőttek számára. Küldetésünk, hogy a sporton keresztül fejlesszük a résztvevők fizikai állapotát, mentális erejét, kitartását és közösségi szemléletét.

Jelenleg elsősorban utánpótlás-neveléssel, szabadidős és versenysport tevékenységgel foglalkozunk. Edzéseinket gyermekek, serdülők és felnőttek egyaránt látogatják, kezdő szinttől a versenyzői szintig. Tevékenységünkkel széles társadalmi réteget érünk el, különös figyelmet fordítva a hátrányos helyzetű fiatalok bevonására és közösségbe integrálására.

Az elmúlt években szervezetünk számos kiemelkedő eredményt ért el. **Versenyzőink hazai és nemzetközi szinten is sikeresen szerepeltek, több alkalommal magyar bajnoki címetet, illetve világversenyeiken tavalyi évben 2 felnőtt világbajnoki címnek és 1 utánpótlás Európa-bajnoki bronzéremnek örülhettünk, amelyre rendkívül büszkék vagyunk.** Emellett jelentős eredménynek tartjuk Józsefvárosban a stabil, összetartó közösség kialakítását és folyamatos bővítését.

Az egyesület vezetői több évtizedes szakmai tapasztalattal rendelkező edzők és sportvezetők, akik nemcsak versenyzőként, hanem edzőként is bizonyítottak. Munkájukat magas szintű szakmai elhivatottság, pedagógiai érzék és folyamatos fejlődés iránti igény jellemzi.

Az Akadémiának nincs munkavállalója, mint ahogyan önkéntesek sem segítik, azonban szükséges megjegyezni, hogy aktív szülői munkaközösség jellemzi, akik jelentős szerepet vállalnak a saját rendezvényeink lebonyolításában, a közösségi élet szervezésében és az utánpótlás támogatásában.

Pénzügyi forrásaink non profit tevékenységünkre tekintettel kizárólag pályázati forrásokból, adományokból és az egyesületünk sport szolgáltatásait igénybe vevő sportolók nyilvántartási díjaiból adódik.

Szervezetünk számos partnerrel működik együtt Józsefvárosban és azon kívül is. Kapcsolatban állunk önkormányzatokkal, oktatási intézményekkel, civil szervezetekkel, sportegyesületekkel, amelyek hozzájárulnak programjaink megvalósításához és közösségi céljaink eléréséhez.

## **II. A helyiségben tervezett tevékenység és a józsefvárosiak érdekében tett vállalás bemutatása**

A helyiségben elsődlegesen a Józsefvárosban nagy sikerrel működő tehetséggondozási program fenntartását vállaljuk. Továbbá az esély megadásán túl heti több alkalommal zajló edzéseket, utánpótlás-nevelési foglalkozásokat, valamint versenyfelkészítő tréningeket tartunk. A program célja a fiatal sportolók hosszú távú fejlesztése, versenyezetése, valamint a sporton keresztül történő személyiségfejlesztés. A heti edzésrend mellett időszakosan közösségi események, háziversenyek és nyílt edzések is megszervezésre kerülnek.

A tevékenységhez szükséges tárgyi eszközök biztosítása folyamatosan történik saját forrásból, illetve támogatások bevonásával. A helyszínen a sporttevékenységhez szükséges alapfelszerelések rendelkezésre állnak, illetve azok folyamatos fejlesztését is tervezzük. A humán kapacitást stabil, magas szintű szakmai háttér biztosítja: a józsefvárosi edzőteremben jelenleg négy edző – Hegyi Richárd, Sélley Panka, Böröcz Botond, valamint a vezetőedző dr. Kecskeméti László Zsolt – tart rendszeres foglalkozásokat. A szakmai irányítást Zrínyi Miklós VII. danos mesteredző látja el, aki több évtizedes tapasztalatával garantálja a szakmai munka minőségét.

A programmal évente várhatóan 100–150 főt érünk el, figyelembe véve a sportolók létszámát, az utánpótlás bővülését, valamint a szülői és közösségi kapcsolódásokat is. A résztvevők köre dinamikusan változik, azonban a folyamatos utánpótlás biztosítja a stabil elérést.

Kiemelt célunk, hogy a kerületben élők számára is elérhető és vonzó sportolási lehetőséget biztosítsunk. Ennek érdekében a tehetséggondozási programunk keretében kedvezményes részvételi lehetőséget kínálunk józsefvárosi gyermekek és felnőttek számára, ezzel is támogatva az egészséges életmódot és a közösségépítést helyi szinten.

A programok ismertségének növelése érdekében már jelenleg is aktív kommunikációt folytatunk. Online felületeken (közösségi média, weboldal) és offline csatornákon (helyi intézmények, rendezvények, szórólapok) keresztül tájékoztatjuk a lakosságot. Célunk, hogy minél szélesebb körben elérjük és bevonjuk a helyi közösséget, különös tekintettel a fiatalokra és családokra, amelyre tekintettel aktív tagjai vagyunk a józsefvárosi közösségnek, vettünk már részt utca ünnepen, szomszéd ünnepen, vagy éppen színpaddal bemutatót, de folyamatosan szervezünk mentor esteket

### **III. A helyiségben tervezett tevékenység célja**

**A tehetséggondozási programunkkal elsődleges célunk, hogy mérhető és hosszú távú pozitív hatást gyakoroljunk a Józsefvárosban élő gyermekek és fiatalok fizikai, mentális és szociális fejlődésére. A sporttevékenységen keresztül olyan készségek fejlesztését kívánjuk elősegíteni, mint a fegyelem, kitartás, szabálykövetés, konfliktuskezelés, valamint a közösségi együttműködés.**

A program közvetlen célcsoportját a józsefvárosi gyermekek és fiatalok alkotják, különös tekintettel a hátrányos helyzetű és speciális támogatást igénylő csoportokra. Ide tartoznak a sajátos nevelési igényű gyermekek, az egyszülős vagy nehéz szociális helyzetben élő családok gyermekei, valamint a társadalmi szempontból sérülékeny rétegekhez tartozók. Ezen célcsoportok becsült nagysága Józsefvárosban több 100 főre tehető, akik közül programunk évente 20-30 főt képes közvetlenül elérni.

Közvetett célcsoportként jelennek meg a családok, különösen a szülők, akik számára a program nemcsak anyagi könnyebbéget jelent, hanem biztonságos, strukturált elfoglaltságot is biztosít gyermekeik számára. Emellett hatást gyakorolunk a tágabb közösségre is, hiszen a sport közösségépítő ereje hozzájárul a kerületi társadalmi kohézió erősítéséhez.

A program kiemelten fontos az érintett csoportok számára, mivel sok esetben ez az egyetlen olyan rendszeres, szervezett tevékenység, amelyhez hozzáférnek. A sport lehetőséget biztosít számukra a sikerélmény megélésére, az önbizalom növelésére, valamint egy támogató közegehez való tartozásra, amely hosszú távon hozzájárulhat életminőségük javulásához és társadalmi beilleszkedésükhöz.

A helyiség bérlése kulcsfontosságú a program megvalósítása szempontjából. Egy stabil, állandó helyszín biztosítja a kiszámítható működést, a rendszeres edzések lebonyolítását és a közösség fenntartását. A megfelelő infrastruktúra nélkül a program folyamatosága és szakmai színvonala nem lenne garantálható. A helyiség nem csupán edzések helyszíne, hanem közösségi tér is, amely a résztvevők számára biztonságos és támogató környezetet teremt.

### **IV. Felújítási és beruházási szándék**

A helyiség jelenlegi kapacitása a növekvő igények következtében egyre inkább korlátozó tényezővé válik. A gyermekcsoportok kiemelkedő népszerűségnek örvendenek, és a felnőtt edzések létszáma is folyamatosan emelkedik, így a rendelkezésre álló tér kihasználtsága közel maximális. Ennek

következtében elsősorban kisebb léptékű, funkcionális átalakításokra lenne szükség (pl. edzéstér optimalizálása, eszközök átrendezése), amelyek lehetővé teszik a hatékonyabb helykihasználást és a párhuzamos foglalkozások biztonságosabb lebonyolítását.

Ugyanakkor fontos kiemelni, hogy az ingatlan jelenleg is rendszeresen érintő beázások jelentős bizonytalanságot okoznak a működésben. Erre tekintettel a szervezet nem tervez nagy volumenű, értéknövelő beruházásokat a helyiségben, mivel azok megtérülése és biztonságos fenntarthatósága nem garantálható. A szükséges kisebb fejlesztéseket saját forrásból, ütemezetten, a működés folyamatosságát nem veszélyeztetve kívánjuk megvalósítani.

