

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. június 23-án (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 10. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
260/2026. (VI. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések *(1.1-től 1.17-ig)*

1. Javaslat személyi döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

2. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII.11.) önkormányzati rendelet II. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

3. Javaslat a rövidtávú szálláshelyek szabályozási koncepciójára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Shakkour Aram önkormányzati képviselő

4. Javaslat az állami kisajátításban érintett épületekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

5. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő, Dr. Erőss Gábor önkormányzati képviselő

6. **Javaslat a Kőrös utca 4/B. sz. ingatlan közterületté nyilvánításának megindítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
7. **Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 28. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírással kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
8. **Javaslat a Setét Jenő közterületi műalkotással kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
9. **Javaslat kerületi emlékpaddal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
10. **Javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletnek az Üllői út – Gaál Mózes utca – Magyarok Nagyasszonya tér – Bláthy Ottó utca által határolt tömb területére vonatkozó módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
11. **Javaslat a közútkezeléssel kapcsolatos rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
12. **Javaslat az önkormányzat által az államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
13. **Javaslat a Fővárosi Szociális Közalapítvány Lakhatási támogatási programjához történő pénzbeli hozzájárulásra**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Bihari György önkormányzati képviselő, Shakkour Aram önkormányzati képviselő, Hermann György önkormányzati képviselő
14. **Javaslat állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
15. **Javaslat az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének I. számú módosítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
16. **Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
17. **Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

II/A. Nyilvános előterjesztések (II.1-től II.11-ig)

1. **A Polgármesteri Hivatal tájékoztatója a 2026-os év első félévének beszerzéseiről**
Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző
2. **Javaslat a KVZ-459, JOX-933 és JOX-935 forgalmi rendszámú gépjárművek Budapesti Rendőr-főkapitányság használatából történő visszavételére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
3. **Javaslat a bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
4. **Javaslat Budapest VIII. kerület, József u. 33. számú társasház közös tulajdonú helyiségeinek eladásával és a társasházi alapító okirat módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. számú társasház közös tulajdonú helyiségeinek eladásával és a társasházi alapító okirat módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 10-12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 23. szám alatti tárolórekeszek bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelemnek elbírálására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítási megállapodás módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
11. **Javaslat a Budapest VIII., Bauer Sándor utca 7. szám alatti, földszinti, 35130/0/A/3 helyrajzi számú garázs helyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

II/B. Zárt előterjesztések (II.12.-II.15)

12. Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

14. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. 2. emelet 6. szám alatti bérlős lakás elidegenítéséről

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

15. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 30. 1. emelet 9. szám alatti bérlős lakás elidegenítéséről

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
261/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend II.12.- II.15. számú pontját.

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Napirend I.1. pontja: Javaslat személyi döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
262/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

Napirend I.2. pontja Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII.11.) önkormányzati rendelet II. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.3. pontja: Javaslat a rövidtávú szálláshelyek szabályozási koncepciójára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Shakkour Aram önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
263/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály

Napirend I.4. pontja: Javaslat az állami kisajátításban érintett épületekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő, Dr. Erőss Gábor önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
264/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Kőrös utca 4/B. sz. ingatlan közterületté nyilvánításának megindítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
265/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály

Napirend I.7. pontja: Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 28. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
266/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Setét Jenő közterületi műalkotással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
267/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály

Napirend I.9. pontja: Javaslat kerületi emlékpaddal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
268/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály

Napirend I.10. pontja: Javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletnek az Üllői út – Gaál Mózes utca – Magyarok Nagyasszonya tér – Bláthy Ottó utca által határolt tömb területére vonatkozó módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
269/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály

Napirend I.11. pontja: Javaslat a közútkezeléssel kapcsolatos rendelet megalkotására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
270/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály

Napirend I.12. pontja: Javaslat az önkormányzat által az államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
271/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

Napirend I.13. pontja: Javaslat a Fővárosi Szociális Közalapítvány Lakhatási támogatási programjához történő pénzbeli hozzájárulásra

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester, Bihari György önkormányzati képviselő, Shakkour Aram önkormányzati képviselő, Hermann György önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
272/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Társadalompolitikai Ügyosztály

