

16/69-1/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
Előkészítő: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály Közösségi Részvételi Iroda

.....sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Társadalmi Ügyek Bizottság 2026. június 22-i ülésére

**Tárgy: Javaslat kedvezményes bérleti díj megállapítása melletti bérbeadással összefüggő döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő, Társadalmi Ügyek Bizottság elnök  
Készítette: Nagy Andrea JGK Zrt. Helyiséggazdálkodási Iroda irodavezető, Merényi Miklós, Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály Közösségi Részvételi Iroda irodavezető

A napirendet **nyilvános** ülésen **kell** tárgyalni, a **határozat** elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

### Melléletek:

1. számú melléklet: A benyújtott kérelmek és koncepciótervek (terjedelmükben nem kerültek kinyomtatásra)
2. számú melléklet: Együttműködési megállapodás tervezete

Érkezett:	2026 JÚN 17.	Szám:	02/HJ-2/2026
Melléklet:	2.	Ügyintéző:	P. N.
		Előzmény:	EA

Tisztelt Társadalmi Ügyek Bizottság!

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) II/A. fejezete tartalmazza az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek számára biztosítható kedvezményes bérleti díj megállapítása melletti bérbeadás különös eljárási szabályait.

A Rendelet 18/F. § szerint a helyiség minimális kedvezményes bérleti díja (a továbbiakban: kedvezményes bérleti díj) a mindenkori közös költség vagy a mindenkori üzemeltetési költség összege. A Rendelet 18/H. § szerint a kedvezményes bérleti díj mellett a bérlő szervezetnek a közös költséget, vagy az üzemeltetési költséget és a helyiség után fizetendő közüzemi és különszolgáltatási díjakat is meg kell fizetnie.

A Rendelet rögzíti, hogy kedvezményes bérleti díj az alábbi, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére adható:

- az egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése;
- a szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése);
- a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- az oktatás és köznevelés;
- a képzés, képességfejlesztés;
- a kulturális, közművelődési feladatok ellátása;

ÉRKEZETT

2026 JÚN 17. 14 02

M. I.

- a közösségi tér;
- a fenntartható városi élet;
- a sport, ifjúsági ügy;
- a nemzetiségi ügy;
- az esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka;
- az idősokkal kapcsolatos tevékenység ellátása.

A Rendelet 18/B. § (3) bekezdése alapján a II/A. fejezet rendelkezéseit kell alkalmazni abban az esetben, ha a 2019. január 1. napját megelőzően kötött bérleti szerződése módosítását a bérlő az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységére hivatkozással kezdeményezi. Ebben az esetben a szervezet a Rendelet 3. melléklet szerinti éves szakmai tervét és a 4. melléklet szerinti éves szakmai beszámolóját (a továbbiakban együttesen: koncepcióterv) a módosításra irányuló kérelmével együtt benyújtja, valamint az együttműködési megállapodás megkötését vállalja. Az együttműködési megállapodás minimális tartalmi követelményeit a Rendelet 18/C. § (4) bekezdése tartalmazza.

A Rendelet 18/C. § (6) bekezdése alapján pályázat nélkül, kedvezményes díjjal adható bérbe helyiség annak a bérlőnek, aki 2019. január 1. napját megelőzően kötött bérleti szerződése módosítását kezdeményezi, és módosítási kérelmében igazolja, hogy a Rendeletben előírtaknak megfelel és a Rendeletben meghatározott kötelezettségeket, azaz az együttműködési megállapodás megkötését vállalja.

A Rendelet 18/D. § szerint a bérleti szerződés 18/C. § (6) bekezdése szerinti módosításáról és az együttműködési megállapodás megkötéséről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Társadalmi Ügyek Bizottság dönt.

A Józsefvárosi Önkormányzat Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 14/2026. (I.20.) számú határozatával döntött az önkormányzati helyiségek 2018. január 1. előtt kötött bérleti szerződéseinek felülvizsgálatáról és azok módosításáról az alábbiak szerint:

- a) az üzemeltetési vagy közös költség fizetési kötelezettség a bérlők számára előírásra kerüljön;
- b) a bérleti díj összege az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II. 23.) számú képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: bérleti díj határozat) 3. pontja szerint számított összegre módosuljon;
- c) a bérleti díj inflációs indexálása 2027. január 1. napjától a bérleti díj határozat 31. pontja szerint történjen.

A döntés értelmében a közös költség fizetése, a bérleti díj határozat szerinti számított piaci díj, illetve az éves inflációs indexálás kiterjed a 2018. január 1. előtti bérleti szerződésekre.

A változtatásokról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) levélben értesítette a bérlőket. A tájékoztatás kiterjedt arra is, hogy a Rendelet 18/B. § (3) bekezdése alapján a bérlők jogosultak kedvezményes bérleti díj iránti kérelem benyújtására, amennyiben úgy ítélik meg, hogy az általuk végzett tevékenység önkormányzati feladatokhoz vagy célokhoz kapcsolódik.

A JGK Zrt.-hez 2026. június 8-ig az alábbi szervezetek az alábbi helyiségek vonatkozásában nyújtották be a kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló érvényes kérelmüket és koncepciótervüket. A helyiségek pályázaton kívül, határozatlan időtartamra kerültek bérbeadásra, a kérelmeket és koncepcióterveket az az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Kérelmező szervezet:	Kérelemmel érintett helyiség(ek):	A helyiségben végezni kívánt, önkormányzati feladatokhoz és célokhöz kapcsolódó tevékenység:	A benyújtott koncepciótervben szereplő tevékenység és vállalás:
<p>1)</p> <p>Színház és Filmművészeti Egyetem (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 21.; intézményi azonosító: FI54876; adószám: 19271295-2-42; képviseli: Dr. Sepsí Enikő rektor)</p>	<p>Budapest VIII. kerület Rákóczi 25. szám alatti, 36506/0/A/42 helyrajzi számú, 66 m<sup>2</sup> alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség</p> <p>Budapest VIII. kerület Stáhly utca 1. szám alatti, 36438/0/A/43, 36438/0/A/44, 36438/0/A/45 helyrajzi számú, 145 m<sup>2</sup> alapterületű utcáról nyíló pince</p> <p>Budapest VIII. kerület Stáhly utca 2/a szám alatti, 36437/12/A/1 helyrajzi számú 1672 m<sup>2</sup> alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• oktatás és köznevelés;</li> <li>• képzés, képességfejlesztés</li> <li>• kulturális, közművelődési feladatok ellátása;</li> <li>• közösségi tér;</li> <li>• sport, ifjúsági ügy.</li> </ul>	<p>A bérlő három, tartalmilag azonos koncepciótervében az Egyetem általános oktatási és közösségi tevékenységének fontosságára, Józsefváros kulturális életéhez való hozzájárulására hívta fel a figyelmet. A bérlemények oktatási és művészeti tevékenységeknek adnak teret (tanórák, műhelymunka, próbák, nyilvános szakmai bemutatók, könyvtár és kottatár). A koncepcióterv konkrét vállalás nélkül, általánosan utal a kerület kulturális életéhez való kapcsolódás erősítésére.</p>
<p>2)</p> <p>Belvárosi Vívó Sportegyesület (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 14. IV/1.a.; nyilvántartási száma: 01-02-0015814; adószám: 18650820-1-43; képviseli: Selmecsi Tibor Iván)</p>	<p>Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám alatti, 35919/A/70 és 35919/A/75 helyrajzi számú 530 m<sup>2</sup> alapterületű utcáról nyíló helyiség</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• az egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése;</li> <li>• a sport, ifjúsági ügy.</li> </ul>	<p>A bérlő a bérleményben rendszeres vívóoktatást kíván megvalósítani, emellett a kerületi iskolákban vívóbemutatók szervezését, valamint nyílt napok megtartását tervezi a kerületi gyermekek bevonása és a sportág megismertetése érdekében. A koncepcióterv a tervezett tevékenységeket bemutatja, azok megvalósításának részleteit, rendszerességét azonban nem konkretizálja.</p>