A helyiség fenntartási költségeinek fedezése stabil pénzügyi háttérrel biztosított. Az Akadémia működése kiegyensúlyozott, bevételeink – amelyek jelen kérelem I. részében részletezett forrásokból származnak – fedezik a működési és fenntartási kiadásokat, mindazonáltal működésünk soha sem volt piaci alapú, pontosan a vállalt társadalmi szolgálatra, amely tevékenységünket hosszú távon szeretnénk fenntartani a józsefvárosi közösség érdekében.

## V. 5 éves cselekvési terv

*Adja meg a tervezett tevékenységeket, és jelölje X-el a tevékenységhez tartozó féléveket.*

Tervezett tevékenységek	2026		2027		2028		2029		2030	
	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév
Tehetséggondozási Program fenntartása	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

## **Bevezetés**

Az egyesület 2015. évben történő megalakulása óta névadója, Zrínyi Miklós VII. danos mesteredző, aki a Komárom-Esztergom Megyei Kick-Box szövetség elnökeként, a Magyar Kick-box Szövetség elnökségének tagjaként, a WAKO Világszövetség light-contact bizottságának elnökeként, valamint a Szövetség edzői bizottságának elnökeként végzett közel 40 éves szakmai pályafutásának köszönhetően valódi ikonja a kick-box sportnak. Mindazonáltal az Akadémián végzett edzői munkában immár saját nevelésű tanítványai is részt vállalnak, amelynek köszönhetően minden korosztályban sporttudományosan felépített, pedagógiailag megalapozott edzésekkel állunk a sportolni vágyó bármely korosztály rendelkezésére.

2017. szeptembere óta az Akadémia Budapesten belül két telephelyen is működik. 2019-re sportolói bázisa 135 főre emelkedett, majd a 2020. év elején elérte a 150 főt, így az Akadémia iránti érdeklődés a 2020. év eleji COVID-19 járvány kirobbanásáig töretlen volt.

Mindazonáltal a kihirdetett az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése illetve következmények elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet során teendő intézkedésekről szóló 46/2020. (III.16.) Kormányrendelet és sport szakma hatására egyesületünk arra az elhatározásra jutott, hogy a telephelyeink bezárás az egyetlen felelős döntés.

Fentiek rendkívül nehéz helyzetbe sodorták non profit elven működő Sportegyesületünk, a sportolóink létszámának drasztikus esése a telephelyek működtetésében komoly gondokat okozott, mivel sportolói tagdíj befizetéseink jelentősen csökkentek, emellett a telephelyek kiadásai folyamatosak. Bár lehetőséget kaptunk a két érintett kerület vagyonkezelőjétől, hogy a bérleti díjak egy része átütemezésre kerüljön, azonban 2020. év során meg kell fizetnünk a kieső időszakokra vonatkozó teljes összegeket is, hiszen sajnálatos módon kérelmeinktől eltérően a tulajdonos csak bérleti díj átütemezést nem pedig csökkentést hagyott jóvá.

Fenti nehézségeken túl is az egyesület vezetése egységesen azon az állásponton volt, hogy kontakt-sportág lévén elsődleges a sportolóink védelme az első, és úgy gondoljuk jó és felelős döntést hoztunk terveink bezárásakor.

A járványügyi korlátozások feloldását követően haladéktalanul megnyitottuk terveinket, mindazonáltal várható módon a sportolók részvételi létszáma továbbra is elmaradt a fent ismertetett számoktól, alig érte el az 50 főt.

A tavalyi évben a legfőbb célkitűzésünk volt, hogy az edzőtermeink fenntartása, edzői gárda, és egyéb személyi oldalról történő jogi, szakmai, pénzügyi, gazdasági, adatvédelmi üzemeltetése ebben a nehéz időszakban is biztosított legyen, másodlagos célunk pedig sportolóink visszacsalogatása volt újra az edzőtermeinkbe. A koronavírus járvány okozta társadalmi hatások miatt versenyzőink, a fiatal tehetségek és sportolni vágyók mellett, edzőink is komoly kihívásokkal küzdöttek ezen időszak nehézségeivel szemben mind anyagi mind mentális téren.

Bár megindult némi fejlődés, azonban sajnálatos módon megállapítható volt, hogy versenyzői és sportolói bázisunk közel a felére csökkent a 2021. évben, amely tendenciát kívántuk megfordítani a korábbi pályázati célok megvalósításával.

Az Akadémia 2021. évben meghatározott célkitűzése volt a „nyitást követően” sportolói bázisunk visszaszerzése, versenyzőink és sportolóink motiváltságának fenntartása, amely záloga volt Sportegyesületünk fennmaradásának, esetleges jövőbeni fejlődésének.

Az ügyvezetői rendszer megújításának köszönhetően Akadémiánk új erőre kapott napjainkra a tendencia megfordult, sportolói bázisunk létszáma és edzőtermeink telítettsége hétről hétre nő. Az Akadémia iránti érdeklődés azóta is töretlen nem csak hobbi sportolóink létszáma mutat fejlődést, de versenyzői bázisunk is folyamatosan növekszik.

Fenti permanens fejlődést elsősorban az alábbi intézkedések voltak hivatott biztosítani:

1. A két edzőterem folyamatos, zavartalan üzemeltetésének biztosítása.
2. Az edzői stáb szakmai munkájának háttértámogatása.
3. A két telephelyen egy-egy megbízott edző mellett a fiatal felnőtt korú sportolóink bevonása és képzése a szakmai munkába, tekintettel arra, hogy jó példaképeként léphetnek elő a fiatalabb generációnak, emellett versenytapasztalatukkal segíthetik a következő korosztály fejlődését.
4. Elsődlegesen fontos a meglévő sportolói bázis megtartása, belőlük a tehetségesebb fiatalok kiválasztása és megfelelő felkészítése a versenysportra.
5. Komplex tehetséggondozási program megléte, melynek végpontja a nevezési díjak és edzőtáborok költségeinek finanszírozása, nem csak a hazai és a nemzetközi szinten már stabilan versenyző sportolóknak, de a fent említett tehetséges fiataloknak is.
6. Egységes megjelenés mind a közösségi média felületeken, mind pedig a versenyeken.

## 2025. évi verseny eredmények

A 2025. évi versenyeken részt vevő felnőttkorú sportolóink névsora: Nagy-Pruzsinszky Ivett, Csordás Norina, Koi Tamás, Lázár Zoltán, Lázár Dominik, Nagy Júlia, Zsiga Melinda, Németh Ádám, Gázsó Ákos

A 2025. évi versenyeken részt vevő utánpótláskorú sportolóink névsora: Salánki Barnabás, Bozsár Bendegúz, Hránek Tatjana, Szabó Márk, Balogh Rikárdó, Szöllős Nolen, Bodor Bence, Szende Gábor, Pozsonyi Yuto, Horváth Róbert, Halmi Hunor, Barta Bodza, Órsi Mira, Váradi Emma, Váradi Zsüliett, Oláh György, Orgován László, Kovács Emma, Tóth Réka, Kis Gergő, Csordás Benjámín, Szlovik Roland, Nagy Gergely, Berki Noel, Kovács Ádám, Bonta-Vass Szabolcs, Sebán Zsolt Balázs, Kurucz Natasa, Györgyfalvi Dávid, Németh András, Li Tian-Yi, Ábrahám Ármin, Nikolics Gábor.

A 2025. évben 43 versenyzőnk, 21 versenyen vett részt, 95 érmet szerezve.

Aranyérem	Ezüstérem	Bronzérem	Összesen
30	34	31	95



## Versenyek részletes leírása

### Zrínyi Miklós Kick-box Akadémia Küzdősport Gála – 2025. december 14.

A Zrínyi Miklós Kick-box Akadémia és a Madárfészek Ökölvívó Akadémia tehetségei a szorítókötelek közé léptek. A mérkőzések izgalmasak voltak, a kupák gazdára találtak.

Összesen 2 arany és 2 ezüst éremmel zárta egyesületünk a tornát.



### Mikulás Kupa Esztergom - 2025. december 6.

Mikulás Kupán járt a Zrínyi Miklós Kick-box Akadémia Esztergomban! Az akadémia harcosai fantasztikus teljesítményt nyújtottak, és sorra hozták el az érmeiket különböző szabályrendszerekben.

