

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. június 25-én (csütörtök) 9.00 órától** a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal **III. emelet 300-as tárgyalójában** megtartott **5. rendes** üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2026. (VI. 25.) számú határozata**

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy napirendjére veszi és 1. napirendi pontként tárgyalja az alábbi sürgősségi előterjesztést:

Javaslat személyi döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
118/2026. (VI. 25.) számú határozata**

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Képviselő-testület az SZMSZ 15. § (1)-(3) bekezdése értelmében a meghívóban kiküldöttek szerint az alábbi napirendet fogadja el:

1. Javaslat személyi döntések meghozatalára - SÜRGŐSSÉGI

(írásbeli előterjesztés)

Elterjesztő: Pikó András polgármester

2. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet II. módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

3. Javaslat a rövidtávú szálláshelyek szabályozási koncepciójára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Shakkour Aram önkormányzati képviselő

4. Javaslat az állami kisajátításban érintett épületekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

5. **Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő, Dr. Erőss Gábor önkormányzati képviselő
6. **Javaslat a Józsefvárosi Egészségterv és egészségügyi stratégia (2026-2031) elfogadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
7. **Javaslat a háziorvosi körzetek átalakítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
8. **Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődékkal kapcsolatos döntések meghozatalára és Alapító okiratok módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
9. **Javaslat a Körös utca 4/B. sz. ingatlan közterületté nyilvánításának megindítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
10. **Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 28. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírással kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
11. **Javaslat a Setét Jenő közterületi műalkotással kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
12. **Javaslat kerületi emlékpaddal kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
13. **Javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletnek az Üllői út – Gaál Mózes utca – Magyarok Nagyasszonya tér – Bláthy Ottó utca által határolt tömb területére vonatkozó módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
14. **Javaslat a közútkezeléssel kapcsolatos rendelet megalkotására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

- 15. Javaslat a Bródy Sándor utca 5-7. sz. alatti épület védetté nyilvánításának kezdeményezésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő
- 16. Javaslat az önkormányzat által az államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló rendelet megalkotására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
- 17. Javaslat a Fővárosi Szociális Közalapítvány Lakhatási támogatási programjához történő pénzbeli hozzájárulásra**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Bihari György önkormányzati képviselő, Shakkour Aram önkormányzati képviselő, Hermann György önkormányzati képviselő
- 18. Javaslat a közétkeztetéssel kapcsolatos rendeletek módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
- 19. Javaslat állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezéséről szóló 62/2026. (III. 26.) számú határozat visszavonásáról**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 20. Javaslat az ASP-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 21. Javaslat az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének I. számú módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 22. Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 23. Javaslat a 2026. évi költségvetés 2026. évi módosításáról szóló 12/2026. (III. 26.) számú perben hozott ítélet elleni jogorvoslatról**
- ZÁRT - PÓTKÉZBESÍTÉS
(írásbeli előterjesztés) -
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 24. Javaslat fellebbezés elbírálására - ZÁRT PÓTKÉZBESÍTÉS**
(írásbeli előterjesztés) -
Előterjesztő: Dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

25. Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester*

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2026. (VI. 25.) számú határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 23. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja:

Javaslat PKKB 28.G.301.062/2024. számú perben hozott ítélet elleni jogorvoslatról
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Sátly Balázs alpolgármester*

Napirend 1. pontja: Javaslat személyi döntések meghozatalára - SÜRGŐSSÉGI
(írásbeli előterjesztés)
Elterjesztő: *Pikó András polgármester*

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2026. (VI. 25.) számú határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelőbizottsági tagjának visszahívásáról és új felügyelőbizottsági tagjának megválasztásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. javasolja a Rév8 Zrt. közgyűlésnek, hogy - a Rév8 Zrt. soron következő közgyűlését követő naptól - hívja vissza dr. Gotthard Gábor felügyelőbizottsági tagot;
2. a Rév8 Zrt. felügyelőbizottsági tagjának javasolja választani a Rév8 Zrt. soron következő közgyűlését követő naptól 2029. augusztus 31. napjáig Vörös Tamást bruttó 200.000 Ft/hó díjazás mellett;
3. felhatalmazza a többségi tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjét, hogy a Rév8 Zrt. soron következő közgyűlésén a határozat 1.-2. pontjában meghatározott döntését képviselje, a fenti pontoknak megfelelő határozatok elfogadására igennel szavazzon, a szükséges nyilatkozatokat tegye, és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: a RÉV8 Zrt. következő közgyűlése