<p>3)</p> <p>Népszínház Kör a Polgári Értékekért (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 16. I. lph. III/27.; nyilvántartási száma: 01-02-0014847; adószám: 18294028-1-42; képviseli: Lukács Tünde)</p>	<p>Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 14-16. szám alatti, 34760/0/A/226 és 34760/0/A/226 helyrajzi számú, 44 m2 alapterületű egybenyitott utcáról nyíló helyiség</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• az egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése;</li> <li>• a szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése);</li> <li>• a közösségi tér;</li> <li>• a fenntartható városi élet;</li> <li>• az idősekkel kapcsolatos tevékenység ellátása.</li> <li>•</li> </ul>	<p>A bérlő a bérleményben közösségi, kulturális és oktatási programok megvalósítását tervezi, többek között baba-mama klubok, idősök klubja, családi rendezvények, kézműves foglalkozások, hagyományörző programok, közösségi kirándulások és ünnepekhez kapcsolódó események szervezésével. A bérlő hangsúlyozza a rászorulókat támogatását, különösen az idősök segítségét és a gyermekek korrepetálását. A programok nyitottak és ingyenesen látogathatók.</p>
<p>4)</p> <p>Sugár János (cím: .; adószám: 70078455-1-41)</p>	<p>Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 10. szám alatti, 36427/0/A/17 hrsz.-ú 43 m2 alapterületű, udvari helyiség</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• a kulturális, közművelődési feladatok ellátása.</li> </ul>	<p>A bérlő a bérleményt elsősorban alkotóműhelyként használja, ahol képzőművészeti tevékenységet folytat. A koncepcióterv szerint a műterem nyitott lesz a kerületi iskolák és kulturális intézmények számára, valamint kerületi köztéri műalkotásait bemutató séták szervezését vállalja. A bérlő folytatja együttműködéseit józsefvárosi kulturális intézményeivel.</p>
<p>5)</p> <p>Szűcs Zsuzsanna (cím:.; adószám: 41660807-1-42)</p>	<p>Budapest, VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatti, 35579/A /5 hrsz.-ú 25 m2 alapterületű, utcai helyiség</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• a kulturális, közművelődési feladatok ellátása</li> </ul>	<p>A bérlő a helyiséget elsősorban műteremként és alkotótérként kívánja használni, ahol a későbbi kiállításokon és kulturális programokon bemutatott művek készülnek. A bérlő a Civilek a Palotanegyedért Egyesület tagjaként alkotásaival kapcsolódik az egyesület kulturális eseményekhez, valamint tárlatvezetéseket tart. A tervezett programok nem a bérleményben, hanem a kerület különböző közösségi tereiben, intézményeiben, lakóházaiban és közterületein valósulnak meg.</p>

<p>6)</p> <p>Zrínyi Miklós Kick-box Akadémia (nyilvántartási száma: 01-02-0015989; adószám: 18737077-1-42; képviseli: dr. Kecskeméti László Zsolt)</p>	<p>Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 5. szám alatti, 35174/0/A/1 hrsz.-ú, 129 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• az egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése;</li> <li>• a szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése);</li> <li>• a sport, ifjúsági ügy;</li> <li>• a nemzetiségi ügy;</li> <li>• az esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka.</li> </ul>	<p>A bérlő a helyiségben rendszeres edzések, utánpótlás-nevelési foglalkozások és versenyfelkészítő tréningek et tart gyermekek, fiatalok és felnőttek számára, amelyeket időszakosan közösségi események, háziversenyek és nyílt edzések egészítenek ki. A bérlő vállalja a tehetséggondozási program folytatását.</p>
<p>7)</p> <p>Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség (székhely: 1085 Budapest, Salétrom u. 5.; adószám: 19818056-1-42, képviseli: Bacskai Bálint Aladár)</p>	<p>Budapest, VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 11. Szám alatti, 35100/0/A/3 hrsz.-ú, 103 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú földszinti helyiség</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• a szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése);</li> <li>• az oktatás és köznevelés;</li> <li>• a képzés, képességfejlesztés;</li> <li>• a közösségi tér;</li> <li>• a sport, ifjúsági ügy;</li> <li>• az esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka.</li> </ul>	<p>A Magyar Református Egyház önálló jogi személyiséggel rendelkező gyülekezete 2014 óta működteti a helyiséget, ahol hitéleti tevékenységek mellett oktatási közösségszervező és szociális tevékenységet végez. A tanodaprogram keretében évente 25 hátrányos helyzetű gyermek kap mentorálást és tanulási támogatást. A közösségi térben emellett további gyermek- és ifjúsági programokat, készségfejlesztő foglalkozást, sakkprogramot, közösségi és hitéleti alkalmakat tartanak. A gyülekezetből kinőtt Te+Én Közösség elnyerte egy szomszédos Homok utcai helyiség kedvezményes bérletét, ami a szervezet élelmiszermentő és adományozó programjának bázisa.</p>

A JGK Zrt. a benyújtott dokumentumokat formailag ellenőrizte és megvizsgálta, hogy a bérlő megfelel-e a Rendelet 18/G. § (1) bekezdésének, amely szerint kedvezményes bérleti díj nem adható annak a szervezetnek, akinek a kedvezményes bérleti díjról szóló döntés meghozatalakor a bérbeadóval szemben tartozása áll fenn.

A beérkezett kérelmek és koncepciótervek tekintetében a Polgármesteri Hivatal érintett szakirodáinak (Közösségi Részvételi Iroda, Humán Szolgáltatások Irodája), a kedvezményes bérleti konstrukcióban érintett bizottságok (Társadalmi Ügyek Bizottság, Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság) elnökének és a JGK Zrt.-nek a bevonásával azt vizsgáltuk, hogy

- 1) a kérelmező koncepciótervben leírt tevékenysége önkormányzati feladatokhoz vagy célokhoz kapcsolódik-e, és
- 2) a koncepciótervben leírt korábbi és tervezett tevékenység a kérelmező szakmai és pénzügyi kapacitásai tekintetében kellően megalapozott-e, és a kedvezményes bérleti díj mértékében hozzájárul-e a kapcsolódó önkormányzati feladatok és célok megvalósításához, a tett vállalások közvetlenül és számonkérhetően szolgálják-e a józsefvárosi lakosok érdekeit.

A fentiek alapján a beérkezett kérelmek elbírálására az alábbi javaslatot tesszük:

1)

A Budapest VIII. kerület Rákóczi 25. szám alatti, 36506/0/A/42 helyrajzi számú, 66 m<sup>2</sup> alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség, a Budapest VIII. kerület Stáhly utca 1. szám alatti, 36438/0/A/43, 36438/0/A/44, 36438/0/A/45 helyrajzi számú, 145 m<sup>2</sup> alapterületű utcáról nyíló pince és a Budapest VIII. kerület Stáhly utca 2/a szám alatti, 36437/12/A/1 helyrajzi számú 1672 m<sup>2</sup> alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség bérlője, a **Színház és Filmművészeti Egyetem** (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 21.; intézményi azonosító: FI54876; adószám: 19271295-2-42; képviseli: Dr. Sepsi Enikő rektor) a három helyiség vonatkozásában kedvezményes bérleti díj iránti kérelmeket nyújtott be a JGK Zrt.-hez.