Kovács Emma duplázott

- Light-contact – 1. hely
- Kick-light – 1. hely

Gazsó Ákos is duplázott

- Light-contact – 1. hely
- Kick-light – 1. hely

Németh András

- Kick-light – 3. hely

Németh Ádám

- Kick-light – 2. hely

Halmi Hunor

- Light-contact – 3. hely
- Kick-light – 2. hely

Nikolics Gábor

- Kick-light – 2. hely

Ábrahám Ármin

- Kick-light – 2. hely

Kis Gergő

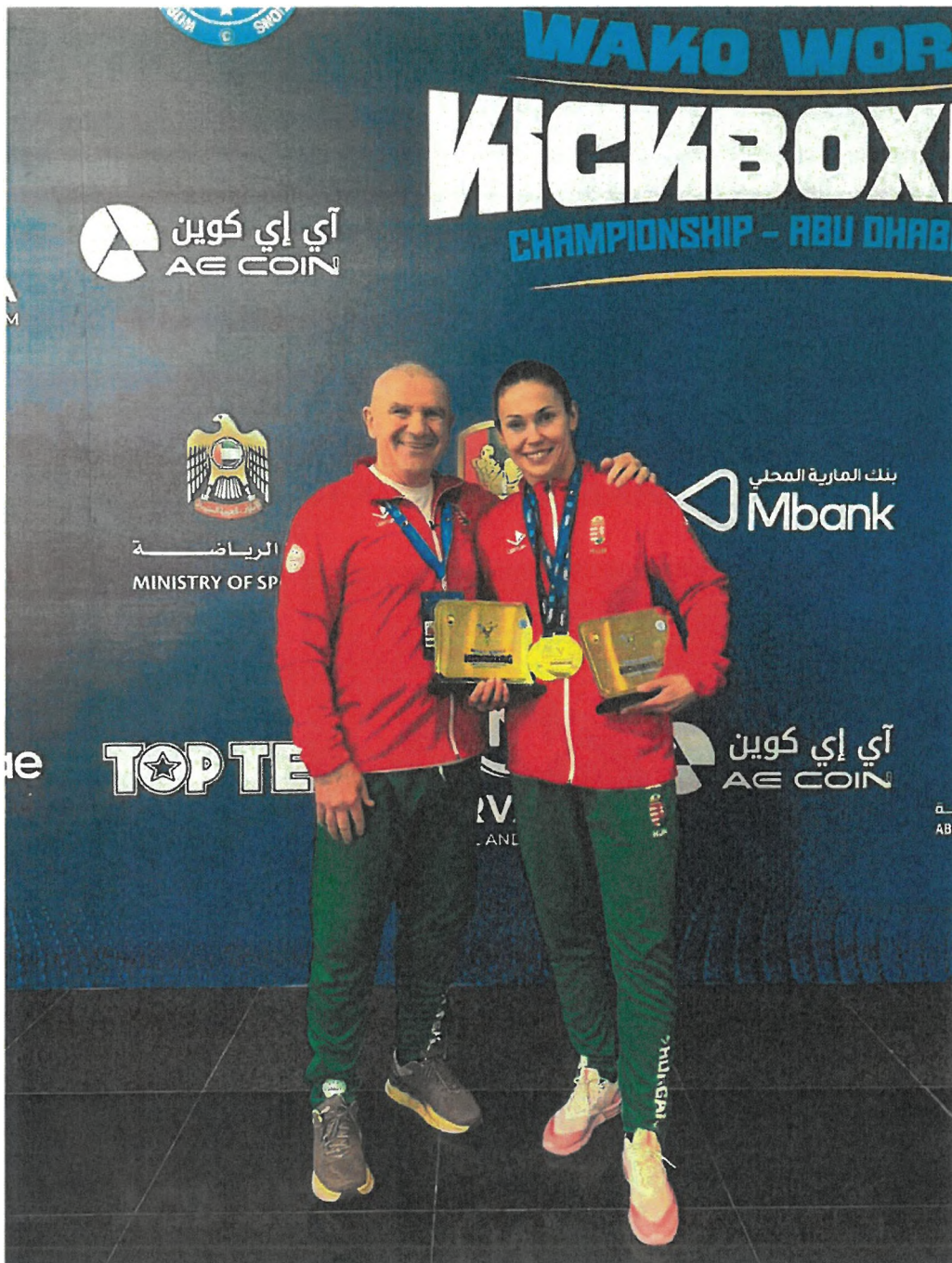
- Light-contact – 2. hely

Összesen: 4 aranyérem, 5 ezüst érem, 2 bronz érem

**Felnőtt Kick-box Világbajnokság, Abu Dhabi – 2025. november 21. – 30.**

Nagy-Pruzsinszky Ivett és Zrínyi Miklós a mai napon ismét felért a világ tetejére Abu-Dhabiban 2 szabályrendszerben is.

Ivett ott folytatta a világ elitjében, ahol korábban abbahagyta, senki nem találta ellenszerét bonyójának, ezzel pedig 2 világbajnoki aranyérmet szerzett Akadémiánknak. Először light-contact, majd pointfighting szabályrendszerben ért fel ismét Ivett a világ csúcsára, ezzel pedig már 4x kick-box világbajnok!



## **WFC International Open Championship, Baja - 2025. november 21.-22.**

Bajára utazott Akadémiánk két versenyzővel és Legenyei-Pintér Noel edzőnkkel, ahol a népes nevezés mellett zajló WFC International Open Championship 2025 elnevezésű versenyen vettek részt.

Jöjjön most a viadalon látottakról beszámoló edzői szemmel:

“Ezen a nemzetközi rendezvényen akadémiánk két versenyzővel vett részt.

Barta Bodza

Freebox light 1.hely

Higgadt pontos küzdelemmel, egyhangú pontozással nyerte a mérkőzést.

Freebox 2.hely

Egy szoros, izgalmas mérkőzésen végül az ellenfél kezét emelték a magasba.

Halmi Hunor

K1-light 3.hely

Nagy küzdelem volt a srácok között, végül Hunor az elődöntőben maradt alul. Bronzérem a jutalom.

Freebox-light 2.hely

Hunor az első menetben még nem vette fel a küzdelem ritmusát, a másodikban viszont már ráértett, de sajnos nem volt elég ahhoz, hogy innen elhozzuk az aranyérmet.

Összesítve: 1 aranyérem, 2 ezüst érem és 1 bronz érem

## **TEK Gála, Budapest – 2025. november 15.**

A TEK Gálan is érdekelt volt Akadémiánk. Pogány Gábor tanítványa Koi Tamás remekbe szabott bunyóval egészen a dobogó harmadik fokáig menetelt K-1 szabályrendszerben.



## **WFL -IMBF Open European Fight Games V., Zalaegerszeg – 2025. november 15.**

Akadémiánk a Zalaegerszegen megrendezésre kerülő WFL-IMBF Open European Fight Games V. elnevezésű Európa játékokon vett részt, ahol horvát, szerb, ukrán, román, szlovák csapatok nevezése mellett közel 100 harcos küzdött a bajnoki övekért.

Fantasztikus eredmények születtek, Pogány Gábor és Kecskeméti László tanítványai összesen 4 bajnoki övvel tértek haza, igazságos 2-2 megosztásban.

Ábrahám Ármin, Hranek Tatjana, Kovács Rajmund, Szabó Márk állhatott fel a dobogó legfelső fokára.

Oláh György és Szöllös Nolen pedig ezüst éremnek örülhetett.

Végül Horváth Róbert élete első versenyén bronz éremmel térhetett haza.

Sajnos Pozonyi Yuto Leventének most nem jött ki a lépés, de ő is "első áldozó" volt, így maradt a tisztes helytállás és rutin szerzés.

Összesen: 4 arany érem, 2 ezüst érem, 1 bronz érem volt Akadémiánk mérlege.



## **King of the Lions Torunament, Budapest – 2025. szeptember 15.**

Ábrahám Ármin Pogány Gábor tanítványa vett részt a King of the Lions elnevezésű nemzetközi K1 bajnokságon, ahol a mezőnyt végigverve impozáns teljesítménnyel állhatott fel a dobogó legfelső fokára!

### **Utánpótlás EB, Yesolo, Olaszország - 2025. szeptember 13. és 20.**

Utánpótlás Európa-bajnokságon Olaszországban egyesületünket Kurucz Natasa, Kovács Rajmund, Oláh György és Csordás Benjámín képviselte, a gyerekeket pedig Zrínyi Miklós és Pogány Gábor mesterek kísérték! Akadémiánk versenyzői rengeteg hasznos tapasztalattal gazdagodtak, sőt a ringes szabályrendszerben küzdő Kovács Rajmund egy rendkívül ígéretes bunyóval felállhatott a dobogó legalsó fokára és bronz érmes lett!

### **30. Kick-box Világkupa, Budapest – 2025. június 13-15.**

A rendezvény évről évre döntögeti a rekordokat, most sem volt ez másként és 52 ország csaknem 2700 versenyzője fog tatamira lépni és ringbe szállni a hétvégén.