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2026. (VI. 25.) számú határozata**

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság
felügyelőbizottsági tagjának visszahívásáról és új felügyelőbizottsági tagjának
megválasztásáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felügyelőbizottságából Vörös Tamást 2026. június 30. napjával visszahívja;
2. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felügyelőbizottsági tagjának választja Soós Györgyöt 2026. július 1. napjától 2029. augusztus 31. napjáig bruttó 250.000 Ft/hó díjazás mellett;
3. módosítja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Alapszabályát a határozat 1. és 2. pontja szerinti személyi változások vonatkozásában;
4. felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti módosított Alapszabály aláírására;
5. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. és 2. pontja szerinti cégváltozásnak a cégjegyzékbe történő bejegyzése érdekében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője útján gondoskodjon a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. alapszabályát Módosító Okiratnak és mellékleteinek a Fővárosi Törvényszék Cégbírósághoz történő benyújtásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. és 2. pont esetében: 2026. június 25., a 3-5. pont esetében: 2026. július 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2026. (VI. 25.) számú határozata**

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Társadalmi Ügyek Bizottság személyi összetételéről szóló döntés meghozataláról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2026. június 30. napjával a Társadalmi Ügyek Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjai közül visszahívja Kovács Attila nem önkormányzati képviselő tagot;
2. 2026. július 1. napjával a Társadalmi Ügyek Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjának választja dr. Gyimesi Nórát.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. június 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda, Jegyzői Kabinet Humánpolitikai Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetésről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet II. módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyi Balázs alpolgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 10 IGEN, 0 NEM, 5 TARTÓZKODÁSSAL MEGALKOTJA A 15/2026. (VI. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSRŐL SZÓLÓ 26/2025. (XII. 11.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 3. pontja: Javaslat a rövidtávú szálláshelyek szabályozási koncepciójára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester, Sátyi Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Shakkour Aram önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
123/2026. (VI. 25.) számú határozata**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy engedélyezi Hanti Gergely helyi lakos hozzászólását a 3. Javaslat a rövidtávú szálláshelyek szabályozási koncepciójára című napirendi ponthoz.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
124/2026. (VI. 25.) számú határozata**

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

a rövidtávú szálláshelyek szabályozási koncepciójáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti szabályozási koncepciót,
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti szabályozási koncepció alapján a szükséges intézkedések megtételére,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti szabályozási koncepció nyilvánosságához való eljuttatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. június 25., 2. pont tekintetében: 2026. október 31., 3. pont tekintetében: 2026. július 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály és Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városépítészeti Iroda

Napirend 4. pontja: Javaslat az állami kisajátításban érintett épületekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Sátyr Balázs alpolgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 16 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL MEGALKOTJA AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ LAKÁSOK BÉRBEADÁSÁRÓL SZÓLÓ 31/2022. (X. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 16/2026. (VI. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
125/2026. (VI. 25.) számú határozata**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

az állami kisajátításban érintett épületek kiürítéséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 1. szám alatti, a Budapest VIII. kerület Korányi Sándor u. 20. szám alatti; valamint a Budapest VIII. kerület Dugonics u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületet kiüríti;
2. a Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 18. szám alatti, a Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 20. szám alatti, Diószegi Sámuel u. 22. szám alatti, a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 24. szám alatti, a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 26. szám alatti, a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületet kiüríti;
3. határozat 1-2. pontja szerinti épületek kiürítéséhez kapcsolódóan 100.000.000 Ft összegben fedezetet biztosít a bérlői pénzbeli megváltások kifizetésére az Önkormányzat 2027. évi költségvetésében;
4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1-2. pontja szerinti épületek kiürítése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: a kiürítési határidő 2027. augusztus 31., a 2. pont esetében a kiürítési határidő 2027. december 31.; a 3. pont esetén: az Önkormányzat 2027. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadása, 4. pont esetében: 2027. december 31.