A bérlemény után fizetendő, a kedvezményes bérleti díj nettó összegével megegyező közös költség összege a Rákóczi út 25. szám alatti helyiség esetén 22.770,- Ft/hó, a jelenlegi számított (kedvezmény nélküli) bérleti díj összege nettó 158.400,- Ft/hó + ÁFA azaz bruttó 201.168 Ft.

A bérlemény után fizetendő, a kedvezményes bérleti díj nettó összegével megegyező közös költség összege a Stáhly utca 1. szám alatti helyiség esetén 37.315,- Ft/hó, a jelenlegi számított (kedvezmény nélküli) bérleti díj összege nettó 87.000,- Ft/hó + ÁFA azaz bruttó 110.490 Ft.

A bérlemény után fizetendő, a kedvezményes bérleti díj nettó összegével megegyező közös költség összege a Stáhly utca 2/a szám alatti helyiség esetén 220.883 Ft/hó, a jelenleg számított (kedvezmény nélküli) bérleti díj összege nettó 2.758.800,- Ft/hó + ÁFA azaz bruttó 3.503.676,- Ft.

A bérlő három, tartalmilag azonos koncepciótervében az egyetem általános oktatási és közösségi tevékenységének fontosságára, Józsefváros kulturális életéhez való hozzájárulására hívta fel a figyelmet. A bérlemények felsőoktatási és művészeti tevékenységeknek adnak teret (tanórák, műhelymunka, próbák, nyilvános szakmai bemutatók, könyvtár és kottatár). A koncepcióterv konkrét józsefvárosi lakosoknak szóló vállalás nélkül, általánosan utal a kerület kulturális életéhez való kapcsolódás erősítésére.

Az Egyetem kerületi kapcsolódásának és jelentőségének elismerése mellett a koncepcióterv alapján nem mutatható ki az egyetem által végzett felsőoktatási tevékenység kapcsolódása a kedvezményes bérleti konstrukcióban megkövetelt önkormányzati feladatokhoz és célokhoz, és hiányoznak olyan konkrét vállalások, amelyek az egyetemi polgárságon túl a józsefvárosi lakosok számára teremtenének többletlehetőségeket, kifejezetten az önkormányzat feladataihoz és céljaihoz kapcsolódva. A helyiségek kedvezményes konstrukcióban történő további bérbeadásával az önkormányzat bérleti díj bevétele a jelenlegi szinthez képest is jelentősen csökkenne, és ezt a változást nem kompenzálnák a koncepcióterv alapján olyan

többletvállalások, amelyek az egyetem nem önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó felsőoktatási alaptevékenységén túl a kerület lakói számára teremtenének értéket.

A kedvezményes helyiségbérleti konstrukció nem alkalmas az állami közfeladatot ellátó intézményekkel való, ilyen léptékű kapcsolatok kezelésére, amennyiben nem azonosítható az állami közfeladatokhoz történő hozzájáruláson túl olyan önkormányzati feladat és cél, amelyben konkrét, a beszámolás során számonkérhető hozzájárulás történik helyi önkormányzati feladatokhoz és célokhoz. A Bérló intézményre tekintettel a JGK Zrt. tájékoztatása szerint közvetlen kapcsolatfelvételre és személyes egyeztetésre fog sor kerülni.

A 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 18/B. § (3) bekezdése alapján, a benyújtott koncepciótervekre és a fenti indokokra tekintettel **nem javasoljuk**, hogy a Rákóczi út 25., Stáhly utca 1. és 2/a. szám alatti helyiségek a Színház és Filmművészeti Egyetem részére kedvezményes bérleti díjon bérbeadásra kerüljenek.

2)

A **Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3.** szám alatti, **35919/A/70 és 35919/A/75** helyrajzi számú 530 m<sup>2</sup> alapterületű utcáról nyíló helyiség bérelője, a **Belvárosi Vívó Sportegyesület** (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 14. IV/1.a.; nyilvántartási száma: 01-02-0015814; adószám: 18650820-1-43; képviseli: Selmei Tibor Iván) kedvezményes bérleti díj iránti kérelmet nyújtott be a JGK Zrt.-hez.

A bérlemény után fizetendő, a kedvezményes bérleti díj nettó összegével megegyező közös költség összege 114.345, - Ft/hó. A jelenlegi számított (kedvezmény nélküli) bérleti díj összege nettó 1.137.850, - Ft/hó + ÁFA azaz bruttó 1.445.070, - Ft.

A bérló a bérleményben rendszeres vívóoktatást kíván megvalósítani, emellett a kerületi iskolákban vívóbemutatók szervezését, valamint nyílt napok megtartását tervezi a kerületi gyermekek bevonása és a sportág megismertetése érdekében. A koncepcióterv a tervezett tevékenységeket bemutatja, azok megvalósításának részleteit, rendszerességét azonban nem konkretizálja. A kérelemben a bérló nem tett arra vonatkozó vállalást, hogy a vívásoktatás során a józsefvárosi lakosok számára ingyenes vagy kedvezményes lehetőséget biztosítana.

A Rendelet 18/B. § (3) bekezdése alapján, a benyújtott koncepciótervre és a fenti indokra tekintettel **nem javasoljuk**, hogy a Krúdy u. 3. szám alatti helyiségek a Belvárosi Vívó Sportegyesület részére kedvezményes bérleti díjon bérbeadásra kerüljenek.

A bérló a kérelemmel párhuzamosan az Önkormányzat Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságánál is kérelmezte a felülvizsgálat okán előirányzott bérleti díj csökkentését. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 216/2026. (V.26.) számú határozatával arról döntött, hogy 2026. június 1 napjától a jelenlegi bérleti díjnak megfelelő, nettó 568.490, -Ft + ÁFA azaz bruttó 721.982, - Ft összegű bérleti díjat állapít meg, melyet a Bérló el is fogadott.

3)

A **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 14-16.** szám alatti, **34760/0/A/226 és 34760/0/A/227** helyrajzi számú, egybenyitott 22+22 m<sup>2</sup> alapterületű egybenyitott utcáról nyíló helyiség bérelője, a **Népszínház Kör a Polgári Értékekért** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 16. I. lph. III/27.; nyilvántartási száma: 01-02-0014847; adószám: 18294028-1-42; képviseli: Lukács Tünde) kedvezményes bérleti díj iránti kérelmet nyújtott be a JGK Zrt.-hez.

A bérlemény után fizetendő, a kedvezményes bérleti díj nettó összegével megegyező közös költség összege 24.200, - Ft/hó. A jelenlegi számított (kedvezmény nélküli) bérleti díj összege nettó 79.200, - Ft/hó + ÁFA azaz bruttó 100.584, - Ft.

A bérlő a bérleményben közösségi, kulturális és oktatási programok megvalósítását tervezi, többek között baba-mama klubok, idősek klubja, családi rendezvények, kézműves foglalkozások, hagyományörző programok, közösségi kirándulások és ünnepekhez kapcsolódó események szervezésével. A bérlő hangsúlyozza a rászorulókat támogatását, különösen az idősek segítségét és a gyermekek korrepetálását. A programok nyitottak és ingyenesen látogathatók. A vállalkozások közhasznúak, önkormányzati célokhoz és feladatokhoz kapcsolódnak és kellően részletesek, beszámolók révén számonkérhetőek.