Nagy-Pruzsinszky Ivett MASTERS LC 1. hely

Kovács Emma OPEN LC 1. hely

Németh Ádám OPEN KL 2. hely

Ösi Míra OPEN KL 3. hely

Györgyfalvi Dávid OPEN LC 2. hely

Oláh György OPEN LC 3. hely

Szöllős Nolen OPEN PF 3. hely

Szabó Márk OPEN KL 3. hely

Kovács Rajmund K1 3. hely

Összesen: 2 aranyérem, 2 ezüst érem, 5 bronz érem



## Utánpótlás Magyar Bajnokság, Esztergom – 2025 május 31.

Akadémiánk részt vett az Utánpótlás Magyar Bajnokságon Esztergomban. A mérkőzésekből tanítványaink nagyon sokat tanultak és tapasztaltak, mindemellett fantasztikus eredmények születtek.

Külön öröm, hogy három kategóriában döntőt vívtak sportolóink, ahol egy ízben Kurucz Natasa személyében magyar bajnokot avathattunk.

Az eredmények részletesen:

Barta Bodza: Kick-Light 3. hely

Bozsár Bendegúz: Light-Contact 3. hely Kick-Light 3. hely

Hranek Tatjana: Light-Contact 2. hely Kick-Light 3. hely

Kurucz Natasa: Light-Contact 1. hely

Li Tian Yi: Kick-Light 3. hely

Oláh György: Light-Contact 2. hely Kick-Light 3. hely

Ósi Mira: Kick-Light 3. hely

Salánki Barnabás: Light-Contact 3. hely

Szabó Márk Viktor: Kick-Light 3. hely

**Összesen: 1 aranyérem 2 ezüst érem 8 bronz érem**



## **Felnőtt és Junior RING OB döntő, Debrecen – 2025. május 21.**

Akadémiánk Debrecenben járt a RING OB Döntőn.

Sajnos a hat nevezett versenyzőnk közül csak két sportolónk tudott indulni, lássuk Pogány Gábor edzőnk értékelését.

Csordás Norina versenyzőnk egy hosszabb idejéig tartó sérülés után lépett kötelek közé K1 szabályrendszerben -56kg súlycsoportban.

Ellenfele a PFC harcosa Tóth Enikő lett az elődöntőben. Norina szép és látványos bunyót mutatott be minden menetben, azonban a bírók ellenfelét látták meggyőzőbbnek, így maradt a bronz érem. Csordás Benjámint, idén tölti a 18. életévét, de a szabályok lehetővé teszik, hogy elinduljon a felnőttek mezőnyében, így volt lehetősége részt venni a tornán a -63.5kg K1 szabályrendszerben! Ellenfele a Debreceni Fontana SE versenyzője Orosz Gyula lett az elődöntőben. Orosz Gyula THAY BOX-ban már profi mérleggel és szép eredményekkel dicsekedhet! Az első menetben Benjámint már a menet elején kemény kombinatív bunyóval átvette az irányítást! A második menetben megintették az ellenfelét szabálytalan technikáért, háromszori figyelmeztetés után! Ebből az egyik lábfogásnál meg is ütötte Benit, ezért kb. 20 másodpercig kisebb iramot diktált versenyzőnk, de így is 3-0 volt a menet előtt nekünk! A harmadik menetben az ellenfél rákapcsolt és egy perccel a vége előtt az egyik bírónál megfordította az eredményt, így 2-1-re módosult az állás, még mindig Beni vezetett, aki a menet második felében rákapcsolt újból ő dominált a utolsó másodperc után a gong szó előtt mégis egy érthetetlen bírói döntés értelmében az eredmény módosult 2-1-re Orosz Gyula győzött, úgy, hogy még a búcsútalát is Beni foduló köríves rúgása volt ami be talált Orosz testére! Sajnos így Beni is „csak” bronz érmes lett viszont older junior korosztályban megszerezte a válogatottságot, így készülünk a szeptemberi utánpótlás EB-re!

## **WFC Világbajnokság, Baja – 2025. május 14.—15.**

Akadémiánk részt vett a WFC Világbajnokságon Baján, Pogány Gábor tanítványai K1 és K1 Light kategóriában mérettették meg magukat.

Következzék Pogány Gábor beszámolója egyenesen a ringsarokból és tatamiról:

1. Lázár Zoltán K1 Felnőtt -67 kg-ban indult. Ezen a hétvégén sajnos nem sikerült eredményt produkálni, Zoli KO vereséget szenvedett a bemérgőzésen.

2. Lázár Dominik K1 Older Junior -63.5kg-ban versenyzett. Dominik kezdte csapatunkból a versenyt, sajnos az első menetben KO vereséget szenvedett a későbbi torna győztestől.

3. Csordás Benjámint K1 Older Junior -63.5 kg-ban mérettette meg magát. Benjámint a bemérgőzését kemény tudatos bunyóval indította, ennek már az első menetben meg lett az eredménye KO-val búcsúztatta az ellenfelét! A döntőbe jutásért a Bajai Jelencsiti Miklós lett az ellenfelünk, szoros, kemény szikrázó első menetet csináltak, amit a bírók döntetlenre adtak! A második menetben Beni folyamatosan dominált pazar technikákat bemutatva a bírók neki adták ezt a menetet! A harmadik menetben szintén ő volt a dominánsabb és mint utólag kiderült az ellenfele borda repedést szenvedett! Mégis érthetetlen módon a bírók a hazai versenyzőnek adták 2-0 arányban a bunyót! Hogy mennyire megviselte a bajai harcost az elődöntő jól példázza, hogy a döntőre már nem tudott kiállni. Mielőbbi felépülést kívánunk neki! Beni, így a harmadik lett!

4. Sebján Zsolt Balázs Older Junior K1 -60 kg-ban indult. Zsolti szép első menttel kezdett, de sajnos ezt nem tudta tovább vinni, ezért az ellenfele végül felülkerekedett és 2-1 pontozással győzött megérdemelten! Zsolti így bronzérmes lett!

5. Bonta Vass Szabolcs + 91 kg Older Kadet K1 Light szabályrendszerben indult. Szabi az első menetet szép és hatékony bunyóval hozta, ám a másodikban ez nem sikerült! Így extra menetet vívott, de sajnos nem tudott nyerni! Így „csak” ezüst érme lett!

6. Nikolics Gábor - 57 kg. Kadet K1 Light kategóriában bunyózott. Gabi első mérkőzését magabiztos, taktikus bunyóval 2-0 pontozással nyerte.

Második mérkőzésén volt egy menet, ahol el bizonytalanodott egy pár másodpercre, de sikerült átlendülnie ezen a holtpontra! Ezután magabiztosan folytatta így ezt a mérkőzést is 2-0-ra hozta! A döntőben ismét bebizonyította, hogy megérdemelten jutott el ideig, technikás, kemény bunyóval egyhangú pontozással megnyerte a WFC Világbajnokságot a kategóriában, a mérkőzés utáni öröm pillanatait posztunk borítóképén is jól látszik! Gratulálunk neki!

7. Kis Gergő Kadet -47kg K1 Light kategóriában indult. Gergő még csak 12 éves, de a bemérkőzésén úgy harcolt mint a nagyok, magabiztos és kemény bunyóval az első menetben búcsúztatta ellenfelét testre mért rúgásaival! A döntőben egy kemény ellenféllel találkozott, akivel kemény csatában szoros mérkőzést vívott az arany éremért! Az ellenfél azonban érettebb volt fizikálisan így megérdemelten győzött! Gratulálok! Mindkét versenyzőnek!

Gergő ezüst érmet lett!! 🏆

Összesen 1 arany érmet, 2 ezüst érmet 2 bronz érmet



## **A 2025-ös WAKO Kick-box Európa-kupa (Zagreb Open) - 2025. május 1. és 4.**

A rekord nevezést hozó Európa-kupán Nagy-Pruzsinszky Ivett meggyőző fölénnyel aranyérmes lett.

## **Astvö Junior Challenge, Mattersburg, Ausztria – 2025. április 14-15.**

Akadémiánk Mattersburgban, Ausztriában az Astvö Junior Challenge elnevezésű versenyen is érdekelt volt. Mindennemű szerénység nélkül állíthatjuk, hogy fantasztikus eredmények születtek hiszen ezen a versenyen sem távozott üres kézzel egyik versenyzőnk sem. Kovács Emma kick-light szabályrendszerben verte végig a mezőnyt és végzett a dobogó legmagasabb fokán.