A döntések végrehajtását végző szervezeti egység: 1-2. és 4. pont esetében: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 3. pont esetében: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 5. pontja: Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő, Dr. Erőss Gábor önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
126/2026. (VI. 25.) számú határozata**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat pénzügyi fedezetének
biztosításáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. önként vállalt feladatként a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 238/2023. (IX. 21.) számú,

247/2024. (X. 10.) számú, valamint 170/2025. (VI. 26.) számú határozatain felül további előzetes kötelezettségvállalás formájában fedezetet biztosít az Önkormányzat

- a) 2027. évi költségvetése terhére 24.750.000,-Ft összegben,
- b) 2028. évi költségvetése terhére 3.300.000,-Ft összegben,
- c) 2029. évi költségvetése terhére 3.300.000,-Ft összegben,
- d) 2030. évi költségvetése terhére 1.650.000,-Ft összegben;

2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglaltakat az Önkormányzat 2027., 2028., 2029., és 2030. évi költségvetésébe tervezze be.

Felelős: polgármester

Határidő: az Önkormányzat 2027., 2028., 2029., illetve 2030. évi költségvetéséről szóló rendeleteinek elfogadása.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
127/2026. (VI. 25.) számú határozata**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat intézményi támogatásának
emelésére irányuló kezdeményezésről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1. az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontja szerinti felterjesztési jogával élve kezdeményezi a Kormánytól a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat intézményi támogatási összegének felülvizsgálatát és emelését annak érdekében, hogy a támogatás érdemi segítséget nyújtson a hátrányos helyzetű felsőoktatási hallgatók számára, valamint hatékonyabban támogassa a tanulmányaik megkezdését és folytatását;
- 2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti felterjesztés aláírására és a Kormány részére történő megküldésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2026. június 25.; a 2. pont esetében 2026. július 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Napirend 6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Egészségterv és egészségügyi stratégia (2026-2031) elfogadására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
128/2026. (VI. 25.) számú határozata**

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Józsefvárosi egészségügyi stratégia 2026-2031 elfogadásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Józsefvárosi Egészségterv és egészségügyi stratégiát (2026-2031) és a hozzá kapcsolódó cselekvési tervet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. június 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

**Napirend 7. pontja: Javaslat a háziiorvosi körzetek átalakítására
(írásbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2026. (VI. 25.) számú határozata**

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a felnőtt háziiorvosi körzetek átalakításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal javasolja 2027. január 1. napjától a felnőtt háziiorvosi körzetek átalakítását;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező körzetleíró lista szerinti körzetalakítási javaslat megküldésére az Országos Kórházi Főigazgatóság, mint praxiskezelő részére, valamint a körzetalakítási eljáráshoz szükséges intézkedések megtételére, az Országos Kórházi Főigazgatóság esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése a jelen határozattal nem lehet ellentétes.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében 2026. június 25. 2. pont esetében 2026. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend 8. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődékkel kapcsolatos döntések meghozatalára és Alapító okiratok módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 14 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL MEGALKOTJA A 17/2026. (VI. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁRÓL SZÓLÓ 66/2012. (XII.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
130/2026. (VI. 25.) számú határozata**

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődékkel kapcsolatos döntések meghozataláról és az
alapító okiratának módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. csökkenti a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék (továbbiakban: JEB) bölcsődei férőhelyeinek számát, ennek keretében a JEB tagintézményeként működő Babóca Bölcsőde (1082 Budapest, Baross utca 117.) férőhelyszáma 25 fővel csökken 2026. szeptember 1. napjától;
2. elfogadja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék alapító okiratát módosító okiratot és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, a határozat 1. számú mellékletében foglalt tartalommal, amely 2026. szeptember 1-jén lép hatályba;
3. a JEB engedélyezett költségvetési létszámkeretét 203 főről 198 főre csökkenti 2026. szeptember 1. napjától;
4. a határozat 3. pontjában foglaltak végrehajtásából származó megtakarítás összegét a JEB költségvetéséből elvonja, és az általános tartalékba helyezi;
5. felhatalmazza a polgármestert a határozat 4. pontja szerinti átcsoportosítás végrehajtására és felkéri a változásnak az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII.11.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában történő átvezetésére;
6. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott alapító okiratot módosító dokumentum aláírására és a törzskönyvi nyilvántartásba vételi eljárás során a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése a jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratot lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja.

