



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

RÁDAI DÁNIEL ALPOLGÁRMESTER

Közlekedési és Beruházási Minisztérium
Nyul Zoltán
magasépítésért felelős helyettes államtitkár részére
Budapest

Iktatószám: 07/15-7/2026

Tárgy: Ismételt felszólítás – a Pázmány Campus beruházás környezetében jelentkező épületkárok és életveszély azonnali kezelésére

Tisztelt Helyettes Államtitkár Úr!

A Pázmány Campus beruházás kapcsán kialakult helyzet továbbra sem tekinthető rendezettnek. Miközben a terület jövője bizonytalan, a bontási munkálatok következményei a környező utcákban és épületekben továbbra is érzékelhetők. A helyi tapasztalatok szerint a közutak állapota, a folyamatos porszennyezés, valamint a környező épületek statikai helyzete is jelentős mértékben romlott az elmúlt időszakban, ami kapcsán megannyi lakossági panasz érkezik az Önkormányzathoz.

Ezért kötelességemnek érzem ismételten megkeresést intézni helyettes államtitkár úrhoz a Pázmány Campus beruházás környezetében tapasztalható, egyre súlyosbodó épületkárok és az ezekből fakadó közvetlen életveszély kapcsán.

Hivatkozással a 2025. november 3. napján kelt, 07/11-14/2025. iktatószámú levelünkre, amelyben a környező épületek teljes körű statikai és homlokzati felmérését kezdeményeztük, megállapítjuk, hogy az abban foglalt kérések ellenére intézkedés mindeddig nem történt.

Azóta több olyan esemény is bekövetkezett, amelyek egyértelműen igazolják a korábban jelzett kockázatok fennállását és súlyosbodását:

- 2025 őszén a Szentkirályi utca és Bródy Sándor utca sarkán álló társasház a veszélyessé vált homlokzat miatt védőállvány létesítését kezdeményezte;
- 2026 januárjában a Szentkirályi utca 29. szám alatti épület tetőréséről párkány- és homlokzati elemek szakadtak le;
- 2026. tavaszán a Szentkirályi utca és Múzeum utca sarkán álló, a Pázmány Péter Katolikus Egyetem által használt, nemrégiben felújított épület tetőszerkezetének egy része szakadt le, amely miatt életveszély elhárítása érdekében az érintett járdaszakaszt teljes egészében le kellett zárni és azóta is zárva maradt a javítási munkálatok elmaradása okán.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

RÁDAI DÁNIEL ALPOLGÁRMESTER

A fenti események nem elszigetelt esetek, hanem egy olyan folyamat részei, amely a környező épületek szerkezeti állapotának romlására utalnak. Álláspontunk szerint e káresemények és a Pázmány Campus beruházáshoz kapcsolódó bontási munkálatok között egyértelmű összefüggés áll fenn.

Tekintettel arra, hogy nem elméleti kockázatról, hanem ismétlődően bekövetkező, a lakosság életét- és testi épségét közvetlenül veszélyeztető eseményekről van szó és többször kizárólag a véletlenül múlt, hogy eddig nem történt személyi sérülés, aggályosnak tartjuk, hogy a többszöri jelzés ellenére mindaddig nem történtek meg az alábbi intézkedések annak ellenére, hogy a bekövetkezett károkért a felelősség egyértelműen a beruházást terheli:

- a környező épületek átfogó, független szakértők által végzett állékonysági és homlokzati felmérése;
- a szükséges megelőző intézkedések megtétele;
- a veszélyes épületelemek rendszerszintű és szakszerű kezelése.

A lakosság biztonsága érdemi beavatkozást követel, és nem kezelhető részleges intézkedésekkel, ezért fentiekre tekintettel ismételten kérjük a Minisztériumot az alábbi intézkedések haladéktalan megtételére:

1. A beruházás közvetlen környezetében található utcák teljes körű, független szakértők által végzett homlokzat- és állékonysági felmérése;
2. A közvetlen veszélyt jelentő épületelemek azonnali biztosítása és a szükséges veszélyelhárítási munkák elvégzése;
3. A feltárt problémákhoz kapcsolódó felmérési, helyreállítási és megerősítési munkálatok teljes körű finanszírozása a beruházó részéről;
4. Egy, az Önkormányzattal folyamatosan együttműködő, felelős – és döntési kompetenciával bíró – kapcsolattartó kijelölése.

Mindezekeken felül tekintettel arra, hogy jelen állás szerint a projekt újragondolása miatt a kivitelezés megkezdése belátható időn belül nem várható, szükségesnek tartjuk olyan átmeneti intézkedések végrehajtását a volt Magyar Rádió területén, amelyek biztosítják, hogy a terület a következő években ne jelentsen sem fizikai, sem környezeti terhelést a környéken élők számára.

1. Kérjük, hogy gondoskodjanak a terepszint rendezéséről, valamint a porszennyezés megakadályozása érdekében a talaj humusszal való lefedéséről és átmeneti gyepesítéséről.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

RÁDAI DÁNIEL ALPOLGÁRMESTER

2. Kérjük, hogy a terület környezeti megjelenésének javítása érdekében fontolják meg a telket határoló paravánok részleges bontását vagy esztétikusabb, átláthatóbb elemekre történő cseréjét, hogy a terület az átmeneti időszakban kevésbé keltsen elzárt, elhagyatott benyomást a környéken élők számára.

Kérjük, hogy a megtett és tervezett intézkedéseikről, azok ütemezéséről, valamint a kijelölt kapcsolattartó személyéről haladéktalanul tájékoztassák Önkormányzatunkat.

Budapest, 2026. május 21.

Tisztelettel:

Rádai Dániel
alpolgármester