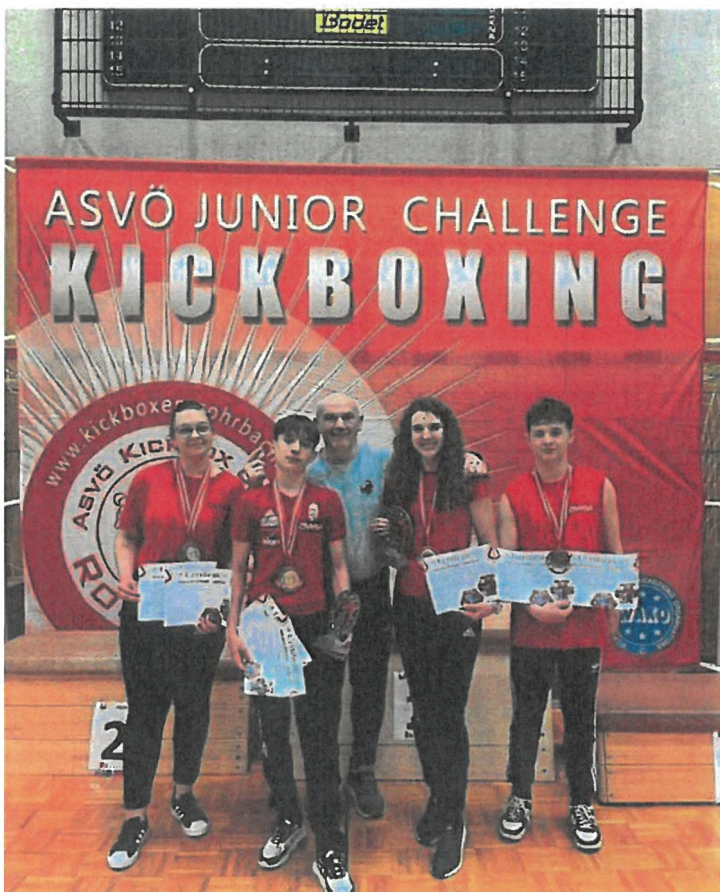
Salánki Barnabásnak egy nála sokkal eredményesebb és tapasztaltabb versenyzőt sikerült magam mögé utasítania, először egy 2-szeres világkupa ezüstérmes válogatott magyar bajnokot, majd a szlovák válogatott tagja ellen sikerült győznie, ezzel pedig bezsebelnie élete első light-contact nemzetközi torna győzelmét.

Kick-light szabályrendszerben is érdekelt volt Barni, de a két korábbi csata rengeteget kivett belőle fizikálisan, így a döntőre nem tudta a tőle elvárt szintű bunyót hozni, így jutalma egy ezüst érem volt.

Kurucz Natasa két szabályrendszerben is döntőzött, de most meg kellett elégednie a dobogó második fokával.

Míg Akadémiánk dorogi tehetsége Balogh Dominik is bemutatkozott a nemzetközi porondon light-contact szabályrendszerben bronz, míg kick-light szabályrendszerben ezüst érmet sikerült kiharcolnia.

Összesen: 2 arany érem, 4 ezüst érem és 1 bronz érem



## **Faith Fighters Nemzetközi nyílt muay-thai és kick-box kupa, Mogyoród – 2025. április 26.**

Mogyoródon egy nemzetközi nyílt muay thai és kick-box kupán vettek részt tanítványaink! Nagyon színvonalas mérkőzéseket követően minden tanítványunk éremmel térhetett haza. Bozsár Bendegúz élete első tornáján első helyezést ért el. Bendegúz erőnyerőként várta ellenfelét, aki egy végletekig kiélezett csatában jutott be a döntőbe, sajnos Bendegúz ellenfele így feladni kényszerült az aranyéremért vívott csatát, azonban ez mit sem von le Bendegúz érdemeiből!

Hranek Tatjana hatalmas küzdelem során mindhárom pontozó bírónál vezetett a második menet vége felé, azonban ellenfele kényelmetlen stílusa és a rutin hiánya miatt negyedik megintését követően leléptették, így maradt az ezüst érem. Büszkék vagyunk Tattira, május végén az Utánpótlás OB-n szeretnénk meglepetést okozni a korosztályában, a mai látottak alapján erre minden esély megvan. 2. hely

Várad Emma a döntőben sajnos fejben elfogyott és bár jól mozgott egy fejrúgást követően feladni kényszerültünk a mérkőzést, repült a törölköző. 2. hely

Tóth Réka első mérkőzését simán hozta, majd a döntőben a rutin hiánya miatt nem találta a helyét a tatamin, sajnos az első mérkőzésen látott magabiztos kemény stílust már nem tudta visszahozni, így maradt az ezüst érem. 2. hely

Oláh György a döntőbe verekedte magát, ahol egy 11 kilóval nehezebb ellenfél várta, kemény ádáz csatát hozott kettejük mérkőzése, ahol végül nem Gyuszi karját emelték a magasba, mert az utolsó egy percre teljesen elfogyott, azonban így is szépen csillog az az ezüst. 2. hely

Balogh Rikárdó élete első mérkőzésén döntőt bunyózott, de sajnos a rutinosabb ellenfele most jobbnak bizonyult. 2. hely

Li Tian Yi szintén "első áldozó" volt, amely meglátszott a bunyóján, mert bár fizikálisan erőfölényben volt az ellenfeléhez képest, de ezt nem tudta pontokra váltani, így maradt az ezüst érem. 2. hely

Szabó Márk Viktor taktikai utasításokat figyelmen kívül hagyva egy nálánál fizikálisan jóval nagyobb ellenféllel ment bele az adok-kapokba, amelyből ismételten Márk húzta a rövidebbet, idén már harmadszorra kapott ki a mai ellenfelétől, nagyon szeretett volna revansot venni, aminek kapkodás lett a vége, végül fejben el is fogyott és fel kellett adni a mérkőzést, de így is a dobogó harmadik fokára állhatott fel. 3. hely

Összesen: 1 arany érem, 6 ezüst érem, 1 bronz érem

## **Slovak Open, Bratislava – 2025. április 11.**

Egyesületünk az idei évben nemzetközi szereplését Szlovákiában kezdte, a Slovak Open-en. Remek eredmények születtek, jöjjön itt az edzői beszámoló:

Kovács Emma 1. hely

Emma nyugodtan és okosan küzdött, amely mindegyik mérkőzésére jellemző volt ezen a tornán. Sikeresen megnyerte a mérkőzéseit érett szép bunyóval, ezzel aranyérem és kupa lett a jutalma.

A kemény munka meghozza gyümölcsét!

Nádasi Karolina 2. hely és 3. hely

Két szabályrendszerben is a dobogóra állhatott, Karolina edzőként is segíti Zrínyi mester munkáját így különösen értékesek a megszerzett érmek.

Összesen: 1 arany érem 1 ezüst érem 1 bronz érem

## **XVII. Esztergom-kertváros Kempo országos Kupa, Esztergom – 2025. április 11.**

Részt vettünk az Esztergomban megrendezett XVII. Esztergom-kertváros Kempo országos Kupán, és ha már ott voltunk igazi érem gyűjteménnyel tértünk haza, 2 arany érem, 3 ezüst érem 2 bronz érem.

## **ICO Világbajnokság, Nagykanizsa – 2025. április 11.**

Akadémiánk ringes versenyzői Nagykanizsán az ICO Világbajnokságon vettek részt K1 szabályrendszerben.

Fantasztikus eredmények születtek:

Csordás Benjámín 1. hely

Lázár Zoltán 1. hely

Kovács Rajmond 1. hely

Bonta-Vass Szabolcs 1. hely

Sebján Zsolt Balázs 2. hely

Nikolics Gábor 3. hely

Összesen: 4 arany érem, 1 ezüst érem, 1 bronz érem

## **Kick-box Diákolimpia, Békéscsaba – 2025. március 28-29.**

Akadémiánk Békéscsabán járt a kick-box Diákolimpián, ahol rekordnak számító 700 nevezés érkezett az iskolákból. Sportolóink hatalmasat küzdöttek, de ez úttal nem sikerült a dobogó legfelső fokára felállnia egyik versenyzőnknek sem.

A színvonalra nem lehetett panasz, így az alábbi szép eredmények születtek.

Kurucz Natasa light-contact 2. hely, kick-light 3. hely

Kovács Emma light-contact 3. hely

Szöllős Nolen point-fighting 3. hely

Összesen: 1 ezüst érem és 3 bronz érem



## WFC KÜZDELEM NAPJA GÁLA, Gyula – 2025. március 14.

Akadémiánk ringes szakosztályának három versenyzője K1 szabályrendszerben részt vett a KÜZDELEM NAPJA GÁLÁN.

Pogány Gábor edzőnk beszámolója:

Sebján Zsolt Balázs -60 kg/Junior korosztály

Zsolt az első menetben egy balköríves test rúgással és az azt követő testre mért térd rúgással K.O.-val búcsúztatta ellenfelét Szarka Ferencet a Fegyverneki Lovas TEAM versenyzőjét. 1. hely

Lázár Dominik -63.5 kg/Older Junior korosztály

Dominik visszavágót mérkőzhetett a három héttel ezelőtt elszenvedett veresége után. Első menetben egy állra mért térd rúgással K.O.-val búcsúztatta ellenfelét . 1. hely

Lázár Zoltá Rikárdó -71 kg/Felnőtt korosztály

Zoli nem a megszokott súlyában versenyzett ezen a Gálán, ahol egy súly kategóriával feljebb indult. Sajnos versenyzőnk a szerdai éles kesztyű közben közben orrtörést szenvedett!