Napirend I.14. pontja: Javaslat állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
273/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Napirend I.15. pontja: Javaslat az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének I. számú módosítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
274/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.16. pontja: Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
275/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.17. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

**276/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Egyedi határozathozatal

Napirend I.2. pontja Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII.11.) önkormányzati rendelet II. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
277/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend I.4. pontja: Javaslat az állami kisajátításban érintett épületekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
278/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

II/A. Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Napirend II.1. pontja: A Polgármesteri Hivatal tájékoztatója a 2026-os év első félévének beszerzéseiről

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

külön javaslatra egyedi tárgyalás

Napirend II.2. pontja: Javaslat a KVZ-459, JOX-933 és JOX-935 forgalmi rendszámú gépjárművek Budapesti Rendőr-főkapitányság használatából történő visszavételére

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
279/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a KVZ-459, JOX-933 és JOX-935 forgalmi rendszámú gépjárművek Budapesti Rendőr-főkapitányság tartós használatából történő visszavételéről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, használt, KVZ-459 forgalmi rendszámú, Skoda Octavia Combi Tour1.6 I típusú, JOX-933 forgalmi rendszámú, Skoda Octavia Ambiente 1.6 FSI típusú, JOX-935 forgalmi rendszámú, Skoda Octavia Tour 1.8 T 4x4 típusú gépjárművekre vonatkozóan a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére határozatlan időre biztosított térítésmentes tartós használatot visszavonja;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. számú mellékletét képező szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. június 23., a 2. pont esetében: 2026. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Belső Ellátási Iroda

Napirend II.3. pontja: Javaslat a bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
280/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Teleki L. tér 3. (Bauer S. u. 19.) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérleti kérelem elbírálásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

elfogadja a Budapest VIII. kerület, Teleki L. tér 3. szám alatti, 35133/0/A/112 helyrajzi számú és a Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 19. szám alatti, 35124/0/A/4 helyrajzi számú egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletjének kérelmében foglaltakat, így hozzájárul a Florian Tiku Kft. (székhely: 1083 Budapest, József körút 62.; cégjegyzékszám: 01 09 924822; adószám: 14758201-2-42; képviseli: Tiku Naser) bérlet részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében oly módon, hogy 2026. június 1. napjától a bérleti díj összege (az udvari bejáratú rész okán) a számított bérleti díj összegén **nettó 681.300, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 865.251, - Ft összegben kerüljön meghatározásra.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
281/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. fszt. 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérleti kérelem elbírálásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

elfogadja a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. fszt. 5. szám alatti, 35662/0/A/5 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletjének kérelmében foglaltakat, így hozzájárul a DCV Szolgáltató, Gyártó és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u 14. fszt. 5.; cégjegyzékszám: 01 09 265674; adószám: 10858701-1-42; képviseli: Fodor Dezsőné) bérlet részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében oly módon, hogy 2026. június 1. napjától a bérleti díj a számított bérleti díj 50 %-ban, azaz **nettó 45.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 57.150, - Ft összegben kerüljön meghatározásra.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
282/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 6. fszt. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérleti kérelem elbírálásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

elfogadja a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 6. fszt. 4. szám alatti, 36559/5/A/29 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így hozzájárul a magánszemély bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (1.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében oly módon, hogy 2026. június 1. napjától a helyiség bérleti díja a számított bérleti díj 50 %-ban, azaz nettó 22.770, - Ft + AFA, azaz bruttó 33.655, - Ft összegben kerüljön meghatározásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
283/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 10/A. Fsz. 1. és a Diószegi S. u. 10/B. fszt. 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott Bérleti kérelemmel kapcsolatosan

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem fogadja el, a Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 10/A. Fsz. 1. szám alatti, 35974/0/A/3 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá a magánszemély bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (1.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében;**
2. **nem fogadja el, a Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 10/B. fszt. 3. szám alatti, 35975/0/A/2 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá magánszemély bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (1.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében;**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
284/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Baross u. 127. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérleti kérelem elbírálásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

elfogadja a Budapest VIII. kerület, Baross u. 127. szám alatti, 35919/A/70, 35919/A/75 helyrajzi számú (egybenyitott) nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így hozzájárul az IBN-SINA EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT Egészségügyi Szolgáltató Kft. (székhely: 1086 Budapest, Baross u 127.; cégjegyzékszám: 01 09 680952; adószám: 11876487-2-42) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében oly módon, hogy 2026. június 1. napjától a bérleti díj összege (a pinceszintre a számított bérleti díj 50%-os csökkentése alapján) **nettó 659.550, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 837.628, - Ft összegben kerüljön meghatározásra.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
285/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 23/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

