



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI
BIZOTTSÁG

GUTJAHR ZSUZSANNA
elnök

Ikt. sz.: 02/178-1/2026

MEGHÍVÓ

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

2026. évi 10. rendes ülését

2026. június 23-án (kedd) 15⁰⁰ órára

hívom össze.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülését
a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

III. emelet 300-as termében (Budapest VIII. kerület, Baross u. 63-67.) tartja.

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII.11.) önkormányzati rendelet II. módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 2. Javaslat a rövidtávú szálláshelyek szabályozási koncepciójára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Shakkour Aram önkormányzati képviselő
- 3. Javaslat az állami kisajátításban érintett épületekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI
BIZOTTSÁG

GUTJAHR ZSUZSANNA
elnök

4. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő, Dr. Erőss Gábor önkormányzati képviselő

5. Javaslat a Kőrös utca 4/B. sz. ingatlan közterületté nyilvánításának megindítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

6. Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 28. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

7. Javaslat a Setét Jenő közterületi műalkotással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

8. Javaslat kerületi emlékpaddal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

9. Javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletnek az Üllői út – Gaál Mózes utca – Magyarok Nagyasszonya tér – Bláthy Ottó utca által határolt tömb területére vonatkozó módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

10. Javaslat a közútkezeléssel kapcsolatos rendelet megalkotására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

11. Javaslat az önkormányzat által az államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

12. Javaslat a Fővárosi Szociális Közalapítvány Lakhatási támogatási programjához történő pénzbeli hozzájárulásra

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Bihari György önkormányzati képviselő, Shakkour Aram önkormányzati képviselő, Hermann György önkormányzati képviselő



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI
BIZOTTSÁG

GUTJÁHR ZSUZSANNA
elnök

- 13. Javaslat állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 14. Javaslat az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének I. számú módosítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 15. Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 16. Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

II/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. A Polgármesteri Hivatal tájékoztatója a 2026-os év első félévének beszerzéseiről**
Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző
- 2. Javaslat a KVZ-459, JOX-933 és JOX-935 forgalmi rendszámú gépjárművek Budapesti Rendőr-főkapitányság használatából történő visszavételére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat a bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 4. Javaslat Budapest VIII. kerület, József u. 33. számú társasház közös tulajdonú helyiségeinek eladásával és a társasházi alapító okirat módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. számú társasház közös tulajdonú helyiségeinek eladásával és a társasházi alapító okirat módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI
BIZOTTSÁG

GUTJAHR ZSUZSANNA
elnök

6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 10-12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 23. szám alatti tárolórekeszek bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelemnek elbírálására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítási megállapodás módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
11. **Javaslat a Budapest VIII., Bauer Sándor utca 7. szám alatti, földszinti, 35130/0/A/3 helyrajzi számú garázs helyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

II/B. Zárt előterjesztések

12. **Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
13. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
14. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. 2. emelet 6. szám alatti bérlős lakás elidegenítéséről**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI
BIZOTTSÁG

GUTJAHR ZSUZSANNA
elnök

**15. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Kóris u. 30. 1. emelet 9. szám alatti bérlős lakás
elidegenítéséről**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI
BIZOTTSÁG

GUTJAHR ZSUZSANNA
elnök

Tisztelt Bizottsági Tag!

Megjelenésére feltétlenül számítok. Az SZMSZ 37. § (3) bekezdés alapján a bizottsági tag a bizottsági ülésről történő távolmaradását köteles legkésőbb az ülés megkezdésének meghívóban szereplő időpontjáig, akadályoztatása esetén az akadály elhárulását követően haladéktalanul, indokolással ellátva a bizottság elnökének írásban bejelenteni.

Budapest, 2026. június 18.

Tisztelettel:

Gutjahr Zsuzsanna
elnök