A Rendelet 18/B. § (3) bekezdése alapján, a benyújtott koncepciótervre és a fenti indokra tekintettel **javasoljuk**, hogy a Vay Ádám u. 3. szám alatti helyiség a Népszínház Kör a Polgári Értékekért részére kedvezményes bérleti díjon bérbeadásra kerüljön.

4)

A **Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 10.** szám alatti, **36427/0/A/17** hrsz.-ú 43 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari helyiség bérlője, a **Sugár János** (adószám: 1052 Bp. ; adószám: 70078455-1-41) kedvezményes bérleti díj iránti kérelmet nyújtott be a JGK Zrt.-hez.

A bérlemény után fizetendő, a kedvezményes bérleti díj nettó Összegével megegyező közös költség összege 15.050, - Ft/hó. A jelenlegi számított (kedvezmény nélküli) bérleti díj összege nettó 98.900, - Ft/hó + ÁFA azaz bruttó 125.603, - Ft.

A bérlő a bérleményt elsősorban alkotóműhelyként használja, ahol képzőművészeti tevékenységet folytat. A koncepcióterv szerint a műterem nyitott lenne a kerületi iskolák és kulturális intézmények számára, valamint kerületi köztéri műalkotásait bemutató séták szervezését vállalja. A bérlő folytatja együttműködéseit józsefvárosi kulturális intézményeivel.

A Rendelet 18/B. § (3) bekezdése alapján a benyújtott koncepciótervre és az alábbi indokokra tekintettel **nem javasoljuk**, hogy a Somogyi B. u. 10. szám alatti helyiség Sugár János magánszemély részére kedvezményes bérleti díjon bérbeadásra kerüljön.

A bérlő koncepciótervben megfogalmazott vállalásai nem kellően kidolgozottak, nem alátámasztott, hogy a felajánlott szolgáltatások milyen módon lesznek elérhetőek a józsefvárosi lakosok számára, tekintettel a helyiség udvari jellegére is. A bérlő a kérelemmel párhuzamosan az Önkormányzat Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságánál is kérelmezte a számított, kedvezmény nélküli bérleti díja csökkentését. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 231/2026. (V.26.) számú határozatával a bérleti díj mérsékléséről döntött a számított bérleti díj 98.900, - Ft + ÁFA összegére, melyet a Bérlő el is fogadott.

5). A **Budapest VIII. kerület, Futó u. 3.** szám alatti, **35579/A/5** hrsz.-ú 25 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai helyiség bérlője, **Szűcs Zsuzsanna** (adószám: 1086 Budapest, ; adószám: 41660) hez.

A bérlemény után fizetendő, a kedvezményes bérleti díj nettó összegével megegyező közös költség összege 5.751, - Ft/hó. A jelenlegi számított (kedvezmény nélküli) bérleti díj összege nettó 65.000, - Ft/hó + ÁFA azaz bruttó 82.550, - Ft.

A bérlő keramikus iparművész. A helyiséget annak méreténél és jellegénél fogva elsősorban műteremként és alkotótérként használja, ahol a későbbi kiállításokon és kulturális programokon bemutatott művek készülnek. A bérlő a Civilek a Palotanegyedért Egyesület tagjaként alkotásaival kapcsolódik az egyesület kulturális eseményekhez, valamint az elmúlt években számos kerületi vonatkozású, helyszínű kiállítást, tárlatvezetést tartott, ahol függesztett szobrait műemléki környezetben mutatta be.

A koncepciótervben a bérlő azt vállalta, hogy évi egy alkalommal önkormányzati kerületi rendezvényhez kapcsolódóan (a függesztés költségeit vállalva) bemutatja alkotásait, tárlatvezetést tart. A tervezett programok nem a bérleményben, hanem a kerület különböző közösségi tereiben, intézményeiben, lakóházaiban és közterületein valósulhatnak meg. A bérlő további együttműködésekre is nyitott művei felajánlásával, ezek költségeit azonban csak pályázati források elnyerése esetén tudja vállalni.

A Rendelet 18/B. § (3) bekezdése alapján, a benyújtott koncepciótervre és arra tekintettel, hogy a józsefvárosi műemlék épületek szélesebb közönség számára való bemutatásához, illetve Józsefváros rendezvényeihez hozzájárulhat a koncepcióterv megvalósulása, **javasoljuk**, hogy a Futó 3. szám alatti helyiség Szücs Zsuzsanna adószámos magánszemély részére kedvezményes bérleti díjon bérbeadásra kerüljön.

6)

**A Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 5. szám alatti, 35174/0/A/1 hrsz.-ú, 129 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség bérlője, a Zrínyi Miklós Kick-box Akadémia (nyilvántartási száma: 01-02-0015989; adószám: 18737077-1-42; képviseli: dr. Kecskeméti László Zsolt) kedvezményes bérleti díj iránti kérelmet nyújtott be a JGK Zrt.-hez.**

A bérlemény után fizetendő, a kedvezményes bérleti díj nettó összegével megegyező közös költség összege 60.300, - Ft/hó. A jelenlegi számított (kedvezmény nélküli) bérleti díj összege nettó 174.150, - Ft/hó + ÁFA azaz bruttó 221.171, - Ft.

A bérlő a helyiségben rendszeres edzések, utánpótlás-nevelési foglalkozások és versenyfelkészítő tréningeket tart gyermekek, fiatalok és felnőttek számára, amelyeket időszakosan közösségi események, háziversenyek és nyílt edzések egészítenek ki. A bérlő vállalja a tehetséggondozási program folytatását, amelynek keretében kick-box edzéslehetőséget biztosít és tehetséggondozást folytat gyermekek, fiatalok és felnőttek részére. Vállalásuk szerint 10 fő józsefvárosinak biztosítanak szociális alapon ingyenes vagy 50% kedvezményes mentorálást a tehetséggondozási program keretében.

A Rendelet 18/B. § (3) bekezdése alapján, a benyújtott koncepciótervre és a józsefvárosiak számára szóló kedvezményre tekintettel **javasoljuk**, hogy a Lovassy László utca 5. szám alatti helyiség a Zrínyi Miklós Kick-box Akadémia részére kedvezményes bérleti díjon bérbeadásra kerüljön.

7)

A **Budapest VIII. kerület Kis Fuvaros u. 11.** szám alatti, **35100/0/A/3** hrsz.-ú, 103 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérlője, a Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség (székhely: 1085 Budapest, Salétrom u. 5.; adószám: 19818056- 1-42, képviseli: Bacskai Bálint Aladár) kedvezményes bérleti díj iránti kérelmet nyújtott be a JGK Zrt.-hez.

A bérlemény után fizetendő, a kedvezményes bérleti díj nettó összegével megegyező közös költség összege 40.590,- Ft/hó. A jelenlegi számított (kedvezmény nélküli) bérleti díj összege nettó 169.950, - Ft/hó + ÁFA azaz bruttó 215.837, - Ft.

A Magyar Református Egyház önálló jogi személyiséggel rendelkező gyülekezete 2014 óta működteti a helyiséget, ahol hitéleti tevékenységek mellett oktatási közösség-szervező és szociális tevékenységet végez. A tanodaprogram keretében évente 25 hátrányos helyzetű gyermek kap mentorálást és tanulási támogatást. A közösségi térben emellett további gyermek- és ifjúsági programokat, készségfejlesztő foglalkozást, sakkprogramot, közösségi és hitéleti alkalmakat tartanak. A gyülekezetből kinőtt Te+Én Közösség elnyerte egy szomszédos Homok utcai helyiség kedvezményes bérletét, ami a szervezet élelmiszermentő és adományozó programjának bázisa, az élelmiszeradományozási tevékenység az ehhez a helyiséghez tartozó együttműködési megállapodásban szerepel.