elfogadja a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 23/B. szám alatti, 36630/0/A/3 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így hozzájárul az YLKA Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. (székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor utca 23/b.; cégjegyzékszám: 01 06 513642; adószám: 24546953-2-42; képviseli: Kupsus Ari Santeri) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében oly módon, hogy 2026. június 1. napjától a helyiség bérleti díja a számított bérleti díj 50 %-ban, azaz **nettó 74.520, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 94.640, - Ft összegben kerüljön meghatározásra.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
286/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti, 34903/0/A/67 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá a BIOT Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (székhely: 1184 Budapest, Teleki u 69.; cégjegyzékszám: 01 03 024714; adószám: 29128181-1-43; képviseli: Németi Nándor Zsolt)

bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
287/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross u. 127. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre
fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem
elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII., kerület, József krt. 49. szám alatti 36702/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 54 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a KEGYELET Temetkezési Szolgálat Zrt. (székhely: 1085 Budapest, József körút 49.; cégjegyzékszám: 01 10 049930; adószám: 26496256-2-42) és a Télizöld - SZIGÜ Kegyeleti Szolgálat Zrt. (székhely: 1024 Budapest, Retek utca 29. fszt.; cégjegyzékszám: 01 10 049554; adószám: 26162931-2-41) közötti bérlőtársi jogviszony létesítéséhez temetkezési szolgáltatással kapcsolatos iroda tevékenység céljára **határozatlan időtartamra a jelenlegi bérleti díj nettó **314.758 Ft + ÁFA**, azaz bruttó 399.743, Ft **bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén**, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadékfeltöltés megfizetésének, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásának kötelezettségével.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.4. pontja: Javaslat Budapest VIII. kerület, József u. 33. számú társasház közös tulajdonú helyiségeinek eladásával és a társasházi alapító okirat módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
288/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, József u. 33. számú társasház közös tulajdonú helyiségeinek eladásához és a társasházi alapító okirat módosításához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, József utca 33. (35182 hrsz.) szám alatti Társasház alapító okiratában
 - a. XXI. sorszámmal felvett 5,19 m² alapterületű I. emeleti, 5,19 m² alapterületű II. emeleti és 5,19 m² alapterületű III. emeleti közlekedő és
 - b. XXII. sorszámmal felvett 6,77 m² alapterületű földszinti, 7,68 m² alapterületű I. emeleti, 7,68 m² alapterületű II. emeleti és 3,74 m² alapterületű III. emeleti közös WC megnevezésű ingatlanrészek eladásához és az emiatt szükségessé váló alapító okirat módosításához;
2. **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a társasház közös képviselője által meghirdetett közgyűléseken, írásbeli szavazásokon az 1. határozati pont szerinti területek elidegenítése, és az alapító okirat ehhez kapcsolódó módosítása során támogató szavazatot adjon le;
3. **felkéri és felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges, módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2026. június 23.

a 2. pont esetében: a kiírt társasházi közgyűlés napja vagy írásbeli szavazás időpontja;

a 3. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. számú társasház közös tulajdonú helyiségeinek eladásával és a társasházi alapító okirat módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
289/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. számú társasház közös tulajdonú helyiségeinek eladásához és a társasházi alapító okirat módosításához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. szám (35.467 hrsz.) szám alatti Társasház alapító okiratában
 - a) IX. sorszámmal jelölt, V. emeleti, 0,87 m² alapterületű, WC megnevezésű, és
 - b) X. sorszámmal jelölt V. emeleti, 14 m² alapterületű, mosókonyha megnevezésű ingatlanrészek eladásához és az emiatt szükségessé váló alapító okirat módosításához;
- 2) **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a társasház közös képviselője által meghirdetett közgyűléseken vagy írásbeli szavazáson az 1.)

határozati pont szerinti területek értékesítése és alapító okirat módosítása során támogató szavazatot adjon le;

- 3) **felkéri** és felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges, módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2026. június 23.