Ez sajnós hátráltatta Zolit a levegővételben a menetek alatt, de így is sikerült kiharcolnia az extra menetet, amely után most az ellenfél jobbnak bizonyult! 2. hely

Összesen: 2 arany érem 1 ezüst érem

## Nádudvar Gasztro Kupa, Nádudvar – 2025. március 1.

Remek idény kezdésnek örülhettünk Nádudvaron, ahol Hranek Tatjana bronz éremet szerzett, Oláh György aranyérmes lett, Kovács Emma pedig ezüst éremet szerzett.



## VIII. kerületi műhelymunka

Sportegyesületünk székhelyén a Budapest VIII. kerület Lovassy László utca 5/B szám alatti pinceszinti helyiségben végzi tevékenységét napi rendszerességgel megtartott teltházás edzések mellett, amelyen a kicsik, ovis kortól, és a nagyok egészen veterán korig választhatnak edzéseink közül felkészültségüknek és kíváncsiságuknak megfelelően.

A Kick-box Ovi és Suli nevet viselő edzéslehetőség mellett felnőtt hobbi csoportok és versenyzői felkészülés is zajlik a kerületi lakosok részére a VIII. kerületi bázisunkon.

Az Akadémia edzéseit Zrínyi Miklós mesteredző saját nevelésű nemzetközi versenyeredményekkel büszkélkedő tanítványaival megosztva tartja.

A teljes életpályán átívelő edzés kínálatunk mindenkinek lehetőséget teremt arra, hogy kipróbálja magát a küzdősportban legyen a célja akár versenyzői karrier, akár családi kikapcsolódás vagy hobbi sportolás.

### **Kick-Box Ovi (4-6 éves korúak)**

A Kick-Box Ovi az első lépcsőfoka a 4 éves kortól felnőtt korig tartó felmenő rendszerű akadémiai oktatási rendszerüknek, ennek is köszönheti kiemelt szerepét. Célja az, hogy már óvodás korban lehetőséget teremtsen a felesleges energiák levezetésére, fizikálisan és mentálisan is fejlessze a gyermekeket és hozzájáruljon a sport szeretetéhez. A Zrínyi Miklós Kick-Box Akadémia vezető edzőinek tapasztalata, hogy azok a gyerekek, akik már ebben a korban lehetőséget kapnak a sportolásra, nagyobb eséllyel válhatnak élsportolóvá az adott sportágban, vagy olyan mélységű kötődés alakul ki rendszeres mozgás iránt, ami egy életen át a sporthoz és így az egészséges életformához köti őket.

A felkészítő edzéseken nagy hangsúlyt fektetünk a készség- és mozgáskoordináció fejlesztésre. Az alaptechnikák elsajátításához szükséges figyelem segít a kicsiknek az önuralom, önkontroll helyes alkalmazásában, így készítve fel őket a közeledő iskolai élet rendjére. Jelenleg 13 ovis korú regisztrált sportolónk van.

### **Kick-box Suli (7-14 éves korúak)**

A technikák begyakorlása mellett már a versenyre felkészítő küzdelmek is megjelennek, melynek köszönhetően kialakul a sport és a partner tisztelete. A páros gyakorlatokban felismerik, hogy saját viselkedésük, hozzáállásuk partnerükre is kihat, az itt szükséges odafigyelést lassan a mindennapi életbe is átültetik.

Jelenleg 117 sulis korú regisztrált sportolónk van.

### **Kick-box Junior-Felnőtt (14+ éves korúak)**

A versenyfelkészítő edzéseken speciálisan a élsportolói igényekre koncentrálnak, így nagy hangsúlyt fektetünk az állóképesség és a gyorsaságfejlesztésre, valamint a küzdelmekre. A kikapcsolódás iránt érdeklődők részére több időpontban (reggel, délután és este) is kínálunk edzéslehetőséget, ezzel a szoros időbeosztással rendelkező felnőtt korosztály is csatlakozhat az aktív kikapcsolódást biztosító óráinkra.

Büszkeséggel tölti el az ügyvezetést, hogy a kerületben mára meghatározó küzdősport egyesületté nőtte ki magát a Zrínyi Akadémia, egyesületünk tatamiját napról napra többek között olyan fantasztikus sportemberek, mint Varga-Gremen Petra utánpótlás Világbajnok, Debre Bence utánpótlás Európa-bajnok, Sélley Panka felnőtt Világ- és Európa-bajnok, Legnyei-Pintér Noel utánpótlás Európa-bajnok, valamint Bayer Pétert felnőtt Európa-bajnok versenyzők is alkalomszerűen „koptatják”. Az imént kiemelt sportolók mellett számos Világkupa győztes illetve sokszoros Magyar-bajnok kick-box versenyzőnk készül nap mint nap az újabb megmérettetésekre.

Egyesületünk józsefvárosi szakmai műhelye már évek óta öregbítik a VIII. kerület hírnevét, hiszen évről évre számos övvizsga, került már megrendezésre az Önkormányzat által bérbeadott helyiségben.

Mindennapos edzéseinket a józsefvárosi létesítményen túl, Újpesten a Madárfészek Ökölvívó Akadémián tartjuk, amelyeken az adott kerület és környező agglomerációs kerületek legfiatalabb óvodás és iskolás korú tehetségeitől kezdve a legidősebb korosztály képviselőjén át a profi korosztályos és felnőtt versenyzőkig bárki megtalálja a neki való edzés lehetőséget.

A kerületi ovis és iskolás korú gyermekek részére működik Tehetséggondozási mentor programunk, ahol immáron közel 15 hátrányos helyzetű kerületi gyerekek részére ingyenes, illetve kedvezményes edzés lehetőséget biztosítunk klubunknál.

Indulásunk óta fontosnak tartjuk, hogy ne csak a versenysportot képviseljük, ezért napi foglalkozásainkat úgy alakítottuk ki, hogy a versenyzők mellett a gyermekek és a felnőtt hobbi sportolók is megtalálják a számukra megfelelő mozgáslehetőséget egyesületünknel. Zrínyi Miklós keze alatt felnőtté vált egykor fiatal versenyzők is bekapcsolódtak a közös szakmai munkába, így mára az Akadémia Zrínyi Miklós VII. danos okleveles mesteredző szakmai felügyelete alatt közösen neveljük az újabb tehetségeket.

Fentiekre tekintettel a szakmai stáb az alábbiak szerint alakul.

A sport szakmai vezetőedző Zrínyi Miklós VII. danos mesteredző mellett id. Mucsi Sándor szakedző, Pogány Gábor, dr. Kecskeméti László Zsolt, Debre Bence, Nádas Karolina, Sélley Panka, Legenyei Pintér Noel, Kecskeméti-Pataky Éva, Bán Beáta sport edzők tevékenykedik Akadémiánknál, akik kitartó és állhatatos munkája nélkül nem érhattük volna el az idei évben tapasztalt szép sikereket.

Jelenleg Akadémiánknál közel 300 sportolót tartunk nyilván.

Jövőbeni céljaink között szerepel a Sportegyesület Tehetséggondozási programjának kiterjesztése, mivel az idei évben forrás hiány miatt közel megfeleződött tehetséggondozottjaink száma, pedig az igény kiemelt jelentőséggel mutatkozik, főleg józsefvárosi telephelyünknel. Fent említettük, hogy jelenleg közel 15 fő tehetséges hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű, roma és nem roma fiatal szerepel programunkban. A program keretében egyrészt a Tehetséggondozási programban résztvevők számára ingyenesen nyújtunk sportolási lehetőséget, illetve támogatjuk teljes,- illetve részki költség finanszírozással versenyzésüket, amely azonban rendkívül leterheli non-profit elven működő Akadémiánkat. Idén két alkalommal szervezett az Akadémia övvizsgát.

Akadémiánk az idei évben Párkányban és Budapesten rendezte meg hagyományos téli és nyári edzőtáborát, a magas szakmai színvonalon megvalósult edzéseken, a Zrínyi Akadémia versenyzői mellett, további nyolc kick-box-, ITF Taekwondo- és WTF Taekwondo egyesület, hatvankét sportolója vett részt. ( Bajnai KBSZSE, Mongúzok SE, Barátság SE, Black & Golds Se, Szigetszentmiklósi Kick-box SE, UTE TKD, Budapest Fighters SE, Dorogi Nehéztatlétikai Club )

Továbbá idén is megrendezésre került a nagy sikerű ovis napközis edzőtábor a Kellner Ferenc Sportközpontban, ahol a legkisebbek is kipróbálhatták játékos feladatok mentén a sorozat terhelés kihívásait.