A Rendelet 18/B. § (3) bekezdése alapján, a benyújtott koncepciótervre tekintettel **javasoljuk**, hogy a Kis Fuvaros u. 11. szám alatti helyiség a Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség részére kedvezményes bérleti díjon bérbeadásra kerüljön.

A fentiekén túlmenően az alábbi szervezetek esetében az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódás és a kedvezményes bérleti díjon bérbeadás a korábbi években megállapításra került. A Rendelet módosításával azonban a kedvezményes bérleti díj feltétele lett az együttműködési megállapodás megkötése.

Annak érdekében, hogy az önkormányzat kedvezményes bérlői a hatályos Rendelet szerint egységes feltételekkel (Rendelet szerinti bérleti díj, kedvezményes kijelölés, együttműködési megállapodás a Rendelet szerinti szempontokkal, pl. egységes beszámolási kötelezettség) béreljék a helyiségeket, együttműködési megállapodások megkötése szükséges, amelyről a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Társadalmi Ügyek Bizottság jogosult dönteni. Az érintett szervezetek a beszámolási kötelezettségüknek eleget tettek, és a 2025. évre vonatkozó szakmai beszámolójukat, valamint a 2026. évre vonatkozó szakmai tervüket a meghatározott határidőig benyújtották. A benyújtott dokumentumok alapján a szervezetek tevékenysége továbbra is összhangban áll az önkormányzati feladatokkal és célkitűzésekkel. Az együttműködési megállapodás a kedvezményes helyiségbérlettel kapcsolatos, Rendelet szerinti kötelezettségeket, és a bérleti szerződés részeként már korábban elfogadott koncepciótervben szereplő szakmai vállalásokat tartalmazná.

<b>Kedvezményes bérleti díj mellett bérlő szervezet:</b>	<b>Kedvezményrel érintett helyiség:</b>	<b>A helyiségben végzett, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenység:</b>	<b>Konkrét tevékenység és vállalás:</b>
<p>Magyar Goju-Kai Szövetség</p> <p>(székhely: 1089 Budapest, Orczy út 41. II. emelet/26.; nyilvántartási száma: 01-02-0002191; adószám: 19023133-1-42; képviseli: Rebicek Gerd)</p>	<p>Budapest, VIII. kerület, Pál u. 6. szám alatti, 36788/0/A/2 hrsz.-ú 304 m2 alapterületű utcai bejáratú, pincszinti helyiség</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• az egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése;</li> <li>• a szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése);</li> <li>• a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;</li> <li>• a sport, ifjúsági ügy.</li> </ul>	<p>A bérlő koncepciótervében a karate oktatását, az egészséges életmód népszerűsítését és a gyermekek, fiatalok közösségi nevelését vállalja. A helyiségben több korosztály számára rendszeres, heti több alkalommal megtartott karateedzések, versenyzői felkészítések, övvizsgára felkészítő foglalkozások és szabadidős sporttevékenységek zajlanak. A bérlő célként tűzi ki a hátrányos helyzetű és problémás környezetből érkező fiatalok bevonását. A helyiséget az edzések mellett közösségi alkalmak, megbeszélések és ünnepek megtartására is használják. A bérlő vállalja a rendszeres edzések és sportprogramok folytatását.</p>
<p>Új Start Alapítvány</p> <p>(székhely:1084 Budapest, Déri Miksa utca 3.; nyilvántartási száma: 01-01-0012579; adószám: 18975154-1-42; képviseli: dr. Szőke Judit)</p>	<p>Déri M. u. 3. szám alatti, 34924/0/A/23 hrsz.-ú 46 m2 alapterületű utcáról nyíló helyiség</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• a szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése);</li> <li>• a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;</li> <li>• az esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka.</li> </ul>	<p>A bérlő három kiemelt programot működtet: roma tehetséggondozási programot, szemüvegtámogatási programot és kríziskezelő-adományozási programot. A tehetséggondozási program keretében ösztöndíjat, mentorálást, korrepetálást, pályaorientációs támogatást, informatikai eszközöket és táborozási lehetőséget biztosít hátrányos helyzetű fiatalok számára. Emellett rászorulóknak részére rendszeres adománygyűjtési és adományozási akciókat szervez, különösen cipő-, tanszer-, játék- és könyvadományok formájában. A bérlő vállalja a roma tehetségprogram, a kríziskezelő és adományozási programok folytatását.</p>
<p>Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság</p> <p>(székhely:1029 Budapest, Csongor utca 39.; nyilvántartási száma: 01-02-0007192; adószám: 18083024-2-41; képviseli: Bartha Katalin)</p>	<p>Rökk Sz. u. 11. szám alatti, 36677/0/A/29 hrsz.-ú 216 m2 alapterületű utcai bejáratú, pincszinti helyiség</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• az egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése;</li> <li>• a kulturális, közművelődési feladatok ellátása;</li> <li>• a közösségi tér;</li> <li>• az idősekkel kapcsolatos tevékenység ellátása.</li> </ul>	<p>A bérlő az Art's Harmony Studioban rendszeres közösségi programokat valósít meg, többek között heti rendszerességgel megvalósuló Tangó Hangoló foglalkozásoknak, kétheti rendszerességű Mindörökké Tangó programoknak, továbbá rehabilitációs, egészségmegőrző, koncert- és családi programoknak. A bérlő vállalja, hogy évente két alkalommal közreműködik önkormányzati rendezvényeken, továbbá Józsefváros Kártyával rendelkezők számára díjmentes részvételt biztosít a Tangó Hangoló, a Mindörökké Tangó, valamint a Rehabilitáció tangóval, Art's Harmony Matiné és Lélek-húrok programokon.</p>

Javasoljuk az együttműködési megállapodás megkötését a fenti szervezetekkel a helyiségben végzett tevékenységek számonkérhető rögzítése és a kedvezményes helyiségbérlelőkre vonatkozó szabályok egységesítése érdekében.

## **II. A döntés célja, pénzügyi hatása**

Jelen döntés pénzügyi fedezetet nem igényel, azonban a kedvezményes bérleti díj fizetés közvetett támogatásnak minősül, ami ezen szervezetek esetében összesen a számított piaci bérleti díjhoz képest havonta nettó 357.459,- Ft összeg, ami a 2026. évre nettó 2.502.213,- Ft

A bérbeadással a bérlő továbbra is gondoskodik a helyiségek állagának karbantartásáról, javításáról és szinten tartásáról, a bérleti szerződés módosításával az önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége megszűnne.

## **III. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 3.6.2. pontja szerint a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Társadalmi Ügyek Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó kedvezményes helyiség-bérbeadásról. Helyiség pályázat nélkül, kedvezményes bérleti díjon bérbeadható annak a bérlőnek, aki a Rendelet 18/C. § (6) bekezdése alapján 2019. január 1. napját megelőzően kötött bérleti szerződése módosítását kezdeményezi, és módosítási kérelmében igazolja, hogy a Rendeletben előírtaknak megfelel és a Rendeletben meghatározott kötelezettségeket, azaz az együttműködési megállapodás megkötését vállalja.

A Rendelet 18/A. § 2. szerint az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személy: adószámos magánszemély, egyéni vállalkozó vagy legalább 1 éve bejegyzett és működő, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet, aki vagy amely a saját profiljának megfelelő, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó, a kerület számára is hasznos feladatokat vállal, hozzájárulva ezzel Józsefváros fejlődéséhez, a kulturális és közösségi élet színesebbé tételéhez.