2) pont esetében: közgyűlés napja, vagy az írásbeli szavazás időpontja

3) pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 10-12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
290/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 10-12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 10-12. szám alatti 35609 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 78 m² alapterületű, utcai pinceszintű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Bagdi Károly egyéni vállalkozó (székhely: 1188 Budapest, Podhorszky utca 6/b; nyilvántartási szám: 62286750; adószám: 92039922-1-43) részére az alábbi feltételekkel:

- a. **határozatlan** időre – 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b. **asztalos műhely tevékenység** céljára,
- c. **nettó 94.856,- Ft + ÁFA**, azaz bruttó 120.467,- Ft bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
- d. 3 havi bruttó bérleti díj és üzemeltetési költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
291/2026. (VI. 23.) számú határozata**

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 34. szám alatti 35353/0/A/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 28 m² alapterületű, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a CalorLabor Kft. (címe: 1119 Budapest, Andor utca 21. c.ép. fsz.l.; cégjegyzékszám: 01-09-992360; adószám: 24141376-2-43; képviseli: Gyulai Ferenc) részére az alábbi feltételekkel:

- a. **határozott időre, 10 évre - 30 napos felmondási idő kikötésével,**
- b. **ügyfélszolgálati iroda céljára azzal, hogy az elektromos hálózat helyreállítását/felújítását és a helyiség villamosbiztonsági felülvizsgálatát a bérlő saját költségen vállalja,**
- c. az ajánlott **nettó 31.000 Ft + ÁFA**, azaz bruttó 39.370 Ft + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
- d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.8. pontja; Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 23. szám alatti tárolórekeszek bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
292/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 23. szám alatti tároló P15. megjelölésű tárolórekesz bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatt található, 35669/0/A/19 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 3,08 m² alapterületű, P15. megjelölésű tárolórekesz bérbeadásához magánszemély részére az alábbi feltételekkel:**
 - a. **határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével,**
 - b. **raktározás céljára**
 - c. a számított bérleti díj **nettó 4.158. - Ft + ÁFA**, azaz bruttó 5.281, - Ft + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,

- d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.
2. **hozzájárul** a tárolórekesz ajtajának átszereléséhez (hogy kifelé nyíljon), azonban a munkálat elvégzése a bérlő feladata és költsége.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelemnek elbírálására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
293/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének tevékenységi kör módosításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti 35456/0/A/35 és 35456/0/A/4 helyrajzi számú, 42 + 24, összesen 66 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló egybenyitott helyiség(ek)ben a Balti Ép-szer Kft. (székhelye: 1117 Budapest, Galvani út 5-7., cégjegyzékszám: 01-09-336676, adószáma: 26640637-2-43, képviseli: Balogi Tibor Lajos ügyvezető) bérlővel fennálló bérleti szerződés vonatkozásában a tevékenységi kör módosításához melegkonyhas vendéglátás (szeszárosítás nélkül) tevékenységre történő módosításához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítási megállapodás módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
294/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítási megállapodás módosításával kapcsolatosan

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti, 36559/3/A/2 helyrajzi számú, 336 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben a Múzeum Café és Kávéház Kft. (székhely: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 5. 1. em. 1. ajtó; adószám: 32932070-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 450116; képviseli: Körössy Zoltán Pál) által bérelt, de még a jogelőd CNTRL Üzemeltető Kft.-vel kötött bérbeszámítási megállapodás módosításához az alábbi feltételekkel:

- a) a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb nettó 89.697.600 Ft + ÁFA, azaz bruttó 113.915.952 Ft összeg erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére, legfeljebb 48 hónap alatt,
- b) a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, összesen 48 hónap alatt havi nettó 1.868.700 Ft /hó + ÁFA, azaz bruttó 2.373.249 Ft számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe,
- c) az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási terveket benyújtsa, a szükséges hozzájárulásokat megszerezze, majd a felújítási munkákat, valamint a helyiség elektromos hálózatára vonatkozó villamos biztonsági felülvizsgálatot elvégeztesse, a hibákat nem tartalmazó jelentés, a kivitelezői nyilatkozat(ok) eredeti példányát átadja, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Bauer Sándor utca 7. szám alatti, földszinti, 35130/0/A/3 helyrajzi számú garázs helyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Egyedi határozathozatal

Napirend II.1. pontja: A Polgármesteri Hivatal tájékoztatója a 2026-os év első félévének beszerzéseiről

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi a Polgármesteri Hivatal 2026. évi első félévének beszerzéseiről szóló tájékoztatóját.