Idén sem maradt el a jótékonykodás egyrészt a főszervezője volt Akadémiánk kiválósága id. Mucsi Sándor a rendvédelmi jótékonyági küzdősport gálának, amelynek a bevételét a Szolgálat-Teljesítés Közben Alapítvány részére ajánlotta fel a menedzsment. Továbbá idén is megrendezte jótékonyági sparring eseményét egyesületünk a kedvezményezett pedig a Huntington Társaság volt. Örömmel vettük, hogy mind az eseményen mind pedig az azt követő időszakban érkeztek felajánlások, így összesen 191.600,- forint adomány gyűlt össze, amelyet át is adtunk egy oklevél kíséretében a civil szervezet képviselőjének. A hagyományt folytatjuk, idén is lesz jótékonyági felajánlás, mert ADNI JÓ!

Mindemellett Akadémiánk a civil programokban is jeleskedett, számos bemutatót tartva Budapest több pontján, többek között az újpesti Sportparti őszi és tavaszi eseményein, a Nagy Sportágválasztó őszi és tavaszi rendezvényén. Továbbá televíziós szereplésnek sem volt híja, a Dikh Tv stábja látogatta meg edzésünket, hogy bepillantást nyerjen az éppen zajló erősítő edzés részleteibe!

Külön büszkeséggel tölti el Akadémiánkat, hogy a Sclerosis Multiplex Budapesti Egyesülete kezdeményezése keretében került megszervezésre egy elméleti és gyakorlati oktatáson alapuló esés tanfolyam egyesületünk edzőtermein belül. Rendkívül jó hangulatú esemény volt, amelynek során a részt vevők bepillantást nyerhettek az életük során kialakuló esetleges veszélyhelyzetek minél hatékonyabb kezelésére. Örömmel adott Akadémiánk otthon eme jeles és nemes kezdeményezésnek!

A média megjelenéseink is nőttek az idei évben számos megjelenésünk volt a Hír8 és a Józsefvárosi Újság portáljain.

Végül az Akadémia fő célkitűzése, hogy több fiatalt, illetve sportolni vágyót ismertessen meg a versenyszerű sportolással – ezen belül a kick-box kontakt önvédelmi sportággal – is. Örömmel konstatálja az egyesület vezetése, hogy az idei évben növekedett a versenyszerűen sportolók létszáma az Akadémiánál, amely tendencia letéteményese az eredményes szereplésnek a hazai és világversenyeken.



Végül de nem utolsó sorban szükséges megemlítenünk támogatóinkat is, a Miniszterelnökség, a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt., az Emberi Erőforrások Minisztériuma, a Józsefvárosi Önkormányzat, a H13 Kulturális Központ, Egyszülős Központ, a JKN Zrt., a JGK Zrt., a Kesztyűgyár Közösségi Ház, a Szelídek Tanoda, az Újpest Város Önkormányzata, a Sportegyesületek Országos Szövetsége, az új Start Alapítvány, a Budapest Civil Műhely, a Második Esély SE, a Ludovika SE, a Budapest Esély, a Magyar Kick-box Szövetség, a Budapest Főváros Kormányhivatala SE, Karácsony Sándor Közalapítvány és kiemelt támogatónk a Madárfészek Ökölvívó Alapítvány és a Blnce Hungary Kft., valamint a SzékelyBudo Sport Kft., akik anyagi szponzorációja, valamint versenyzőink küzdőruháinak és formaruháink, professzionális táplálék kiegészítőinek beszerzésében és működési költség finanszírozásban való szerepvállalása nélkül sportolóink nem érhatték volna el ezeket a kimagasló eredményeket, amelyek közül az idei évben 2 felnőtt világbajnoki címnek is örülhettünk.

Budapest, 2026. február 13.

Zrinyi Miklós Kick-box Akadémia

• 1094 Budapest  
Lovassy László utca 5.  
Telef.: 18737077-1-42

dr. Kecskeméti László Zsolt  
ügyvezető



## KÉRELEM

### kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló átsoroláshoz

#### A kérelmező adatai

- Bérlő neve: Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség.....
- Székhelye / lakcíme: 1085 Budapest, Salétrom u. 5.
- Adószáma / nyilvántartási száma: 19818056-1-42.....
- Kapcsolattartó neve: Lakó István.....
- Kapcsolattartó telefonszáma: .....
- Kapcsolattartó e-mail címe: .....

#### A bérlemény adatai

(szerződésenként kitöltendő)

- Bérelt helyiség címe: 1081 Budapest, Kis Fuvaros u. 11.....
- Helyrajzi száma: 35100/0/A/3.....
- Bérleti szerződés kelte / száma: 2014. január.....

#### A kérelem tárgya

Alulírott, mint a fent megjelölt önkormányzati helyiség bérlője, ezúton kérelmezem a bérleti szerződéselem kedvezményes, jelenlegi közös költség mértékével megegyező bérleti díj megállapítására irányuló átsorolását.

Nyilatkozom, hogy az általam végzett tevékenység a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendeletének megfelelően önkormányzati célokhoz és feladatokhoz kapcsolódik.



**Az általam végzett tevékenység (Kérjük, aláhúzással jelölje, mely tevékenysége(ke)t végzi)**

- a) az egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése,
- b) a szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése).
- c) a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások,
- d) az oktatás és köznevelés,
- e) a képzés, képességfejlesztés,
- f) a kulturális, közművelődési feladatok ellátása,
- g) közösségi tér,
- h) fenntartható városi élet,
- i) sport, ifjúsági ügy,
- j) nemzetiségi ügy,
- k) az esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka,
- l) az idősekkel kapcsolatos tevékenység ellátása.

A kérelem alátámasztására csatolom a megadott formátumban elkészített szakmai koncepciótervet, amely részletesen bemutatja a végzett tevékenységet, annak közösségi hasznát, valamint a vállalt kötelezettségeket.

Kijelentem, hogy a kedvezményes bérleti díj megállapítása esetén az önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodásban foglaltakat vállalom és betartom.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmemet mérlegelni és elbírálni szíveskedjen.

Kelt: Budapest, 2026. június 8.

BUDAPESTI JÓZSEFVÁROSI  
REFORMÁTUS EGYZHÁTKÖZSÉG  
1085 Budapest, Batthyány u. 2.  
Adószám: 19818056-1-42

1. melléklet: Szakmai koncepció terv

**Konceptióterv sablon**

<b>Név:</b>	Budapest Józsefvárosi Református Egyházköztség
<b>Cím/Székhely:</b>	1085 Budapest, Salétrom u. 5.
<b>Értesítési cím:</b>	1085 Budapest, Salétrom u. 5.
<b>Adószám:</b>	19818056-1-42
<b>Képviselőre jogosult neve, beosztása:</b>	Bacskai Bálint, lelképásztor
<b>E-mail cím:</b>	
<b>Telefonszám:</b>	
<b>Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:</b>	saletrom.net   temegen.net
<b>Alapítás dátuma:</b>	1904

**I. Általános bemutatás**

A Budapest Józsefvárosi Református Egyházköztség a Magyarországi Református Egyház önálló jogi személyiséggel rendelkező gyülekezete. Célja Jézus Krisztus evangéliumának hirdetése, a keresztyén közösségi élet fenntartása és olyan szolgálatok végzése, amelyek hozzájárulnak az emberek lelki, közösségi és társadalmi megerősödéséhez. Küldetésünk megvalósítása során a hitéleti tevékenységek mellett oktatási, közösségszervező és szociális szolgálatokat is végzünk.

Gyülekezetünk keretében indult el 2012-ben a Te+En Református Közösség, amely 2014 óta működik a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca 11. szám alatti önkormányzati helyiségben. Tevékenységeink elsődleges célcsoportját a józsefvárosi, különösen a Magdolna és Népszínház negyedben élő gyermekek, fiatalok és családok alkotják.

Legfontosabb eredményeink közé tartozik a tanodaprogram működtetése, amelyben évente mintegy 25 hátrányos helyzetű gyermek vesz részt rendszeres mentorálásban és tanulási támogatásban. A Magyar Élelmiszerbankkal együttműködve évente több mint 600, többségében józsefvárosi lakos számára juttatunk el

élelmiszeradományokat. A közösségi tér emellett számos gyermek- és ifjúsági program, készségfejlesztő foglalkozás, sakkprogram, közösségi esemény és hitéleti alkalom helyszíne. A helyiség az elmúlt több mint egy évtized során a környék ismert és elérhető közösségi pontjává vált.

Az egyházközösség vezetői Bacsikai Bálint lelkipásztor és Kúti László főgondnok. A Te+En Református Közösség szakmai vezetője Lakó István beosztott lelkész, aki teljes munkaidőben végzi szolgálatát. Korábban ifjúsági lelkészként dolgozott, emellett gyülekezetalapítással és cigánymisszióval kapcsolatos képzéseken vett részt. Az egyházközösség egy fő szakképzett szociális segítőt, és egy felállású tanodai koordinátort foglalkoztat. Munkánkat emellett közfoglalkoztatottak és évente több tucat önkéntes segítő mentorálási, oktatási, logisztikai és közösség-szervező feladatokban.

