



# Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2026. június 25.

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslát személyi döntések meghozatalára**

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni, a határozatok elfogadásához **minősített** többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JEGYZŐI KABINET JOGI IRODA

KÉSZÍTETTE: DR. GARAGULY MÁTÉ JOGTANÁCSOS

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:
2026.06.23	02/43-24/2026
Melléklet:	Ügyintéző:
-	A. CS
	Előzmény:
	E. A.

*J. Bone*  
DR. BOJZA KRISZTINA  
ALJEGYZŐ

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi

X

Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi

-

Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi

-

**Határozati javaslat:**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

**A. 1. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. felügyelőbizottsága tagcseréjére vonatkozó módosítás:**

1.1. A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Möt.) valamint egyéb jogszabályokban meghatározott hatáskörben dönt Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos személyi kérdésekről.

A Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1085 Budapest, Horánszky utca 13.; cégjegyzékszám: 01 10 043548; adószám: 12293005-2-42; a továbbiakban: Rév8 Zrt.) az Önkormányzat és a Budapest Fővárosi Önkormányzat közös tulajdonában álló gazdasági társaság. A Rév8 Zrt. legfőbb szerve a közgyűlés.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület tegyen javaslatot a RÉV8 Zrt. közgyűlése részére dr. Gotthard Gábor felügyelőbizottsági tag visszahívására, valamint Vörös Tamás felügyelőbizottsági taggá történő megválasztására.

ÉRKEZETT

2026 JÚN 23.

15:18 k/1

1.2. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön Vörös Tamás, a JGK Zrt. felügyelőbizottsági tagjának visszahívásáról, valamint Soós György felügyelőbizottsági taggá történő megválasztásáról.

## **B. 2. A képviselő-testület bizottságának összetételére vonatkozó módosítás**

Javaslom Kovács Attila, a Társadalmi Ügyek Bizottság nem önkormányzati képviselő bizottsági tagjának 2026. június 30. napjával történő visszahívását, az így megüresedő bizottsági helyre szükséges új tagot választani. Erre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület 2026. július 1. napjától válassza meg dr. Gyimesi Nórát a Társadalmi Ügyek Bizottság nem önkormányzati képviselő bizottsági tagjának.

Az előterjesztés sürgősségének indoka a személyügyi döntések mielőbbi meghozatala a zavartalan, akadálymentes működés folyamatos biztosítása érdekében.

## **II. A döntés pénzügyi hatása**

A határozati javaslatok többlet pénzügyi fedezetet nem igényelnek.

## **III. Jogszabályi környezet**

A képviselő-testület döntési hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 41. § (3) bekezdésén alapul (önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat).

Az Mőtv. 42. § 2. pontja értelmében a Képviselő-testület nem ruházhatja át a törvény által hatáskörébe utalt választást, kinevezést, vezetői megbízást.

Az Mőtv. 107. § alapján a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (1) bekezdése értelmében a gazdasági társaság tagjainak döntéshozó szerve a legfőbb szerv. A Ptk. 3:109. § (2) bekezdés alapján a gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. A Ptk. 3:109. § (4) bekezdése szerint egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyedüli tag gyakorolja. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító vagy az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

A Ptk. 3:4. § (1) bekezdés értelmében a jogi személy létrehozásáról a személyek szerződésben, alapító okiratban vagy alapszabályban (a továbbiakban együtt: létesítő okirat) szabadon rendelkezhetnek, a jogi személy szervezetét és működési szabályait maguk állapíthatják meg.

A Ptk. 3:26. § (1) bekezdése alapján a tagok vagy az alapítók a létesítő okiratban három tagból álló felügyelőbizottság létrehozását rendelhetik el azzal a feladattal, hogy az ügyvezetést a jogi személy érdekeinek megóvása céljából ellenőrizze. A 3:26. § (2) bekezdése szerint a felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője. A Ptk. 3:26. § (4) bekezdése értelmében az első felügyelőbizottság tagjait a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a döntéshozó szerv választja a felügyelőbizottsági tagokat. A felügyelőbizottsági tagsági jogviszony az elfogadással jön létre. A Ptk. 3:26. § (5) bekezdése szerint a felügyelőbizottsági tagság megszűnésére a vezető tisztségviselői megbízás megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát a jogi személy vezető tisztségviselőjéhez intézi.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról** szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelete 49. § (1) bekezdése szerint „A Képviselő-testület dönt h) az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő többszemélyes társaságoknál a társaság legfőbb szervének határozathozatalát megelőzően a képviselendő tulajdonosi álláspont tekintetében, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő egyszemélyes társaság alapítójának hatáskörében a következő kérdésekben:ha) az igazgatóság és a felügyelőbizottság tagjainak, az ügyvezető, a vezérigazgató, a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, megbízása, megbízásának visszavonása és díjazása.”

Az Mötv. 42. § 2. pontja értelmében a Képviselő-testület bizottságaival kapcsolatos döntést nem ruházhatja át, ezért kizárólag a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Az Mötv. 53. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg. Az Mötv. 53. § (1) bekezdés b) és l) pontja szerint a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról és a képviselő-testület bizottságairól.

Az Mötv. 58. § (2) bekezdése szerint a képviselő-testület a bizottság személyi összetételét, létszámát a polgármester előterjesztésére bármikor megváltoztathatja, a kötelezően létrehozandó bizottság kivételével a bizottságot megszüntetheti.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 4. § 14. pontja alapján sürgős ügy: minden olyan ügy, amelynek későbbi képviselő-testületi megtárgyalása önkormányzati érdeket sérthet.

Az SZMSZ 7. § (2) bekezdése értelmében Sürgős ügyben az előterjesztést (a továbbiakban: sürgősségi indítvány) az előterjesztő legkésőbb a képviselő-testületi ülést megelőző negyvennyolc órával korábban, a jegyző törvényességi ellenőrzését követően nyújthatja be írásban, papír alapon a polgármesternél. A sürgős tárgyalás indokát az előterjesztésnek tartalmaznia kell. A határidőben benyújtott sürgősségi indítványt a napirend elfogadását megelőzően az önkormányzati képviselők részére kézbesíteni kell.

Az SZMSZ 7. § (4) bekezdés szerint a képviselő-testületi előterjesztést – amennyiben az határidőben lehetséges – külön bizottsági előterjesztés készítése vagy erre irányuló előterjesztői szándék nélkül is a bizottság elé lehet terjeszteni azzal, hogy a bizottság bármely előterjesztéssel kapcsolatban javaslatot tehet és véleményt nyilváníthat. Ezen rendelkezés alapján javasolt, hogy tárgyi előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezze.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Az Mötv. 50. §-a alapján a határozatok elfogadásához minősített többség szükséges [minősített többség szükséges a 42. § 2. pontja alapján (a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés)].

Fentiek alapján kérem a határozati javaslatok elfogadását.

## I. Határozati javaslat

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (... ..) számú határozata

#### **a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelőbizottsági tagjának visszahívásáról és új felügyelőbizottsági tagjának megválasztásáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. javasolja a Rév8 Zrt. közgyűlésnek, hogy – a Rév8 Zrt. soron következő közgyűlését követő naptól – hívja vissza dr. Gotthard Gábor felügyelőbizottsági tagot;
2. a Rév8 Zrt. felügyelőbizottsági tagjának javasolja választani a Rév8 Zrt. soron következő közgyűlését követő naptól 2029. augusztus 31. napjáig Vörös Tamást bruttó 200.000 Ft/hó díjazás mellett;
3. felhatalmazza a többségi tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjét, hogy a Rév8 Zrt. soron következő közgyűlésén a határozat 1.-2. pontjában meghatározott döntését képviselje, a fenti pontoknak megfelelő határozatok elfogadására igennel szavazzon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye, és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: a RÉV8 Zrt. következő közgyűlése

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

## II. Határozati javaslat

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (... ..) számú határozata

#### **a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelőbizottsági tagjának visszahívásáról és új felügyelőbizottsági tagjának megválasztásáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felügyelőbizottságából Vörös Tamást 2026. június 30. napjával visszahívja;
2. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felügyelőbizottsági tagjának választja Soós Györgyöt 2026. július 1. napjától 2029. augusztus 31. napjáig bruttó 250.000 Ft/hó díjazás mellett;
3. módosítja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Alapszabályát a határozat 1. és 2. pontja szerinti személyi változások vonatkozásában;
4. felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti módosított Alapszabály aláírására;
5. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. és 2. pontja szerinti cégváltozásnak a cégjegyzékbe történő bejegyzése érdekében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője útján gondoskodjon a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. alapszabályát Módosító Okiratnak és mellékleteinek a Fővárosi Törvényszék Cégbírósághoz történő benyújtásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. és 2. pont esetében: 2026. június 25., a 3-5. pont esetében: 2026. július 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

### III. Határozati javaslat

#### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2026. (... ..) számú határozata

##### a Társadalmi Ügyek Bizottság személyi összetételéről szóló döntés meghozataláról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

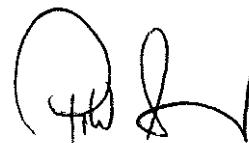
1. 2026. június 30. napjával a Társadalmi Ügyek Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjai közül visszahívja Kovács Attila nem önkormányzati képviselő tagot;
2. 2026. július 1. napjával a Társadalmi Ügyek Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjának választja dr. Gyimesi Nórát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 25.

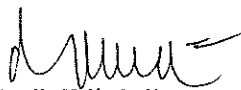
**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda, Jegyzői Kabinet Humánpolitikai Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2026. június...



Pikó András  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Töröcsik Edit Julianna  
jegyző