Felelős: polgármester
Határidő: a határozat 1 és 3. pontja esetében: 2026. szeptember 1., 2. pont esetében: 2026. június 25., 4-5. pont esetében: a költségvetési rendelet soron következő módosítása, 6. pont esetében: a dokumentum aláírására 2026. július 15., az esetleges hiánypótlás teljesítésére a hiánypótlásban meghatározott határidő.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: 1-3. és a 6. pont esetében: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája, 4-5. pont esetében: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
131/2026. (VI. 25.) számú határozata**

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alapító okiratának
módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alapító okiratát módosító okiratot és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, az előterjesztés 2. számú mellékletben foglalt tartalommal, amely 2026. július 15-én lép hatályba;
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott alapító okiratot módosító dokumentum aláírására és a törzskönyvi nyilvántartásba vételi eljárás során a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése a jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratot lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja.

Felelős: polgármester
Határidő: a határozat 1. pontja esetében: 2026. június 25., 2. pont esetében: a dokumentum aláírására 2026. július 15., az esetleges hiánypótlás teljesítésére a hiánypótlásban meghatározott határidő

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend 9. pontja: Javaslat a Kőrös utca 4/B. sz. ingatlan közterületté nyilvánításának megindítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
132/2026. (VI. 25.) számú határozata**

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Kőrös utca 4/B. sz. ingatlan közterületté nyilvánításának megindításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Budapest VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a Kőrös utca 4/B. sz. alatti, 35875 helyrajzi számú, “kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 630 m nagyságú ingatlan besorolásának “kivett közterületté” történő átsorolásához,
2. felhatalmazza a polgármestert az átminősítés ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésének kezdeményezésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. június 25., 2. pont esetében: 2027. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városépítészeti Iroda

Napirend 10. pontja: Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 28. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírással kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
133/2026. (VI. 25.) számú határozata**

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 28. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megállapítja, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által 2026. április 2. napján közzétett „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 28. szám alatti telekingatlanon” elnevezésű pályázat eredménytelen.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. június 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2026. (VI. 25.) számú határozata**

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a közösségi kert fenntartására vonatkozó pályázat kiírásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. pályázatot hirdet a Magdolna utca 28. szám alatti telekingatlanon közösségi kert fenntartására az előterjesztés melléklete szerinti pályázati felhívásban foglalt tartalommal;
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont esetében: 2026. június 25., a 2. pont esetében: 2026. július 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály

Napirend 11. pontja: Javaslat a Setét Jenő közterületi műalkotással kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2026. (VI. 25.) számú határozata**

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a "Setét Jenő munkásságára reflektáló köztéri műalkotás" elnevezésű ötletpályázat eredményének megállapításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Képviselő-testület 214/2025. (X.30.) számú határozatával meghirdetett „Setét Jenő munkásságára reflektáló köztéri műalkotás” elnevezésű ötletpályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
2. a „Setét Jenő munkásságára reflektáló köztéri műalkotás” elnevezésű pályázat eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. helyezett: Forma Bella Kft., a pályázat díjazása nettó 400.000 Ft
2. helyezett: Fogarassy Réka, Halmos Anita, Winkler Rebeka, a pályázat díjazása összesen nettó 200.000 Ft
3. helyezett: Torma Kata, a pályázati díjazása nettó 100.000 Ft

3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 2. pont szerinti díjazottak értesítéséről és javadalmazásáról,
4. felkéri a polgármestert, hogy a szükséges egyeztetéseket kezdje meg az érintett szereplőkkel a műalkotás megvalósításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2026. június 25., 3 és 4. pont esetében: 2026. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városerőltérzési Iroda

Napirend 12. pontja: Javaslat kerületi emlékpaddal kapcsolatos döntések meghozatalára
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
136/2026. (VI. 25.) számú határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Dr. Gerőcs László Tanár Úr emlékére emlékpád kialakításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Dr. Gerőcs László Tanár Úr emlékére emléktábláját helyez el a 1088 Budapest, ELTE Trefort Ágoston Gyakorló Gimnáziumának épülete előtti padon az előterjesztés 3. számú mellékletének megfelelően,
2. az alábbi emléktábla szövegezést hagyja jóvá:

DR. GERŐCS LÁSZLÓ (1952-2024)

Tanár Úr emlékére, aki nemcsak matematikát, hanem emberséget is tanított.

37 évig az ELTE Trefort Ágoston Gyakorló Gimnázium vezetőtanára volt.