A szervezet fő pénzügyi forrásait a gyülekezeti tagok adományai, egyházi támogatások, pályázati források, valamint 2024 óta jelentős mértékben a Dunamelléki Református Egyházkerület támogatása biztosítja.

Józsefvárosban és azon kívül számos partnerrel működünk együtt. Kiemelt együttműködő partnerünk a Magyar Élelmiszerbank, továbbá kapcsolatban állunk helyi oktatási intézményekkel, a Károli Gáspár Református Egyetemen, a Református Cigány Szakkollégiummal, a Sporterő Nemzetközi Sportegyesülettel, valamint a Magyarországi Református Egyház különböző szervezeteivel és közösségeivel.

## **II. A helyiségben tervezett tevékenység és a józsefvárosiak érdekében tett vállalás bemutatása**

A tevékenységeink az éves beszámoló alapján jól ismertek az önkormányzat illetékes bizottságai előtt. A jövőben is hasonlóan szeretnénk szolgáltatunkat végezni. A 14 év alatt felépített közösségi élet fenntarthatónak bizonyult anyagi és egyéb szempontból is; a fő irányvonalak adottak, ezen belül alkalmazkodunk az aktuális körülményekhez, változásokhoz.

A Te+En Református Közösség a Kis Fuvaros utca 11. szám alatti helyiségben elsősorban hitéleti, oktatási, közösségfejlesztő és szociális tevékenységeket kíván folytatni. Programjaink elsődleges célcsoportját a Józsefvárosban, különösen a Magdolna és Népszínház negyedben élő gyermekek, fiatalok és családok alkotják.

A helyiségben rendszeresen megvalósuló tevékenységeink közé tartoznak a vasárnapi istentiszteletek és egyéb hitéleti alkalmak, a tanodai foglalkozások és korrepetálások, az önkéntesek bevonásával megvalósuló egyéni fejlesztés és tehetséggondozás, a sakkoktatás, valamint különböző közösségi és szabadidős programok. Hétköznapokon a tanoda és a gyermekek fejlesztését szolgáló foglalkozások működnek. Emellett rendszeres élelmiszermentési és élelmiszerosztási tevékenységet végzünk a környéken élő rászorulóknak számára a szomszéd helyiségben – a közösségi térben ugyanezek a családok tölthetnek el értékes szabadidőt kötetlenül vagy szervezett programok keretében. Évente több alkalommal kirándulásokat, közösségi rendezvényeket és gyermekprogramokat is szervezünk.

A működéshez szükséges tárgyi feltételek már biztosítottak. Alkalmi adományokból ezeket fejlesztjük, bővítjük szükség szerint.

A programok megvalósításában a gyülekezet tagjai, önkéntesek, pedagógusok, egyetemi hallgatók és szakmai partnereink vesznek részt. Munkánk jelentős része önkéntes szolgálatra épül, amely lehetővé teszi a rendelkezésre álló források hatékony felhasználását.

Tevékenységeinkkel várhatóan évente több száz józsefvárosi lakost érünk el. A rendszeres résztvevők között gyermekek, fiatalok, családok, idősek, valamint a szociális segítségre szoruló kerületi lakosok egyaránt megtalálhatók. Az élelmiszerosztási program, a tanoda, a korrepetálások, valamint a közösségi és hitéleti alkalmak révén közvetlen és folyamatos kapcsolatban állunk a környéken élőkkel.

Kiemelt célunk, hogy a kerületben élők számára könnyen elérhető szolgáltatásokat nyújtsunk. Ennek keretében tanulási és felzárkózási lehetőséget biztosítunk hátrányos helyzetű gyermekeknek, tehetséggondozó és készségfejlesztő foglalkozásokat szervezünk, sakkoktatást biztosítunk. Igény esetén életvezetési, továbbtanulási és pénzügyi tanácsadást is nyújtunk.

A helyi lakosok elérését személyes kapcsolatokon, a környékbeli intézményekkel kialakított együttműködésekben, valamint közösségi kommunikációs felületeinken keresztül biztosítjuk. Kapcsolatban állunk helyi iskolákkal, civil és egyházi szervezetekkel, amelyek rendszeresen segítik programjaink eljuttatását a kerületi lakosokhoz. A több mint tizenhárom éve ugyanazon a helyszínen végzett tevékenységünknek köszönhetően közösségünk jól ismert és könnyen elérhető a környéken élők számára, akik személyesen is folyamatosan bekapcsolódhatnak programjainkba és szolgáltatásainkba.

Továbbra is vállaljuk, hogy a helyiség használata során elsősorban a józsefvárosi lakosság javát szolgáló, hitéleti, közösségépítő, oktatási és szociális célú tevékenységeket valósítunk meg, hozzájárulva ezzel a kerület társadalmi kohéziójának és esélyteremtő törekvéseinek erősítéséhez.

### **III. A helyiségben tervezett tevékenység célja**

A Te+Én Református Közösség által a helyiségben végzett tevékenységek célja a józsefvárosi lakosok, különösen a gyermekek, fiatalok és családok támogatása, közösségi kapcsolataik erősítése, valamint oktatási, szociális és hitéleti lehetőségek biztosítása. Munkánkkal szeretnénk hozzájárulni a társadalmi leszakadás mérsékléséhez, a tanulási esélyek javításához, a közösségi összetartozás erősítéséhez és a rászoruló családok támogatásához.

Tevékenységeink elsődleges célcsoportját a Józsefvárosban, ezen belül különösen a Magdolna és Népszínház negyedben élő gyermekek, fiatalok és családok alkotják. Kiemelten foglalkozunk azokkal a gyermekekkel és fiatalokkal, akik tanulmányi vagy szociális nehézségekkel küzdenek, illetve akik számára a tanoda, a korrepetálás vagy a tehetséggondozó programok segítséget jelenthetnek. Emellett programjaink elérik a kerületben élő idősebb korosztályokat, a rászoruló családokat, valamint a közösségi és hitéleti élet iránt érdeklődő lakosokat is.

A rendszeres tanodai és oktatási programok révén évente várhatóan 50–100 gyermek és fiatal részeshet a programban és közvetett támogatásban, míg az élelmiszermentési és élelmiszerosztási tevékenység több száz rászoruló kerületi lakost ér el. A közösségi, szabadidős és hitéleti programok további több száz fő számára biztosítanak rendszeres kapcsolódási lehetőséget. Közvetett módon a résztvevők családtagjai és tágabb közösségeik is részeshetnek a programok pozitív hatásaiból.

Tevékenységünk azért fontos az érintett csoportok számára, mert olyan támogató és befogadó közösségi teret biztosít, amelyben a résztvevők segítséget kaphatnak tanulmányaikhoz, személyes fejlődésükhöz, közösségi kapcsolataik építéséhez és mindennapi nehézségeik kezeléséhez. A gyermekek számára biztonságos és fejlesztő környezetet nyújtunk, a családok számára gyakorlati segítséget és közösségi kapcsolódási lehetőséget biztosítunk, míg a rászorulóknak számára az élelmiszersegélyezés és a személyes támogatás jelent közvetlen segítséget.

A helyiség bérlése alapvető feltétele a tevékenységek megvalósításának. A Kis Fuvaros utcai helyszín az elmúlt több mint tizenhárom év során közösségünk állandó és ismert bázisává vált. A tanodai foglalkozások, korrepetálások, élelmiszerosztások, közösségi programok és istentiszteletek rendszeres megtartásához nélkülözhetetlen egy könnyen megközelíthető, állandó helyszín. A helyiség biztosítja a folytonosságot, a kiszámítható működést és a helyi lakosok számára a szolgáltatások könnyű elérhetőségét. Ennek köszönhetően közösségünk hosszú távon is képes hozzájárulni Józsefváros közösségi, oktatási és szociális céljainak megvalósításához.

### **IV. Felújítási és beruházási szándék**

A helyiségben jelenleg is a fent felsorolt tevékenységek működnek. Átalakításra nincs szükség.

Az anyagi fedezetet továbbra is az egyháztagok adománya, valamint a Dunamelléki Református Egyházkerület támogatása biztosítja.

## V. 5 éves cselekvési terv

Adja meg a tervezett tevékenységeket, és jelölje X-el a tevékenységhez tartozó féléveket.

Tervezett tevékenységek	2026		2027		2028		2029		2030	
	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév
Hiteleti és közösségépítő programok	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Tanoda és egyéb oktatási programok	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Gyermek és ifjúsági szabadidős és készségfejlesztő programok	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Szociális segítségnyújtás és közösségi önkéntes szolgálatok	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X