Napirend II.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Bauer Sándor utca 7. szám alatti, földszinti, 35130/0/A/3 helyrajzi számú garázs helyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
295/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 7. szám alatti, földszinti, 35130/0/A/3 helyrajzi számú garázs helyiség elidegenítésére megállapított szerződéskötési és fizetési határidő módosításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban a **35130/0/A/3** helyrajzi számú, természetben a **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 7. szám alatti, földszinti, 50 m²** alapterületű garázs helyiség Tishman Property Kft. (székhelye: 1084 Budapest, Mátyás tér 17. 1/4.; Cg. 01-09-399246; adószám: 27822425-2-42) részére történő elidegenítésére megállapított szerződéskötési és fizetési határidő 2026. június 30-ig történő módosításához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II/B. Zárt előterjesztések

Napirend II.12. pontja: Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
296/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 17. szám alatti, 36756/0/A/1** helyrajzi számú, 36 m² alapterületű, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **FestivalFood.hu Kft.** (székhely: 1046 Budapest, Fóti út 88., cégjegyzékszám: 01 09 436672; adószám: 14814167-2-41; képviseli: Soós Árpád Béla) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (15 év)** időtartamra, **vendéglátóhely szeszárosítás nélkül (édességek, cukrászati termékek, kürtöskalács)** tevékenység céljára, **nettó 152.990,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és költségszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
297/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 17.** szám alatti, 36756/0/A/2 helyrajzi számú, 30 m² alapterületű, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének **FestivalFood.hu Kft.** (székhely: 1046 Budapest, Fóti út 88., cégjegyzékszám: 01 09 436672; adószám: 14814167-2-41; képviseli: Soós Árpád Béla) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (15 év)** időtartamra, **vendéglátóhely szeszárúsítással (kézműves hamburgerező)** tevékenység céljára, nettó **139.999,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
298/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 105.** szám alatti, 35810/0/A/2 helyrajzi számú, 12 m² alapterületű, pinceszinti és a 35810/0/A/7 helyrajzi számú és 29 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **KHAI START Kft.** (székhely: 1192 Budapest, Határ út 45. 2, cégjegyzékszám: 01 09 930369; adószám: 11691905-2-43; képviseli: Nguyen Thu Thuy) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (15 év)** időtartamra, **szépségszalon (fodrászati, műkörmös és műszempilla szolgáltatások)** tevékenység céljára, nettó **80.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi

+2 havi vállalt bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
299/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest, VIII. kerület, Horánszky u. 27.** szám alatti 36608/0/A/4 helyrajzi számú, 54 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **HT Food Trading Kft.** (székhely: 2045 Törökbálint, Tópark utca 3., cégjegyzékszám: 13 09 226720; adószám: 27103584-2-13; képviseli: Turó Linda) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (10 év)** időtartamra, **vendéglátóhely szeszárosítással (speciality kávézó, közösségi tér)** tevékenység céljára, nettó **650.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi + 3 havi vállalt bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse;
- 4.) **hozzájárul**, hogy a 3. pontban megjelölt bérleti szerződés megkötése esetén a bérleti díj fizetésének kezdő időpontja a birtokba adást követő 31. nap legyen;
- 5.) az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének **MEDOR-FOOD Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft.** (székhely: 4700 Mátészalka, Jármű út 20.; cégjegyzékszám: 15 09 074980; adószám: 14937880-2-15; képviseli: Dobos László) pályázót nyilvánítja;
- 6.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a 4. pontban megjelölt második helyezett pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **határozott (1 év)** időtartamra, **vendéglátóhely szeszárosítással** tevékenység céljára, nettó **570.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi + 1 havi vállalt bérleti díj és közös költség

összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
300/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 2/C.** szám alatti, 35348/0/A/2 helyrajzi számú, 108 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti (87 m²) és pincszinti (21 m²) nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Mon Solution Kft.** (székhely: 1142 Budapest, Szuglói körvasút sor 192. Fsz. 1. ajtó, cégjegyzékszám: 01 09 448993; adószám: 32909568-2-42; képviseli: Simon Ildikó) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (10 év)** időtartamra, **közösségi tér szeszárusítás nélkül (mintakonyhával)** tevékenység céljára, nettó **125.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összesen, 3 havi + 3 havi vállalt bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
301/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5.** szám alatti, 36487/0/A/2 helyrajzi számú, 117 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **FABO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Récesei u. 4., cégjegyzékszám: 20 09 060868; adószám: 10677467-2-20; képviseli: Gerencsérné Borsos Beáta) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (10 év)** időtartamra, **vendéglátóhely szeszarusítással (specialty kávézó, hidegkonyhai kínálat és natúr borozó) valamint kiskereskedelmi tevékenység** céljára, nettó **402.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse;
- 4.) a 3. pontban megjelölt bérleti szerződés kapcsán a bérleti szerződés módosítási javaslatok tekintetében
 - a) **hozzájárul**, hogy a díjfizetés kezdete a birtokbaadást követő 91. nap legyen,
 - b) **hozzájárul** a bérleti szerződés 43. pontjának kiegészítéséhez az alábbiakkal:

„A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérlőnek nincs visszaállítási kötelezettsége a Bérbeadó által bérbeszámítással megtérített munkálatok tekintetében (az kifejezetten a helyiségben KELL, használható állapotban hagyni) – az eredeti állapot helyreállítási kötelezettség kizárólag a bérbeszámítási megállapodáson kívüli átalakításokra terjed ki, ezzel egyidejűleg a Bérlő a 43. pont szerinti leszerelési jogát saját beruházásai tekintetében változatlanul megtartja.”,
 - c) **nem járul hozzá** a bérleti díj inflációs emelés felső korlátjának meghatározásához,
 - d) **nem járul hozzá** a határozott idejű bérleti szerződés rendes felmondással a Bérlő által történő megszüntetésének lehetővé tételéhez,
 - e) **nem járul hozzá** a bérlő részére elővásárlási jog biztosításához,
 - f) **hozzájárul** a bérleti szerződés 51. és 61. pontjának kiegészítéséhez azzal, hogy ha a Bérbeadó az 51. pont a), b) vagy c) alpontja alapján (kisajátítás, lebontás, harmadik személynek átadás) mondja fel a bérleti jogviszonyt, úgy a Bérlő által végzett és a Bérbeadó által előzetesen jóváhagyott azon beruházások értékét, amelyek a bérbeszámítás keretében nem kerültek elszámolásra - számlával igazoltan (az amortizációval és avulással csökkentett összegben) a Bérbeadó köteles a Bérlőnek megtéríteni,
 - g) **hozzájárul** a végzendő tevékenység alábbi meghatározásához: „vendéglátóhely szeszarusítással (specialty kávézó, hidegkonyhai kínálat és natúr borozó) valamint kiskereskedelmi tevékenység”, azonban a bérleményben (a szükséges hatósági engedélyek beszerzését követően) kizárólag ezen tevékenység végezhető,
 - h) **nem járul hozzá** az engedélyezési kockázat rendelkezéseinek módosításához,
 - i) **hozzájárul** klíma- és szellőzőberendezések kihelyezésének elfogadásához kizárólag a Városépítészeti Iroda és a Társasház hozzájárulásának megadását követően, [A kivitelezést megelőzően a Városépítészeti Iroda településképi hozzájáruló határozatának, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezelői hozzájárulásának kiadása (a kérelem és tervek benyújtását követően) szükséges],

- j) **nem járul hozzá** a bérleti szerződés 71-73. pontjainak kért módosításához,
- k) **hozzájárul** a bérleti szerződés tervezet 49. pontjának kiegészítéséhez az alábbiakkal:
„A Bérbeadó köteles a Bérelő írásbeli értesítését követő 10 naptári napon belül megkezdeni az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, vagy a helyiség rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, a Bérbeadót terhelő hibák kijavítását. E határidő elmulasztása esetén a Bérelő jogosult a munkákat saját költségére elvégeztetni, és a felmerült igazolt költségeket a bérleti díjba beszámítani.”,
- l) **nem járul hozzá** a késedelmi kamat mértékére vonatkozó rendelkezések módosításához,
- m) **nem járul hozzá** a bérleti szerződés 33. pontjának módosításához,
- n) **nem járul hozzá** a bérleti szerződés 56. pontjában rögzített 60 napos őrzési idő módosításához,
- o) **nem járul hozzá** a bérleti szerződés 31. pontjának kiegészítéséhez,
- p) **nem járul hozzá** a bérleti szerződés 38. e) pontjának módosításához,
- q) **nem járul hozzá**, hogy a bérleti szerződés aláírása egyúttal a bérbeadó hozzájárulását is jelentse a telephely vagy fióktelep bejegyzéshez;
- 5.) az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének **Kulcsár András ev.** (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 32. 4. em. 1/A.; nyilvántartási szám: 50572342; adószám: 67665273-1-42) pályázót nyilváníja;
- 6.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a 5. pontban megjelölt második helyezett pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **határozott (2 év)** időtartamra, **vendéglátóhely szeszárúsítással** tevékenység céljára, nettó **330.709,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 3 havi + 2 havi vállalt bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
302/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 7.** szám alatti, 35537/0/A/1 helyrajzi számú, 45 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilváníja;

- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **KHAI START Kft.** (székhely: 1192 Budapest, Határ út 45. 2, cégjegyzékszám: 01 09 930369; adószám: 11691905-2-43; képviseli: Nguyen Thu Thuy) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (15 év)** időtartamra, **szépségszalonn (fodrászati, műkörmös és műszempilla szolgáltatások)** tevékenység céljára, nettó **70.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi + 1 havi vállalt bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
303/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20.** szám alatti, 35309/A/0 helyrajzi számú, 19 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti (bal) nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének **Jurinovics Evelin Csenge ev.** (székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter utca 7. mfszt. 4.; nyilvántartási szám: 58046104; adószám: 59993724-1-42) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (15 év)** időtartamra, **műhely, bolt, bemutatóterem (Ruházat emblémázása szitanyomással megrendelésre, illetve saját grafikákkal szitázott termékek bemutatása)** tevékenység céljára, nettó **25.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse;
- 4.) az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének **John Emese Orsolya ev.** (székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 9. 1 em. 2.; nyilvántartási szám: 60025119; adószám: 90698457-1-42) pályázót nyilvánítja;

- 5.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a 4. pontban megjelölt második helyezett pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **határozott (5 év)** időtartamra, **catering előkészítés, büfé** tevékenység céljára, nettó **21.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
304/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor u. 3.** szám alatti, 36476/0/A/19 helyrajzi számú, 349 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségből a 205 m² alapterületű földszinti rész bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének az **Idea Mentor Tanácsadó Kft.** (székhely: 6000 Kecskemét, Nagy László utca 2. F. lház. fszt. 8., cégjegyzékszám: 03 09 127424; adószám: 23365214-2-03; képviseli: Dudok Ádám) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (2 év)** időtartamra **ingatlaniroda** tevékenység céljára, nettó **329.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
305/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 14.** szám alatti, 36425/0/A/2 helyrajzi számú, 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1 pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Bon Sweet Bon Kereskedelmi Kft.** (székhely: 8229 Csopak, Hegyalja utca 38., cégjegyzékszám: 19 09 514462; adószám: 23530106-2-19; képviseli: Incze Kinga) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (3 év)** időtartamra, **vendéglátóhely szeszárusítás nélkül (gyorsétterem)** tevékenység céljára, nettó **128.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi + 2 havi vállalt bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;
- 4.) az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének **Moldován Garofita ev.** (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 32. 4. em. 4.; nyilvántartási szám: 54562338; adószám: 55825353-1-42) pályázót nyilvánítja;
- 5.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a 4. pontban megjelölt második helyezett pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **határozott (10 év)** időtartamra, **szépségszalonn** tevékenység céljára, nettó **75.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
306/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós, pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 21.** szám alatti, 36468/0/A/4 helyrajzi számú, 22 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének **Libscher Bt.** (székhely: 1048 Budapest, Böröndös utca 18. 4/ 10., cégjegyzékszám: 01-06-795386; adószám: 27300743-2-41; képviseli: Libscher Márk Dániel) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (15 év)** időtartamra **önkiszolgáló mosoda** tevékenység céljára, nettó **150.100,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;

Az önkiszolgáló mosoda üzemeltetésének feltétele olyan beléptetési rendszer kialakítása, amely kizárja a korlátlan, ellenőrizetlen hozzáférést a helyiséghez. A követelmény célja a biztonságos működés, a vagyonvédelem, valamint a helyiség rendeltetésszerű használatának biztosítása.

- 4.) az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének **Varga Zoltán ev.** (székhely: 1043 Budapest, István út 3. 4. em. 22.; nyilvántartási szám: 33292282; adószám: 66269984-1-41) pályázót nyilvánítja;
- 5.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a 4. pontban megjelölt második helyezett pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **határozott (15 év)** időtartamra, **szépségszalonn** tevékenység céljára, nettó **96.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi + 1 havi vállalt bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
307/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- a) a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 124.** szám alatti, 35404/0/A/1 helyrajzi számú,
- b) a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 124.** szám alatti, 35404/0/A/2 helyrajzi számú,
- c) a **Budapest, V ili, kerület, Diószegi S. u. 14.** szám alatti, 35977/0/A/1 helyrajzi számú,
- d) a **Budapest, VIII. kerület, Dobozi u. 21.** szám alatti, 35375/0/A/3 helyrajzi számú,
- e) a **Budapest, VIII. kerület, Hungária krt. 18.** szám alatti, 38868/0/A/43 helyrajzi számú,
- f) a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 2/B.** szám alatti, 35347/0/A/1 helyrajzi számú,
- g) a **Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 28/A.** szám alatti, 35670/0/A/1 helyrajzi számú,
- h) a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 75.** szám alatti, 34601/0/A/3 helyrajzi számú,
- i) a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 2/A** szám alatti, 35144/1/A/3, 35144/1/A/4 helyrajzi számú,
- j) a **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 7.** szám alatti, 35361/0/A/39 helyrajzi számú,
- k) a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B.** szám alatti, 36763/0/A/42, 36763/0/A/43, 36763/0/A/44, 36763/0/A/45 helyrajzi számú és
- l) a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62.** szám alatti, 36308/0/A/4 helyrajzi számú

nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 11.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

308/2026. (VI. 23.) számú határozata

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 7. szám alatti nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadásához**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 7. szám alatti, 35728/38/A/1 hrsz-ú ingatlanból az Önkormányzat tulajdonában álló 21 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségrész bérbeadásához magánszemély részére (lakik:) az alábbi feltételekkel:

- a. **határozatlan** időre - 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b. **raktározási tevékenység** céljára

- c. a számított bérleti díj **nettó 31.500,- Ft + ÁFA**, azaz bruttó 40.005,- Ft + közüzemi és kölönyszolgáltatási díjak összegén,
- d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 23.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. 2. emelet 6. szám alatti bérlős lakás elidegenítéséről

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
309/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a 35297/0/A/28 helyrajzi számú, Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. 2. emelet 6. szám alatti bérlős lakás elidegenítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban Budapest VIII. kerület, **Mátyás tér 9. 2. emelet 6. szám** alatti, 35297/0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott, 42 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 158/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő elidegenítéséhez és részére eladási ajánlat megküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (44.800.000 Ft) 70%-ának alapulvételével, 31.360.000 Ft vételár közlésével;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat bérlő részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2026. június 23., a 2. pont esetében: 2026. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 30. 1. emelet 9. szám alatti bérlős lakás elidegenítéséről

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
310/2026. (VI. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a 35947/0/A/22 helyrajzi számú, Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 30. 1. emelet 9. szám alatti bérlős lakás elidegenítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban Budapest VIII. kerület, **Kőrös utca 30.1. emelet 9.** szám alatti, 35947/0/A/22 helyrajzi számon nyilvántartott, 47 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 201/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő elidegenítéséhez és részére eladási ajánlat megküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (47.500.000 Ft) 85%-ának alapulvételével, 40.375.000 Ft vételár közlésével;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat bérlő részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2026. június 23., a 2. pont esetében: 2026. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2026. június 24.

Gutjahr Zsuzsanna s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök



Könczöl Dávid s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna

jegyző

nevében és megbízásából

Füzi Zsuzsanna
Kerekesné Füzi Zsuzsanna

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Rosner Anna
dr. Rosner Anna

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
szervezési ügyintéző