A Fibonacci-számok és hűrnégyszögek kutatója, számos matematikai tan- és szakkönyv írója.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városerőltérzési Iroda

Napirend 13. pontja: Javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletnek az Üllői út – Gaál Mózes utca – Magyarok Nagyasszonya tér – Bláthy Ottó utca által határolt tömb területére vonatkozó módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: *Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2026. (VI. 25.) számú határozata**

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a kerületi építési szabályzat módosítási eljárásának lezárásáról, valamint
településrendezési szerződés és
közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodás megszüntetéséről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása nélkül lezárja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 97/2025. (IV.24.) számú határozatával indított, a kerületi építési szabályzat módosítására irányuló eljárást;
2. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságnak a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 1. pont 1.5. alpontja és 1.6. alpontja szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 35. § (1) bekezdése alapján magához vonja és az előterjesztés 5. sz. melléklete szerinti tartalommal a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Bláthy utcai Ingatlanhasznosító Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-973613, székhely: 1037 Budapest, Montevideo utca 3/A., adószám: 23689262-2-41, képviseli: Olasz Attila ügyvezető) között
 - a) 2025. május 29-én létrejött településrendezési szerződést és
 - b) a 2025. május 29-én létrejött közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást megszünteti;
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. sz. melléklete szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. és 2. pont esetében: 2026. június 25., a 3. pont esetében: 2026. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városépítészeti Iroda

Napirend 14. pontja: Javaslat a közútkezeléssel kapcsolatos rendelet megalkotására
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 14 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL MEGALKOTJA A 18/2026. (VI. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A KÖZÚTKEZELÉSRŐL.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend 15. pontja: Javaslat a Bródy Sándor utca 5-7. sz. alatti épület védetté nyilvánításának kezdeményezésére

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
138/2026. (VI. 25.) számú határozata**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Bródy Sándor u. 5-7. sz. alatti épület védetté nyilvánításának kezdeményezéséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Bródy Sándor utca 5-7. sz. alatti épület műemléki értéként védendő és megőrzendő;
2. megindítja a helyi védelem alá helyezésre irányuló eljárást és ideiglenes védelem alá helyezi a 36582 helyrajzi számon, természetben a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 5-7. szám alatt található épületet a védetté nyilvánítási eljárás lezárásáig, de legfeljebb egy évig;
3. felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg az 1. pont szerinti ingatlan védelmének egyéb jogi eszközeit.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. és 2. pont tekintetében 2026. június 25., a 3. pont tekintetében 2026. október 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városépítészeti Iroda

Napirend 16. pontja: Javaslat az önkormányzat által az államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló rendelet megalkotására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 16 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL MEGALKOTJA A 19/2026. (VI. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL AZ ÁLLAMHÁZTARTÁSON KÍVÜLRE NYÚJTOTT FORRÁS ÁTADÁSÁRÓL ÉS ÁLLAMHÁZTARTÁSON KÍVÜLI FORRÁS ÁTVÉTELÉRŐL.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 16 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL MEGALKOTJA A 20/2026. (VI. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT EGYES, KÜLÖNÖSEN AZ ÁLLAMHÁZTARTÁSON KÍVÜLI FORRÁSOK KEZELÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 17. pontja: Javaslat a Fővárosi Szociális Közalapítvány Lakhatási támogatási programjához történő pénzbeli hozzájárulásra

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Bihari György önkormányzati képviselő, Shakkour Aram önkormányzati képviselő, Hermann György önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
139/2026. (VI. 25.) számú határozata**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Fővárosi Szolidaritási Közalapítvány Lakhatási támogatási programjához történő
pénzbeli hozzájárulásról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Fővárosi Szolidaritási Alap részére 15.000.000 Ft összegű pénzbeli hozzájárulást biztosít, a pénzbeli hozzájárulás biztosítására Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződést köti a Fővárosi Szociális Közalapítvánnyal (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., adószám: 18036338-1-41, képviseli: Büttl Ferenc ügyvezető);

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására;

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. június 25.; 2. pont esetében: 2026. július 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend 18. pontja: Javaslat a közzététellel kapcsolatos rendeletek módosítására
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 11 IGEN, 5 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL MEGALKOTJA AZ INTÉZMÉNYI GYERMEKÉTKEZTETÉS TÉRÍTÉSI DÍJAI RÓL SZÓLÓ 13/2022. (III. 28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ÉS A SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI ELLÁTÁSOKRÓL SZÓLÓ 35/2023. (X. 19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 21/2026. (VI. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend 19. pontja: Javaslat állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezéséről szóló 62/2026. (III. 26.) számú határozat visszavonásáról
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2026. (VI. 25.) számú határozata**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezéséről szóló
62/2026. (III.26.) számú határozat visszavonásáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonja az állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezéséről szóló 62/2026. (III.26.) számú határozatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 25.