A bérleti szerződés kedvezményes bérleti díjra történő módosításának feltétele a Társadalmi Ügyek Bizottság döntésén túl, hogy a döntéssel érintett helyiségeket a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság az SZMSZ 6. melléklet 1.2.1. pont szerinti hatáskörével élve, a Rendelet 18/C. § (1) bekezdése alapján kedvezményes bérleti díjon bérbeadható helyiségként kijelölje.

A bérleti szerződés módosításának további feltétele továbbá a bérlő és az önkormányzat közötti együttműködési megállapodás megkötése, melynek minimális tartalmi követelményeit a Rendelet 18/C. § (4) bekezdése tartalmazza.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 60. § alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az Möt. 46. § (1) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Az SZMSZ 33. § (1) bekezdése és 46. §-a alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatok tekintetében a döntését meghozni szíveskedjen.

### **I. Határozati javaslat**

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Ügyek Bizottság**

...../2026. (VI. 22.) számú határozat

**a Színház és Filmművészeti Egyetem Budapest VIII. kerület Rákóczi 25. szám alatti, 36506/0/A/42 helyrajzi számú, Budapest VIII. kerület Stáhly utca 1. szám alatti, 36438/0/A/43, 36438/0/A/44, 36438/0/A/45 helyrajzi számú és Budapest VIII. kerület Stáhly utca 2/a szám alatti, 36437/12/A/1 helyrajzi számú helyiségekre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló kérelmeinek elbírálásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület Rákóczi 25. szám alatti, 36506/0/A/42 helyrajzi számú, 66 m2 alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség, a Budapest VIII. kerület Stáhly utca 1. szám alatti, 36438/0/A/43, 36438/0/A/44, 36438/0/A/45 helyrajzi számú, 145 m2 alapterületű utcáról nyíló pince és a Budapest VIII. kerület Stáhly utca 2/a szám alatti, 36437/12/A/1 helyrajzi számú 1672 m2 alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség jelenleg érvényes bérleti szerződés módosításához – a Színház és Filmművészeti Egyetem (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 21.; intézményi azonosító: FI54876; adószám: 19271295-2-42; képviseli: Dr. Sepsi Enikő rektor) bérlővel;
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő jelen határozat 1.) pontja szerinti értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: a döntés napja; 2.) pont esetében: 2026. július 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

### **II. Határozati javaslat**

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Ügyek Bizottság**

...../2026. (VI. 22.) számú határozat

**a Belvárosi Vívó Sportegyesület Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám alatti, 35919/A/70 és 35919/A/75 helyrajzi számú helyiségekre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló kérelmeinek elbírálásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám alatti, 35919/A/70 és 35919/A/75 helyrajzi számú 530 m2 alapterületű utcáról nyíló helyiség jelenleg érvényes bérleti szerződés módosításához – a Belvárosi Vívó Sportegyesület

(székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 14. IV/1.a.; nyilvántartási száma: 01-02-0015814; adószám: 18650820-1-43; képviseli: Selmecei Tibor Iván) bérlővel;

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő jelen határozat 1.) pontja szerinti értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: a döntés napja; 2.) pont esetében: 2026. július 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

### III. Határozati javaslat

#### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Ügyek Bizottság

...../2026. (VI. 22.) számú határozat

**a Népszínház Kör a Polgári Értékekért Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 3. szám alatti, 34766/0/A/3 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló kérelmének elbírálásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület Vay Ádám u. 3. szám alatti, 34766/0/A/3 hrsz.-ú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű utcáról nyíló, földszinti helyiségre jelenleg érvényes bérleti szerződés módosításához – önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó kulturális, szociális, oktatási tevékenységek, közösségi tér céljára – **Népszínház Kör a Polgári Értékekért** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 16. I. lph. III/27.; nyilvántartási száma: 01-02-0014847; adószám: 18294028-1-42; képviseli: Lukács Tünde) bérlővel azzal, hogy a bérleti díj összege 2026. június 1. napjától a közös költség összegével megegyező mértéken (jelenleg nettó 24.200,- Ft/hó + ÁFA) kerül meghatározásra, továbbá a bérlőt terheli a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése;
2. az 1. pont szerinti **hozzájárulás feltétele** a 34766/0/A/3 helyrajzi számú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség kedvezményes bérleti díjon bérbeadhatóként történő kijelölése a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által;
3. a 2. pont szerinti kijelölés esetén, amennyiben a szervezet éves beszámolója elérhetőek a civil szervezetek névjegyzékében, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az 1. pont szerinti bérlővel együttműködési megállapodást köt a 2. melléklet szerinti tartalommal;
4. **felkéri** a polgármestert az 1. pont szerinti bérlővel kötendő, 2. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására;

5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítására a jelen határozat 1. pontja szerint, amelynek feltétele a 3. pont szerinti együttműködési megállapodás megkötése.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: a döntés napja; 4-5.) pontok esetében: 2026. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Közösségi Részvételi Iroda

**IV. Határozati javaslat**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Társadalmi Ügyek Bizottság**

...../2026. (VI. 22.) számú határozat

**Sugár János magánszemély Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 10. szám alatti, 36427/0/A/17 helyrajzi számú helyiségekre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló kérelmeinek elbírálásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 10. szám alatti, 36427/0/A/17 hrsz.-ú 43 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari helyiség jelenleg érvényes bérleti szerződés módosításához – Sugár János magánszemély (cím: .; adószám: 70078455-1-41) bérlővel;
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő jelen határozat 1.) pontja szerinti értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: a döntés napja; 2.) pont esetében: 2026. július 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**V. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Társadalmi Ügyek Bizottság**

...../2026. (VI.22.) számú határozat

**a Szűcs Zsuzsanna adószámú magánszemély Budapest, VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatti 35579/A/5 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló kérelmének elbírálásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest, VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatti, 35579/A/5 hrsz.-ú 25 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai helyiségre jelenleg érvényes bérleti szerződés módosításához – önkormányzati kulturális feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó műhely céljára – **Szűcs Zsuzsanna adószámú magánszemély** (cím: .; adószám: 41660807-1-42) bérlővel azzal, hogy a bérleti díj Összege 2026. június 1. napjától a közös költség összegével megegyező mértéken (jelenleg nettó 5.751,- Ft/hó + ÁFA) kerül meghatározásra, továbbá a bérlőt terheli a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése;
2. az 1. pont szerinti **hozzájárulás feltétele** a 35579/A/5 helyrajzi számú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű utcai helyiség kedvezményes bérleti díjon bérbeadhatóként történő kijelölése a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által;
3. a 2. pont szerinti kijelölés esetén Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az 1. pont szerinti bérlővel együttműködési megállapodást köt a 2. melléklet szerinti tartalommal;
4. **felkéri** a polgármestert az 1. pont szerinti bérlővel kötendő, 2. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására;
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítására a jelen határozat 1. pontja szerint, amelynek feltétele a 3. pont szerinti együttműködési megállapodás megkötése.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: a döntés napja; 4-5.) pontok esetében: 2026. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Közösségi Részvételi Iroda

## VI. Határozati javaslat

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Ügyek Bizottság

...../2026. (VI. 22.) számú határozat

**a Zrínyi Miklós Kick-box Akadémia Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 5. szám alatti, 35174/0/A/1 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló kérelmének elbírálásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 5. szám alatti, 35174/0/A/1 hrsz.-ú, 129 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pincésinti helyiségre jelenleg érvényes bérleti szerződés módosításához – önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó edzőterem és tehetséggondozó intézmény céljára – **Zrínyi Miklós Kick-box Akadémia** (nyilvántartási száma: 01-02-0015989; adószám: 18737077-1-42; képviseli: dr.