A döntések végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
141/2026. (VI. 25.) számú határozata**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontjában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt vagyongazdálkodásában) lévő 1083 Budapest, Práter u. 44. fsz. 5U, 35728/2/A/542 helyrajzi számon felvett, iroda megnevezésű, 281 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére;

2. a 1083 Budapest, Práter u. 44. fsz. 5U, 35728/2/A/542 hrsz.-ú ingatlant Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. § (1) bekezdés e) pontja, valamint a (2) bekezdés d) pontjában meghatározott (amely szerint az a települési önkormányzat, amelyiknek területén harmincezer főnél több állandó lakos él köteles biztosítani a 65/F. § b) pontjában meghatározott pszichiátriai betegek nappali ellátása, valamint a 65/A. §-ban meghatározott pszichiátriai betegek közösségi ellátása szociális szolgáltatásokat) kötelező önkormányzati feladatok ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az alábbi célra kívánja felhasználni:

az érintett ingatlanban 2001. október 16. napjától kerül biztosításra a fenti jogszabályokban meghatározott kötelező önkormányzati feladat a pszichiátriai betegek nappali ellátása és 2005. október 16. napjától a szintén kötelező önkormányzati feladatként meghatározott pszichiátriai betegek közösségi ellátása, amely kötelező ellátások további változatlan helyszínen történő biztosítása indokolt. Az ellátást igénybe vevők különösen sérülékeny csoport, akik számára rendkívül fontos az állandósság biztosítása és a megszokott környezet megtartása. Önkormányzatunk célja az érintett ingatlanban a pszichiátriai betegek nappali ellátása és pszichiátriai betegek közösségi ellátása kötelező önkormányzati feladat további biztosítása.

3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vállalja a 1083 Budapest, Práter u. 44. fsz. 5U, 35728/2/A/542 hrsz.-ú ingatlan tulajdonba adás érdekében felmerülő minden költség megtérítését;

4. megállapítja, hogy a 1083 Budapest, Práter u. 44. fsz. 5U, 35728/2/A/542 hrsz.-ú ingatlan nem áll örökségvédelmi vagy helyi védettség alatt;

5. felhatalmazza a polgármestert, hogy a 1083 Budapest, Práter u. 44. fsz. 5U, 35728/2/A/542 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen;

6. felhatalmazza a polgármestert, hogy a 1083 Budapest, Práter u. 44. fsz. 5U, 35728/2/A/542 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja;

7. felkéri a polgármestert, hogy nyújtsa be a tulajdonba adásra vonatkozó kérelmet a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. felé és felhatalmazza a polgármestert a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére, valamint, hogy az átadáshoz kapcsolódó jognyilatkozatok megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-6 pontok esetében: 2026. június 25., a 7. pont esetében: 2026. július 3.

A döntések végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Napirend 20. pontja: Javaslat az ASP-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
142/2026. (VI. 25.) számú határozata**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a költségvetési szervek ASP rendszerre való átállásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék, a Józsefvárosi Óvodák és a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató Központ a könyvviteli feladataikat 2027. január 1-től az ASP gazdálkodási szakrendszerében kötelesek ellátni;
2. felkéri Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy gondoskodjon a határozat 1. pontjában meghatározott költségvetési szervek ASP gazdálkodási szakrendszerére történő átállásához kapcsolódó feladatok ellátásáról, különösen a migrációról, a törzsadatbázis kialakításáról és az oktatás biztosításáról;
3. felkéri a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék, a Józsefvárosi Óvodák és a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ vezetőjét, hogy a vezetésük alá tartozó költségvetési szerv iratkezelési rendszeréről készítsenek részletes írásbeli felmérést és azt nyújtsák be a polgármester részére 2026. november 30-ig, melyben bemutatják az iratkezeléssel kapcsolatban használt rendszereket, az iratkezelés folyamatait, valamint az iratkezelés belső szabályozási környezetét.
4. felkéri a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ vezetőjét, hogy gondoskodjon az intézmény által használt informatikai környezet felméréséről és készítsen megvalósíthatósági tanulmányt az ASP gazdálkodási moduljának az intézmény szoftverkörnyezetéhez történő illeszthetőségéről, melyet 2027. január 31-ig nyújtson be a polgármester részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2027. január 1.; 2. pont esetében: 2027. március 31.; 3. pont esetében 2026. november 30.; 4. pont esetében: 2027. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 21. pontja: Javaslat az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének I. számú módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2026. (VI. 25.) számú határozata**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének I. számú módosításának elfogadásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdése szerint elfogadott 2026. évre vonatkozó közbeszerzési tervét az előterjesztés 2. számú melléklete szerint módosítja;
2. felkéri a polgármestert, hogy a Kbt. 43. § (2) bekezdés a) pontja szerint gondoskodjon az 1. határozati pont szerint módosított közbeszerzési terv közzétételéről az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: Az 1. határozati pont esetében: 2026. június 25., a 2. határozati pont esetében: 2026. június 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 22. pontja: Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
144/2026. (VI. 25.) számú határozata**