Kecskeméti László Zsolt) bérlővel azzal, hogy a bérleti díj összege 2026. június 1. napjától a közös költség Összegével megegyező mértéken (jelenleg nettó 60.300,- Ft/hó + ÁFA) kerül meghatározásra, továbbá a bérlőt terheli a közüzemi és különszolgáltatási

díjak megfizetése;

2. az 1. pont szerinti **hozzájárulás feltétele** a 35174/0/A/1 helyrajzi számú, 129 m<sup>2</sup> alapterületű utcai helyiség kedvezményes bérleti díjon bérbeadhatóként történő kijelölése a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által;
3. a 2. pont szerinti kijelölés esetén Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az 1. pont szerinti bérlővel együttműködési megállapodást köt a 2. melléklet szerinti tartalommal;
4. **felkéri** a polgármestert az 1. pont szerinti bérlővel kötendő, 2. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására;
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítására a jelen határozat 1. pontja szerint, amelynek feltétele a 3. pont szerinti együttműködési megállapodás megkötése.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: a döntés napja; 4-5.) pontok esetében: 2026. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Közösségi Részvételi Iroda

## VII. Határozati javaslat

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Ügyek Bizottság

...../2026. (VI.22.) számú határozat

**a Budapest Józsefváros Református Egyházközség Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca 11. szám alatti, 35100/A/3 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló kérelmének elbírálásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca 11. szám alatti, 35100/A/3 hrsz.-ú, 103 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti helyiségre jelenleg érvényes bérleti szerződés módosításához – önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tanoda, közösségi és oktatási tér céljára – **Budapest Józsefváros Református Egyházközség** (székhely: 1085 Budapest, Salétrom u. 5.; adószám: 19818056- 1-42, képviseli: Bacskai Bálint Aladár) bérlővel azzal, hogy a bérleti díj összege 2026. június 1. napjától a közös költség összegével megegyező mértéken (jelenleg nettó 40.590,- Ft/hó + ÁFA) kerül meghatározásra, továbbá a bérlőt terheli a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése;

2. az 1. pont szerinti **hozzájárulás feltétele** a 35100/A/3 helyrajzi számú, 103 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti helyiség kedvezményes bérleti díjon bérbeadhatóként történő kijelölése a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által;
3. a 2. pont szerinti kijelölés esetén Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az 1. pont szerinti bérlővel együttműködési megállapodást köt a 2. melléklet szerinti tartalommal;
4. **felkéri** a polgármestert az 1. pont szerinti bérlővel kötendő, 2. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására;
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítására a jelen határozat 1. pontja szerint, amelynek feltétele a 3. pont szerinti együttműködési megállapodás megkötése.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: a döntés napja; 4-5.) pontok esetében: 2026. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Közösségi Részvételi Iroda

### **VIII. Határozati javaslat**

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Ügyek Bizottság**

...../2026. (VI. 22.) számú határozat

#### **a Magyar Goju-Kai Szövetséggel a Budapest VIII. kerület Pál u. 6. szám alatti, 36788/0/A/2 helyrajzi számú kedvezményesen bérelt helyiséggel összefüggő együttműködési megállapodás megkötéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **fenntartja** a **Budapest VIII. kerület Pál u. 6. szám alatti, 36788/0/A/2** helyrajzi számú, 304 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú, pinceszinti helyiségre jelenleg érvényes bérleti szerződést – önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó edzőterem és közösségi tér céljára – **Magyar Goju-Kai Szövetség** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 41. II. emelet/26.; nyilvántartási száma: 01-02-0002191; adószám: 19023133-1-42; képviseli: Rebicek Gerd) bérlővel azzal, hogy a bérleti díj összege a közös költség összegével megegyező mértéken kerül meghatározásra, továbbá a bérletet terheli a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése;
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az 1. pont szerinti bérlővel **együttműködési megállapodást köt** a 2. melléklet szerinti tartalommal;

3. **felkéri** a polgármestert az 1. pont szerinti bérlővel kötendő, 2. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: a döntés napja; 2-3.) pont esetében: 2026. július 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Közösségi Részvételi Iroda

## **IX. Határozati javaslat**

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Ügyek Bizottság**

...../2026. (VI. 22.) számú határozat

**a Új Start Alapítvánnyal a Budapest VIII. kerület Déri M. u. 3. szám alatti, 34924/0/A/23 helyrajzi számú kedvezményesen bérelt helyiséggel összefüggő együttműködési megállapodás megkötéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **fenntartja a Budapest VIII. kerület Déri M. u. 3. szám alatti, 34924/0/A/23 helyrajzi számú 46 m<sup>2</sup> alapterületű utcáról nyíló helyiségre jelenleg érvényes bérleti szerződést – önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tehetséggondozó és adományozó pont céljára – Új Start Alapítvány (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa utca 3.; nyilvántartási száma: 01-01-0012579; adószám: 18975154-1-42; képviseli: dr. Szőke Judit) bérlővel azzal, hogy a bérleti díj összege a közös költség összegével megegyező mértéken kerül meghatározásra, továbbá a bérletet terheli a közüzemi és kölönszolgáltatási díjak megfizetése;**
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az 1. pont szerinti bérlővel **együttműködési megállapodást köt** a 2. melléklet szerinti tartalommal;
3. **felkéri** a polgármestert az 1. pont szerinti bérlővel kötendő, 2. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: a döntés napja; 2-3.) pont esetében: 2026. július 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Közösségi Részvételi Iroda

## X. Határozati javaslat

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Ügyek Bizottság

...../2026. (VI. 22.) számú határozat

**az Art's Harmony Szabad Művészeti Társasággal a Budapest VIII. kerület Rökk Sz. u. 11. szám alatti, 36677/0/A/29 helyrajzi számú kedvezményesen bérelt helyiséggel összefüggő együttműködési megállapodás megkötéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **fenntartja a Budapest VIII. kerület Rökk Sz. u. 11. szám alatti, 36677/0/A/29 helyrajzi számú, 216 m<sup>2</sup> alapterületű utcai utcai bejáratú, pinceszinti helyiségre jelenleg érvényes bérleti szerződést – önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó kulturális tevékenységek, közösségi tér céljára – az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság (székhely: 1029 Budapest, Csongor utca 39.; nyilvántartási száma: 01-02-0007192; adószám: 18083024-2-41; képviseli: Bartha Katalin) bérlővel azzal, hogy a bérleti díj összege a közös költség összegével megegyező mértéken kerül meghatározásra, továbbá a bérlőt terheli a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése;**
2. amennyiben a szervezet 2025. évi beszámolója elérhető lesz a civil szervezetek névjegyzékében, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az 1. pont szerinti bérlővel együttműködési megállapodást köt a 2. melléklet szerinti tartalommal;
3. **felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti bérlővel kötendő, 2. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására.**

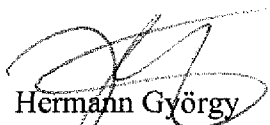
Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: a döntés napja; 2-3.) pont esetében: 2026. július 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,  
Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Közösségi Részvételi Iroda

Budapest, 2026. június 14.

Dr. Udvarhelyi Éva Tessa sk.  
alpolgármester

  
Hermann György  
önkormányzati képviselő,  
a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke


ELŐKÉSZÍTŐ: TÁRSADALMI KAPCSOLATOK ÜGYOSZTÁLY KÖZÖSSÉGI RÉSZVÉTELI IRODA

KÉSZÍTETTE: NAGY ANDREA JGK ZRT. HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA IRODAVEZETŐ,  
MERÉNYI MIKLÓS KÖZÖSSÉGI RÉSZVÉTELI IRODA IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL *reprez*

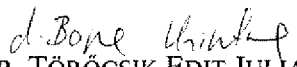
JOGI KONTROLL: 


BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DR. BOJSZA KRISZTINA  
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

JÓVÁHAGYTA:

  
DR. TÖRŐCSIK ÉDIT JULIANNA  
JEGYZŐ *L*

  
HERMANN GYÖRGY  
A TÁRSADALMI ÜGYEK BIZOTTSÁG ELNÖKE

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS TERVEZETE

mely létrejött egyrészről a

Név: .....  
 Székhely: .....  
 Nyilvántartási szám .....  
 Adószám: .....  
 Számlavezető pénzüzet: .....  
 Számlaszám: .....  
 Képviselő neve, beosztása: .....

a továbbiakban: **Együttműködő Partner**

másrészről: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
 Székhely: 1082 Budapest Baross utca 63-67.  
 Adószám: 15735715-2-42  
 Törzsszám: 735715  
 Bankszámlaszám: 11784009-15508009  
 Statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01  
 Képviselő neve: Pikó András, polgármester  
 a továbbiakban: **Önkormányzat**

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

### Előzmények, a Megállapodás tárgya

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Együttműködő Partner ..... napján - tehát 2019. január 1. napját megelőzően - megkötött bérleti szerződés alapján az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti ..... hrsz.-ű helyiség bérlője. Együttműködő Partner kérelme és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Ügyek Bizottságának ...../2026. (.....) számú határozata alapján Felek a ..... napján kelt bérleti szerződést kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett módosítják.
2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás 1. pontjára tekintettel Együttműködő Partner feladatát az alábbi, a fentiek keretében ellátandó tevékenységek, feladatok, programok ellátása képezi:
  - a) az 1. pont szerinti helyiségben folyamatosan folytatja a helyiség bérleti jogának a jelen Megállapodás 5. pontjában foglaltaknak megfelelően évente benyújtott, és az Önkormányzat illetékes, hatáskörrel rendelkező Bizottsága által jóváhagyott koncepciótervben /Szakmai tervben megjelölt tevékenységeket,
  - b) a honlapján, sajtómegjelenésein köteles támogatóként feltüntetni az Önkormányzatot,
  - c) a nyilvános eseményeiről elektronikus úton értesítést, meghívót küld az Önkormányzat részére,

...
3. Együttműködő Partner kijelenti, hogy a jelen Megállapodásban meghatározott feladatok teljesítését, a jelen megállapodásban foglalt feltételek szerint és a jogszabályi előírások betartása mellett végzi.

### Felek kötelezettségei az együttműködés keretében

4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről és minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a megállapodás teljesítésére kihatással lehet.
5. Együttműködő Partner jelen Megállapodásban foglalt tevékenységének ellátásáról évente a lezárt évet követő december 31-ig köteles a tárgy évről éves beszámolót, a következő évre vonatkozóan éves szakmai tervet készíteni, és azt az Önkormányzat kapcsolattartóján keresztül az Önkormányzat illetékes, hatáskörrel rendelkező Bizottságának jóváhagyás céljából megküldeni. Az Önkormányzat jogosult ellenőrizni a jelen Megállapodás 2. pontja szerinti tevékenység végzését, valamint a szakmai az éves szakmai terv megvalósulását.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás teljesítése során bármelyik Fél jogosult a másik Félről konzultációt kérni a Megállapodás tárgyát érintő kérdésekben. A konzultáció iránti kérelem közlését követően a másik Fél köteles a kért egyeztetést ésszerű határidőn belül biztosítani.

### **Megállapodás időtartama, megszűnése**

7. Jelen Megállapodás az 1. pont szerinti bérleti szerződés módosítással egyidejűleg lép hatályba. Jelen Megállapodás időtartama megegyezik a Felek között megkötött, a jelen Megállapodás 1. pontja szerinti bérleti szerződés időtartamával.
8. A Felek azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással szüntethetik meg a jelen Megállapodást, amennyiben a másik fél a jelen Megállapodásból származó lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és a szerződésszegést az erre vonatkozó írásbeli felszólítást követő 8 napon belül sem orvosolja. A jelen Megállapodás alkalmazásában súlyos kötelezettségszegésnek minősül különösen az 5. pontban meghatározott beszámoló, valamint az éves szakmai terv határidőben történő megküldésének elmulasztása, amennyiben a mulasztó Fél az e kötelezettségek teljesítésére kitűzött póthatáridőt is eredménytelenül hagyja eltelni.

### **Kapcsolattartás**

9. A Felek a jelen Megállapodásban foglaltak végrehajtása érdekében kapcsolattartóként a következő személyeket jelölik meg:
  - a) Önkormányzat kapcsolattartója:  
Korsós Noémi, Községi Részvételi Iroda  
Tel.  
E-mail: beszamolo@jozsefvaros.hu
  - b) Együttműködő Partnerkapcsolattartója:  
.....  
Tel.:.....  
E-mail:.....
10. A kapcsolattartók feladat- és hatásköre nem terjed ki a jelen Megállapodásban rögzített vállalások módosítására. A Felek kötelesek a kapcsolattartók adataiban történő változásról, a másik felet haladéktalanul értesíteni.

### **Adatkezelés**

11. A Felek a jelen Megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és védelméről szóló 1997. évi XLVII. törvény, illetve az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről rendelkezései szerint jogosultak kezelni.

### **Vegyres rendelkezések**

12. A jelen Megállapodás módosítása, kiegészítése vagy megváltoztatása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet és mindkét Fél aláírásával érvényes.
13. A jelen Megállapodás szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, illetve a Megállapodás megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők. A jelen Megállapodással kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.
14. Felek a jelen Megállapodás keretei között kötelesek legjobb szakmai tudásuk szerint együttműködni, vállalásaiknak magas szakmai színvonalon eleget tenni és a Megállapodás teljesítése során a törvényi előírásokat maradéktalanul betartani. Ennek keretében haladéktalanul és folyamatosan tájékoztatják egymást minden olyan tényről és valószínű eshetőségről, amely a Megállapodás teljesítését befolyásolja, vagy arra hatással lehet.
15. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a szakmai előírásokat, valamint a magyar jogszabályokat különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
16. Felek rögzítik, hogy mindent megtesznek a jelen Megállapodásban foglaltak maradéktalan és pontos teljesítése érdekében. Az együttműködés keretében esetlegesen felmerülő akadályokat egymást segítve, közösen hárítják

el a résztvevők érdekeinek figyelembevételével. Ennek megfelelően a felmerült vitáik egymás között békés úton történő rendezésére törekednek elsősorban, és csak azok sikertelensége esetén fordulnak a hatályos magyar polgári eljárásjog szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

Jelen Megállapodást a Felek elolvasták, közösen értelmezték, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és magukra nézve kötelezőnek fogadták el. A jelen megállapodás 5 (öt) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 1 példány az Együttműködő Partner, 4 példány az Önkormányzatot illeti.

Budapest, 2026.

Budapest, 2026.

.....  
Együttműködő Partner

.....  
**Pikó András**  
polgármester  
Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Töröcsik Edit Julianna  
jegyző  
nevében és megbízásából:

.....  
dr. Varga Luca  
Jogi Iroda  
irodavezető

Szakmailag ellenőrizte:

.....  
Merényi Miklós  
Közösségi Részvételi Iroda  
irodavezető

211