(12 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Lujza u. 32. és a Dobozi u. 39. szám alatti ingatlanok nyilvános pályázat útján történő együttes értékesítéséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. 35429 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, **Lujza utca 32.** szám alatti, 978 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület és a Budapest VIII. 35410 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, **Dobozi utca 39.** szám alatti, 919 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanok együttes értékesítésére a Képviselő-testület 73/2026. (III. 26.) számú határozata alapján kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;
- 2.) az 1.) pontban megjelölt ingatlanokat versenyeztetési eljárás alapján nyilvános, kétfordulós pályázat útján értékesíti;
- 3.) a 2.) pont szerinti értékesítésre vonatkozóan elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár: 855.768.000 Ft,
 - aa) Dobozi u. 39. - 311.700.000 Ft
 - ab) Lujza u. 32. - nettó 428.400.000 Ft + ÁFA, bruttó 544.068.000 Ft
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 128.365.200 Ft,
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) az ingatlan birtokbaadásától számított 1 éven belül lebontja az ingatlanon található épületet,
 - db.) az ingatlan birtokbaadásától számított 4 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - de.) az ingatlan birtokbaadásától számított 7 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dd.) a bontási kötelezettség megszegésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000 Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000 Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői vagy ügyvédi bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000 Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig;
- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről és a versenyeztetési eljárás lefolytatásáról az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-3.) pontok esetében: 2026. június 25.,
4.pont esetében: 2026. szeptember 24.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend 23. pontja: Javaslat a
elleni jogorvoslatról – ZÁRT**
(írásszerű előterjesztés)
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

számú perben hozott ítélet
PÓTKÉZBESÍTÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
145/2026. (VI. 25.) számú határozata**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Pesti Központi Kerületi Bíróság számú ítéletével szembeni
jogorvoslatról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felperes nyújtson be fellebbezést a
számú ítéletével szemben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

Napirend 24. pontja: Javaslat fellebbezés elbírálására – ZÁRT **PÓTKÉZBESÍTÉS**
(írásszerű előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2026. (VI. 25.) számú határozata**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a méltányossági rendkívüli települési támogatási ügyben a Társadalmi Ügyek Bizottság
által hozott** **iktatószámú határozat ellen**
benyújtott fellebbezés elbírálásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a fellebbezés elbírálására jogosult másodfokú hatóságként eljárva (a továbbiakban: Ügyfél) méltányossági rendkívüli települési támogatás iránti kérelemének elutasítása tárgyában a Társadalmi Ügyek Bizottság által hozott iktatószámú elsőfokú határozatot helybenhagyja, és a másodfokú döntés határidőn túli meghozatala miatt 10.000 Ft megfizetéséről rendelkezik Ügyfél részére az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti másodfokú határozattal;
2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 1. pontja szerint a másodfokú határozat közléséről és a 10.000 Ft megfizetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont tekintetében: 2026. június 25., a 2. pont tekintetében: 2026. július 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Szociális Támogatási Iroda

Napirend 25. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: *Pikó András polgármester*

A Képviselő-testület a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

K. m. f.

dr. Törőcsik Edit Julianna s. k.
jegyző

Pikó András s. k.
polgármester

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Kerekesné Füzi Zsuzsanna

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonat készült: 2026. június 29.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Kerekesné Füzi Zsuzsanna

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési iroda
irodavezető

Juhász Csilla

Juhász Csilla
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző